



SKELLEFTEÅ

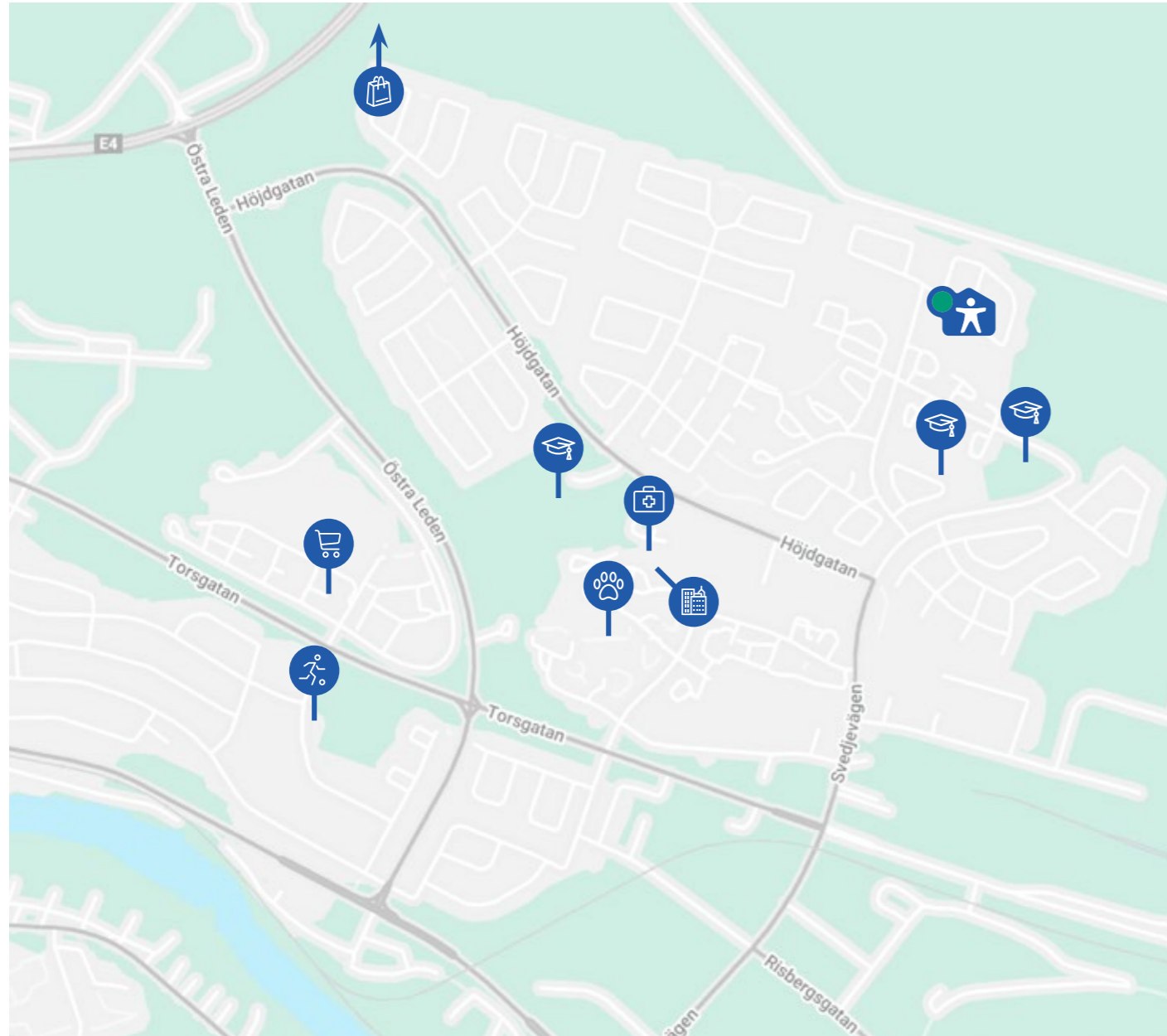
Brf Vinterängen





Trivsamma, nybyggda radhus i ett etablerat område

Morö Backe är ett av Skellefteås största bostadsområden som är väldigt populärt bland barnfamiljer. Här bygger vi på OBOS nu 14 välplanerade radhus i projektet Brf Vinterängen. I Morö Backe finns naturen precis runt husknuten samtidigt som det är nära till alla bekvämligheter man kan tänka sig. Välkommen till Brf Vinterängen!



 Brf Vinterängen

 Morö Backe Förskola 750 m

 Förskolan Knoppen 850 m

 Morö Backe Hälsocentral 1,1 km

 Morö Backe Skola 1,2 km

 Morö Backe Torg 1,5 km




 4H-gården Lilla Lyckan 1,5 km

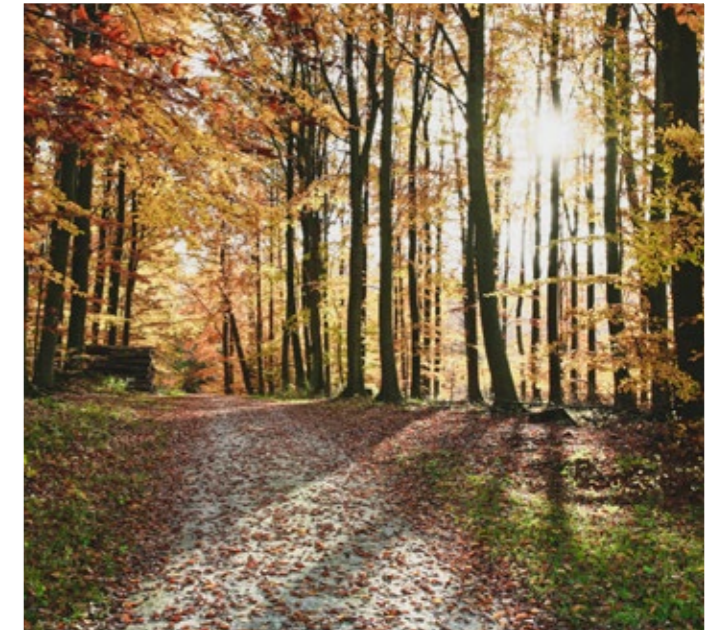
 Solbackens Handelsområde 1,9 km

 ICA Supermarket Morön 2,1 km

 Skogsvallen 2,3 km

Du når centrala Skellefteå på...

12 min med 
18 min med 
27 min med 



Ett perfekt område för den aktiva familjen

Utöver ett utomordentligt bra boende får du som boende i området Morö Backe fina möjligheter att ströva i naturen. Dessutom ligger 4H-gården Lilla Lyckan här, vilket ger barn och ungdomar möjlighet att lära sig mer om djur och deras skötsel. På Morö Backe finns flera fotbollsplaner där Morön BK har verksamhet och i närheten finns dessutom ett ridhus där Skellefteå ridklubb verkar.

Med stan – och världen – runt hörnet

Bussförbindelsen in till stan där du hittar all tänkbar service är tät, och precis norr om Morö Backe finns Solbackens handelsområde med butiker, stora mataffärer och apotek. Med bil tar det bara åtta minuter från Morö Backe till centrala Skellefteå. I Skellefteå går E4:an alldeles förbi centrum, det är 15 kilometer till flygplatsen, och 20 minuter med bil till Skelleftehamn. Perfekt för dig som snabbt vill nå ut i världen med andra ord!

Barnvänligt till max

Här finns låg- och mellanstadieskolan Morö Backe skola som en naturlig del av bostadsområdet. Du hittar också ett flertal förskolor, varav en så ny som från 2012, och det finns gott om stora fina lekplatser. Området har dessutom en egen vårdcentral, och på Morö Backe Torg finns restauranger, kiosk, bibliotek och fritidsgård. Det planeras även för ett äldreboende. Med det sagt tror vi att du kommer trivas just här!

Brf Vinterängen får ett oslagbart läge i >> området, speciellt för de små eftersom området blir fritt från genomfartstrafik.



Lugnt och lummigt

Brf Vinterängen får ett härligt, lugnt läge – högst upp i området och fritt från genomfartstrafik. Husens jordnära färgsättning bidrar till att skapa en trivsam kvarterskänsla. Brf Vinterängen ligger omgivet av grönområden och byggs kring en mysig innergård som skapar en modern Bullerby-känsla av gemenskap i kvarteret.

Med gott om bekvämligheter

Ett nytt boende ska inte bara vara fint och trivsamt – det ska vara praktiskt också. I Brf Vinterängen parkerar du bilen i egen carport och till varje hus ingår ett stort förråd på 7 kvm, bekvämt placerat precis vid husets entré. Och hela Morö Backe är sammanbundet med gång- och cykelbanor som gör det enkelt och säkert att ta sig fram – vart du än ska.





« Tänk att kunna bjuda in till vårens första ute-fika på altanen! Fira med att bjuda några extra gäster, här finns gott om plats.



Här bor man bättre än bra

Härliga radhus med fyra ljusa rum och kök – social, öppen planlösning på nedre plan och gott om plats för privatlivet på ovanvåningen. Alla bekvämligheter som underlättar vardags-pusslet och en stor, härlig altan som grädde på moset. Vad kan man mer begära?

Gott om plats för utemys

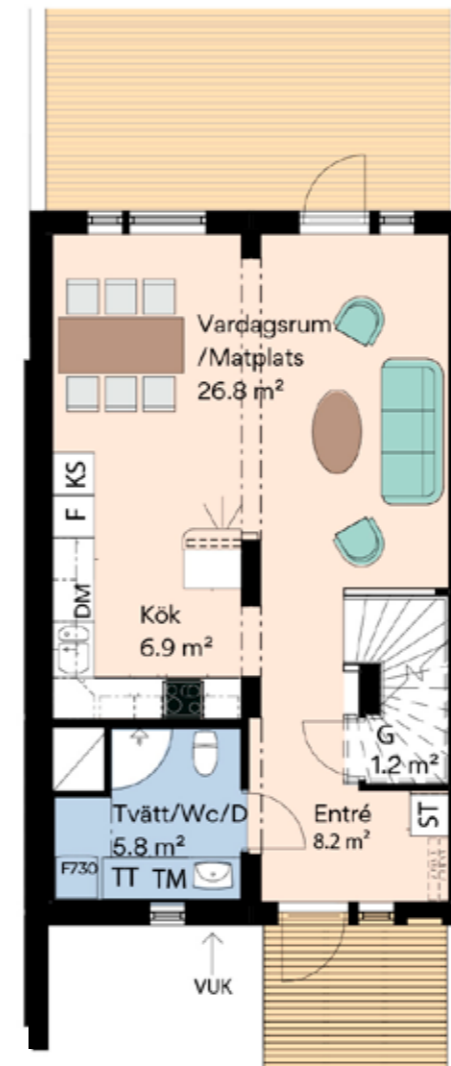
Varje hus får en rejäl altan på baksidan av huset med trappa ner till den färdiga gräsmattan som inbjuder till både lek och skön avkoppling. Finns det gröna fingrar i familjen? Då är det bara att sätta igång att skapa ditt eget odlarparadis. Och föredrar du att bara vara är det heller inga problem, en mer lättkött tomt får man leta länge efter.

RADHUS 107 M²

Planlösning

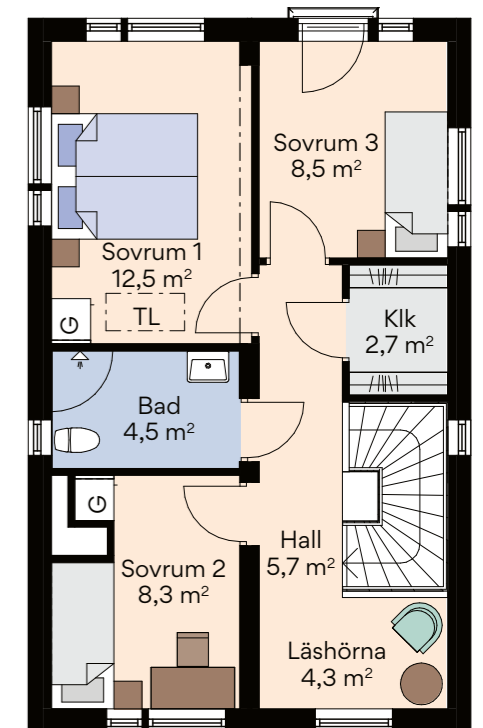


Ljust, öppet och alldeles, alldeles underbart! Här finns >> gott om plats för både vardagsliv och vardagslyx.



Entréplanet

Trevligt radhus med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum som skapar härliga umgängesytor i entréplanet. Från vardagsrumsdelen kliver du också direkt ut på din egen altan, ett extra rum för trevliga stunder när vädret tillåter. I köket finns all utrustning du behöver för smidig matlagning, och i det rejäla badrummet ryms både tvättmaskin och torktumlare. I hallen används ytan under trappan på ett smart sätt med ett förråd. Trappans placering bildar navet i huset och ger flera fördelar – till exempel förhöjer den upplevelsen av den öppna planlösningen.



Övervåning

På övervåningen finns gott om utrymme för familjens privata liv med tre sköna sovrum, allrum och en mysig läshörna. Badrummet är väl tilltaget och har till och med plats för ett eventuellt badkar om man så önskar. Utanför det stora sovrummet finns stor klädskåp – ren vardagslyx!

Generella förklaringar:

GARDEROB	KYL/FRYS	TVÄTTMASKIN	SPIS
LINNÉSKÅP	KYL/SVAL	TORKTUMLARE	MICRO I ÖVERSKÅP
STÄDSKÅP	FRYS	DISKMASKIN	KAPPHYLLA (ingår ej)
SCHAKT			

0 5 m
Skala 1:100

Kanonfint kök med all utrustning du behöver och gott om plats för dina matlagningsäventyr, vad sägs om det? >>



Badrummet där nere rymmer såväl WC, dusch som tvättmaskin och torktumlare med bra arbetsytor. [↕](#)



Här sover man gott! Och ostört. Alla sovrum i huset ligger lugnt och skönt på övervåningen som blir något utav familjens privata oas. [↕](#)



[↕](#) Tänk att komma ner till det här en sommarmorgon! Att bara ta kaffekoppen i högsta hugg och kliva ut på din egen altan – det finns värre sätt att starta dagen, eller hur?





Det är skillnad på hus och hem!

I jakten på en bostad letar man inte bara efter ett antal rum att ställa sängen och soffan i. Vi vet att ett hem är så mycket mer än golv, väggar och tak. Det är en plats för liv och rörelse i livets alla skeden. Man letar såklart också efter någonstans att gå

morgonpromenaden eller ett café där man tar lördagsfikan. När vi planerar är det just detta som är vår utgångspunkt. Hur vi kan skapa förutsättningar för vardagens bestyr och mysiga stunder med nära och kära. Först då kan en bostad bli till ett hem.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Golv	Boen Ekgolv Ek Home Forte 4-stav mattlack.
Sockel	Vitmålade, trä.
Väggar	Målade väggar, kulör N-0500 (vit).
Tak	Folierad spånskiva.
Fönsterbänkar	Vitmålade MDF-board.
Innerdörrar	Swedoor Easy GW.

ENTRÉ

Golv	Klinker.
Garderob	Städsåp, Vedum Elsa vit. Garderob framför EL och MC.
Ytterdörr	NorDan CYD 838G. Kulör NCS S 4550-Y80R. Trycken och vred, Hoppe New York F1.
Invärdig trappa	Stängd trappa i furu med Eklaserade plan steg och vitmålade vagn. Handledare typ Funk i Eklaserad furu.

KÖK

Skåp	Vedum Elsa Slät vit, högskåpshöjd = 2250mm (inkl takanslutning)
Luckor	Vedum slät vitmålade.
Handtag	Handtag i krom.
Bänkskiva	Laminatskiva med rak framkant.
Diskbänk	Intra Atlantic 1400
Blandare	Oras Safira 1039.
Stänkskydd	Fibo Tresbo 3091-F25 HG Denver White
Spisfläkt	Bosch vita
Diskmaskin	Bosch vita
Kyl/sval	Bosch vita.
Frys	Bosch vita
Häll	Bosch vita
Ugn	Bosch vita
Micro	Bosch vita

KLÄDKAMMARE

Garderob	Vedum Elsa vit
----------	----------------

WC / DUSCH / TVÄTT

Golv	Vätrumsgolv-matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey
Vägg	Vätrumsskiva
Tvättställ	Inbyggnadstvättställ IFÖ 7322
Blandare	Oras Saga 3910F
Badrumsskåp	Med Belysning
WC-stol	IFÖ
Duschblandare	Oras Nova 7460, inkl. duschset Terzo T2
Duschvägg	IFÖ Space 200 SBNK 900.
Värmepump	Nibe F730
Tvättmaskin	Bosch vita
Torktumlare	Bosch vita.

BAD

Golv	Vätrumsgolv-matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey
Vägg	Vätrumsskiva
Tvättställ	IFÖ Spira Vedum Free 615 vit.
Blandare	Oras Saga 3910F.
Spegelskåp	Vedum 600
WC-stol	IFÖ
Duschblandare	Oras Nova 7460
Duschset	Terzo T2
Duschvägg	IFÖ Space 2000 SBNK 900.

ÖVRIGT

Uppvärmning	Nibe F730.
Ventilation	Frånluftsventilation med freshventiler i ytterväggarna.
Brandvarnare	1st per vån/60m ² .

Byggnadsbeskrivning

Tak

Taket är uppbyggt av takkassetter med 21 mm råspont beklätt med Benders 2-kupiga takpannor.

Fönster

Fönster från Elitfönster. Vitmålade, slitstarka träfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet.

Dörrar

Ytterdörr: NorDan med låssystem i Assa 700-serien. Innerdörr: Swedoor Easy GW, släta, vita dörrar med trycken i matt krom.

Stomme

Stommen utgörs av en 220 mm regelstomme som isolerats med 250 mm mineralull.

Fasad

Här använder vi fasadmaterialet färdigmålad liggande panel 21 x 145.

Energiprestanda

Specifik energianvändning:
47 kWh/m² per år.



Grund

Grunden består av platta på mark med underliggande isolering. 100 mm betong, 300 mm cellplast.

Uteplats

Entréplan med trappa till entré med tak samt uteplats på baksida i tryckimpregnerat virke. Skärmvägg mellan bostäderna.

Projektfakta

Parkering

Varje hus får sin egen carport i en byggnad direkt utanför husen. Parkeringsplats för gäster finns också i direkt anslutning till husen.

Post

Alla i kvarteret hämtar sin post på en gemensam plats.

Hushållsel

Skekraft är nätleverantör, varje hushåll väljer sedan själva vilken elleverantör ni vill anlita.

Värme/vatten

Uppvärmning med frånluftvärmepump Nibe 730, i varje bostad.

Förråd

Varje hushåll har ett rymligt förråd på 7,1 kvm i anslutning till huset.

Sophantering

Hushållens sopor lämnas (och hämtas upp) på gemensam uppsamlingsplats.

Media

Varje hus utrustas med en mediacentral för telefon, tv och data. Möjlighet till fiberanslutning för snabb uppkoppling. Hushållen väljer själva vilken leverantör, samt vilka tjänster som önskas. Anslutningsavgift är betald.



Så går köprocessen till

Förhandsavtal

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och köparen. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till förhandstecknaren. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalas ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal

Upplåtelsen av ditt nya hem upprättas av bostadsrättföreningen. Genom upplåtelseavtalet blir du medlem i bostadsrättföreningen. Föreningen har i detta skede möjlighet att ta in ett andra förskott om totalt tio procent av insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet (80 000 kr i samband med Förhandsavtalet). Upplåtelseavtalet tecknas inom ett halvår innan tillträde.

Inflyttning

Inflyttning

Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om från vilken dag det är möjligt att flytta in i ditt nya hem. I samband med tillträdet av din bostad betalas resterande del av bostadens insats in, avräknat tidigare inbetalt förskott.

Inredningsval

Inredningsval

Som köpare av ny bostad kan du komma att erbjudas möjligheten att göra personliga inredningsval utöver grundstandard. Omfattningen av valen är beroende av vilken av de två hustyperna du väljer men också när i tiden du tecknar avtal. De flesta inredningsvalen innebär en tillkommande kostnad som betalas innan bostaden tillträds.



GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

En trygg affär!

OBOS ansvar för kostnader avseende eventuella osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrätter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.

Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garanti-besiktning två år efter entreprenadens godkännande sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka OBOS är ansvarig, åtgärdas av OBOS inom en av besiktningsmannen framställd tidsperiod.



Om OBOS Sverige

OBOS är en av Nordens ledande bostadsutvecklare, och i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, SmålandsVillan och systerbolaget Kärnhem. Vi känner oss både stolta och glada över att ha cirka 1000 medarbetare, och att vi har sålt över 150 000 bostäder sedan starten 1927. Vi satsar också på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsam och levande. Allt för att värna om de människor vars bostadsdrömmar vi vill uppfylla.

Trä och mångfald minskar avtrycken

Ett hus blir aldrig så miljövänligt som när det är byggt i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid - till och med i ett färdigbyggt hus. Det har vi tagit fasta på i våra hus, som alltid har en stomme av trä. Alla våra projekt innehåller dessutom ett eller flera hållbarhetsinitiativ. Ekosystemtjänster är produkter och tjänster från naturens ekosystem som bidrar både till människors välbefinnande och till biologisk mångfald - som i sin tur är en avgörande grund för jordens livsuppehållande system och vår framtida välfärd. Därför utvärderar vi på OBOS vad man kan bevara och vad som behöver förstärkas eller tillföras när vi utvecklar nya bostadsområden. På så sätt blir avtrycket på vår miljö lite mindre - projekt för projekt.

Vi lyfter blicken för framtiden

Vi kan bara utveckla framtidens bostäder om vi hela tiden blickar framåt. Innovation, forskning och utveckling är därför en viktig del av vår verksamhet - både för att utveckla våra produkter och vårt erbjudande, men också för att bidra till att göra Sverige klimatneutralt till år 2045. Vi använder oss av energieffektiva material när vi bygger våra bostäder och tittar kontinuerligt på nya lösningar som underlättar för våra bostadsköpare att leva miljösmart. Vi har också börjat implementera både VR- och AR-teknologi i flera av våra processer, vilka har visat sig vara otroligt kraftfulla verktyg för arbetet i produktionen.



Huvudkontor, Myresjö

Besöksadress:
Stationsvägen 6,
570 13 Myresjö
vx: 010 - 434 17 50

Postadress:
OBOS Sverige AB
574 85 Vetlanda

Distrikt Norr - Umeå:

OBOS Sverige AB
Magasinsgatan 17 B
903 27 Umeå
vx: 010-434 14 50

3D-bilder: 3D Nord
Form & Tryck: CA Andersson
Utgåva: November 2018
Med reservation för
tryckfel och ändringar.

För mer information:



Camilla Solstrid
Fastighetsmäklare
Länsförsäkringar Fastighetsförmedling
070-332 98 75
camilla.solstrid@lansfast.se



Patrik Auoja
Fastighetsmäklare
Länsförsäkringar Fastighetsförmedling
070-677 70 07
patrik.auoja@lansfast.se

