



UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Hanna Sigland	Köpare Exempelkalkyl Tomt 34	Person nummer	Fastighetsbeteckning Kolmården 1:382	Datum 23-09-25
Hustyp Villa Kalmar	Sidobyggnad		Kommun Norrköping	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			1 916 200	
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten			336 000	Se tillvalslista
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 252 200	Delsumma 2 252 200
Extra material/ byggnadsarbeten		75 000		Offert krävs efter platsbesök
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE		75 000		Delsumma 75 000
Tomt kostnad.	1 095 000			
Lagfart	17 300			
Nybyggn. karta,bygglov		60 000		Inkl. utsättning och finutstakning
Gatukostnad				Ingår ej
Anslutningsavgift VA		175 455		Kommunalt inkl. lägenhetsavgift
Anslutningsavgift EL		60 000		Inkl. byggel
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas				
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät		29 000		Fiber via Nodra
Grundundersökning				
Sotarintyg imkanal & braskamin		5 500		Krav från kommunen
Reserv. Berg/fyllnadsmassor				
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000		Kund väljer valfri
Krankkostnad				Ingår 70-tonskran i entreprenad
Tvågsstyrda trailers		10 000		Enbart vid behov vid transport
Container				Ingår i entreprenad
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER	1 112 300	364 955		Delsumma 1 477 255
Pantbrev och grav.bevis		66 000		
Räntor o bankavg. Rta %	3,95			Generellberäkning
Skattereduc. D:o 30%				
SUMMA LÅNEKOSTNADER		66 000		Delsumma 66 000
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 870 455

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.