



# Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



# Snabbfakta



- 4 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

En välplanerad 1-plansvilla med genomsikt som sträcker sig genom hela huset och ut genom dubbeldörrarna mot uteplatsen på baksidan. Här öppnar kök och vardagsrum upp sig direkt från entrén. I ena delen av huset finns tre stycken sovrum med eget badrum och allrum, i motsatt del finner du husets stora sovrum med enskild toalett och klädvård.

Till huset hör även en stor altan och carport med förråd. Finplanerad tomt med gräsmatta, grusade infart och p-plats och målad fasad.

# Exteriört

## Tomt

- Finplanerad tomt med gräsmatta
- Stor altan
- Grusade infart och gångytor
- Entréplan i tryckimpregnerat virke
- Trappa till tvättstugan i tryckimpregnerat virke
- Carport med förråd

## Fasad

**Fasad:** Stående panel, färdigmålad vit

## Takpannor

- **Kulör:** Tegelröd Benders (färgnummer 20024)

## Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Tegelrött snörasskydd

## Regnvattensystem

- **Kulör:** Vit
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

## Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster med spröjs, vitmålade NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

## Entré- och groventrédörr

- NorDan. Entré- och groventrédörr Lejonet, Basaltgrå NCS-S 6502-B RAL 7012. Utrustade med dörrbroms, trycke och cylinderlås.

## Fönsterdörr vardagsrum och allrum

- Parfönsterdörr med fyllning nedtill i vardagsrum. Fönsterdörr med fyllning nedtill i allrum. Vitmålade NCS-S 0502-Y fönsterdörrar i aluminium glasade med 3-glas. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

# Interiört – Rumsbeskrivning

## Innerdörrar/karmar

- Unique 01L Vitmålad NCS-S 0502-Y (Sweedoor). Trösklar i ek. GolVlist, taklist och dörrfoder: Vita NCS-S 0502-Y

## Tak

- Vitfolierad spontad innertaksskiva

## Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

## Garderober

- Lucka Elsa Vit, handtag 31078 Tagetes

# Våning 1 Entréplan

## Entré

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7963

## Hall 1

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7962

## Hall 2

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7963

## Vardagsrum & matplats

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7962

## Allrum

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7963

## Sovrum 1

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs

- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7966

## Sovrum 2

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7962

## Sovrum 3

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7963

## Sovrum 4

- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7963

## Kök

- **Köksleverantör:** Vedum
- **Kökslucka:** Maja Betonggrå NCS S 5502-Y
- **Kyl/sval:** Vit, Bosch, art.nr KSV36UWEP
- **Frys:** Vit, Bosch, art.nr GSV36VWEV
- **Spishäll inkl. hällskydd:** Bosch, art.nr PKE645B17E
- **Inbyggnadsugn:** Bosch, art.nr HBT517CW0S
- **Mikrovågsugn:** Bosch, art.nr BFL634GW1
- **Köksfläkt:** Fläktkåpa, rostfri, Bosch DWB67JP50
- **Integrerad Diskmaskin:** Bosch, art.nr SMV4HTX33E
- **Diskbänk/vask:** Underlimmad diskbänk Intra Horizon HZD1120. Blandare Oras Saga 3934F.
- **Laminatbänkskiva:** 3010 Chicago Concrete
- **Stänkskydd:** Kakel 8068 Vit Blank Fasad 10x20 (Konradssons Kakel),
- **Handtag:** 31078 Tagetes
- **Golv:** Ek Abetone 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Tapeter EasyUp Pigment nr: 7963

## Bad

- **Golv:** Klinker 7072 Piazen Grå 10x20 (Konradssons Kakel), inkl. Komfortgolvvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel, 1013 Vit Carpio slät blank, 20x20 (Konradssons Kakel)
- **Kommod:** Vedum Free 915 Vit, Lucka Annika
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset & blandare:** Alterna Terzo T2 Krom, Nova 7460
- **Handdukstork:** Cubus vit, Watt Heating

## WC/D

- **Golv:** Våtrumsgolvmatte 014 Aquastone Grey
- **Ytskikt innervägg:** Våtrumsväggmatte 128 Soft Grege
- **Inredningsset:** Vedum Basic 600 med spegelskåp
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset & blandare:** Alterna Terzo T2 Krom, Nova 7460

## Klädvård

- Tvättbänk Nimo NB800
- **Golv:** Våtrumsgolvmatte 014 Aquastone Grey
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit WAN240L2SN
- **Torktumlare:** Bosch Vit WTH85VL7SN
- **Städsåp:** Lucka Elsa Vit, handtag 31078 Tagetes

## Sidobyggnad

- Carport med förråd med stående panel
- Sidobyggnadsdörr Lejonet, Vit NCS-S 0502-Y

# Fastigheten

## Övrig information

- **Typ:** Friliggande 1-plansvilla
- **Boarea:** 146 kvm
- **Fastighetsbeteckning:** Torshälla Väsby 1:421
- **Adress:** Sixten Nilssons väg 5, Mälarbaden, Torshälla
- **Byggnadsår:** 2021/2022
- **Uppvärmning:** Frånluftsvärmepump (Nibe 730)
- **Grund:** Isolergrund
- **Bjälklag:** Trä
- **Tak:** Takpannor
- **Fönster:** 3-glasfönster med spröjs
- **Ventilation:** Mekanisk frånluft med värmeåtervinning
- **Multimedia:** Fiber finns i gatan, anslutning bekostas av köparen
- **Tomtarea:** 2 487 kvm
- **Vatten och avlopp:** kommunalt vatten, kommunalt avlopp

"Rätt till mindre ändringar förbehålles"

# Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.**

**Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.**