

Produktionskostnads kalkyl

		Kalkyl nr			
Upprättad av Peter Isaksson	Köpare OBOS Mark AB FK SmV Växjö Flyttklart Hus/Visningshus			Datum 2026-04-29	Fastighetsbeteckning Furutorp 1
Hustyp Villa Smedby	Sidobyggnad				Kommun Växjö
KOSTNAD FÖR	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad	3 219 700 kr				Inkl Isolergrund
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					Se tillvalslista
SUMMA					Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE	3 219 700 kr				3 219 700 kr
Tillkommande material					
Schakt, grundläggning - markentreprenad					
Montering					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					
Värme och Sanitetsinstallation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Container					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Kakel och klinker - tilläggskostnad					
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER					Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.	595 000 kr				
Lagfart	9 800 kr				1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg.
Nybyggn, karta, bygglov				65 000 kr	
Gatukostnad					
Anslutning VA				150 000 kr	Eget VA gemensamhetsanläggning
Anslutning Fiber				20 000 kr	
Anslutning EL				50 000 kr	
Omlastning / intransport					
Krankostnad					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Geoteknisk undersökning					Verifiering av markpåkänning
Rivning					Myndighetskrav
Tillkommande markarbeten				150 000 kr	Inväntar offert från grundentreprenör. Tillkommande
Utsättning och lägeskontroll					
Byggström					Uppskattat beroende på årstid
Kontrollansvarig enl. PBL				24 000 kr	
Sotarintyg					
Övrigt					
Övrigt					
Färdigställande-, nybyggnads- & villahemförsä					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktningssman utsedd av Garbo					Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER					Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER	604 800 kr			459 000 kr	1 063 800 kr
Pantbrev och grav.bevis		87 300 kr			2% av lånebehovet
Räntor och bankavg. ränta%	3,50	62 000 kr			
Skattereduktion 30%		-18 600 kr			
SUMMA					Delsumma
LÅNEKOSTNADER		130 700 kr			130 700 kr
Uppräkn m h t byggtid.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)					- kr
SUMMA					Delsumma
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR					TOTALKOSTNAD 4 414 200 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.