

Produktionskostnadskalkyl

Kalkyl nr					
Upprättad av Karin Hjerpe	Köpare			Datum 2026-03-02	Fastighetsbeteckning Björnbäret 8
Hustyp Söderåkra	Sidobyggnad				Kommun Sala
KOSTNAD FÖR	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad/material	2 239 700 kr				
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten	100 000 kr			-100 000 kr	OBOS medlemskampanj!
SUMMA					Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE	2 339 700 kr			-100 000 kr	2 239 700 kr
Inredd övervåning	740 900 kr				
Schakt, grundläggning	205 300 kr				
Montering					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					
Värme och Sanitetsinstallation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Container					
Kakel och klinker					
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER	946 200 kr				Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE	946 200 kr				946 200 kr
Tomt kostnad.	695 000 kr				
Lagfart	11 300 kr				1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg.
Nybyggn, karta, bygglov				30 000 kr	
Gatukostnad					
Anslutning VA	115 000 kr				
Anslutning Fiber	20 000 kr				
Anslutning EL	54 000 kr				
Omlastning / intransport					
Krankostnad					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Geoteknisk undersökning					Verifiering av markpåkänning
Rivning					
Tillkommande markarbeten				40 000 kr	Tillkommande arbeten
Utsättning och lägeskontroll				10 000 kr	
Byggström					Ord. hushållsel dag 1
Kontrollansvarig enl. PBL				20 000 kr	
Besiktn. Imkanal				3 000 kr	
Färdigställande-, nybyggnads- & villahemförsä					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktingsman utsedd av Garbo					Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER					Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER	895 300 kr			103 000 kr	998 300 kr
Pantbrev och grav.bevis		72 500 kr			2% av lånebehovet
Räntor och bankavg, ränta%					
Skattereduktion 30%					
SUMMA					Delsumma
LÅNEKOSTNADER		72 500 kr			72 500 kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)					- kr
SUMMA					Delsumma
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR					TOTALKOSTNAD
					4 256 700 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.