



ÄLMHULT, VÄSTRA BÖKHULT

Brf Körsbärsdalen



FLER NYA HEM I ÄLMHULTS NYA STADSDEL

Nu både radhus och parhus

På bekvämt cykelavstånd från Älmhults centrum växer den helt nya stadsdelen Västra Bökhult fram. Här trivs både stora och små – och mitt i härligheten ligger Brf Körsbärsdalen, som nu också växer ytterligare. Nu kan du både hitta hem i välplanerade parhus om 107 respektive 120 kvm – och i radhus om 107 kvm. Alla i bekväm

bostadsrättsform. Välkommen till Brf Körsbärsdalen! Här bor du lugnt och skönt i trivsamma, gröna omgivningar. Men du har heller inte långt till affärer, service och kommunikationer. En kort cykeltur bort ligger Bökhults badplats, och jobbar du på IKEA kan du ta cykeln till jobbet med. Var det någon som sa livskvalitet?



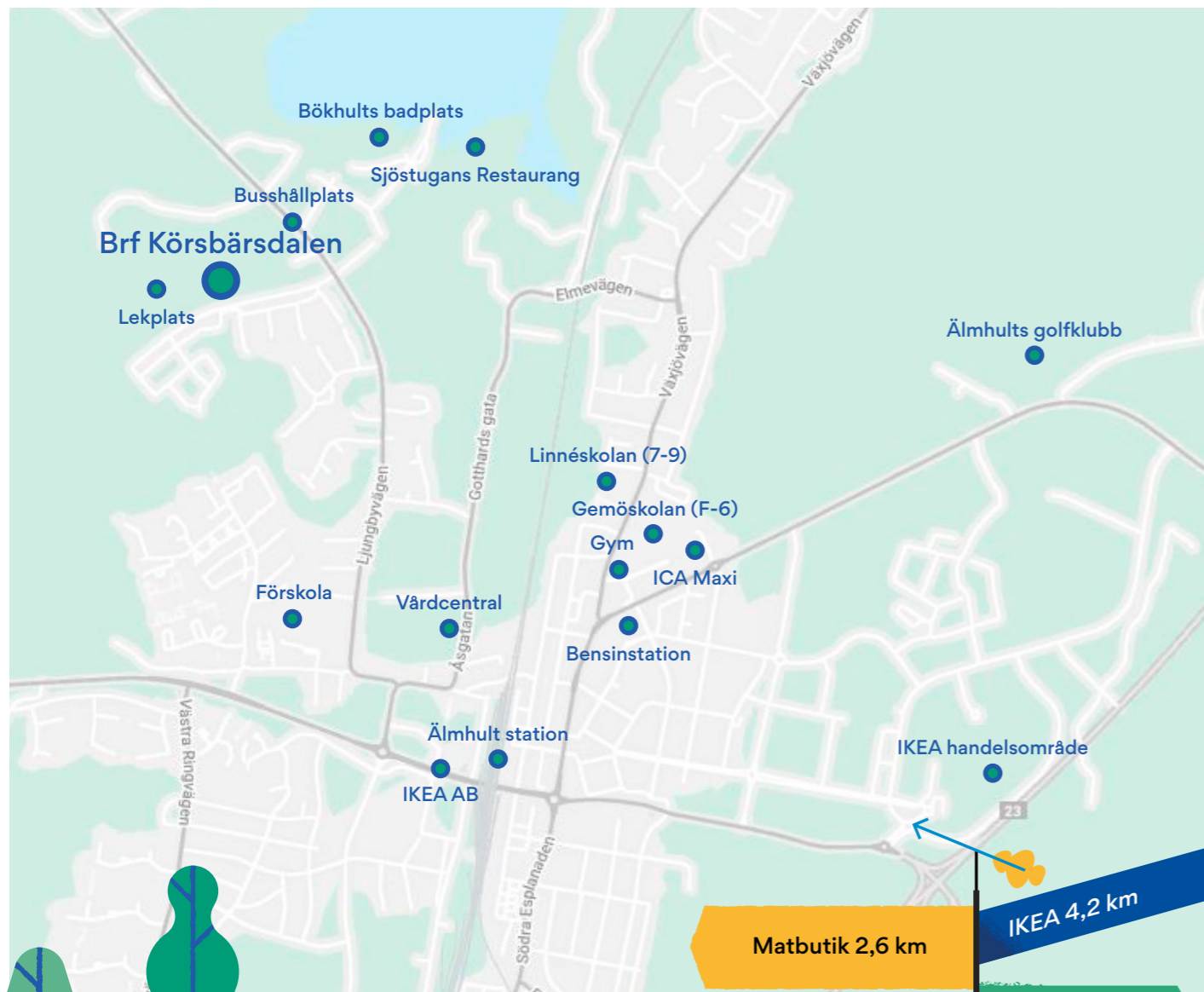
I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

För stora och små livsnjutare

I Västra Bökhult är det enkelt att trivas. Här bor du nära sköna skogspromenader, granne med fina lekplatsen Paradiset, och bara en kort cykeltur från svalkande dopp och allt annat som sjön Möckeln har att erbjuda. Varför inte göra en spännande båt- eller kanotutflykt med picknick på någon av sjöns öar? Eller prova fiskelyckan? Och längtar du efter varierande naturupplevelser har du kommit helt rätt: Älmhults kommun har inte mindre än 11 naturreservat att upptäcka.

Men du har också nära till det du behöver i din vardag. Skolor, förskolor, butiker, restauranger – hela Älmhults utbud finns på bekvämt avstånd. In till centrum tar du dig till exempel på 10 minuter med cykel. Jobbar du på IKEA? Då kan du ta cykeln även till jobbet, oavsett vilken avdelning du jobbar på. Och om du mot förmodan vill lämna Älmhult för en stund har du cykelavstånd även till stationen.





Kom igen nu!
Det är bara
10 min in till
centrum...

Matbutik 2,6 km

Förskola 2,2 km

Restaurang 2,2 km

Lekplats 250 m

IKEA 4,2 km

Gym 3,1 km

Badplats 1,5 km

Busshållplats 750 m



« Nära till en härlig fritid

Ta ett dopp, eller två

Här har du bara en kort cykeltur till Möckeln och fina Bökshults badplats. Vill du variera dig har kommunen många fler badplatser att välja mellan.

Bökshults hagar

Perfekt för söndagspromenaden! Fint strövområde alldeles i närheten med odlingslandskap och lövskog med höga naturvärden.

Rikt föreningsliv

Sport, kultur – eller något helt annat? Oavsett vad du är intresserad av är chanserna goda att Älmhult har en förening för dig. Här finns nämligen cirka 170 stycken.



Nära till allt, helt enkelt ✓

I Västra Bökshult har du cykelavstånd till det mesta som Älmhult har att erbjuda – både när det gäller service, fritidsaktiviteter, shopping och naturupplevelser. Centrum och stationen når du till exempel på 10 minuter, Bökshults badplats på fem. Välkommen!

⌘ Nära till smakupplevelser

Brasseri Goaroije

Älmhults White Guide-restaurang ligger i ett av stadens äldsta hus. Här bjuds det på generös, välagad mat med ett stort hjärta!

Brunos Wood Fire Pizza

Populär foodtruck som serverar äkta italiensk vedugnsbakad pizza. Vagnen rör på sig men står oftast i centrala Älmhult, kolla på Facebook var Bruno befinner sig.

Muff

Växtbaserade godsaker till frukost, lunch eller kvällsmat – allt lagat med kärlek. Muff samarbetar gärna med lokala aktörer, handlar ekologiskt och anpassar menyn efter de svenska säsongerna.



Nytt paradiset norr om Paradiset

Älmhults nyaste stadsdel, Västra Bökhult, ligger precis norr om stadsdelen Paradiset – bara 10 minuters cykeltur från centrum. Här bor man lugnt, skönt och grönt i ett trivsamt område. Nära skogspromenader, nära svalkande bad – och med en riktigt fin lekplats som granne.

Bekvämt vardagsliv

I Älmhult finns gott om förskolor, skolor och livsmedelsaffärer som får vardagen att fungera problemfritt. Från Brf Körsbärsdalen har du nära till allt, inte minst till Älmhults mysiga centrum. Här finns små och lokala butiker, caféer och en hel del restauranger. Vill du shoppa unika IKEA-fynd beger du dig först till fyndvaruhuset på Älmhults handelsområde, här finns också en mängd andra butiker.

Allt för en härlig fritid

Här finns alla förutsättningar för ett aktivt liv med flera gym, en snart nyrenoverad simhall, kanot, cykling, frisbeegolf och golfbana inom räckhåll. Och bad såklart – allra närmast ligger Bökhults badplats, bara en kort cykeltur från Brf Körsbärsdalen. Älmhult har också ett rikt föreningsliv, både inom idrott och kultur. Bio visas i Folkets Hus, och i kulturhuset Blohmé bjuds det ofta på konstutställningar. Staden har också en omtyckt kulturskola.

Guldkant på vardagen

Att Älmhult är platsen där Småland möter världen märks inte minst på ortens restaurangutbud. Här finns allt från den lokala korvkiosken och pizza till indiska smaker på Lotus Kitchen, veganska läckerheter på Muff och matupplevelser i White Guide-klass på Brasseri Goaroije. Runt om i kommunen kan du upptäcka unika gårdsbutiker som säljer ekologiska eller

närproducerade godsaker och under sensommaren och hösten tar också "Det lokala skafferiet" plats på torget i centrum. Där säljer lokala odlare och matproducenter sina färska varor direkt från gården.

Och jobbet inom räckhåll

IKEA är en stor del av Älmhult, och en stor arbetsgivare. Jobbar du också där? Då kan det vara skönt att veta att du har cykelavstånd till alla IKEAs anläggningar, såväl huvudkontoren som möbelvaruhuset, museet och IKEA Communication. Vill du istället ta dig någon helt annanstans? Då cyklar du till stationen på 10 minuter.

Tre trevliga tips

Ta ett dopp: det är jättenära till Bökhults badplats.

Ta en promenad: upptäck alla fina strövområden i närheten.

Ta en fika på byn: Älmhult har ett riktigt mysigt centrum.

Visste du att?

Strax norr om Älmult, i Råshult föddes den kände vetenskapsmannen Carl von Linné. Än idag kan du besöka Linnés Råshult: missa inte ostkakan i caféet.



⌆ Lugnt och skönt, men ändå nära till IKEA och Bökhults badplats.

Ett härligt kvarter för hela familjen

Temat i Brf Körbärsdalen är gemenskap, vilket också märks på hur husen och omgivande byggnader är placerade i kvarteret. Radhuslängorna ligger som i ett C, där tomrummet blir en naturlig plats för en innergård med parkeringar, förråd, lekplats och, såklart – vackra japanska körsbärsträd. På andra sidan den lugna gatan ligger parhusen stolt på rad. Alla hus får samma lugna färgsättning och delar samma stilrena formspråk. Levande, gröna sedumtak på komplementbyggnaderna sätter den berömda pricken över i:et – och alltsammans skapar ett välkomnande kvarter som det är härligt att komma hem till efter en lång arbetsdag.

Hem för alla smaker

Radhus eller parhus? Valet är ditt! Gemensamt för alla husen är att nedervåningen bjuder på öppna, sociala ytor medan övervåningen lämnar plats till familjens privata liv. Inredningen är genomgående ljus och stilren för att hålla stilen i många år framöver. Alla bostäder får fina uteplatser, eget förråd och egen parkeringsplats. Vill du ha lite mer egen tomt att ta hand om? Då väljer du ett av parhusen. Vill du slippa gräsklippning och trädgårdsskötsel? Då väljer du ett av radhusen.







Ta din kaffekopp, kliv direkt ut på din egen uteplats och känn lugnet. I de här husen är det enkelt att njuta av livet.

RADHUS 107 KVM

För dig som vill leva huslivet lite enklare

Längtar du efter en ljus och trevlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstädad, med alla bekvämligheter? Då ska du titta lite extra på dessa härliga radhus!



Entréväning

Radhusen har väl tilltagna altaner!

Öppna härliga ytor att umgås på, perfekt för dig som gillar att ha gäster!

Välkommen in

Direkt i entrén hittar vi bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en smart förvaringsyta i form av ett förråd under trappan. Sedan tar en härlig umgängesyta vid, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

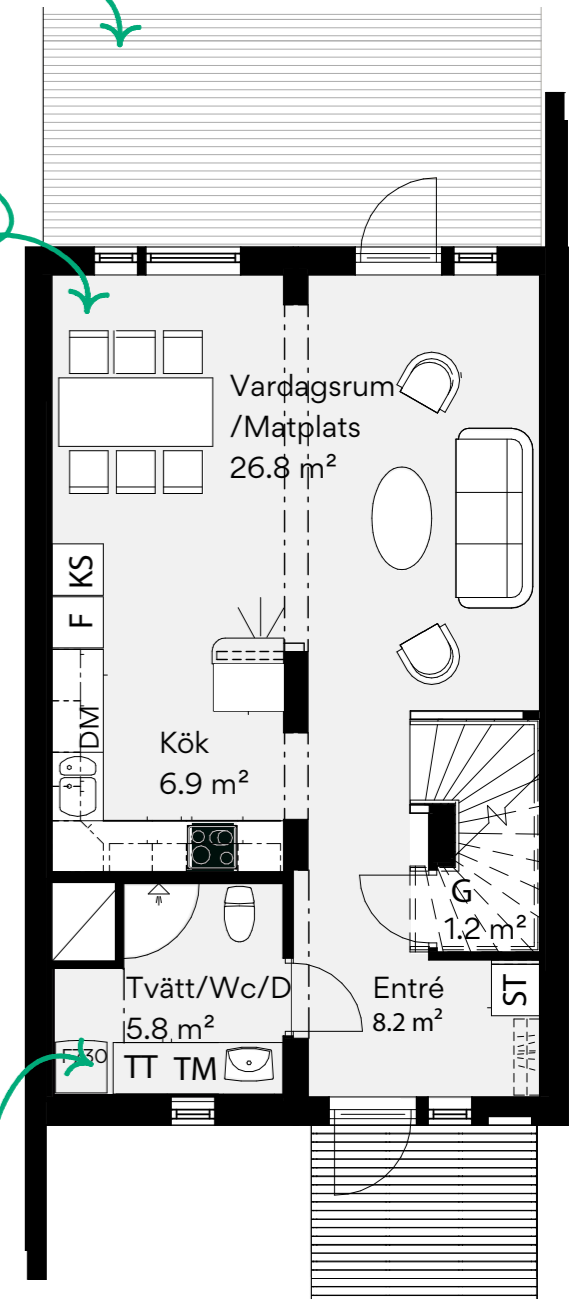
Kök för både vardag och fest

Köket är välutrustat med fullstor kyl och frys, glaskeramikhäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och bra arbetsytor – allt du behöver för att fixa såväl vardagsmat som festmiddagar. Här finns också en trevlig köksö: en perfekt sittplats för den som vill hålla kocken sällskap, eller kanske få lite hjälp med matteläxan?

Gott om plats för det sociala livet

Vardagsrumsdelen rymmer både soffa och matbord, utan problem. Härifrån kliver du direkt ut på din egen uteplats med trädäck som blir ett extra rum när vädret tillåter. Altanen är redo för alla tänkbara trevligheter, från långa söndagsfrukostar med familjen till kalas för hela släkten – och alla grillkvällar säklart.

Badrum med tvättmaskin och torktumlare



Som inredare gillar jag att varje Start Living-bostad är genomtänkt in i minsta detalj. Kvadratsmarta planlösningar ger plats för många funktioner på en mindre yta. Tillammans med bra ljusinsläpp och vettiga materialval får du alla förutsättningar att skapa ditt eget boende, precis som du vill ha det. Modernt, klassiskt, färgglatt eller romantiskt? Med en stilren, neutral bas får din personliga stil ta plats.

– Karin Letterblad, inredare på OBOS

Gott om plats för soffmys är lika med livskvalitet! >>



Vissa klassiker blir aldrig omoderna, ett snyggt vitt kök, till exempel. >>
Som detta, redo för allt från snabbmakaroner till treätter.



*Köket är hemmets hjärta.
Och när det är så här ljust och
välplanerat – och urustat med
allt du behöver – då klappar
hjärtat lite extra.*

Nicole Wängne, kundansvarig på OBOS

Två trivsamma sovrum

Vi tar trappan upp till övervåningen. Här finns det gott om plats för familjens privata liv i två trivsamma sovrum. Här finns också ett mysigt allrum med extra vardagslyx i form av en fin fransk balkong. Här uppe finns även ett badrum med WC och dusch, en rejäl klädkammare och en mysig läshörna som också fungerar fint som ett mindre hemmakontor.

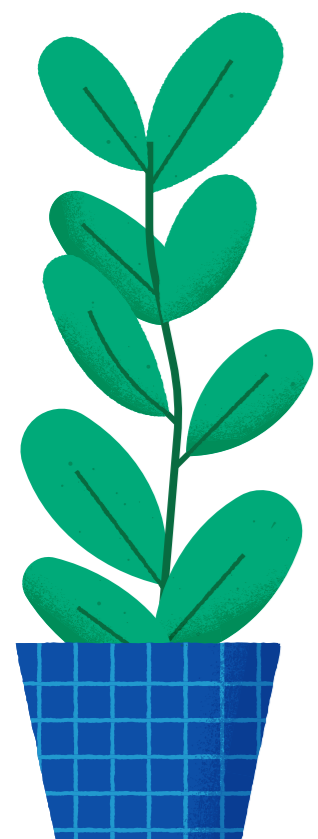
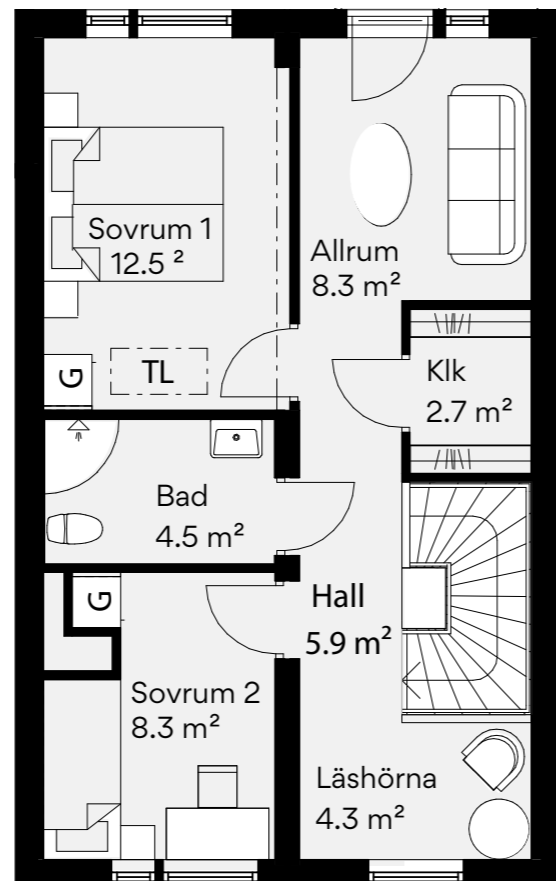
Plats för din personlighet

Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från Vedum och vitvaror från Bosch? Husets inredning är även den noga utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem.

Gott om praktiska detaljer

Men ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, det ska vara praktiskt också. Varje hus har ett praktiskt förråd som rymmer både sommardäck och julpynt. Bilen parkerar du på din egen plats på den gemensamma parkeringen, och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.

Övervåning



Kort sammanfattning av husets fördelar

Radhus 107 kvm

- 2 sovrum, alla på övervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, det ena med tvättmaskin och torktumlare
- Fin uteplats på baksidan av huset
- Förråd



« Ser du dörren? Bakom den gömmer sig en praktisk klädkammare.

PARHUS 107 KVM

Stor huskänsla i smidigt format

Längtar du efter en ljus och trevlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstädad, med alla bekvämligheter – men med lite mer egen tomt än ett radhus? Då ska du titta lite extra på dessa ljuvliga parhus!



Välkommen!

Innan vi kliver in genom dörren pausar vi en stund på husets ena uteplats som bara väntar på att bli möblerad. Direkt i entrén hittar vi sedan bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en smart förvaringsyta i form av ett förråd under trappan. Sedan tar en härlig umgängesyta vid, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

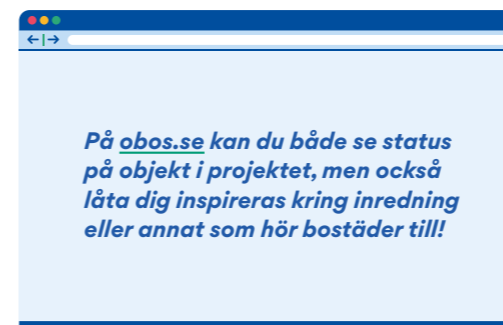
Ett kök för alla tillfällen

Köket är välutrustat med fullstor kyl och frys, glaskeramikhäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och bra arbetsytor – allt du behöver för att fixa såväl vardagsmat som festmiddagar. Här finns också en trevlig köksö som passar lika bra för en snabb kopp morgonkaffe som för mellis eller läsläsning i väntan på middagen.

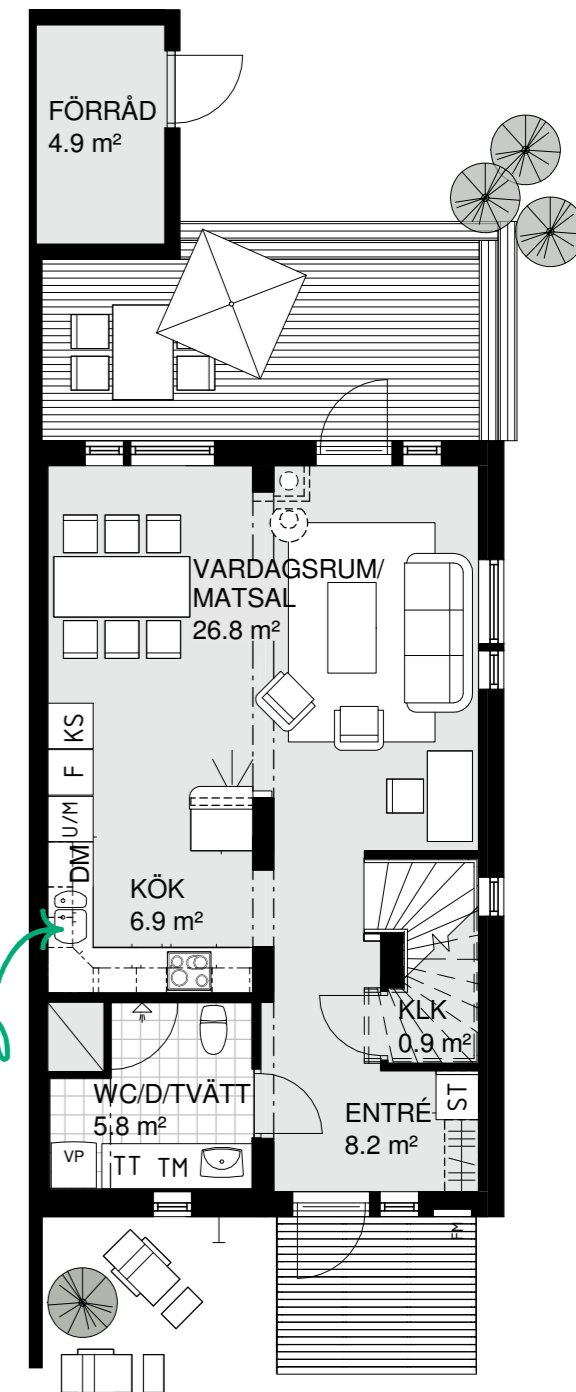
Härliga ytor att umgås på

I vardagsrumsdelen finns plats för både soffa och matbord – här kan alla vara med och umgås. Och när vädret tillåter sträcker sig umgänget gärna ut på altanen – den står redo för allt från vårens första utefika till sensommarens kräftska. Kanske blir det en omgång kubb på gräsmattan också? Granne med altanen hittar du förresten också husets praktiska förråd.

Här i köket finns allt du behöver för dina matlagingsäventyr.



Entréväning





Titta, här kan du ha ditt eget lilla hemmakontor. >>
Eller pysselhörna, eller läsfåtölj. Du bestämmer!



Övervåning

Och plats för privatlivet

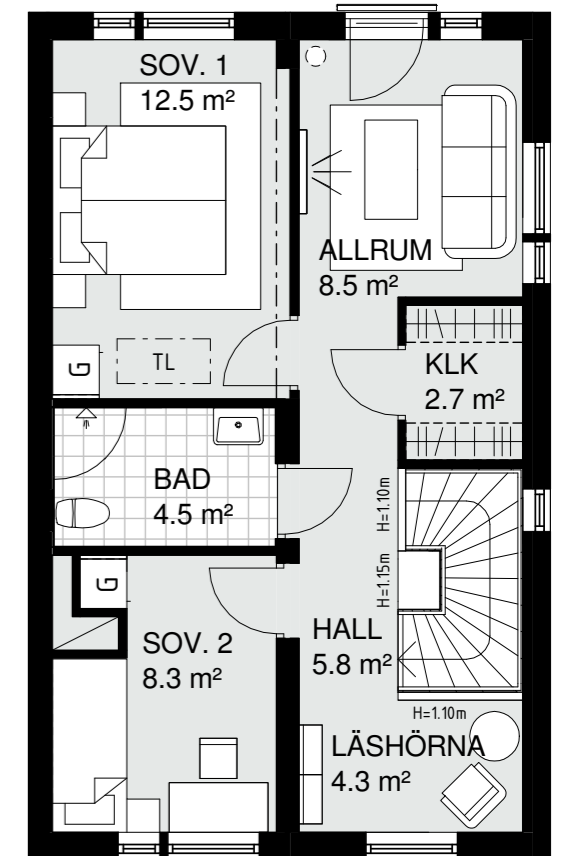
Vi tar trappan upp till övervåningen. Här finns det gott om plats för familjens privata liv i två trevliga sovrum. Här uppe finns också ett mysigt allrum med en fin fransk balkong, ett badrum med WC och dusch, en rejäl klädkammare – och en mysig läshörna som kanske blir ditt nya, lilla hemmakontor?

Rum för din personlighet

Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från Vedum och vitvaror från Bosch? Husets inredning är även den noga utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem.

Gott om praktiska detaljer

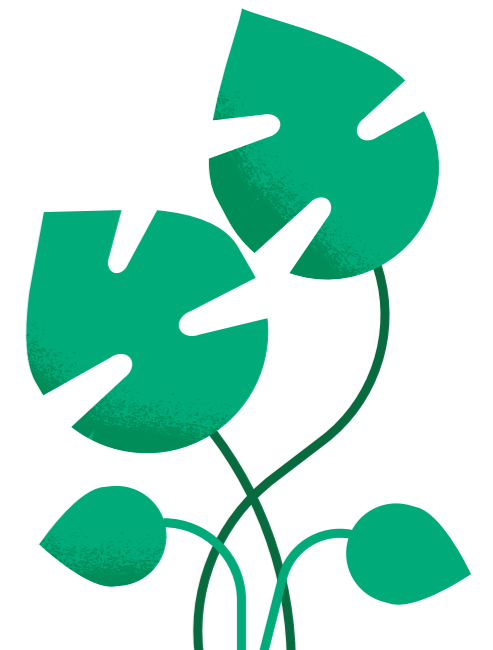
Men ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, det ska vara praktiskt också. Varje hus har ett praktiskt förråd som rymmer både sommardäck och julpynt. Bilen parkerar du på din egen plats på den gemensamma parkeringen, och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.



Kort sammanfattning av husets fördelar

Parhus 107 kvm

- 2 sovrum, alla på övervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- Badrum + toalett med dusch, tvättmaskin och torktumlare
- Fina uteplatser
- Förråd



PARHUS 120 KVM

Familjernas favorit

Det finns en enkel anledning till att just den här husmodellen är en av våra mest populära: den har allt! Lika ljus och välplanerad som sitt mindre syskon, men med lite mer av allt det goda. 3-4 sovrum, två badrum, härliga sällskapsytor och dubbla uteplatser, till exempel.



Entréväning

Här blir det utemys
- garanterat!

Kliv in – och känn dig som hemma!

Innan vi kliver in stannar vi till en stund på husets ena uteplats. Kanske blir det här som morgonkaffet smakar allra bäst? Direkt i entrén hittar vi sedan ingången till ett trivsamt sovrum. Här trivs både gäster och familjens tonåring som vill ha ett lite mer privat krypin. Eller kanske behåller du det själv, som ditt hemmakontor? Här finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. Ytan under trappan används på ett smart sätt: med ett förråd. Och bredvid trappan finns även en praktisk klädkammare. Sedan tar en härlig yta vid, med social öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Ett kök som har allt

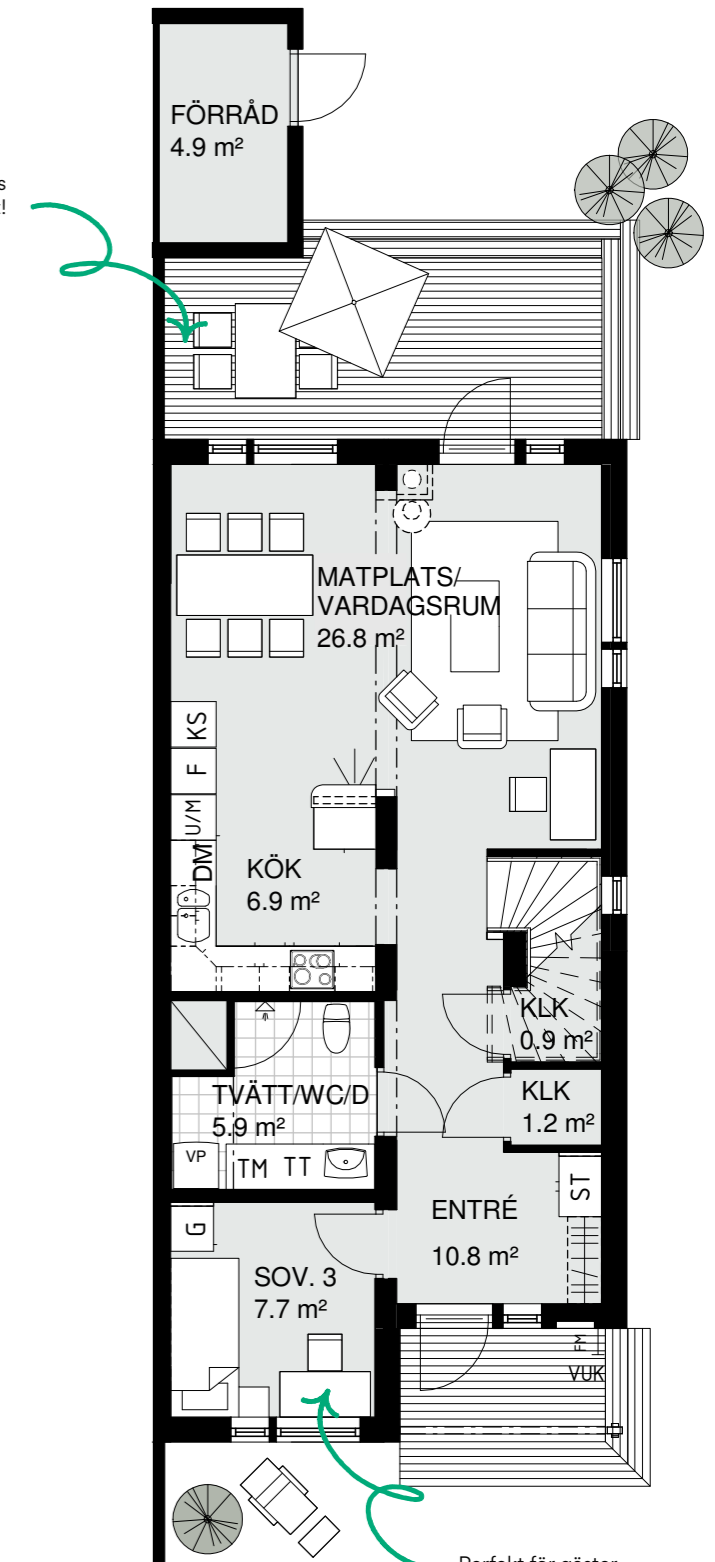
Köket är utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr. Här finns fullstor kyl och frys, glaskeramikhäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor. Vid den mysiga köksön kan man hålla kocken sällskap, eller kanske få lite hjälp med läxorna i väntan på middagen.

Utrymme för att leva livet

Den luftiga vardagsrumsdelen har gott om plats för ett rejält matbord, utan att försaka soffmyset. Härifrån kliver du direkt ut på din egen uteplats med trädäck som är beredd på alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna. Kanske sträcker sig festligheterna ända ut på gräsmattan? I anslutning till altanen hittar du också husets praktiska förråd.

Vill du ha lite mer förvaringsyta och ett extra sovrum, eller kanske ett hemmakontor? Då väljer du 120 sköna kvadratmeter.

Nicole Wängne, kundansvarig på OBOS



Perfekt för gäster – eller familjens tonåring?

Och rum för avkoppling

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns husets mer privata utrymmen med två trevliga sovrum och en mysig läs- eller lekhörna. Övervåningen bjuder också på ett badrum med dusch och WC, en klädkammare och ett inbjudande allrum som passar perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong.

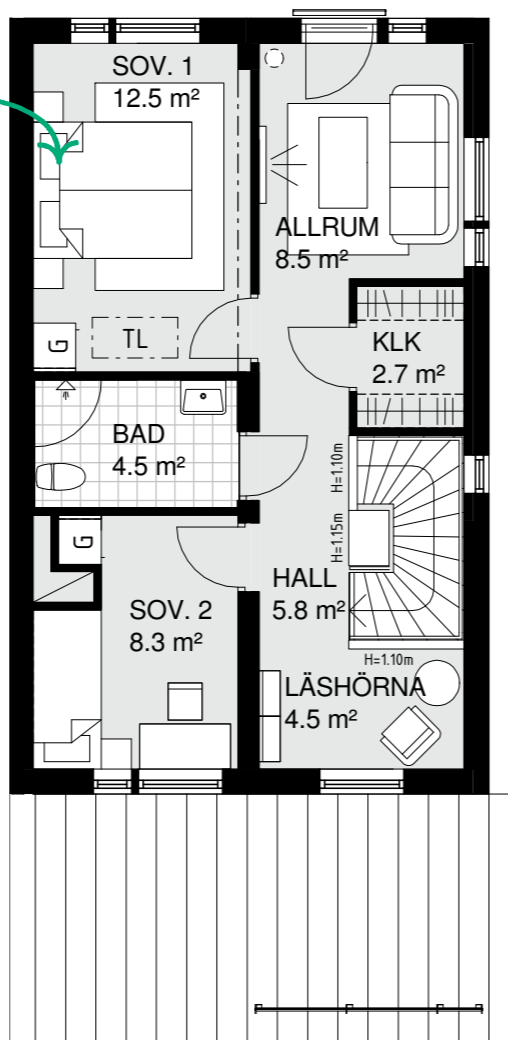
Utrymme för din personlighet

Husets inredning är utvald för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt lämna plats för dig att sätta din egen, personliga prägel på ditt nya hem. Materialvalen i huset håller genomgående en god standard redan från början. Vad sägs till exempel om kök från Vedum och vitvaror från Bosch?

Gott om praktiska detaljer

Men ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, det ska vara praktiskt också. Varje hus har ett praktiskt förråd som rymmer både sommarkäck och julpynt. Bilen parkerar du på din egen plats på den gemensamma parkeringen, och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.

Plats för dubbel-säng? Jajamän!



Övervåning

Kort sammanfattning av husets fördelar

- Parhus 120 kvm
- 3 sovrum, varav ett på nedervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Förråd

Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan husen i projektet.



« En egen vrå i tillvaron är det bästa som finns. Speciellt när den är så ljus och härlig som den här.

Bostadsbeskrivning parhus

Entré/Hall

Golv	Kährs Ek Erve 13 mm 3-stav, mattlack innehåller kvist
Väggar	Målade, vita
Städsåp	Vedum slät vit
Innerdörr	Swedoor, slät vit
Ytterdörr	NorDan, CYD 839 G3 Kvadraten, Mörkgrå
Invändig trappa	Tät trappa i furu med eklasserade och klarlackade plansteg. Vang, sättsteg och bjälklagsinklädnad vitmålad. Handledare och räcke typ Funk i eklasserad och klarlackad furu.

Vardagsrum / Matplats

Golv	Kährs Ek Erve 13mm 3-stav, mattlack innehåller kvist
Väggar	Målade, vita

Kök, nivå 2

Golv	Kährs Ek Erve 13 mm 3-stav, mattlack innehåller kvist
Väggar	Målade, vita
Skåp	Vedum Elsa, slät vit, fullhöjd inkl. takanslutning
Köksö	Vedum slät vit
Bänkskiva	Laminatskiva med rak framkant
Diskbänk	Intra Atlantic 1400
Blandare	Oras Saga 3934F
Stänkskydd	Fibo Trespo
Diskmaskin	Bosch vit
Kyl/sval	Bosch vit
Frys	Bosch vit
Fläkt	Utdragbar fläkt, silvermetallic
Häll	Glaskeramikhäll, Bosch
Ugn	Bosch vit, inbyggd
Micro	Bosch vit, inbyggd

Sovrum

Golv	Kährs Ek Erve 13 mm 3-stav, mattlack innehåller kvist
Garderob	Vedum, slät vit
Väggar	Målade, vita
Innerdörr	Swedoor, slät vit

Tvätt / WC / Dusch

Golv	Våtrumsmatta mörkgrå Dark Grey
Väggar	Våtrumskiva Denver White
Bänkskiva	Laminatskiva, rak framkant
Tvättställ	Inbyggnadstvättställ IFÖ
Spegel	Vedum vit med belysning
Bänkskåp	Vedum Elsa, slät vit
Duschblandare	Oras Nova
Tvättställsblandare	Oras Saga
Duschset	Alternas Terzo
Duschvägg	IFÖ Space 90x90
Tvättmaskin	Bosch
Torktumlare	Bosch

Bad (ovanvåning)

Golv	Våtrumsmatta mörkgrå Dark Grey
Väggar	Våtrumskiva Denver White
Kommod	Vedum Free 615 vit med lädor
Spegelskåp	Vedum, vit med belysning
Duschblandare	Oras Nova
Tvättställsblandare	Oras Saga
Duschset	Alternas terzo
Duschvägg	IFÖ Space 90x90

Övrigt

Mediacentral	För tele, tv och data
Uppvärmning	NIBE 730
Avfallshantering	Miljöhus

Allmänt

Fönsterbänkar av vitmålad MDF board. Vitmålade taklister och foder i våtutrymmen. Till övriga utrymmen levereras vitmålade taklister, golvsöcklar och foder. Brandvarnare 1st/ våning. 1 st utvändig vattenutkastare vid entré, enl. A-ritning.

Rätt till mindre ändringar förbehålls

Grund

Grunden består av platta på mark med underliggande isolering. 100 mm betong, 300 mm cellplast.

Stomme

Husets stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material. Stommen utgörs av en 220 mm regelstomme som isolerats med 250 mm mineralull.

Fasad

Även fasaden består av trä: närmare bestämt liggande träpanel. Ett bra val för både utseende och miljö.

Tak

Taket är uppbyggt av spontad panel och papp och beklätt med Benders 2-kupiga betongpannor för ett gott framtida underhåll.

Regnvattensystem

Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning. Även sedumtaket på komplementbyggnaderna hjälper till med dagvattenhanteringen.

Snörasskydd

För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.

Dörrar

Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.

Energiprestanda

Specifik energianvändning
107 kvm: 56 kWh/m² per år.
120 kvm: 53 kWh/m² per år.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Fönster

Fönster från Elitfönster. Gråmålade, slitstarka och underhållsfria aluminiumfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.

Uteplatser

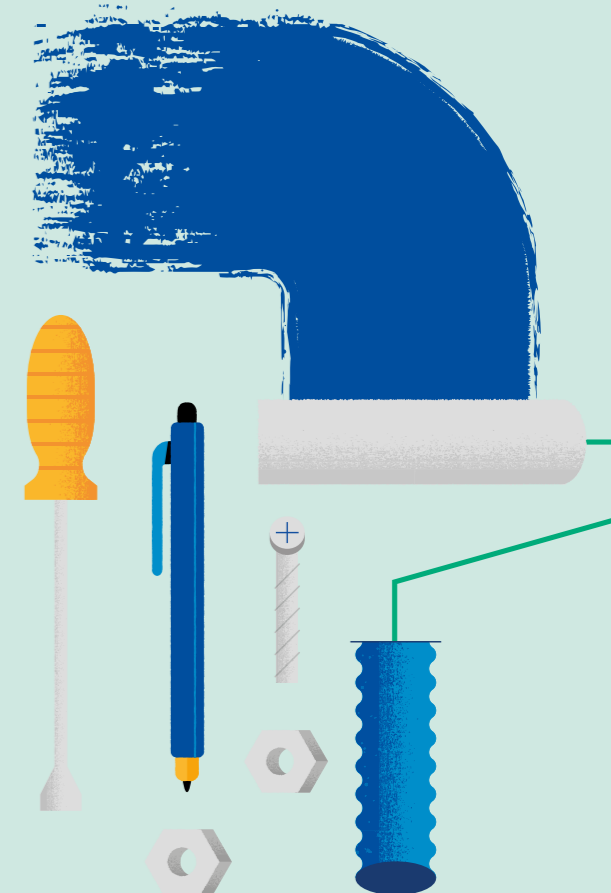
Radhusen får en stor altan med trädäck på baksidan, med skärmplank som avgränsning mot grannen. Parhusen får både en mindre uteplats vid entrén och en stor altan med trädäck på baksidan

Fransk balkong

Alla hus har fransk balkong på övervåningen.

Ventilation

Husen utrustas med tilluft via ventiler i yttervägg.





Projektfakta

Förråd

Här har varje bostad ett praktiskt förråd, storlek: 4,9-6,9 kvm. Radhusen har sina i förrådslänga och parhusens ligger i anslutning till altanen på baksidan av respektive hus.

Parkering

Alla hus får en egen parkeringsplats på de gemensamma parkeringsytorna. Besöks- och handikapparkering finns också i området.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme (termostatstyrda vattenradiatorer) med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme. Kostnad för uppvärmning ingår inte i månadsavgiften.

EI

Eon är nätleverantör. Du väljer själv vilken elleverantör du vill anlita genom att teckna eget elabonnemang. Hushållsel ingår inte i månadsavgiften.

Media

Varje hus utrustas med en mediacentral för telefon, tv och data. Fiber finns indraget från Elmnet. Hushållen väljer själva vilken leverantör, samt vilka tjänster som önskas på Zmarket. Ingår inte i månadsavgiften.

Avfallshantering

Här sker sophantering och källsortering i gemensamt miljöhus.

Varför välja Brf Körsbärsdalen?

Nybyggda hem för familjer av alla slag, en mysig kvartersmiljö med blommande körsbärsträd – och cykelavstånd till allt som Älmhult har att erbjuda. Brf Körsbärsdalen har verkligen en hel del fördelar. Läs vidare, och se om du håller med.

Här är det enkelt att bo bra

I Brf Körsbärsdalen kan du välja mellan att bo i radhus eller parhus. Du kan bo lite större eller lite mindre, med egen trädgård att ta hand om – eller utan. Den kombinationen skapar ett kvarter som tilltalar många olika människor, inte minst här i Älmhult, berättar projektutvecklare Elisabeth Berntsson.

Många flyttar till Älmhult för att jobba på IKEA, och då kanske man inte vill lägga tid eller pengar på en egen villa. Då är det här ett enkelt alternativ, ett bra boende för hela familjen.

Passar olika skeden i livet

Västra Bökhult som område är väldigt barnvänligt. Här kan barnen springa ut och in utan att föräldrarna behöver oroa sig och Brf Körsbärsdalen ligger också granne med en riktigt fin lekplats. Men Elisabeth menar att det här är ett boende som passar minst lika bra för en lite äldre målgrupp.

Kanske har man bott lite utanför Älmhult, på en gård eller i ett äldre hus och vill flytta närmare stan, men känner sig inte redo för en lägenhet. Då kan detta också vara ett bra val. Det här är ett boende som passar väldigt många, säger Elisabeth.

Mycket boende för pengarna

Husen i Brf Körsbärsdalen byggs i OBOS smarta volymhuskoncept Start Living. Det innebär att du får ett välplanerat hem med öppna ytor för umgänge, gott om sovrum, två badrum och bra förvaring – helt enkelt mycket boendekvalitet för pengarna.

Det är definitivt ett prisvärt boende, vi vill ju att alla ska kunna flytta hit, konstaterar Elisabeth.

Bekvämt i alla bemärkelser

Och sist men inte minst: det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar, vare sig renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana. Och glöm det där med stressiga budgivningar: här betalar du ett fast pris. Bekvämt, eller hur?

Vilket hus passar mig?

Husen har många gemensamma fördelar, men också några egna sådana. Parhusen passar dig som vill ha lite mer villakänsla med en egen liten tomt att njuta av – men som du också behöver ta hand om. Radhusen passar dig som vill bo extra bekvämt och slippa ha en tomt att ta hand om.



Namn: Elisabeth Berntsson

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Helt klart att få se den färdiga produkten: ett bra boende där människor trivs, och kunna säga "Åh, så bra det blev!" Att utveckla bostäder handlar om att skapa möjligheter för ditt sätt att leva, oavsett hur du lever just nu.

Om jag bodde här...

Jag gillar att odla och uppskattar känslan av att kunna gå runt mitt hus, så jag flyttar in i ett av parhusen. En ledig lördag börjar jag min dag med en varm kopp kaffe ute på trappan och bara sitter och njuter i vårsolen en stund. Sedan åker jag till handelsträdgården, det är hög tid att göra iordning pallkragarna för i år. Hemma planterar jag sedan för glatta livet, tills det är dags att hämta mitt barnbarn. Jag har ju lovat ett besök på den fina lekplatsen här i närheten – den är verkligen något alldeles extra, med linbana och allt. När vi är färdiglekta går jag hem igen, jag har ju bjudit över några vänner ikväll. Vi grillar på altanen på baksidan och sitter ute ända tills det blir för kallt. Då flyttar vi in och fortsätter att prata och skratta.



Så går köprocessen till

Förhandsavtal

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och köparen. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till förhandstecknaren. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalas ett första förskott om 60 000 kr.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal

Upplåtelsen av ditt nya hem upprättas av bostadsrättsföreningen. Genom upplåtelseavtalet blir du medlem i bostadsrättsföreningen. Föreningen har i detta skede möjlighet att ta in ett andra förskott om totalt tio procent av insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet (80 000 kr i samband med Förhandsavtalet). Upplåtelseavtalet tecknas inom ett halvår innan tillträde.

Inflyttning

Inflyttning

Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om från vilken dag det är möjligt att flytta in i ditt nya hem. I samband med tillträdet av din bostad betalas resterande del av bostadens insats in, avräknat tidigare inbetalt förskott.



GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

En trygg affär!

OBOS ansvar för kostnader avseende eventuella osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrätter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.

Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantibesiktning två år efter entreprenadens godkännande sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka OBOS är ansvarig, åtgärdas av OBOS inom en av besiktningsmannen framställd tidsperiod.



Om OBOS Sverige

OBOS är en av Nordens ledande bostadsutvecklare, och i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, SmålandsVillan och systerbolaget Kärnhem. Vi känner oss både stolta och glada över att ha cirka 1000 medarbetare, och att vi har sålt över 150 000 bostäder sedan starten 1927. Vi satsar också på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsam och levande. Allt för att värna om de människor vars bostadsdrömmar vi vill uppfylla.

Trä och mångfald minskar avtrycken

Ett hus blir aldrig så miljövänligt som när det är byggt i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid - till och med i ett färdigbyggt hus. Det har vi tagit fasta på i våra hus, som alltid har en stomme av trä. Alla våra projekt innehåller dessutom ett eller flera hållbarhetsinitiativ. Ekosystemtjänster är produkter och tjänster från naturens ekosystem som bidrar både till människors välbefinnande och till biologisk mångfald - som i sin tur är en avgörande grund för jordens livsuppehållande system och vår framtida välfärd. Därför utvärderar vi på OBOS vad man kan bevara och vad som behöver förstärkas eller tillföras när vi utvecklar nya bostadsområden. På så sätt blir avtrycket på vår miljö lite mindre - projekt för projekt.

Vi lyfter blicken för framtiden

Vi kan bara utveckla framtidens bostäder om vi hela tiden blickar framåt. Innovation, forskning och utveckling är därför en viktig del av vår verksamhet - både för att utveckla våra produkter och vårt erbjudande, men också för att bidra till att göra Sverige klimatneutralt till år 2045. Vi använder oss av energieffektiva material när vi bygger våra bostäder och tittar kontinuerligt på nya lösningar som underlättar för våra bostadsköpare att leva miljösmart. Vi har också börjat implementera både VR- och AR-teknologi i flera av våra processer, vilka har visat sig vara otroligt kraftfulla verktyg för arbetet i produktionen.



Huvudkontor, Myresjö

Besöksadress:
Stationsvägen 6,
570 13 Myresjö
vx: 010 - 434 17 50

Postadress:
OBOS Sverige AB
574 85 Vetlanda

OBOS Bostadsutveckling AB

Myresjöhus Arena
Storgatan 80
352 46 Växjö

3D-bilder: 3D Nord
Form & Tryck: Paragon Communication
Utgåva: November 2019
Med reservation för
tryckfel och ändringar.

Hör av dig!

I försäljningen av bostäderna i Brf Körsbärsdalen samarbetar vi med Fastighetsbyrån i Älmhult som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem. Vill du komma i kontakt med oss på OBOS är du välkommen att kontakta vår kundansvarig.



Johan Hesselstedt
Mäklare
Mobil: 070-545 55 39
E-post: johan.hesselstedt@fastighetsbyran.se



Nicole Wängne
Kundansvarig
OBOS
010-434 12 48
nicole.wangne@obos.se

