

Upprättad av Roger Albinsson 070-567 70 00	Köpare			Fastighetsbeteckning BRITSARVSGÅRDEN 14	Datum 19-02-20
Hustyp ÄNGSÖ 195m2	Sidobyggnad Ingår ej			Kommun Falun	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 395 478	Offert TOTALENTREPRENAD	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se Offert	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 395 478	3 395 478	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Ingår enl.Leveransdeklaration	
Montering				Ingår enl.Leveransdeklaration	
Övriga byggnadsarbeten					
VVS-installation				Ingår enl.Leveransdeklaration	
El-installation				Ingår enl.Leveransdeklaration	
Målning				Ingår enl.Leveransdeklaration	
Golvbeläggning				Ingår enl.Leveransdeklaration	
Kakel/Klinker				Ingår enl.Leveransdeklaration	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.		1 500 000			
Lagfart		23 400			
Nybyggn. karta.bygglov		50 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		231 000			
Anslutning EL		28 000			
Anslutning Fjärrvärme/Gas		28 000			
Anslutning Stadsnät		18 000			
Byggström under byggtid		20 000			
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		300 000		Regleras efter Bygglov	
Kontrollansvarig enl. PBL		12 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		2 210 400		2 210 400	
Pantbrev och grav.bevis		98 000		2% av totalt lån	
Räntor o bankavg. rta%	3,00	72 300		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-21 600			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		148 700		148 700	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditvräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 5 754 578	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

2017-01-04 BP

Myresjöhus AB
Roger Albinsson, 070-567 70 00
Stortallsvägen 1
791 55 Falun

**OFFERT****TOTALENTREPRENAD**

Vi tackar för Er förfrågan och offererar hus i inflyttningsfärdigt utförande exkl. utvändig målning, enligt nedan:

Ritning nr :
Leveransdeklaration : 191

PRIS I UTGÅNGSSTANDARD INKL MOMS	F774-1 ÄNGSÖ	3 395 476
Fjärrvärmecentral METRO Superb och FTX	Övriga hus (160-220 m ²)	INGÅR
Liggande panel (21x145)		INGÅR
1 st balkong/bostadsdel BB6-F (Lamellgolv) Husvägg	Exkl. räcke och snickerier (2,7 x 4,8m)	INGÅR
10,3 m balkongräcke Stad - Weland	Till BB6-F - Svart stående aluminium	INGÅR
1 st entrétak S6-F 3100	L = 3,10 m	INGÅR
29 st dekorspröjs (Alu) alt. 2014-12		INGÅR
Kök utöver utgångsstandard	Inkl frihängande fläktkåpa Toulouse 90	INGÅR

Offertdatum: 2019-02-20

Offerten är giltig 30 dagar.

För ytterligare upplysningar står vi gärna till Ert förfogande.

Totalentreprenad = Fast pris = Ett kontrakt

Myresjöhus AB
Roger Albinsson, 070-567 70 00
Stortallsvägen 1
791 55 Falun

F774-1 Ängsö**Ort och datum:**Falun 2019-02-20

Säljare

Roger Albinsson
Tel: 010-4341362
Mob: 070-5677000

Ort och datum:**Kund**

Myresjöhus AB

Roger Albinsson, 070-567 70 00

Myresjöhus AB
Roger Albinsson, 070-567 70 00
Stortallsvägen 1
791 55 Falun

Bilaga till offert totalentreprenad

Följande ingår i Myresjöhus standard

- Ett avtal med Myresjöhus till fast pris
- SP - Certifierade (0144/02) konstruktioner för hela huset
- Personlig byggleddare, med Bas-U utbildning, anställd av Myresjöhus AB
- Färdigställandeförsäkring (Gar-Bo)
- 10-årigt konsumentskydd - Nybyggnadsförsäkring (Gar-Bo)
- 1-årig villabyggarförsäkring inkl olycksfallsförsäkring för familj och vänner, allriskförsäkring för lösöre under inflyttning samt villahemförsäkring i 4 månader efter övertagandet
- Energiberäkning
- Provtryckning (Täthetsprovning)
- Arbetsmiljöplan upprättas
- Schakt och grundläggning inkl biluppställningsplats och 10 lm servis (enligt gällande leveransdeklaration)
- Ställning runt hus, arbetsbod och container för byggavfall
- Byggstädning
- Invändig takhöjd 2,5 m
- Vattenburen golvvärme i betongplatta (Radonsäker)
- Träfasad: Grundoljad och grundmålad
- Ytterväggar 350 mm (250 mm isolering)
- Elitfönster xceed (aluminumbeklädda) 3-glasfönster med argon (U-värde 1,0) - Vitmålade
- Boens 3-stavs lamellgolv i ek mattlack eller ek vit mattlack
- Lister: Släta eller profilerade
- Kakel och klinker i bad och wc/dusch
- Klinker på golv i tvätt och entré enligt ritning
- HTH-kök med luckalternativ: Kvadrat vit, Slät vit, Trend Vit Ek eller Sense Vit och softstängning på luckor och lådor
- Vägghängd fläktkåpa Thermex Decor 941 rostfri 60 cm
- Infälld diskbank
- Duschvägg Ifö Space 2000, SBNK
- Våtrumsvägg med 15 mm plywood enligt säker vatteninstallation
- Siemens hushållsprodukter i kök och tvätt
- Lumi spegelskjutdörrar vid garderober i sovrum eller i entré

- Vedums badrumsinredning Free 915 i badrum
- Vedums badrumsinredning i ett wc/dusch: Basic 650 eller Free 615 vit Ramlucka
- ASSA 2002, säkerhetslås på ytterdörrar
- Swedoor JW innerdörrar - 5st alternativ
- Mediacentral (tele/tv/dator) och uttag i max 10 st utrymmen
- Ljudisolering 45mm i samtliga innerväggar
- Stegljudsisolering 95mm i mellanbjälklag
- Förstärkta bjälklag när badkar finns med på huvudritning
- Smarta Hem BAS (FM-Technology)