

 Saxnäs

# Brf Sundsbrisen







Brf Sundsbrisen

# Hitta hem nära natur och hav

I havsnära Saxnäs på Öland bygger vi Brf Sundsbrisen med 12 nyproducerade radhus i ett plan. Här får du ett bekvämt och lättskött boende i lugna, naturnära kvarter med närhet till golf, strandliv och service i Färjestaden. Ett nytt hem där vardagen blir enklare och livet lite skönare. Välkommen hem!

# Bo granne med naturen

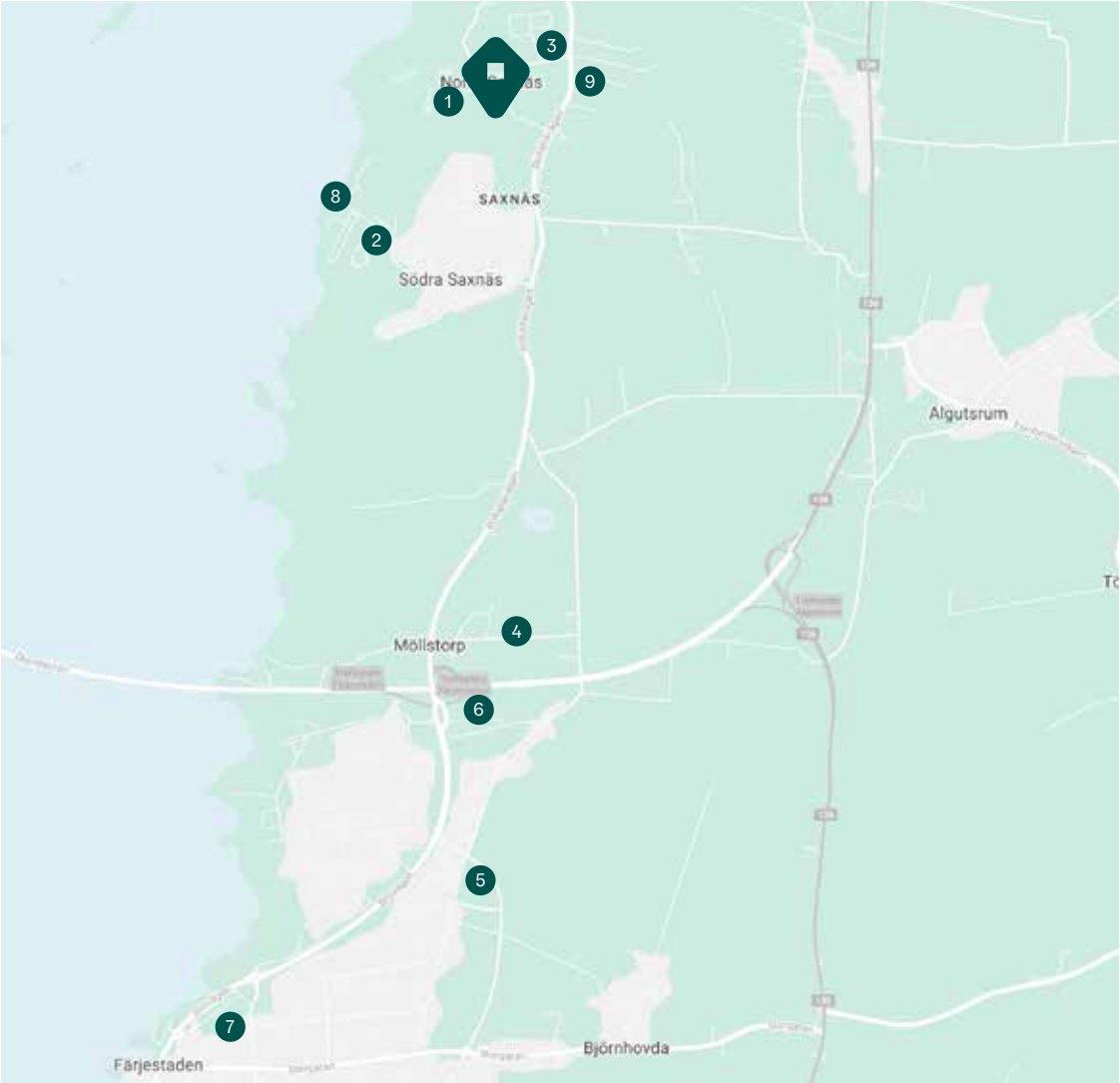
Ett nytt hem i Brf Sundsbrisen är mer än bara kvadratmeter – det är nyckeln till ett liv där havet, naturen och lugnet alltid finns inom räckhåll. I Saxnäs på Öland får du en vardag som rymmer både avkoppling och aktiviteter, med golfbanan runt hörnet, strandlivet som granne och bara 10 minuter till service i Färjestaden. Här väntar radhuslivet på dig som söker ett enklare, tryggare boende i ett av Ölands mest naturnära lägen.

**Ett havsnära liv med naturen som granne**  
Saxnäs på Öland erbjuder en unik kombination av lugn och aktivitet. Här bor du med havet som närmaste granne och har tillgång till en mängd fritidsaktiviteter. Saxnäs Golfklubb erbjuder en vacker 18-hålsbana i park- och skogsmiljö, perfekt för både nybörjare och erfarna golfare.

För den som söker avkoppling och familjevänliga aktiviteter är KronoCamping Saxnäs ett populärt resmål. Campingen erbjuder stugor, villavagnar och campingplatser, samt aktiviteter som yoga, gruppträning, utegym och motionsslingor. Barnen kan njuta av hoppkuddar, lekplatser och sommarklubbar.

**Nära till service och nöjen**  
Endast 10 minuter bort med bil ligger Färjestaden, där du hittar mataffärer, apotek, vårdcentral och andra nödvändiga faciliteter. För barnfamiljer finns Undringens förskola i Saxnäs och Glömminge skola cirka 5 km bort. För nöje och kultur erbjuder Ölands Djur- och Nöjespark en kombination av djurpark, nöjesfält och vattenland, belägen cirka 2 km från Saxnäs.

**Upplev Ölands unika natur**  
Södra Öland är känt för sitt unika odlingslandskap, som är upptaget på UNESCO:s världsarvslista. Här finns 50 naturreservat och det vidsträckta Stora alvaret, som erbjuder 14 mil av vandringsleder genom ett landskap rikt på orkidéer och andra unika växter.



- 1 Saxnäs golfklubb och restaurang
- 2 Saxnäs camping
- 3 Undringens förskola
- 4 Ölands Djurpark
- 5 Östra skolan, F-9
- 6 Coop
- 7 Ölands köpstad
- 8 Restaurang Saxtugget
- 9 Busshållplats

# Ett bekvämt och genomtänkt boende

Brf Sundsbrisen erbjuder 12 nyproducerade radhus i ett plan – för dig som söker ett enklare och mer lättskött boende utan att kompromissa med livskvalitet. Här får du möjlighet att landa i ett hem där varje kvadratmeter är smart planerad för både vardag och helg, egentid och sällskap.

## Hem som passar livet som det är – eller som du vill att det ska bli

Bostäderna är på 83 kvm och rymmer allt du behöver för ett bekvämt liv. Planlösningarna är genomtänkta och ger plats för både gemenskap och avskildhet – oavsett om du bor själv, som par eller med familj. Alla bostäder har uteplats och trädgård, vilket ger en härlig villakänsla – fast i ett mer hanterbart format. Allt i ett plan, utan trappor eller onödig yta att ta hand om.

## Möjligheter att sätta din prägel

I Brf Sundsbrisen finns det tillvalsmöjligheter som gör det möjligt för dig att skapa ett hem som speglar din stil och dina behov. Du väljer själv detaljer ur vår tillvalsbroschyr, som färgsättning, material och inredning – allt inom ramen för ett tryggt bostadsköp där vi guidar dig genom processen. På så vis får du inte bara en ny bostad – utan ett hem, utformat efter dig.







← När du hittat din favorit i kvarteret är det en god idé att bli OBOS-medlem. Då får du nämligen förtur till köp och får chans att välja din drömbostad före alla andra. Läs mer om medlemskapet på sida 26.

Planlösning

# Radhus 83 kvm



Här får du:



- Två bekväma sovrum
- Härliga öppna sällskapsytor
- Rymlig altan med trädäck
- Helkaklat badrum
- Gott om förvaring

## Ett hem i ett plan med plats för både vardag och vila

Välkommen hem till ett rymligt och välplanerat radhus med två sovrum, luftiga sociala ytor och två uteplatser – perfekt för dig som vill ha ett bekvämt och lättkött boende med villakänsla. Allt i ett plan, utan trappor eller onödiga kompromisser.

**Två rum för sömn, jobb eller gäster**

Bostaden är 83 smart disponerade kvadratmeter där varje rum fyller sin funktion. Det största sovrummet ligger avskilt med plats för dubbelsäng, medan det mindre sovrummet passar utmärkt som barnrum, gästrum eller hemmakontor.

**Öppen planlösning för gemenskap**

Det fina och öppna köket ger utrymme för både frukostmys och middagsbjudningar, och det generösa vardagsrummet blir en naturlig samlingsplats

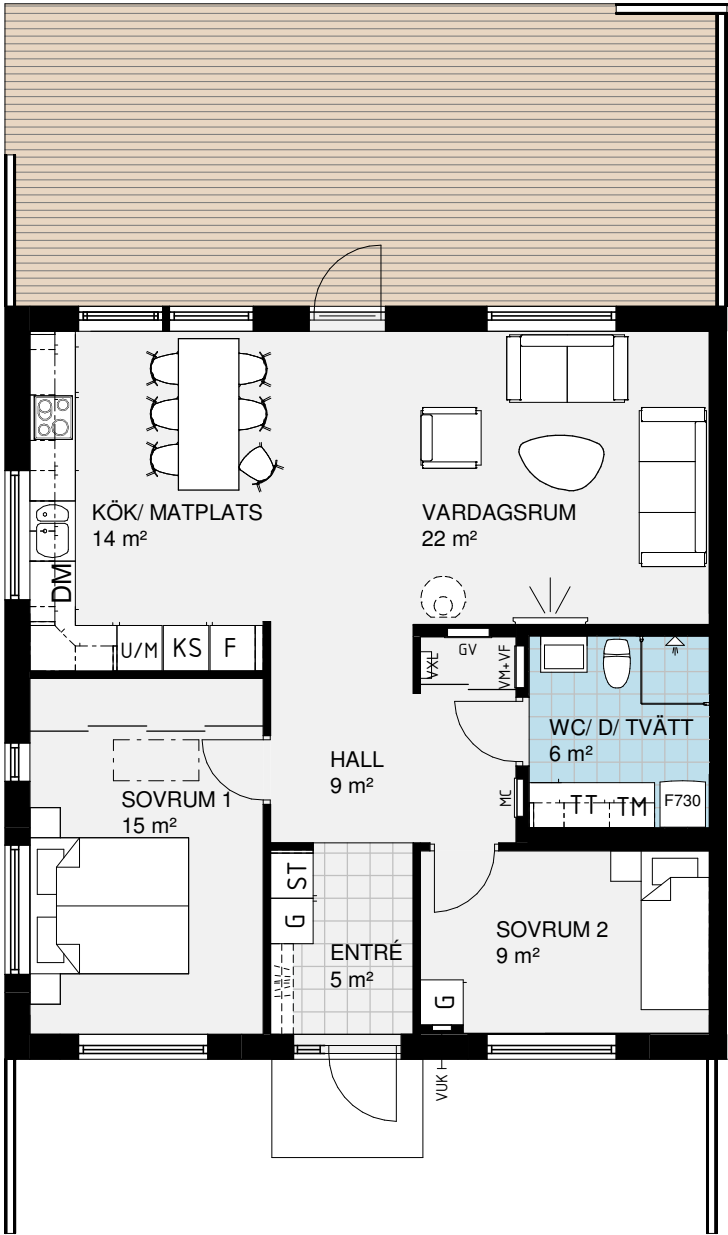
med utgång till den ena av bostadens uteplatser. Den andra uteplatsen når du från entrésidan – perfekt för en lugn och rogivande start på dagen.

**Praktiskt och funktionellt**

Badrummet är utrustat med både tvättmaskin och torktumlare. I hallen finns gott om förvaring och till varje bostad hör även ett separat förråd om cirka 5 kvm. Perfekt för att ställa golfbagen, gräsklipparen eller leksaker i.

**Forma hemmet efter dig**

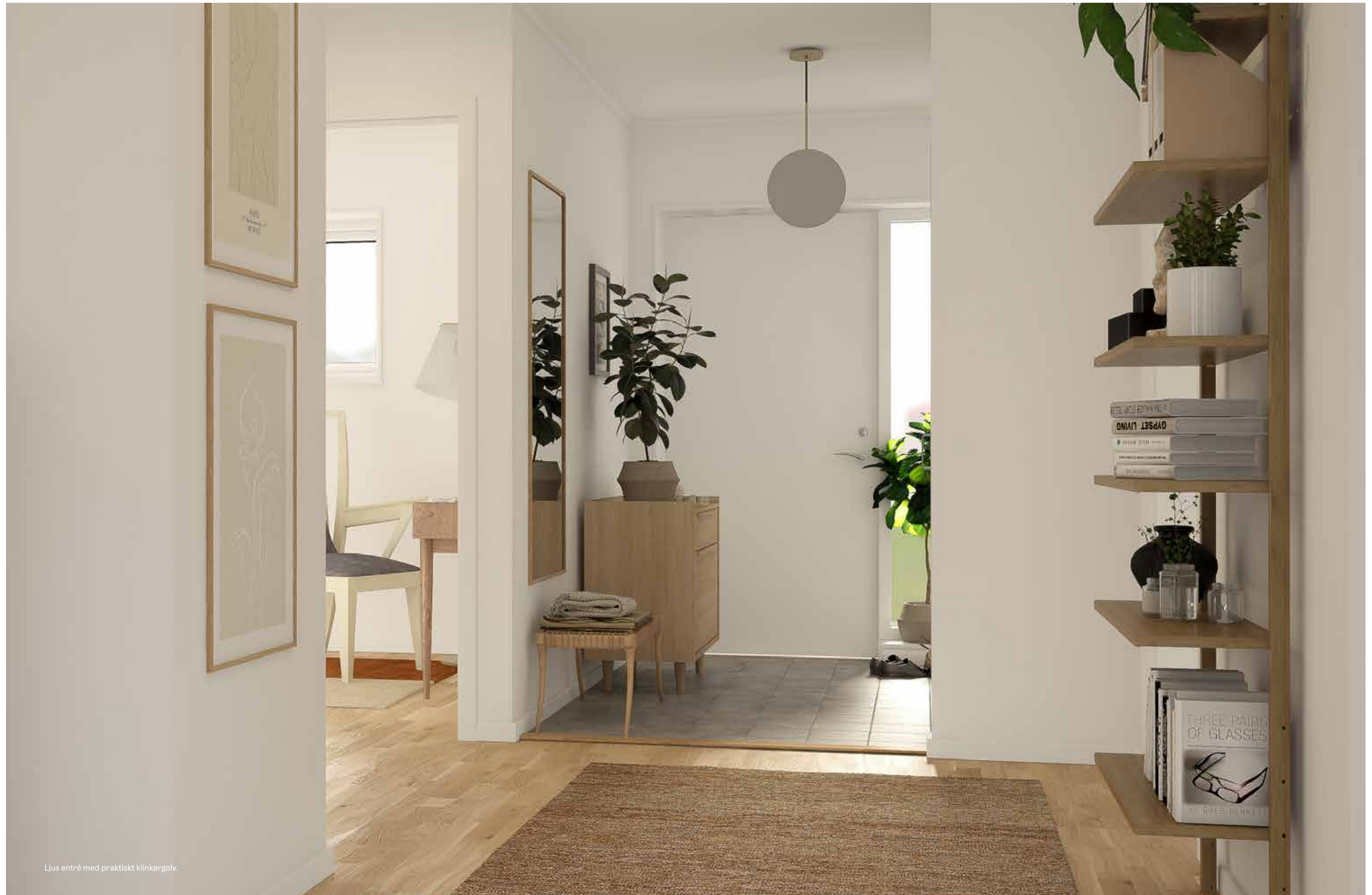
Du har dessutom möjlighet att göra personliga tillval från vår tillvalsbro-schyr – exempelvis när det gäller ytskikt, köksdetaljer och inredning. Det ger dig chansen att sätta din egen prägel på ditt nya hem från början. Här är det enkelt att trivas – och lätt att landa.



↑  
Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan bostäderna i projektet.



Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare. Observera att tillval kan ha gjorts och att utförandet därför kan avvika från standard.



Ljus entré med praktiskt klinkergolv.

# Rumsbeskrivning

## Generellt

|                                                                    |                                                                           |                                                                       |                                                                                                            |                                                                                          |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Golv</b><br>Kährs - lamellparkett, ek. Klinkers i entré och WC. | <b>Listverk</b><br>Fabriksmålade vita, NCS S 0500-N, synlig infästning    | <b>Fönsterbänkar</b><br>Grå/Beige Kalksten, kakel sätts vid köks-bänk | <b>Garderober</b><br>Vedum - släta vita luckor med ett hyllplan och klädstång. Enligt ritning.             | <b>Skjutdörrsparti</b><br>Elfa - vita dörrar med silverfärgade profiler. Enligt ritning. | <b>Rumshöjd</b><br>Ca 2,5 meter |
| <b>Väggar</b><br>Gipsskiva, vitmålade, NCS S 0500-N                | <b>Innerdörrar</b><br>Swedoor - lätta släta vita, med silverfärgat trycke | <b>Vindslucka</b><br>Invändig vindslucka med stege                    | <b>Städsåp</b><br>Vedum - slät vit lucka med ett hyllplan, med-icinskåp och slanghål-lare. Enligt ritning. | <b>Belysning</b><br>Takarmatur och spe-gelbelysning i WC. Bänkbelysning i kök            |                                 |
| <b>Tak</b><br>Gipsplank med fasade kanter, vitmålade NCS S 0500-N  | <b>Trösklar</b><br>Ek                                                     |                                                                       |                                                                                                            |                                                                                          |                                 |

## Kök

|                                                                                                           |                                                                      |                                                                             |                                                                                                                 |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Köksstomme</b><br>Vedum - vit stomme inkl. takanslutning. Mjukstängande lådor och luckor med dämp-ning | <b>Handtag</b><br>Krom-look                                          | <b>Stänkskydd</b><br>Kakel, vit matt 15x15 cm, sättning i halvför-band      | <b>Vitvaror</b><br>Bosch - vita vitvaror med inbyggd ugn och mikro, glaskeramikhåll, kyl, frys samt disk-maskin | <b>Spisfläkt</b><br>Utdragbar silverfärgad fläkt placerad i över-skåp |
| <b>Köksluckor</b><br>Vedum - vit slät                                                                     | <b>Bänkskiva</b><br>Laminat, gråbeige med rostfri underlimmad diskho | <b>Köksblandare</b><br>Kromad engrepps-blandare, med diskma-skinavstängning |                                                                                                                 |                                                                       |

## Våutrymmen

|                                                               |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |                                                           |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Golv</b><br>Klinker, linfärgad matt 10x10 cm, rak sättning | <b>WC-stol</b><br>WC-stol, IFÖ vitt porslin                                                      | <b>Inredning</b><br>Svedbergs - vit kom-mod med handfat, vitt spegelskåp. Vedum - vita väggsåp, luckor med dämpning. Hand-tag i kroom-look, vit laminatbänkskiva. Dra-peristång | <b>Vitvaror</b><br>Bosch vit, tvättmaskin och torktumlare |
| <b>Väggar</b><br>Kakel, vitt matt 20x40 cm, rak sättning      | <b>Blandare</b><br>Kromad engreppsblan-dare för tvättställ. Kro-mad termostatblandare för dusch. |                                                                                                                                                                                 |                                                           |

## Hall

|                                                                                                             |                                                                   |                       |                                                                                                                  |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Inspektionsluckor</b><br>Innanför skjutdörrar sitter inspektionssåp för vatten- och golv-värmefördelning | <b>Kombicentral</b><br>Kombinerad el/media central på vägg i hall | <b>Golv</b><br>Betong | <b>Väggar</b><br>Isolerade väggar med gipsskiva på insidan. Erforderlig isolering enligt brandskyddsbe-skrivning | <b>Tak</b><br>Gipsskiva |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

OBOS Kärrhem förbehåller sig rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav.

# Teknisk beskrivning

## Mark

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                      |                                                                                 |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Till samtliga bostäder ingår förgårdsmark med asfalt och betong-plattor. På baksidor ingår uteplats av trä-trall. Skärmvägg mon-teras mellan bostäder och vid gavlar. | Till bostäderna hör parkering, framför den egna bostaden alter-nativt vid radhusens gavel. Inom fastigheten finns även två gemen-samma handikappar-keringar. | Tomter till bostäderna färdigställs med utrul-lat gräs samt häck-planteringar enligt kvartersskiss. Mindre höjdskillnader före-kommer inom områ-det och dessa regle- | ras med släntning på tomtmark, i andra hand med stödmurar.                      | vägar, gästparkering, grönområde, belys-ning och dagvatten-hantering. |
|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                      | Föreningen kommer ingå i en samfällighet med gemensamhets-anläggningar avseende |                                                                       |

## Bostadshus

|                                                                                                                                             |                                                              |                                                                          |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Grund</b><br>Betongplatta på mark med 300 mm underlig-gande isolering. Socke-lelement obehandlade utvändigt.                             | beklädnad 13 mm gips-skiva + 15 mm brand-gips vid brandkrav. | Wc/Dusch/Tvätt beklätt kakel/klinkers.                                   | underlagspapp. Ytter-takspapp.                                                                                                          | <b>Fönster</b><br>Fasta och öppnings-bara 3-glasfönster. Fabriksmålade alumi-niumbeklädda träföns-ter färg Ockra Ral 1011. Öppningsbara av typ vridfönster. | <b>Dörrar</b><br>Entrédörr av trä, fabriksmålad färg Ockra Ral 1011 (vit insida dörrblad). Föns-terdörr av typ glasad fönsterdörr (se fönster ovan). Cylinderlåsning. |
| <b>Innervägg</b><br>Lägenhetsskiljande väggar regelverk, iso-lering med dubbel gips. Övriga väggar regelverk, ljudisolering och 13 mm gips. | <b>Vindsbjälklag</b><br>Fackverkstakstolar. 400 mm lösull    | <b>Yttertak</b><br>Öppen takfot och gavelsprång, 21 mm spontad panel med | <b>Plåt</b><br>Hängrännor, stuprör, vindskivelister enligt färgsättningschema. Fönsterbleck, tröskel-bleck enligt färgsätt-ningsschema. |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                       |
| <b>Yttervägg</b><br>Isolerad träregel-stomme med fasad av träpanel. Invändig                                                                |                                                              |                                                                          |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                       |

## Kallförråd

|                                                  |                                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |                                                                                                                            |                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Grund</b><br>Oisolerad betong-platta på mark. | stomme med fasad av träpanel. Invändig beklädnad 13 mm gips-skiva. Omålad insida. | <b>Yttertak</b><br>Öppen takfot och gavelsprång, 21 mm spontad panel med underlagspapp. Ytter-takspapp. | <b>Dörr</b><br>Förrådsdörr av trä, fabriksmålad färg Ockra Ral 1011. | Träpanel utvändigt färdigmålad. Komplet-terande målning efter slutbesiktning som kan krävas på grund av naturlig rörelse i | träpanelen ingår ej i OBOS åtagande. Tryckimpregnerat trä målas ej. Invändig målning enligt särskild rumsbeskrivning. |
| <b>Yttervägg</b><br>Isolerad träregel-           |                                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |                                                                                                                            |                                                                                                                       |

## Installationer

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vatten/spill</b><br>Ledningsnätet för vat-ten och spillvatten ägs och förvaltas av för-eningen inom kvarter-smark fram till anvisad anslutningspunkt. Vat-tenmätare monteras i respektive bostaden (schablondebiteras). Vattenutkastare för bevattnig. | <b>Värme/vent</b><br>Värme- och tappvarm-vatten produceras av NIBE frånluftsvärme-pump. Vattenburen golvvärme. Tilluft via ytterväggsventiler. Separat imkanal till fläkt i kök. | standard för respek-tive bostad. Utvändig belysningsarmatur med eluttag vid entré-, altan- och förrådsdörr. Invändiga armaturer i WC/Dusch/Tvätt samt bänkbelysning i kök. Invändig belysning med rörelsesensor i utvän-digt förråd. | <b>Internet</b><br>1 st kombicentral för el och data. Spridnings-nät i bostaden. Instal-lation och anslutning av fiber ingår. Tjän-steleverans via Telia öppen fiber, abon-ne-mang beställs indivi-duellt och betalas av respektive bostads-rättshavare. | Husnummersiffror ingår. Postlådor ingår, placering enligt Post-Nords anvisningar. | Sophantering i sepa-rata kärlskåp inom föreningens kvarter-smark. Källsortering vid närliggande miljö-station. |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>EI</b><br>Separat elanlägg-ning enligt bransch-                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |                                                                                                                |

# Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

## Frågor?



På [obos.se/brf-sundsbrisen](https://obos.se/brf-sundsbrisen) hittar du kontaktuppgifter till säljkoordinator och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

### Kommande försäljning

Anmäl intresse på [obos.se](https://obos.se) så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

### Mer information

Ofta bjuder vi in till informationsträff där du kan lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

### Bokningsavtal

Så snart du har bestämt dig skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr.

### Designval

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi ordnar ett tillvalsmöte där du får titta närmare på olika material såsom luckor i köket, golv och dörrar.

### Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen.

### Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

### Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

### Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

### Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig.

Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 125 000 kr.

Om bokningsavtal har skrivits görs ett avdrag på 25 000 kr för den redan inbetalda avgiften för bokningsavtalet.

### Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

### Kundkväll och information

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

### Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 1-2 månader innan tillträdet av lägenheten och cirka 1 månad innan inflyttning skickas en faktura från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.

### Vi finns kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.

### Bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan! Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden! Läs mer på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem).

# Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

## Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

## Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många.

Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

## OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på [obos.se/jubel](https://obos.se/jubel) Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Vi bygger bostadsområden med omtanke om livet mellan husen. För oss innebär det allt från möten mellan generationer till ytor för spontanidrott och umgänge.

# Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

## Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

## Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad. Erbjudandet gäller endast för dig som köper din bostad i ett tidigt skede – det vill säga först tecknar ett förhandsavtal och därefter ett upplåtelseavtal. Erbjudandet gäller inte för dig som köper direkt på upplåtelseavtal, eller vid köp genom överlåtelseavtal.

## Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmafix till försäkringar och inredning finns många hundralappar att spara. Men även på nöjesparker, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du exklusivt inbjuden till roliga event, konserter och tävlingar!

## Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på [obos.se](https://obos.se). Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

## Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)



## App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.



Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i juni 2025 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D-bilder är framtagna av Locka.  
Med reservation för ev. tryckfel.

