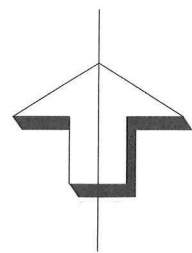


RITN.NR. 06 SITUATIONSPLAN
610918-01 OBOS BOSTADSUTVECKLING
SITPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN AB
2019-04-16/AGN



Koordinatlista för gränsmarkeringar
Koordinaterna är hämtade från teknisk beskrivning
i avstyckningsakten.

Punkt ID	N	E	Punktkod
27753	6436328,180	139779,220	GRA
27754	6436343,960	139767,920	GRA
27766	6436362,340	139793,350	GRA
27767	6436346,670	139804,800	GRA

NYBYGGNADSKARTA

Kommun: Stenungsund

Län: Västra Götaland

Fastighet: Nösnäs 1:440

Areal: 611 m²

Fastigheten bildad: 2018-07-10

LM akt: 1415-1429

Adress:

Skala: 1:400

Originalformat: A3

Anmärkning:

En del objekt som VA, vägkant m.m. i kartan är från
projekteringsritning 2018-04-15

Fjärrvärme - schaktet karterat från ortofoto,
decimeter noggrannhet, alla rör ej i exakt läge vid flygningstillfället

Fastigheten belastas av servitut D201800113617:1.1

Ändamål: Område

Detaljplan

Nummer: 1415-P154

Laga kraft: 2016-06-20

Koordinatsystem

Plan: Sweref99 12 00

Höjd: RH 2000

Vattengång - Vatten: Ingen information

Vattengång - Spillvatten: +23,16 i servisbrunn

Vattengång - Dagvatten: +23,68 i servisbrunn

Byggfix: pga byggnation i området läggs FIX ut senare

Kartan upprättad genom fältkompletteringar och projekteringsritning.

Fastighetsredovisning och rättigheter från Lantmäteriets digitala
registerkarta. Fastighetsredovisningen har inte rättsverkan, beslut i

Lantmäterihandlingar gäller.

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Projekterad vägkant
- Projekterad vattenledning
- Projekterad spillvattenledning
- Projekterad dagvattenledning
- Höjdkurva
- Körbar förbindelse får ej anordnas
- Fjärrvärmeledning

Gränspunkt

Projekterad vattenservis

Projekterad dagvattenbrunn

Projekterad spillvattenbrunn

Marken får ej bebyggas

00,00 Markhöjd

VA-BESKR. (Å FAST.)

— — — —	PEM NT 10 32/26
— — — —	S 110
— — — —	D 110
— — — — ●	RENSRÖR
— — — — ○	D.V BRUNN Ø400
ANSL.PUNKT	S+
	D+

Planbestämmelser för fastigheten

B Bostäder

e₁¹⁷⁵ Största sammanlagda byggnadsarea

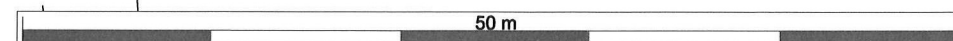
II Högsta antal våningar

p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0
meter från fastighetsgräns

e₂⁵⁰⁰ Minsta tillåtna storlek på fastighet, redovisat i kvm

8,0 Högsta tillåtna nockhöjd i meter

För fullständiga planbestämmelser se detaljplan för "Nösnäs 1:89 m.fl."



Hovås Mätkonsult AB

Upprättad av: Martin Widholm

Datum: 2019-01-14