



Centrala Nacka

Brf Ampere i Nacka





Projektfakta

- Inflyttningsklara bostadsrätter
- 1–3 rum och kök, 25–59 kvm
- Gemensam takterrass
- Övernattningsslägenhet
- Tvättstuga
- Skyddsrum

En mix av natur och citypuls

Bara 10 minuter från Brf Ampere hittar du Nackareservatet, ett av Sveriges mest välbesökta friluftsområden. Här ligger den populära friluftsgården Hellasgården som är en naturlig mötesplats med café, bastu och stuguthyrning. I området kan du även njuta av några av Sveriges finaste motionsspår, träna i utegymmet, paddla, simma, bada, orientera och vandra. På vintern finns här också möjlighet till både skridsko- och skidåkning.

Aktiviteter för alla åldrar

Längs med Saltsjön ligger det populära kultur- och friluftsområdet Nyckelviken. Området har vuxit fram runt de vackra sommarherrgårdarna från 1700-talet. Här erbjuds aktiviteter för både stora och små, såsom 4H-gård, utegym, hundrastgård och visningsträdgårdar. I Centrala Nacka är det aldrig långt till ett träningspass! Om du gillar padel kan du välja mellan banor på Kvarnholmen eller precis vid vattnet i Nacka Strand. I området finns också anläggningar för gym och crossfit samt simhall, ishall och skateboardpark.

Nära shopping och restauranger

Som kontrast till naturen hittar du ett av Stockholms största köpcentrum bara en kort promenad från föreningen. Nacka Forum erbjuder all service du kan tänka dig med 120 butiker, 20 restauranger, apotek och vårdcentral. Önskar du ännu närmare service färdigställs snart delar av ett nytt torg med mötesplatser, caféer och restauranger precis utanför dörren. I området finns flera omtyckta restauranger som Restaurang J vid Nacka Strand och Urban Deli i Sickla. Fler kvarterskrogar och caféer kommer även öppna i takt med att Centrala Nacka färdigställs!

Till stan på 15 minuter

Från Centrala Nacka är det lätt att ta sig vidare till resten av Stockholm och ut i skärgården. Med Saltsjöbanan är du vid Slussen och Södermalm på 8–9 minuter, tar du bilen är du där på smidiga 5 minuter. Föredrar du buss har du flera linjer och avgångar att välja mellan. Just nu byggs det dessutom en anslutning till tunnelbanan i Nacka. Vill du resa med båt kan du promenera ner till Nacka Strand och ta pendelbåten över till Djurgården, Nybrokajen eller Fjäderholmarna. Närheten till havet är oslagbar på sommaren! Det finns även gott om bra cykelvägar för dig som cykelpendlar, du tar dig smidigt och säkert in till stan.





Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



Med läge för en härligare vardag

I Centrala Nacka planerar OBOS att uppföra cirka 330 bostäder. Den första bostadsrättsföreningen, Brf Ampere, stod klar för inflyttning i november 2024 och rymmer 60 bostäder, där vissa lägenheter har dubbla balkonger i två olika väderstreck. Längst upp i huset hittar du dessutom en gemensam takterrass med spektakulär utsikt.

Ett urbant stadskvarter

Vi lägger stor vikt vid att utforma ett hållbart kvarter och har valt lösningar och material med miljön i fokus. Bostäderna har därför blivit Svanenmärkta, vilket innebär att de uppfyller några av marknadens tuffaste miljö- och hälsokrav. Eftersom området byggs på ett berg är kvarteret kuperat och levande med synliga stenhällar där det är möjligt. Såväl trappa som torg iordningställs av Nacka kommun och sker etappvis.

Ett ståligt hus

Fasaden ut mot trappan och torget ger ett pampigt intryck med rött, klassiskt tegel. Mot innergården är fasaden kontrasterande vit. Balkongräcken och fönsterpartier är lackade i en modern mörkgrå kulör. Helheten blir ett hus som tar för sig och har en självklar plats i området.

I huset finns en övernattingslägenhet med bekvämligheter som egen toalett och köksyta till förfogande – perfekt när du får besök av långväga gäster. Det finns även en gemensam tvättstuga och ett skyddsrum. Skyddsrummet har kapacitet för upp till 120 personer och uppfyller MSB:s senaste tekniska krav. Det är en viktig milstolpe i OBOS arbete med att skapa trygga och säkra bostadsmiljöer och något som uppskattas av de boende i föreningen.

Takterrass med perfekt solläge

Högst upp i trapphus två hittar du föreningens gemensamma takterrass. Här har du ett fantastiskt solläge med utsikt över Järlasjön. Tänk att kunna ta en paus från omvärlden i lugn och ro eller varför inte bjuda med gästerna upp för att njuta av nyårsfyrverkerier! Oavsett hur du väljer att nyttja terrassen kommer den skänka dig extra vardagslyx och skön rekreation.

Många av dina framtida grannar har redan flyttat in i Brf Ampere, men det finns fortfarande bostäder kvar med flexibelt tillträde!



Föreningens övernattingslägenhet med egen köksyta och eget badrum.



Fantastisk utsikt över Järlasjön från den gemensamma takterrassen.



Ett hållbart boende

I Brf Ampere är det enkelt att leva klimatsmart! Genom hela byggprocessen har vi gjort hållbara val i allt från byggmaterial till inredningsdetaljer. Bostäderna är energisnåla och utformade för att göra så lite klimatpåverkan som möjligt. Dessutom har bostäderna certifierats med miljömärkningen Svanen. Märkningen har en av marknadens hårdaste krav och garanterar att du gjort ett medvetet klimatval.

Ett cykelvänligt kvarter

När vi utformade Brf Ampere tänkte vi lite extra på dig som gärna använder cykeln i din vardag. På entréplan hittar du därför gott om cykelparkeringar och även en tillhörande verkstad. Här kan du och dina grannar utföra cykelreparationer, fixa service och pumpa däcken. I Centrala Nacka kommer det uppföras flera nya cykelvägar vilket gör att cykelpendling är ett smart och tidseffektivt alternativ för dig som bor här.

Plats att ladda och parkera

För dig som har bil finns det möjlighet att hyra en garageplats i ett närliggande kvarter. Ett antal av dessa har tillgång till elbilsaddare. Antalet platser är begränsat.

Svanen



Svanenmärkta byggnader...

- har låg energianvändning
- uppfyller höga miljö- och hälsokrav på byggprodukter, material och kemiska produkter
- säkrar en god inommiljö och låga emissioner
- har en kvalitetssäkrad byggprocess

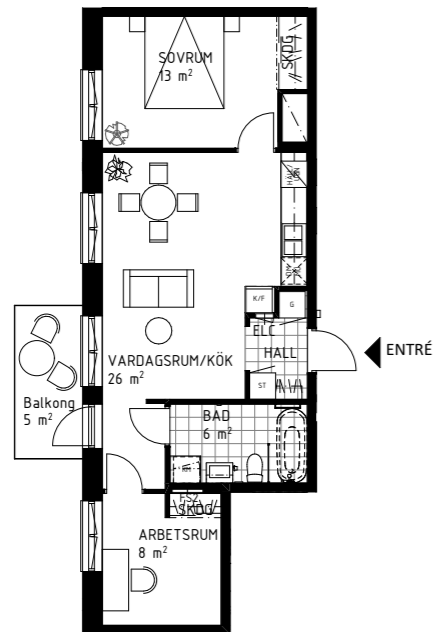


Smarta ytor med allt du behöver

Bostäderna i Brf Ampere är välplanerade, moderna och har alla tänkbara bekvämligheter. De flesta av lägenheterna har egen balkong, vissa har till och med dubbla. Till varje bostad hör dessutom ett förråd som är placerat på någon av de nedre våningsplanen.

Ljust och välkomnande

Lägenheterna har gott om ljusinsläpp med en takhöjd på 2,50 meter. Planlösningarna är utformade med spännande vinklar och i vissa fall snedtak som ger interiören en helt egen karaktär. Se separata bofaktablad för att hitta den lägenhet som passar dig bäst!



↑
Lägenhet med gott om plats i kök och vardagsrum.
Fin balkong i soligt västerläge med utgång från köket.

→
Designlinje Höst.





God design med hög kvalitet

Här kan du njuta av ett stilrent kök med alla funktioner du behöver, oavsett bostadens storlek. Bänkskivor och stänkskydd av natursten kombinerat med moderna vitvaror som exempelvis induktionshäll gör matlagningen både roligare och enklare. Vissa bostäder får även integrerad kyl och frys.

Noga genomtänkta val

I Brf Ampere hittar du hållbara bostäder där vi självklart har valt energisnåla vitvaror till ditt kök.

Standarden i bostäderna är genomgående hög med helkaklade badrum och fina materialval. Alla lägenheter har egen tvättmaskin och torktumlare förutom de minsta lägenheterna som har kombimaskin.

På obos.se/ampere ser du alla bostäder som är kvar. Kontakta mäklare för att besöka den bostad du är intresserad på plats!



←
Färgskalan i våra tre designlinjer är lugn och jordnära. Kombinera gärna med skengardiner från tak och gröna växter för att förstärka den naturliga och sobra känslan.



↑
Designlinje Höst.

Våra designlinjer

Till Brf Ampere har vi tagit fram tre olika designlinjer. Vilken inredning en specifik lägenhet har framgår i beskrivningen av lägenheten på vår hemsida.

Våra linjer

Varje designlinje är noga komponerad för att du ska få en harmonisk och stabil bas som du själv kan bygga vidare på. De olika linjerna skiljer sig åt i färgskala och känsla men samtliga har hämtat inspiration från skandinavisk design med lugna,

jordnära kulörer. Resultatet är en självklar enkelhet, där allt är genomtänkt för en behaglig vardag.

Kvalitet från golv till tak

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem. Fråga våra mäklare om vilken designlinje den lägenhet du är intresserad av har.



←

Designlinje Sommar

Den ljusa och luftiga känslan i bostaden förstärks ytterligare med designlinjen Sommar. Här utgår färgskalan från vitt vilket ger dig stor frihet att lägga till de komplementfärger som är dina personliga favoriter. Köket har vita skåplockor och en vitgrå bänkskiva i natursten. Även badrummen är ljusa med vitgrå klinker och ljusgrått kakel. Genomgående i bostaden ligger ett golv i ekparkett som ger en varm och ombonad känsla.

→

Designlinje Höst

Hösten är de jordiga tonernas tid, vilket även återspeglas i den här designlinjen. Du får en lugn och neutral bas som ger en varm och ombonad känsla. Bänkskivan i köket är i grå natursten med matchande köksluckor i linnebeige. Färgen på väggarna är en varm gråbeige kulör, som passar fint ihop med det brungrå klinkret i hall och badrum. Den vitlaserade ekparketten är inte bara mjuk att gå på utan binder ihop bostaden till en varm helhet.



←

Designlinje Vinter

Vinter passar dig som gillar en mörkare inredning som bas. Badrummet har kakel och klinker i effektfull antracitgrå. Även i hallen ligger antracitgrått klinker. I köket fortsätter det mörkare temat med svart bänkskiva i natursten som matchas med ljusgrå köksluckor och svarta handtag. Genomgående i hela lägenheten ligger ett vitlaserat parkettgolv i ek som ger en mjuk kontrast till den dämpade färgskalan. Väggarna är målade i en grå kulör som binder samman rummen.

Rumsbeskrivning

Brf Ampere i Nacka

Generellt

Golv <p>Ekparkett trestav från Kährs.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar: Naturfärgad ek, mattlackad.</i> <i>Höst och Vinter: Vitlaserad ek, mattlackad.</i>	Golv i entré <p>Klinker 30x30.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar: Vitgrå.</i> <i>Höst: Brungrå.</i> <i>Vinter: Antracit.</i>	Väggar <p>Målade (NCS).</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar: Vit (1102-Y10R).</i> <i>Höst: Beige (2405-Y18R).</i> <i>Vinter: Grå (S3502-Y).</i>	Förvaring <p>Skjutförrsgarderober och garderober vita, placering enligt bofaktablad.</p>	Sockel <p>Fabrikslackerade. Synlig infästning. Vitmålade.</p>	Trösklar <p>Tröskelplattor följer golv.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar: Naturfärgad ek.</i> <i>Höst och Vinter: Vitlaserad ek.</i>
	Innertak <p>Vitt med synliga elementskarvar.</p>		Dörrfoder <p>Vita, fabrikslackerade geras i ytterhörn. Synlig infästning.</p>	Innerdörrar <p>Vita släta.</p>	Rumshöjd <p>Generell takhöjd ca 2.50 m.</p>

Kök

Bänkskiva <p>Natursten, rak kant.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar: Viscound White.</i> <i>Höst: Grå Bohus Polerad.</i> <i>Vinter: Nero Assoluto.</i>	Stänkskydd <p>Natursten lika bänkskiva (höjd 20 cm), rak kant. Övrig vägg målad.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar: Viscound White.</i> <i>Höst: Grå Bohus Polerad.</i> <i>Vinter: Nero Assoluto.</i>	Lucka <p>Från Marbodala.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar: Vit slät lucka med rostfritt, rakt handtag.</i> <i>Höst: Linnebeige slät lucka med läderknopp.</i> <i>Vinter: Grå slät lucka med svart, rakt handtag.</i>	Belysning <p>Belysningslist LED under köksskåp, dimbar.</p>	Vitvaror <p>Vitvaror från Bosch. Integrerad diskmaskin, induktionshäll, rostfri diskho. Vissa bostäder har även integrerad kyl och frys. Placering enligt bofaktablad.</p>
---	--	--	--	---

Våtutrymmen

Inredning <p>Handdukstork. Vit inredning, kommod, spegelskåp med belysning, väggskåp. Belysning och eluttag under skåp vid tvättmaskin/torktumlare. (Ej komfortvärme).</p>	Golv <p>Klinker 30x30 cm, 15x15 cm i duschhörna.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar: Vitgrå.</i> <i>Höst: Brungrå.</i> <i>Vinter: Antracit.</i>	Väggar <p>Kakel 30x60 cm.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar: Vitgrå matt.</i> <i>Höst: Beige matt.</i> <i>Vinter: Mörkgrå matt.</i>	Belysning <p>Spotlights i tak dimbar. Belysningslist och eluttag under skåp vid tvättmaskin/torktumlare.</p>
	Bänkskiva <p>Laminat</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar och Höst: Vit.</i> <i>Vinter: Svart.</i>		Duschvägg <p>Rak duschvägg i klarglas med stag. Se bofaktablad.</p>

Beskrivningar

Beskrivningar

Teknisk beskrivning

Byggnad

Grund <p>Souterräng med förråd, cykelförråd och skyddsrum är grundlagd med betongplatta på mark.</p>	Ytterväggar <p>Fasad av tegelmaterial på torgsidan, målad betong på insida mot gård.</p>	Fönster <p>Aluminiumbeklädda fönster.</p>	Terrasser <p>Gemensam terrass på ca 48 m² med golv av trä/trall och glasräcke, belägen högst upp i trapphus 2. Lägenhet 2-1803 har egen terrass om ca 38 m².</p>	Övernattningslägenhet <p>Belägen på plan 1 med en area på ca 18 m².</p>
Yttertak <p>Falsad plåt.</p>	Mellanbjälklag <p>Betongbjälklag.</p>	Balkonger <p>Golv av betong och glasräcken.</p>		

Lägenhet och allmänna ytor

Dörrar <p>Säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.</p>	Entrépartier <p>Entrépartier mot gatan utförs i stål.</p>	Postfack, digital informationstavla och sittbänk vid huvudentré.	Lägenhetsförråd <p>Lägenhetsförråden är placerade i souterrängvåning. (Lägenhetsförråd kan finnas i angränsande trapphus).</p>	Ett antal av platserna har tillgång till elbilsladare. Antalet platser är begränsat.	miljörum.
Innerväggar <p>Invändig beklädnad av gips. Bärande väggar av betong. Lägenhetsavskiljande väggar i betong.</p>	Trygghet/låssystem <p>Entrépartier öppnas med passersystem.</p>	Hissar <p>En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel, belysning och fällbar sits. Hissmått: 1100 x 2100 x 2300 mm (BxDxH).</p>	Garage <p>Det finns möjlighet att hyra garageplats i ett närliggande kvarter.</p>	Cykelparkering <p>Finns i souterrängvåning.</p>	Skyddsrum <p>Skyddsrum med kapacitet för 120 personer. Under fredstid används det som extra cykelparkering.</p>
	Trapphus <p>Klinkerplattor på golv i entré. Trappsteg bekläs med terrazzo. Trappräcket är i stål.</p>			Sophantering <p>Sophantering och källsortering i särskilt</p>	

Installationer

VS-installationer <p>Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av varmvatten.</p>	etc. kommer att finnas i lägenheten.	el för hushållsström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår i lägenheterna bänkbelysning i kök, spegljus i wc/dusch/tvätt och wc. Takarmaturer i frd, klk, frd/klk, wc och wc/dusch/tvätt. Spotlight i badrum/	WC/D med nedsänkt tak, omfattning enligt bofakta. Belysningsarmatur och eluttag utvändigt på terrass och balkong ingår.	bredbandsabonnemang med Telia, 100/100 Mbit och TV paket bas - vilket läggs till månadsavgiften som obligatoriskt tillägg.
Synliga radiatorstammar. Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral	Ventilation <p>Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning (FTX).</p>	Elinstallationer <p>Individuell mätning av</p>	TV, data och tele <p>Föreningen har tecknat ett kollektivt</p>	

OBOS förbehåller sig rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav.



Garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.



Vill du veta mer om våra försäkringar och garantier i Ampere kan du prata med mäklare och kundansvarige.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Garantitid
5 års garanti.

Osålda bostadsrätter
Slutbesked för första inflyttning skedde i november 2024. Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.

Ej uthyrda lokaler
OBOS står även för hyresavgifter för eventuellt ej uthyrda lokaler under de två första åren.

Vi bygger för framtiden

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. Vi bygger bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge.

Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder i hela landet. Både som OBOS och genom våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Vad som gör oss lite speciella är att vi är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder – och insatser som bidrar till en bättre samhälle.

Läs mer på obos.se