



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Snabbfakta



Bilderna är exempelbilder och att avvikelser kan förekomma.

- 1,5-planshus med inredningsbar övervåning, fina sällskapsytor och fullutrustat kök
- 3 rum och kök (upp till 8 rum och kök med inredd övervåning)
- Boarea 95 kvm (156 kvm med inredd övervåning)
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

Ett 1,5-planshus som är lätt att älska. Husets ena halva är en öppen, ljus och gemensam del med kök och vardagsrum. Den stora ytan gör det lätt för alla att umgås. I den andra delen av huset finns rum för ditt alldeles egna. Hallen leder dig fram till två sovrum och ett badrum, samt en klädvård med enskild ingång. Trappan i entrén tar dig vidare upp till husets inredningsbara övervåning.

Exteriört

Tomt

- Finplanerad tomt med sådd gräsmatta
- Grusade gångtytor och p-plats
- Altan
- Huvudentréplan i tryckimpregnerat virke
- Trappa till groventrén
- Stödmurar
- Anslutningar VA, el och fiber

Fasad

- **Fasad:** Stående panel, grundoljad och grundmålad

Takpannor

- **Kulör:** Svart Benders (färgnummer 20020)

Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Svart snörasskydd

Regnvattensystem

- **Kulör:** Vit
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklätt träfönster, vitmålade NCS-S 0502-. 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entré- och groventrédörr

- NorDan. Entré- och groventrédörr Lejonet Vit NCS-S 0502-Y. Utrustade med dörrbroms, trycke och cylinderlås.

Fönsterdörr vardagsrum och kök

- Fönsterdörr med fyllning nedtill i kök, fönsterdörr med glas nedtill i kök. Vitmålad NCS-S 0502-Y. Fönsterdörr i aluminiumbeklätt trä glasad med 3-glas. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Takkupa

- Takkupa placerad på baksida

Interiört – Rumsbeskrivning

Trappa

- Vitmålad trappa med eklaserade steg

Innerdörrar/karmar

- Easy GW. Vitmålad NCS-S 0502-Y (Swedoor). Trösklar i ek. Golvlister, taklist och dörrfoder: Vita NCS-S 0502-Y

Tak

- Vitfolierad spontad innertaksskiva

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

Garderober

- Lucka Elsa Vit, Handtag 3006 Allium

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Hall 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Kök

- **Köksleverantör:** Vedum
- **Kökslucka:** Moa Vit NCS S 0500-N
- **Kyl/sval:** Vit, Bosch, art.nr KSV36UWEP
- **Frys:** Vit, Bosch, art.nr GSV36VWEV
- **Induktionshäll inkl. hållskydd:** Bosch, art.nr PIE645BB1E
- **Inbyggnadsugn:** Bosch, art.nr HBG632BW1S
- **Mikrovågsugn:** Bosch, art.nr BFL634GW1
- **Köksfläkt:** Flätkåpa, rostfri, Bosch DWB67JP50
- **Diskmaskin integrerad:** Vit, Bosch, art.nr SMV4HTX33E
- **Diskbänk/vask:** Underlimmad, Intra Horizon 1120D. Blandare Oras Saga 3934F
- **Laminatbänkskiva:** 2005 Natural Hamilton Oak
- **Stänkskydd:** White Slate
- **Handtag:** Lådor 31019 Anemon, luckor 31135 Anemon
- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Bad

- **Golv:** Klinker inkl. comfortgolvvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Vedum Free 615 Vit, Lucka Annika
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset & blandare:** Takdusch Oras Optima 7192 inkl. blandare
- **Duschvägg:** Linc Niagara 90x90

Klädvård

- Klädvårdsinredning med plats för tvättmaskin och torktumlare
- **Golv:** Våtrumsgolvmatte 156 Rust Metal Graphite
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit WAN240L2SN
- **Torktumlare:** Bosch Vit WTH85VL7SN
- **Städsåp:** Lucka Elsa Vit
- **Handtag:** 31006 Allium

Fastigheten

Övrig information

- **Typ:** Friliggande 1,5-plansvilla
- **Antal rum:** 3 rum och kök (upp till 8 rum och kök med inredd övervåning)
- **Boarea:** 95 kvm (156 kvm med inredd övervåning)
- **Fastighetsbeteckning:** Svia 3:31
- **Byggnadsår:** 2022
- **Byggnadstyp:** 1,5-planshus
- **Uppvärmning:** Frånluftsvärmepump (Nibe 730)
- **Grund:** Isolergrund
- **Fasad:** Stående träpanel
- **Bjälklag:** Trä
- **Tak:** Betongpannor
- **Fönster:** 3-glasfönster
- **Ventilation:** Mekanisk frånluft med värmeåtervinning
- **Multimedia:** Fiber ingår; öppna stadsnätet, köparen kan teckna abonnemangsavtal med valfri internetleverantör
- **Tomtarea:** 1 540 kvm
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt vatten, kommunalt avlopp

”Rätt till mindre ändringar förbehålles”

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.