

RITN. NR. 06 - 611368-08 -
 OBOS MARK AB FK SMV GÄVLE FLYTTKLART HUS
 SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN
 -2020-12-02 SENBAC

ARKIVNR 2019/51
 DIARIENUMMER VGS-KL-2019-68
 Kopian bestyrkes:

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
 Kart- och lantmäterienheten
NYBYGGNADSKARTA

UPPRÄTTAD 2019-11-08

FASTIGHET **SPJUTET 38**

KOMMUN HOFORS OCKELBO SANDVIKEN

ADRESS Ynglingagatan 15U
 811 32 Sandviken
 FASTIGHETENS (TOMTENS) AREA M² 625

MARKREGLERANDE BESTÄMMELSER
 Detaljplan 2009-02-05 akt 2181K-P09/4
 Områdesbestämmelser
 Utom planområde

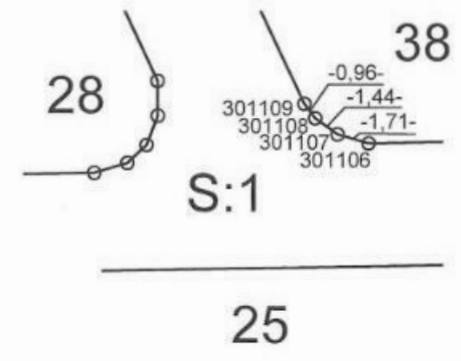
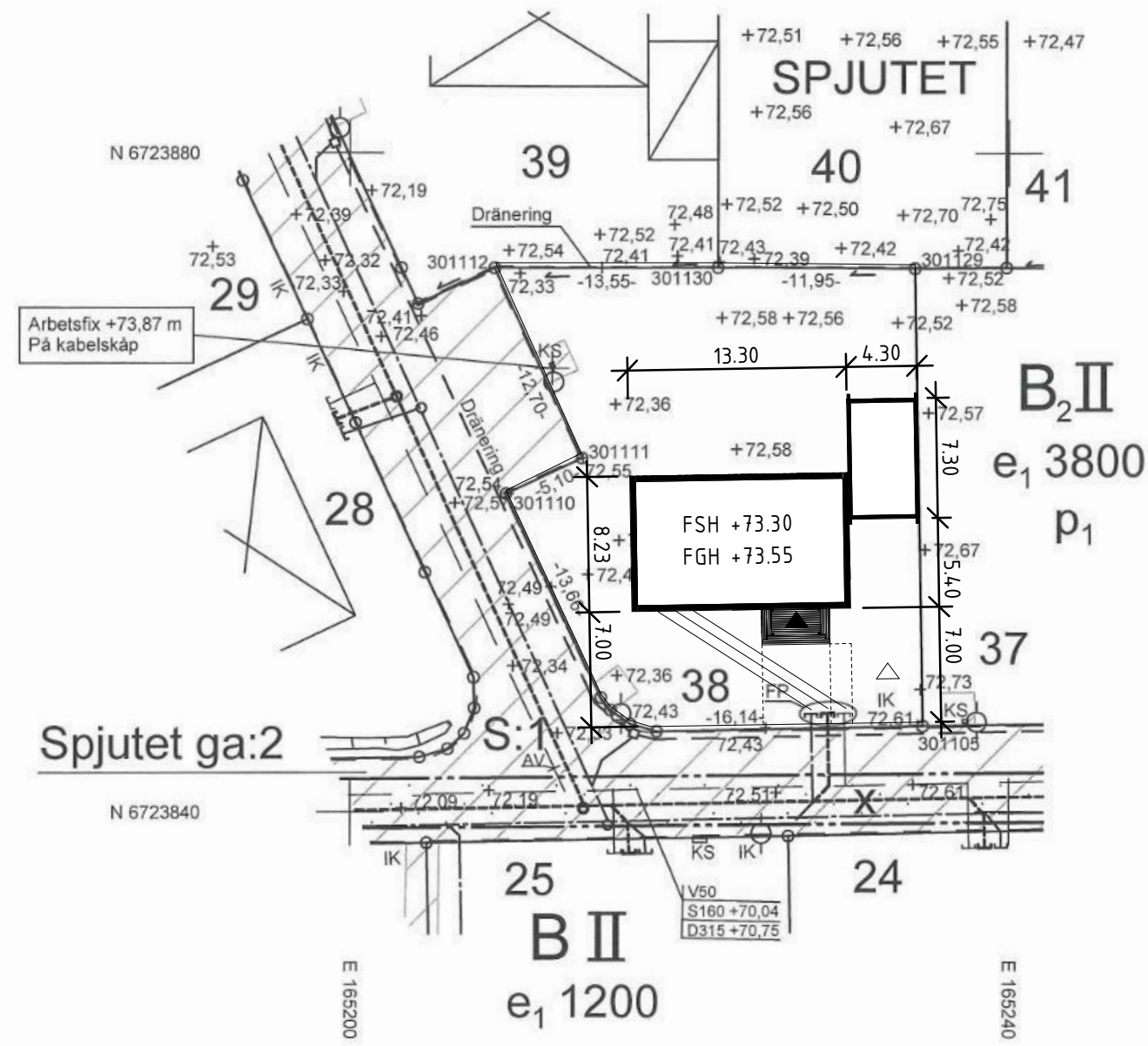
Berört område ligger inom skyddsområde för vattentäkt
 Ja: Nej:

FASTIGHETSÄTTSLIG STATUS
 Fastigheten överensstämmer med detaljplan
 Ja: Nej:

Gränserna på denna karta är redovisade enligt senaste förrättningar, akt 2181K-2017/55

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Kvarteregräns el användn.gr sammanf m fast.gr.
- ▨ Gemensamhetsanläggningsyta
- - - Väg/kantsten
- △ Slänt
- ⊠ Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- KÖLNAN**
- 2 Kvarternamn
- s:32 Registrern för fastighet med kvarternamn
- ga:2 Samfällighet
- Gemensamhetsanläggning
- ⊕ Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- AV Avstängningsventil
- IK Inkörningsområde, lägre kantsten
- KS Kabelskåp
- 00,00- Sidlängd
- + 00,00 Befintlig markhöjd. Gatumark är inte belagd med asfalt



Kompletterande detalj från sydvästra delen av berörd fastighet

SKALA 1:400

På kartan redovisas följande ledningar i mark, om de finns i berört område:
 • Fjärrvärme
 • Kommunala VA-ledningar
 Andra ledningar i mark redovisas ej, om inte annat anges.
 Mer information om ledningar kan fås via Ledningskollen
www.ledningskollen.se

Förbindelsepunkter, FP, för:
 vatten, V, befintlig tryckledning, T, befintlig
 spillvatten, S, befintlig dagvattnet, D, befintlig omhändertaras lokalt
 + (0,00) Befintligt eller planerat avlopps höjdläge. Dagvattnets dämningnivå = markyta

Uppgifter om VA-ledningar:
 Redovisade ledningar och förbindelsepunkter är erhållna från BJ Markbyggnads AB, 2019-03-28. För exakt läge och information om dessa kontakta BJ Markbyggnads AB.
 Ledningarna ingår i gemensamhetsanläggningen Spjutet ga:2.

Uppgifter om fjärrvärme:
 Befintliga fjärrvärmeledningar finns i utkanten av det planerade bostadsområdet.

Förklaring till detaljplaneinformation, se gällande detaljplan

Markdetaljer kontrollerade: 2019-07-12

Mätosäkerhet i plan för berörd fastighet: +/- 50 mm
 Mätosäkerhet i höjd för berörd fastighet: +/- 50 mm
 Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
 Referenssystem i höjd: RH 2000

Upprättad av: CH *cec* Granskning: JB *JB* Markkontroll och mätning: PAO *PAO*