



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



LBF 01

Produktperiod: 2020.11.01 – 2021.03.31

Bullsta 1:16
Adress: Bullsta 11, Västerås

 **Myresjöhus**
EN DEL AV OBOS

Snabbfakta



- 4 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare
- Garage

Välkommen till denna lantliga idyll på första parkett endast en kort bilfärd till centrala Västerås. Mycket attraktivt och lugnt beläget. Vill du njuta av livet lagom mycket på landet, men ändå ha stadslivet i Västerås inom räckhåll? Välkommen till Bullsta! Här bor du lugnt och skönt i vacker miljö, lever med årstidernas växlingar och har alla möjligheter att njuta av naturen. Både skola och förskolor finns på cykelavstånd och ca 15 minuters bilfärd tar dig in till centrala Västerås.

På den här tomten har Myresjöhus byggt en härlig, ljus familjevilla i två plan. En villaklassiker som håller vad den lovar, med fyra sovrum, två badrum och gott om fantastiska umgängesytor. Här finns också gott om förvaringsytor och ett separat klädvårdsrum med tvättmaskin, torktumlare och en praktisk groventré – allt för att underlätta vardagspusslet ytterligare.

Tillträde efter överenskommelse.

Exteriört

Tomten

- Finplanerad tomt med gräsmatta och grusade gångar
- Altan på trädgårdssida
- Anslutningar till el och VA
- Bredbandsfiber indragen i huset
- Färdigmålade hus och garage
- Isolerat garage med plats för förråd
- Fasadbelysning
- Plåtklädda yttertak i svart på hus och garage

Fasad

- Fasad: Liggande panel, utvändig målningsbehandling kulör NCS S 4502-Y

Plåttak

- Kulör: Svart – RAL 9011

Taksäkerhet/Takhuv

- Kulör: Svart

Regnvattensystem

- Kulör: Svart - RAL 9011
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

Entrétak

- Valmat entrétak 18° och 7,2 m brett med fyrkantiga och grundmålade stolpar

Balkong

- Balkong över utbyggnad med svart stående aluminiumräcke

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, Mörkgrön RAL 6009, 3-glasfönster. Dekorspröjs. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entrédörr

- Tvillingarna NorDan, Mörkgrön RAL 6009.
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms. Gångdörr höger.

Groventrédörr

- Tvillingen NorDan, Mörkgrön RAL 6009
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Fönsterdörr vardagsrum/kök och allrum

- Med glasbröstning, Mörkgrön RAL 6009 Aluminiumbeklädda fönsterdörrar. Dekorspröjs. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/Karmar

- Unique 01L Vitmålad. Trösklar av mattlackat ädelträ.
- Golvlist och dörrfoder: Antik – vitmålad
- Taklist: Hålkäl - vitmålad

Tak

- Gipsplank

Innervägg

- Isolerade innerväggar 45 mm

Mellanbjälklag

- Ljuddämpande isolering 95 mm

Trappa

- Tät trappa med plansteg, sättsteg och handledare i eklaserad furu. Räcke funk 11, Snickarlaget

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe 750

Entréväning

- Golvvärme

Överväning

- Vattenradiator WATT WRS

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS S 0500 N

Allrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS S 0500 N

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS S 0500 N

- **Garderob:** Mono vit

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS S 0500 N

Sovrum 3

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS S 0500 N
- **Garderob:** Mono vit

Sovrum 4

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS S 0500 N
- **Garderob:** Mono vit

Klädkammare

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS S 0500 N

Klädkammare under trappa

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS S 0500 N

Entré

- **Golv:** Klinker
- **Väggkulör:** NCS S 0500 N

Våning 1 – Entréplan

Kök

- **Köksleverantör:** HTH
- **Kökslucka:** Art Vit
- **Handtag:** Lounge svart läder 128
- **Stänkskydd:** Kakel
- **Kyl/sval:** Rostfri Siemens
- **Frys:** Rostfri Siemens
- **Induktionshäll inkl. hållskydd:** Siemens
- **Inbyggnadsugn:** Rostfri Siemens
- **Mikrovågsugn:** Rostfri Siemens
- **Köksfläkt:** Decor 787 60cm, Thermex
- **Diskmaskin:** Rostfri Siemens Integrerad
- **Diskbänk/vask:** Intra Omnia 78DF
- **Köksblandare:** Vega 1839FGG
- **Laminatbänkskiva:** 630 Grafit
- **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS NCS S 0500 N
-

Tvätt/Groventré

- **Klädvårdsinredning leverantör:** HTH
- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Målade väggar klass VA
- **Tvättmaskin:** Stilpaket Rostfri
- **Torktumlare:** Stilpaket Rostfri
- **Städsåp:** Mono Vit
- **Diskbänk/vask:** Franke
- **Laminatbänkskiva:** Postf. Mörkgrå kvarts
- **Köksblandare:** Vega 1839FGG
- **Handtag:** Shape 96 mm

WC/D

- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Free Maja 615 Betonggrå
- **Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Duschset:** Oras Nova/Apollo 7413
- **Duschhörn:** Linc Niagara 900

Våning 2 – Övervåning

Bad

- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Free Maja 915 Betonggrå
- **Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402
- **Duschhörn:** Linc Angel 900
- **Duschset:** Apollo 520 - Krom
- **Badkar:** Alterna Picto 1600
- **Badkarsblandare:** Optima 7140
- **Handdukstork:** INR Line Matt borstad
- **Komfortvärme:** El slingor

Övrig information

- **Byggnadstyp:** Friliggande 2-plansvilla
- **Boarea:** 156 kvm
- **Fastighetsbeteckning:** Bullsta 1:16
- **Grund:** betongplatta
- **Stomme:** trä
- **Bjälklag:** trä
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt vatten, kommunalt avlopp
- **Byggnadsår:** 2022
- **Tomtarea:** 1 243 kvm
- Tillkommer kostnad för kommande samfällighetsförening för drift av väg och snöröjning på ca 500 kr/mån

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015.