

Produktionskostnadskalkyl

		Kalkyl nr			
Upprättad av Richard Wieselgren	Köpare			Datum 2026-02-24	Fastighetsbeteckning Kv Mälarviken Källarängsvägen 2
Hustyp Linnevik	Sidobyggnad				Kommun Strängnäs
KOSTNAD FÖR	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad/material	2 787 100 kr				
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten	681 000 kr				Se tillvalslista
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE	3 468 100 kr				Delsumma 3 468 100 kr
Tillkommande material					
Schakt, grundläggning					
Montering					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					
Värme och Sanitetsinstallation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Container					
Kakel och klinker					
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER MATERIAL OCH ARBETE					Delsumma
Tomt kostnad.		800 000 kr			
Lagfart		12 900 kr			1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg.
Nybyggn, karta, bygglov				40 000 kr	
Gatukostnad					
Anslutning VA		148 000 kr			
Anslutning Fiber					
Anslutning EL				50 000 kr	
Omlastning / intransport					
Krankostnad					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning sjövattnen				18 000 kr	
Geoteknisk undersökning					Verifiering av markpåkänning
Rivning					
Tillkommande markarbeten				300 000 kr	Tillkommande arbeten, pålning
Utsättning och lägeskontroll				20 000 kr	
Byggström				25 000 kr	Uppskattat beroende på årstid
Kontrollansvarig enl. PBL					
Färdigställande-,nybyggnads-&villahemförsä					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktningssman utsedd av Garbo					Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER TOMT OCH AVGIFTER		960 900 kr		453 000 kr	Delsumma 1 413 900 kr
Pantbrev och grav.bevis					2% av lånebehovet
Räntor och bankavg. ränta%	4,00				
Skattereduktion 30%					
SUMMA LÅNEKOSTNADER					Delsumma - kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)					- kr
SUMMA ÖVRIGT					Delsumma
TOTALT KRONOR					TOTALKOSTNAD 4 882 000 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.

Preliminär driftkostnad för första året

#####

Köpare	Fastighetsbeteckning och kommun Kv Mälarviken
Upprättad av Richard Wieselgren	Hustyp Linnevik

Förutsättning för beräkningen är en familj med 2 vuxna och med 2 barn i skolåldern

Vattenförbrukning per år prel.	antal m3	<input type="text" value="250"/>	kostn /m3	<input type="text" value="40,00 kr"/>	Totalt	<input type="text" value="10 000 kr"/>
Elförbrukning per år prel. beräkn.	antal Kwh	<input type="text" value="6 000"/>	kostn/Kwh	<input type="text" value="1,30 kr"/>	Totalt	<input type="text" value="7 800 kr"/>
Hushålls-El per år prel. beräkn.	antal KWh	<input type="text" value="3 500"/>	kostn/Kwh	<input type="text" value="1,30 kr"/>		<input type="text" value="4 550 kr"/>
Ev annan uppvärmning, Olja gas, fjärrvärme el. dyl.						<input type="text" value="- kr"/>
Sophämtning per år						<input type="text" value="4 000 kr"/>
Försäkring (dock ej lösöre) per år						<input type="text" value="4 000 kr"/>
Underhålls- och reparationskostnader (inga kostnader under de första åren)						<input type="text" value="- kr"/>
Totalt uppskattad driftkostnad per år, kronor						<input type="text" value="30 350 kr"/>
Beräknad driftkostnad per år avrundat till närmsta tusental kronor:						<input type="text" value="31 000 kr"/>
Kostnad för del i samfällighets-, Väg-, eller tomtägarförening o.dyl. per år						<input type="text" value="2 000 kr"/>
Ort						

Richard Wieselgren

Övriga förutsättningar: