

BRF STINSEN

NORRKÖPING

SKAPA LIVSRUM PÅ KÄRNHEMSKA

Kärnhems filosofi är att **skapa livsrum**. Med det menar vi ett rumsbegrepp som är större än en vacker och trivsamt bostad. Vi ser till hela projektets utformning, till gaturummet och trädgårdsrummet. Det är bostadsområdets totala utformning som skapar trivsel och hög boendekvalitet. Att skapa livsrum innebär också att få plats och råd att leva. Därför arbetar vi alltid med att hålla prisbilden nere.

En bostad från Kärnhem ska också vara **bekväm**. När vi säger nyckelfärdigt menar vi det. Vi färdigställer inte bara husen utan också allt runt omkring. Genom åren har vi **byggt många bostäder** runt om i Sverige. Av erfarenhet kan vi därför säga att vi levererar det vi lovar, antingen det handlar om fasta inflyttningsdatum eller något annat. När du flyttar in ska du uppleva lyxen av att allt är klart. Du ska känna att du har kommit hem.

Malin Svensson, vd Kärnhem AB



VAD VÄRDESÄTTER DU I VARDAGEN?
ATT KUNNA TA CYKELN NER TILL
STAN FÖR LITE HELGSHOPPING?
HANDLA FRUKOST PÅ BAGERIET PÅ
HÖRNAN? PLOCKA IN TOMATER
DIREKT FRÅN BALKONGEN? UNNA DIG
EN STUND I RELAXEN EFTER ETT HÅRT
TRÄNINGSPASS? VÄLKOMMEN TILL
BRF STINSEN – OCH ETT SKÖNT,
URBANT CITYLIV!



NORRKÖPING

– EN STAD I FÖRÄNDRING

Norrköping är en stad i förändring och här satsas det för att möta morgondagens utmaningar. Mellan Norra Promenaden och Slottsgatan växer ett nytt innerstadsområde fram, som förutom bostäder även innefattar kontor, verksamheter och hotell.

Här, mitt emot Resecentrum, kommer ett flertal bostadshus att uppföras. Kärnhems kvarter – Brf Stinsen – får ett unikt läge med fasader som vetter mot både Godsgatan och Sveagatan. Perfekt för dig som trivs med citylivet in på knuten.

För dig som tycker om att ta det lugnt, hittar du den grönskade Carl Johans park precis runt knuten. Slå dig ner på en av de många parkbänkarna, lyssna till fåglarnas kvitter och fontänens porlande vatten. Håll koll på de förbipasserande spårvagnarna och runda av dagen med en kopp kaffe på någon av de närliggande caféerna.

UNIKT INNERSTADSKVARTER

I Brf Stinsen finns totalt 56 unika lägenheter från 1–6 rum och kök. Några bostäder är i två eller till och med tre plan och helt unika i sitt slag. I gatuplan finns även en lokal avsedd för näringsverksamhet.

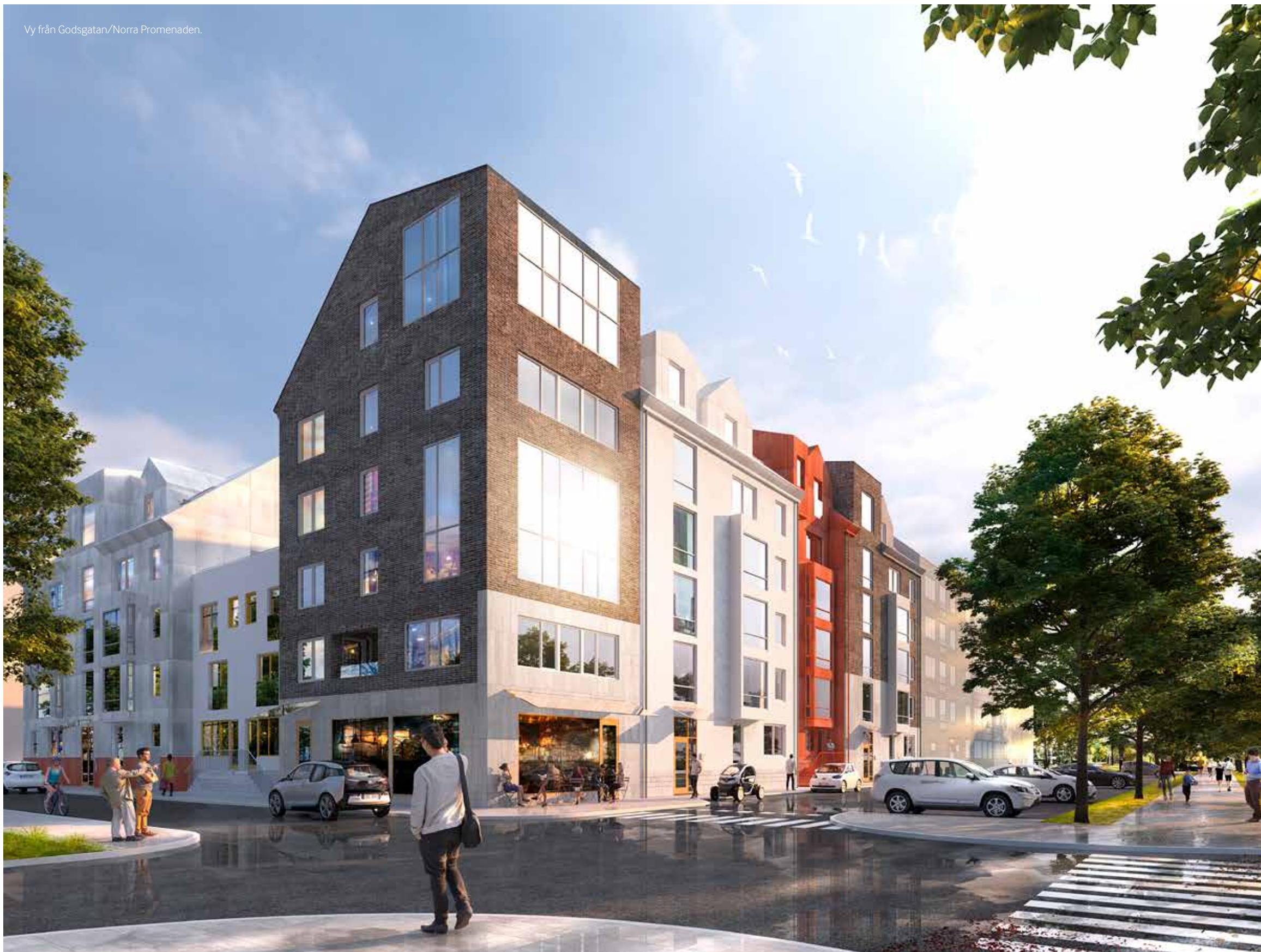
Genom arkitektonisk finess ser kvarteret ut att bestå utav flera hus. De individuella fasaderna för tankarna till engelska townhouses och ger kvarteret en dynamisk och lekfull karaktär. Innanför huskropparna möts du av en grönskande gårdsmiljö med plats för umgänge – perfekt för sköna sommarkvällar och spontana möten med dina grannar.

MED MÖJLIGHETERNA NÄRA

Som boende i Brf Stinsen har du nära till det mesta. Promenera längs Drottninggatan, över den porlande Strömmen och du hamnar mitt i Norrköpings centrum. Känn stadens puls och vandra runt bland butiker, caféer och restauranger. Känner du för äventyr på annan plats når du Resecentrum på bara några minuter. Perfekt för dig som gillar att resa eller som kanske jobbar på annan ort.



Vy från Godsgatan/Norra Promenaden.



NORRKÖPINGS TOWNHOUSES

Totalt 56 lägenheter bildar bostadsrättsföreningen Stinsen. Ett helt unikt stads kvarter för dig som söker ett modernt boende med det lilla extra.

SPÄNNANDE ARKITEKTUR

Kvarteret består av fem hussektioner där fasaderna skiljer sig åt i färg och material. Här har inspiration hämtats från amerikanska och engelska townhouses, en stil som ger en tydlig särprägel i området.

Byggnadernas fasader kläs i olika material såsom tegel, plåt, puts, kalksten och träpanel. Material som refererar till Norrköpings industriella historia. Även mot gården får fasaderna olika uttryck med balkongräcken av metall eller glas.

LYXIG PAUS I VARDAGEN

Tänk att komma hem efter en lång arbetsdag, dra på träningskläderna och köra ett cykelpass i föreningens gym. Eller varför inte besöka relaxavdelningen, basta en stund och sakta känna hur energin återvänder.

I Brf Stinsen har vi satsat på att skapa vardagslyx för dig som ska bo här. Föreningens relaxavdelning med bastu blir en lugn oas dit du kan gå för en paus i vardagen. I anslutning finns även ett gym med motionsredskap.

RUSTAT FÖR ALLA

I gatuplan i hus B finns en lokal avsedd för näringsverksamhet. I källaren hittar du ditt lägenhetsförråd och ett bilgarage. Här finns också flera cykelrum med totalt cirka 160 platser. Behöver du fixa cykeln finns en servicestation med pump, lufttrycksmätare och andra verktyg. I föreningen finns även tillgång till en bilpool.



FÖRENINGENS RELAXAVDELNING BJUDER
VERKLIGEN IN TILL AVKOPPLING OCH LYX
I VARDAGEN.



EN URBAN, GRÖNSKANDE GÅRDSMILJÖ

Vi lägger extra omsorg om utemiljön i området och strävar efter att skapa ett trivsamt och socialt kvarter där du och dina grannar kan mötas. Vår vision är att grönskan, odlingsmöjligheterna och gemenskapen ska bidra till ökad integration mellan alla boende i kvarteret och ge en varm och välkomnande utemiljö.

NATURLIGA MÖTESPLATSER

Gården rymmer både privata uteplatser, tillgängliga gångstråk, sittplatser i solen och rikligt med planteringar och blomsterprakt.

Högst upp i gårdshuset (hus E) finns en gemensam takterrass som du når via trapphuset. Här kan du umgås med grannarna, odla eller bara njuta av solen.

FASADER



HUS E MOT VÄSTER



HUS A OCH B MOT SÖDER



HUS C OCH D MOT VÄSTER



HUS E MOT NORR



HUS E MOT ÖSTER



HUS A OCH B MOT NORR

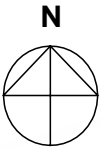


HUS D OCH C MOT ÖSTER



HUS E OCH D MOT SÖDER

NORRA PROMENADEN



SVEAGATAN

GODSGATAN

RODGAGATAN

ÖVERSIKT

- A HUS A
- B HUS B
- C HUS C (STADSRADHUS)
- D HUS D
- E HUS E (GÅRDSHUSET)

- 1 TAKTERRASS
4 tr upp i gårdshuset finns föreningens gemensamma takterrass, med plats för såväl odling som umgänge.
- 2 INNERGÅRD
Den trivsamma gården har gångstråk, sittgrupper och vackra planteringar.

BOSTÄDER MED PERSONLIGHET OCH CHARM

Brf Stinsen består av totalt 56 bostadsrätter. Storlekarna varierar mellan den minsta enrummaren på 29 kvm till de största stadsradhusen på 149 kvm fördelade på 6 rum och kök. Merparten av lägenheterna är unika i sin utformning. Varenda kvadratmeter är noga planerad för att skapa en bekväm och trivsamt bostad, ofta med kontakt med både gata och gård. Vår trevliga studio på 44 kvm har en sovdal och ett praktiskt vinkelkök.

Många lägenheter har ett öppet samband mellan vardagsrum och kök och överallt hittar du unika detaljer. Eller vad sägs om skafferier, stora fönsterpartier, takfönster, flera etage eller varför inte en takterrass på hela 50 kvm? I Brf Stinsen kan du garanterat hitta just din drömbostad.

DET LILLA EXTRA

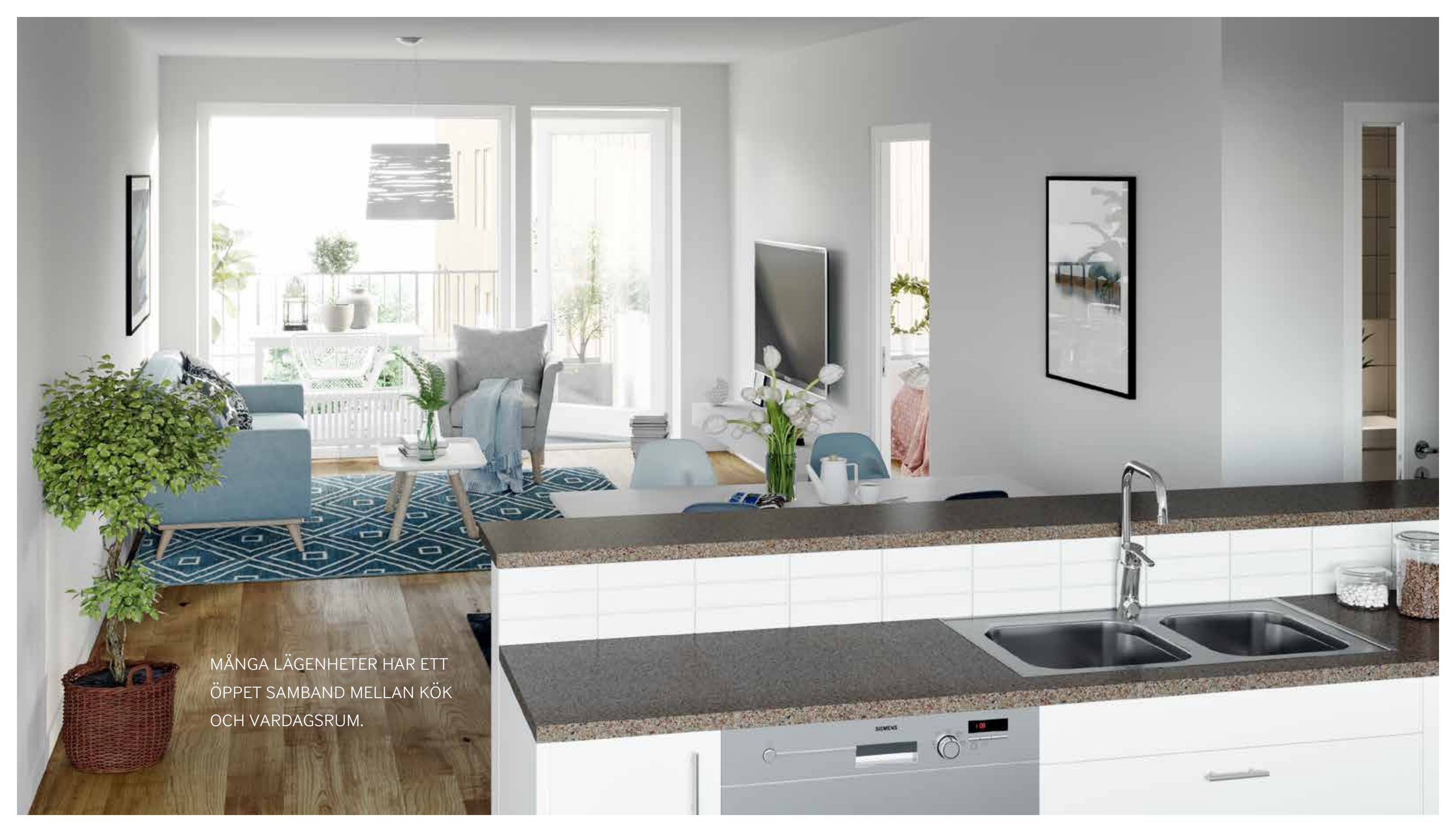
Drömmer du om ett boende utöver det vanliga? Hus C, som vetter mot Godsgatan, är föreningens stadsradhus. Det består av två bostäder i hela tre plan vardera – plus varsin privat takterrass på toppen. Du får sex rum och kök, tre badrum, uteplats mot gården och två franska balkonger ut mot gatan. Ett unikt tillfälle för dig som söker en spektakulär bostad.

Här finns också flera lägenheter i etage eller i två plan. Högst upp i hus A, B och D bidrar snedtak och vackra takfönster till den charmiga känslan och balkongerna bjuder på en härlig utsikt över Norrköpings takåsar. Brf Stinsen är med andra ord boendet för dig som värdesätter det lilla extra i vardagen.

KVALITET OCH VACKRA MATERIAL

Som alltid hos oss på Kärnhem får du hög kvalitet på inredning och material med bland annat helkaklade badrum, kök från HTH och vitvaror från Siemens.





MÅNGA LÄGENHETER HAR ETT
ÖPPET SAMBAND MELLAN KÖK
OCH VARDAGSRUM.

PLANERAT FÖR UTSIKT, LJUS OCH SAMVARO

Brf Stinsen erbjuder en helt ny typ av cityboende – moderna och unika bostäder för dig som vågar sticka ut. Genom utformningen av vårt kvarter vill vi uppmuntra till ett socialt liv – dels för alla boende, på den gemensamma gården och på gårdshusets takterrasser – men också för varje familj på balkonger och terrasser i anslutning till den egna lägenheten.

PERSONLIGA UTEPLATSER

Många av lägenheterna har generösa terrasser, balkonger eller uteplatser som vetter mot gården. I mån av intresse och plats kan du ta ut svängarna och odla hur mycket eller lite du vill. Vissa balkonger har till och med platsbyggda odlingslådor, som du kan fylla med blommor, grönsaker eller örter. Vad sägs om att kunna plocka egna jordgubbar till sommardrinken? Valet är ditt!

FÖRLÄNG UTELIVET

Balkongräckena är av metall eller glas, vilket ger ett modernt och stilrent intryck. I flera fall finns möjlighet att förlänga säsongen lite extra genom att välja inglasning som tillval. Några lägenheter har dessutom franska balkonger eller vackra burspråk, som ger trevlig utblick mot gatan.





SKÖNHET KOMMER INIFRÅN

God design är viktigt för att du ska trivas. Vi har därför tagit hjälp av inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark, som har arbetat fram våra fem noggrant utformade designlinjer. Varje designlinje har en grund där alla delar harmonierar. Du kan antingen välja en komplett designlinje, med förutbestämda färger och material. Eller gör du dina designval lite mer personliga, genom att plocka delar från en annan designlinje. Designlinjerna utgår från köket och bygger främst på material- och färgval. Valen gör det enklare för dig att skapa ett vackert hem utifrån din personliga stil och de möbler och färger du tycker om. Din bostad är i grunden utrustad med designlinje Classic Plus, enligt rumsbeskrivning.

VI GUIDAR – DU VÄLJER

För att du ska få en bra bild av våra designlinjer bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar. Här kan du inte bara mingla och titta på olika materialprov, utan också får höra inredningsarkitekt Kerstin Ronnemarks tankar kring inredning och designval. Kerstins blick för vad som är bestående och vackert gör att du kan känna dig trygg, din bostad kommer att vara vacker, modern och personlig under lång tid framöver.

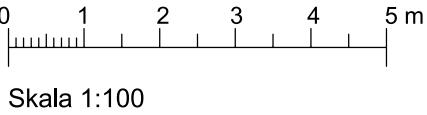


Dina val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd med dina val. Du kan hela tiden se hur inredningen förändras genom de val du gör. I vår broschyr Design & tillval får du inspiration att inreda ditt nya hem.

HÖG STANDARD SOM STANDARD

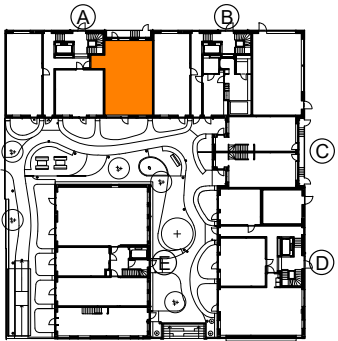
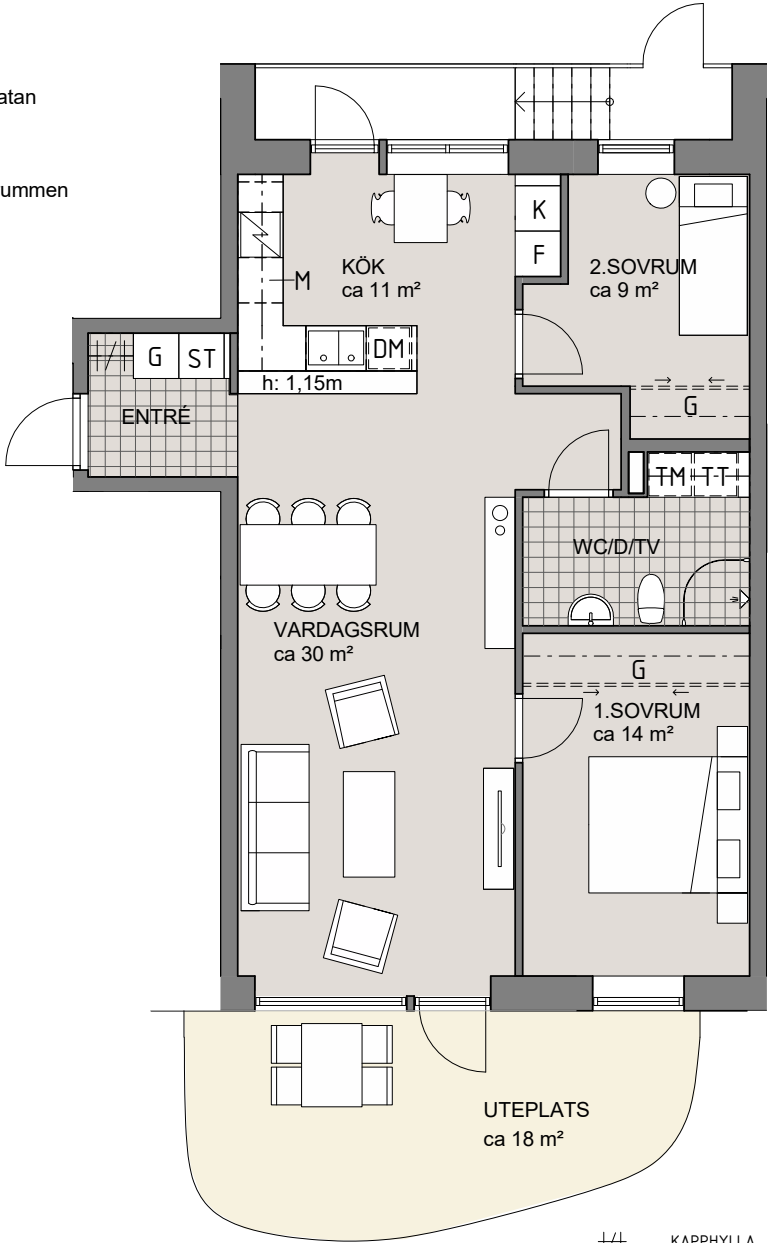
När du köper ett Kärnhem kan du vara säker på att du får mycket hög standard med genuin omsorg om detaljer och design oavsett vad du väljer. Inredning och vitvaror kommer från välkända varumärken. Med design och kvalitet säkrar vi din investering och ökar din trivsel.

LÄGENHET A:1001



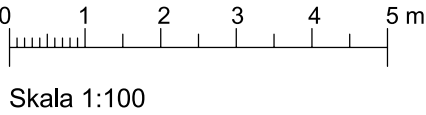
Storlek 3 rok 77 m²
Placering Entréplan, trapphus A

- Praktiskt kök med utgång mot gatan
- Helkaklat wc/dusch med tvätt
- Genomgående ljus lägenhet
- Uteplats i söderläge mot gården
- Förvaring i skjutparti i båda sovrummen



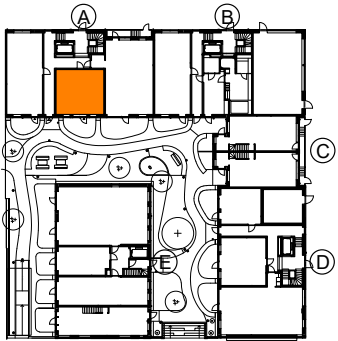
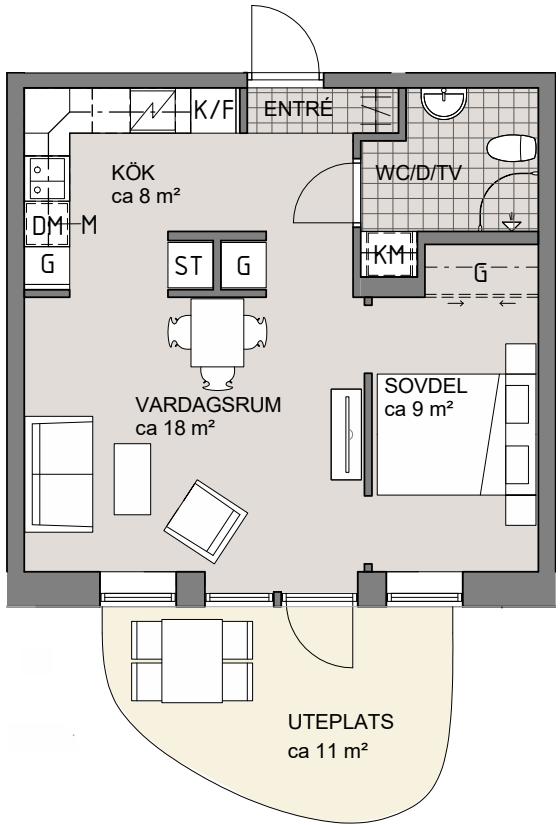
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEOB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÅDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	SPIS	
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN		INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET A-1002



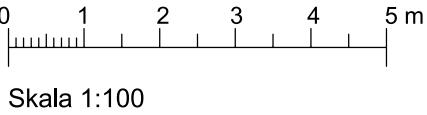
Storlek Studio 44 m²
Placering Entréplan, trapphus A

- Yteffektiv studio på entréplan
- Helkaklat wc/dusch
- Uteplats i söderläge mot innergård
- Sovdel med förvaring i skjutparti



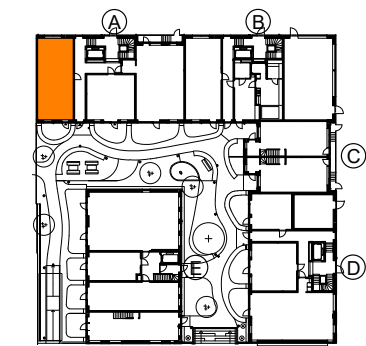
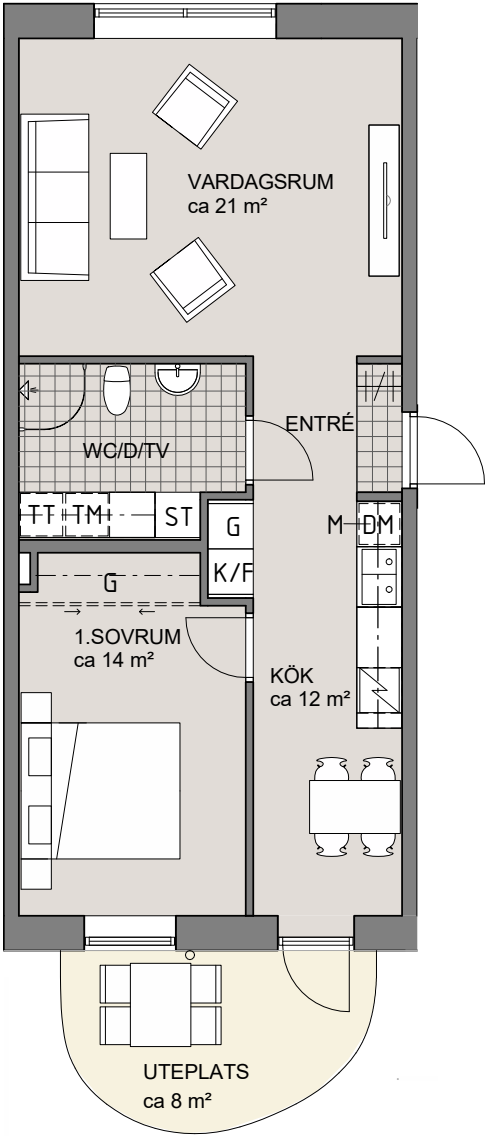
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEOB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÅDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	SPIS	
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN		INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET A-1003



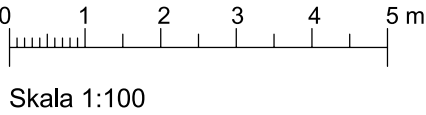
Storlek 2 Rok 59 m²
Placering Entréplan, trapphus A

- Uteplats i söderläge som nås från kök
- Stort sovrum med förvaring i skjutparti
- Lättmöblerat vardagsrum.
- Helkaklat wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare.



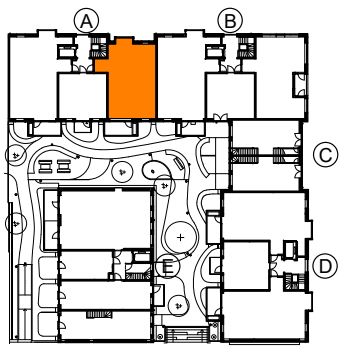
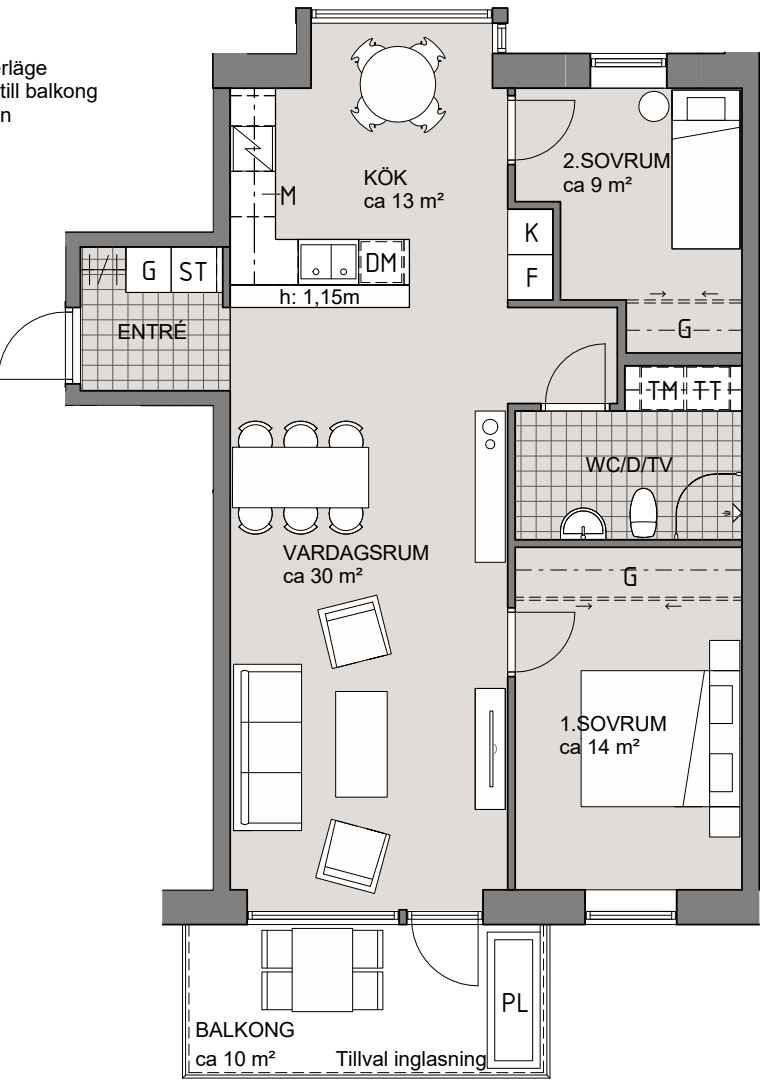
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEOB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	[diagonal line]	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
[DM]	DISKMASKIN	[dashed box]	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET A-1101, A-1201, A-1301



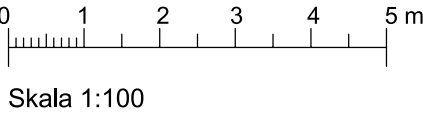
Storlek 3 rok 78 m²
Placering Plan 1 tr, trapphus A

- Kök med plats för matbord i burspråk
- Genomgående ljus och balkong i söderläge
- Lättmöblerat vardagsrum med utgång till balkong
- Förvaring i skjutparti i båda sovrummen



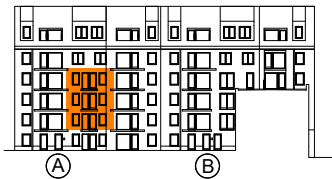
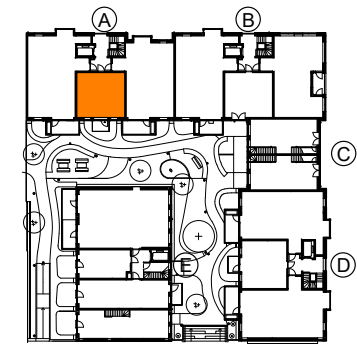
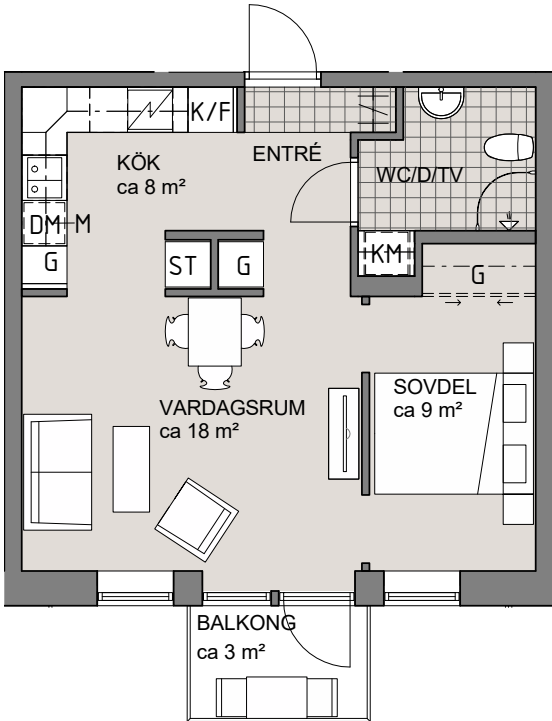
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEOB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	[diagonal line]	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
[DM]	DISKMASKIN	[dashed box]	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET A-1102, A-1202, A-1302



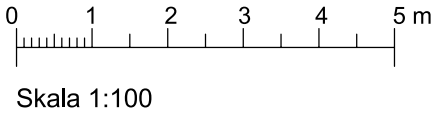
Storlek Studio 44 m²
Placering Plan 1 tr, 2 tr, 3 tr, trapphus A

- Yteffektiv studio
- Helkaklat wc/dusch med kombimaskin
- Balkong i söderläge
- Sovdel med förvaring i skjutparti



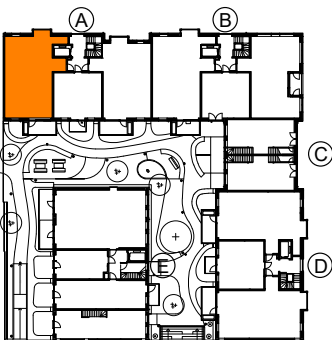
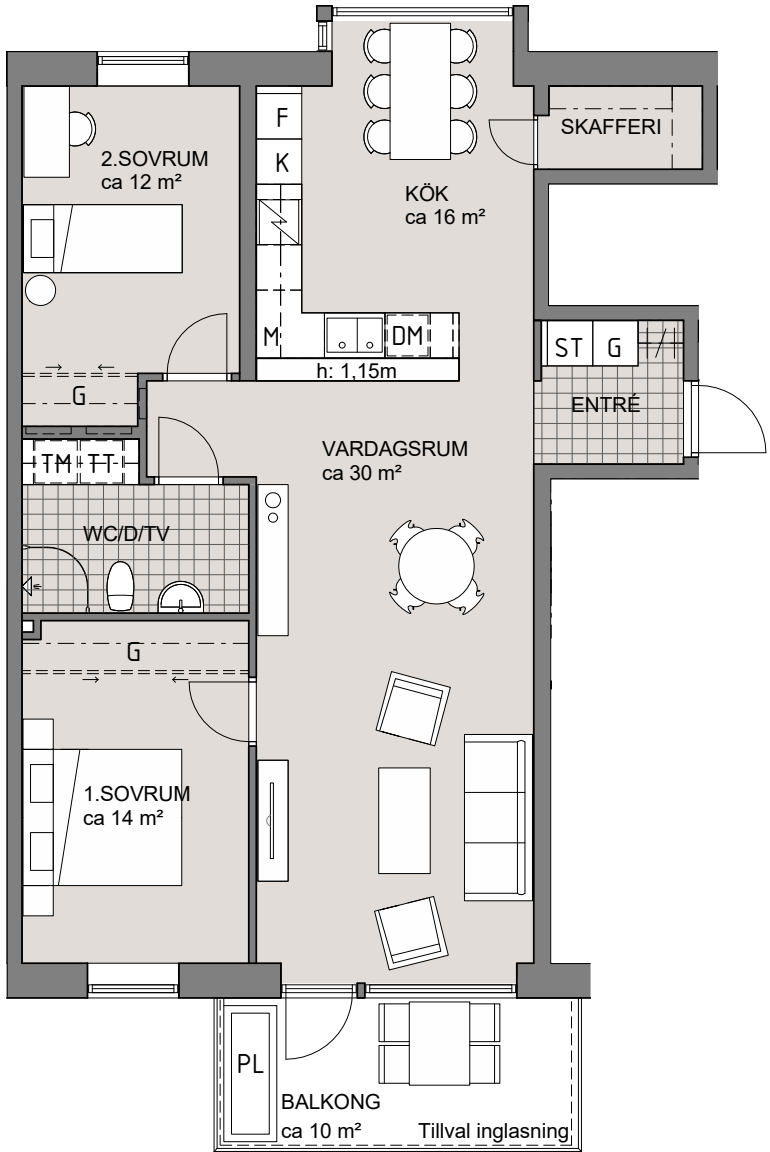
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEOB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	- - -	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET A-1103, A-1203, A-1303



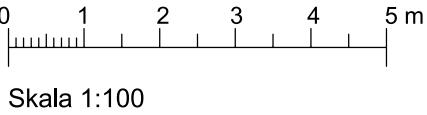
Storlek 3 rok 88 m²
Placering Plan 1 tr, 2 tr, 3 tr, trapphus A

- Kök med öppen kontakt mot vardagsrum
- Skafferi och burspråk i köket
- Genomgående ljus och balkong i söderläge
- Lättmöblerat vardagsrum med utgång till balkong
- Förvaring i skjutparti i båda sovrummen



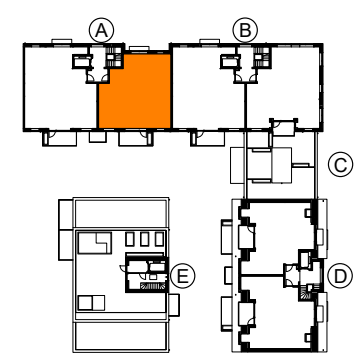
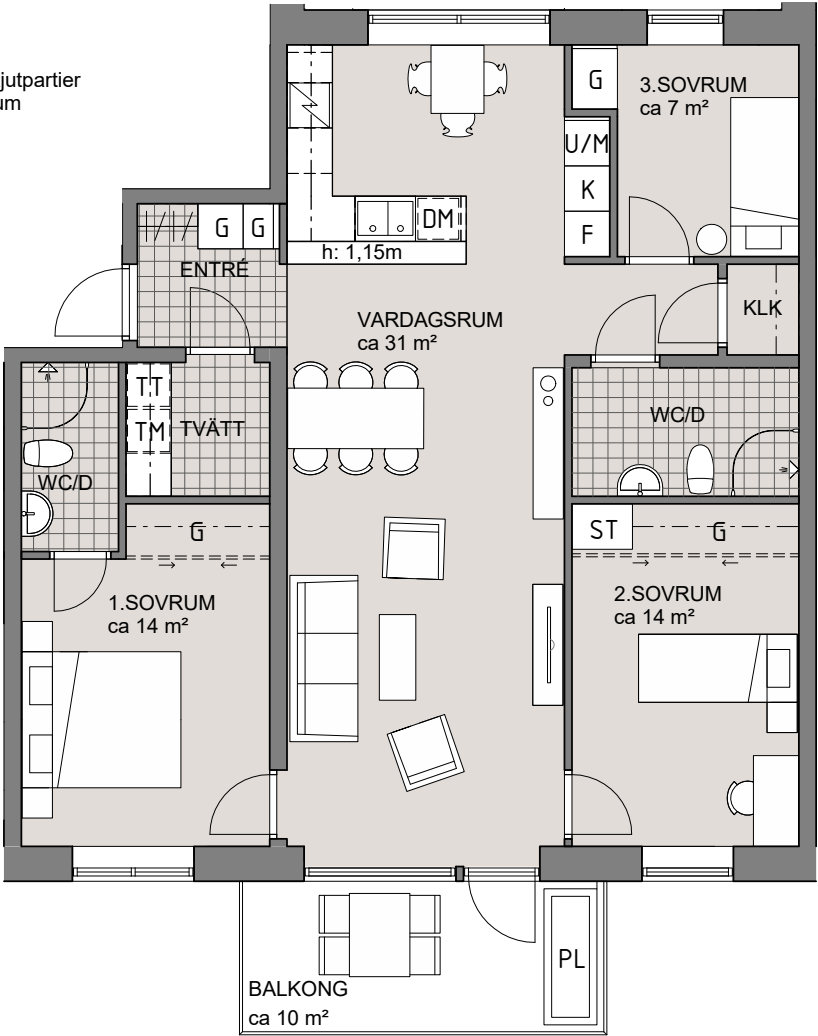
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEOB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	- - -	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET A-1401



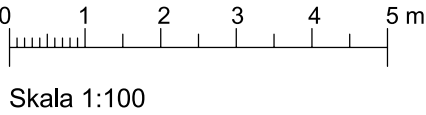
Storlek 4 rok 99 m²
Placering Plan 4 tr, trapphus B

- Välplanerads fyra med genomgående ljus
- Två helkaklade wc/dusch
- Separat tvättstuga
- Gott om förvaring med klädkammare och skjutpartier
- Balkong i söderläge som nås från vardagsrum



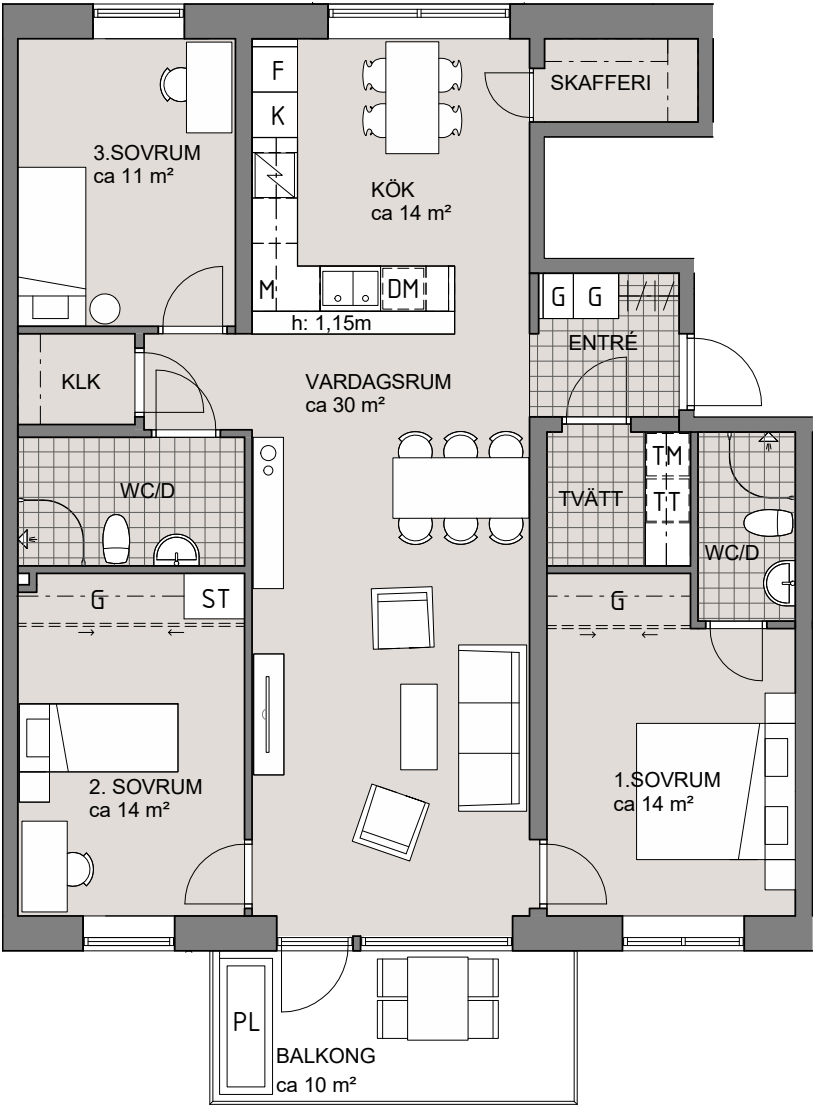
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	SPIS	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	INREDNING TILLVAL	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET A-1402

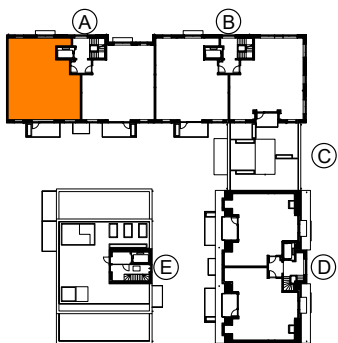


Storlek 4 rok 108 m²
Placering Plan 4 tr, trapphus A

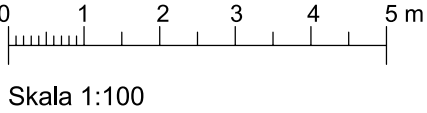
- Välplanerad fyra med genomgående ljus
- Två helkaklade wc/dusch
- Separat tvättstuga
- Gott om förvaring med klädkammare och skjutpartier
- Balkong i söderläge som nås från vardagsrum



+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	SPIS	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	INREDNING TILLVAL	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

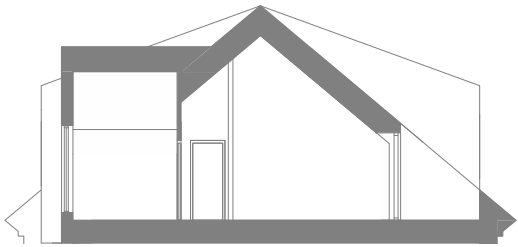


LÄGENHET A-1501

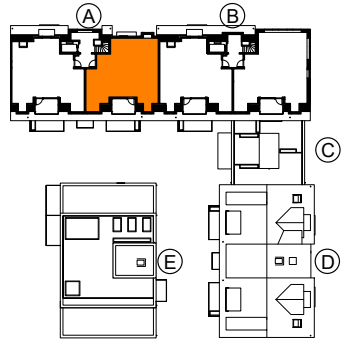
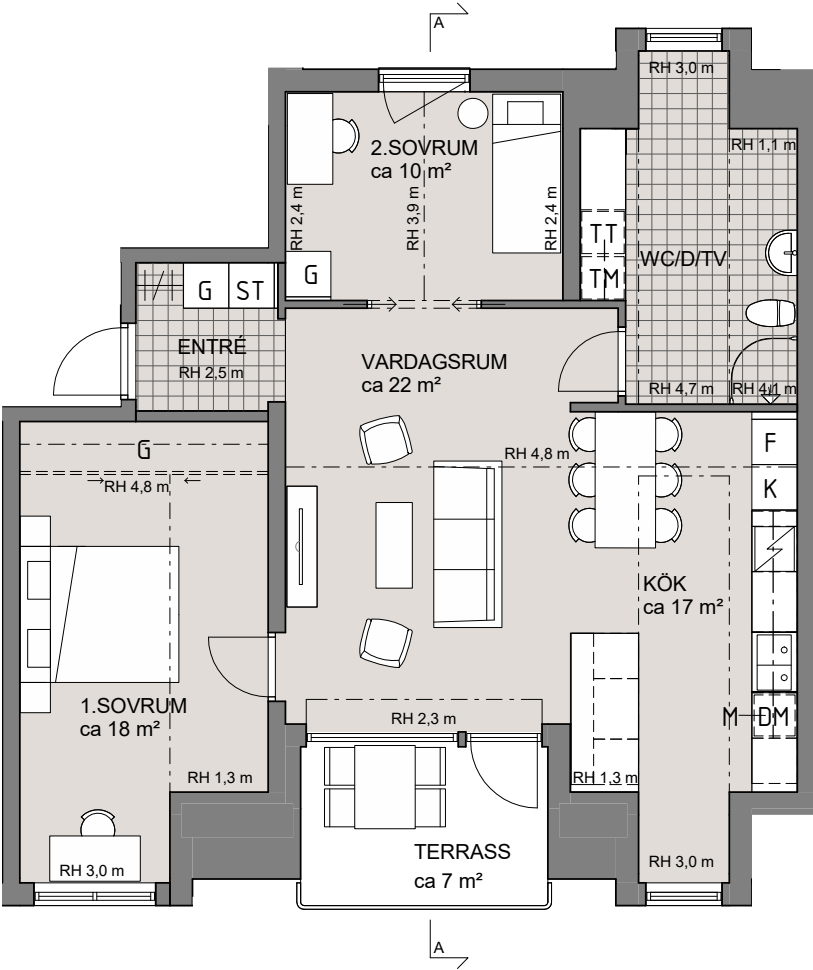


Storlek 3 rok 83 m²
Placering Plan 5 tr, trapphus B

- Trea högst upp i huset
- Takterrass i söder
- Stort sovrum med förvaring i skjutparti
- Rymligt helkaklat wc/dusch med tvätt

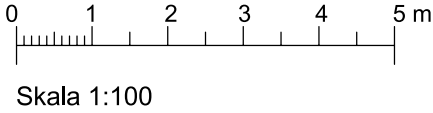


Sektion 1:200



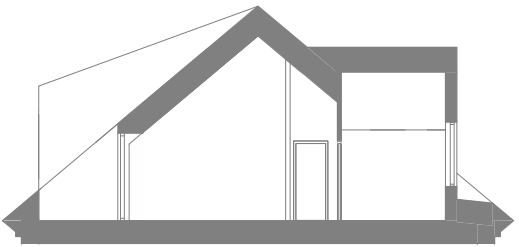
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÅDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	⌈	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET A-1502

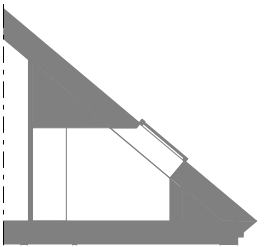


Storlek 3 rok 81 m²
Placering Plan 5 tr, trapphus A

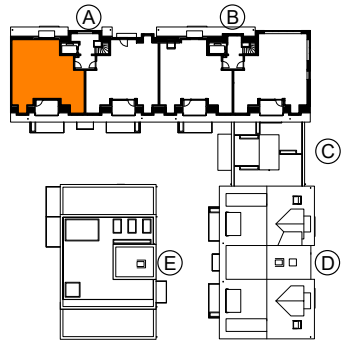
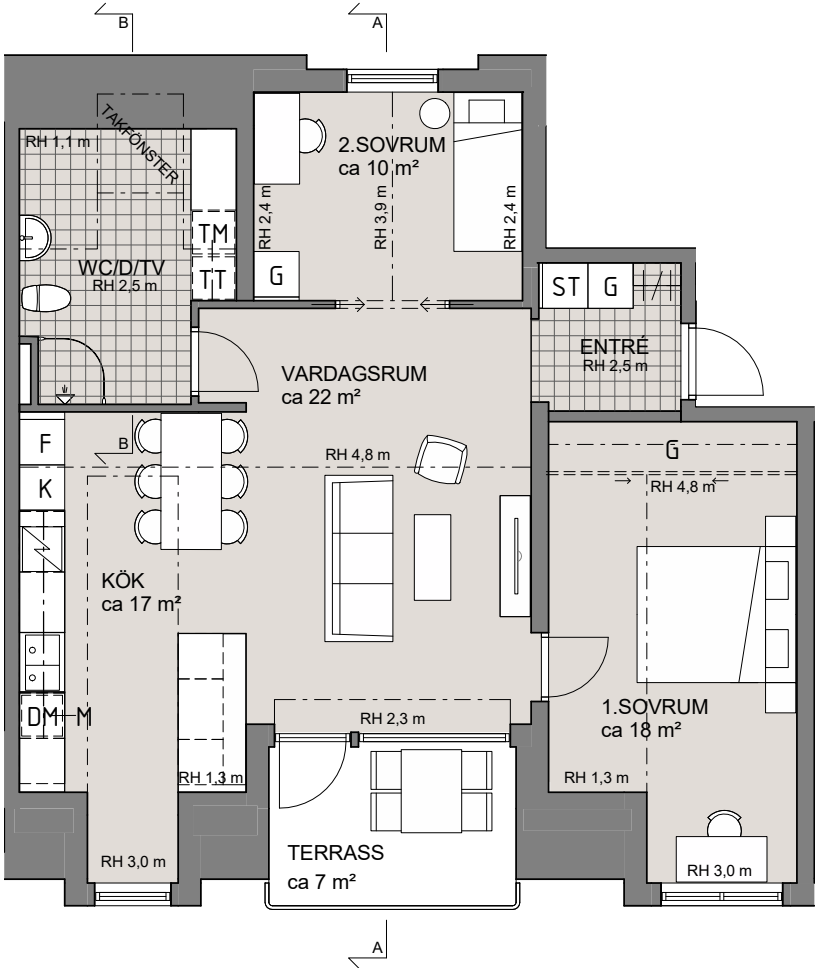
- Trea högst upp i huset
- Takterrass i söder
- Stort sovrum med förvaring i skjutparti
- Rymligt helkaklat wc/dusch med tvätt.



Sektion A-A 1:200

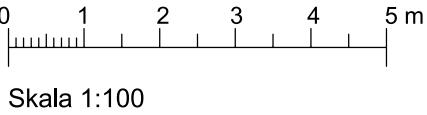


Sektion B-B 1:200



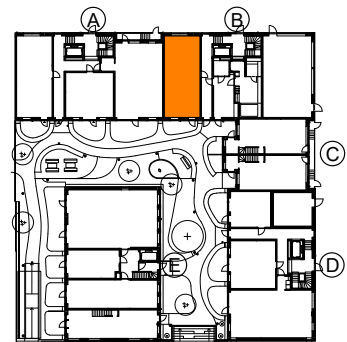
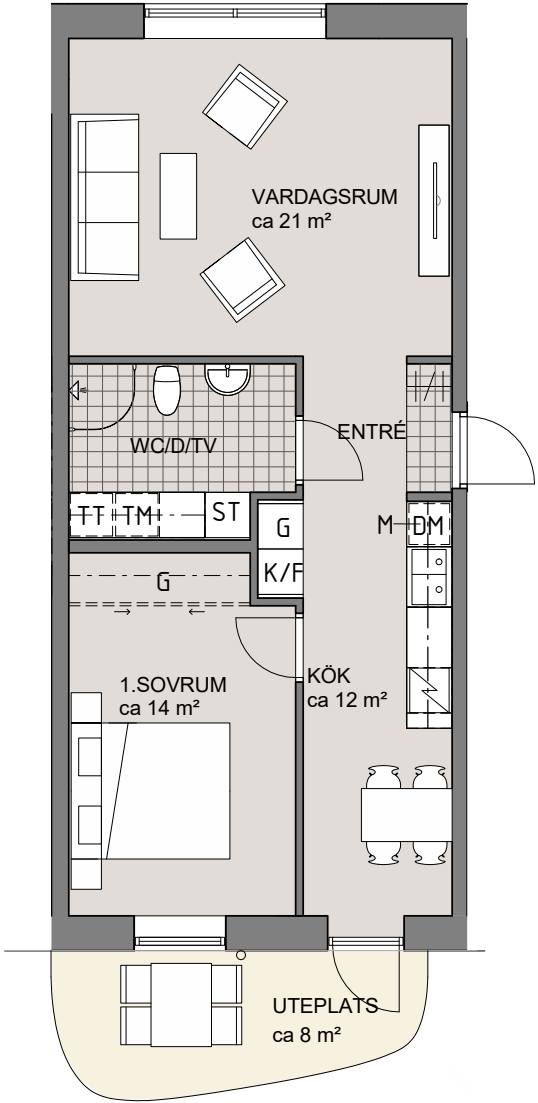
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÅDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	⌈	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET B-1001



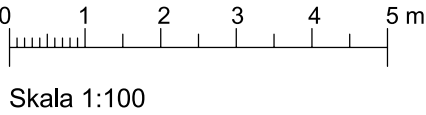
Storlek 2 rok 59 m²
Placering Entréplan, trapphus B

- Uteplats i söderläge som nås från kök
- Stort sovrum med förvaring i skjutparti
- Lättmöblerat vardagsrum.
- Helkaklat wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare



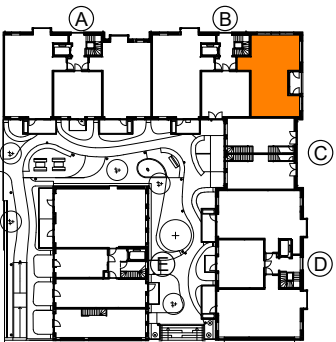
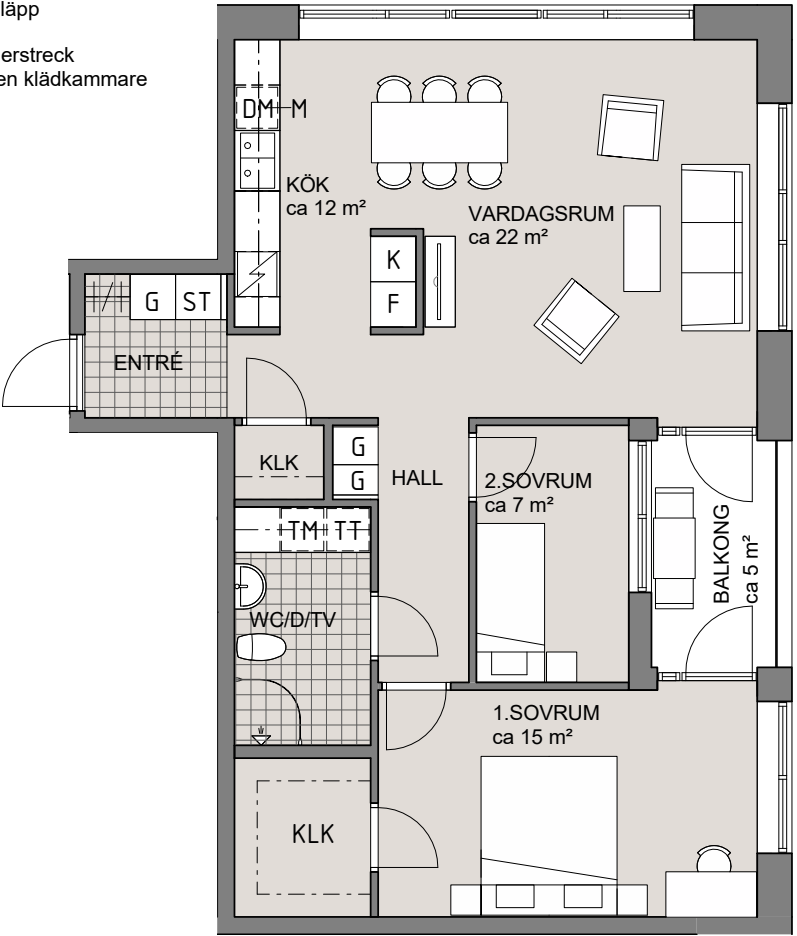
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÅDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	[diagonal line]	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
[DM]	DISKMASKIN	[dashed box]	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET B-1101



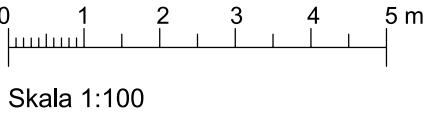
Storlek 3 rok 78 m²
Placering Plan 1 tr, trapphus B

- Trea med gavelläge och mycket ljusinsläpp
- Balkong i skyddat läge
- Stort vardagsrum med fönster i två väderstreck
- Privat del med föräldrasovrum med egen klädkammare



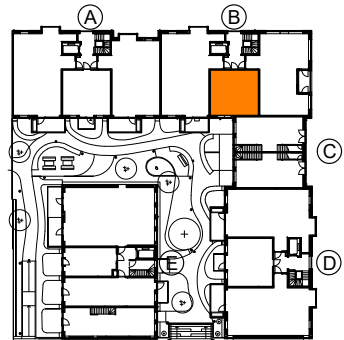
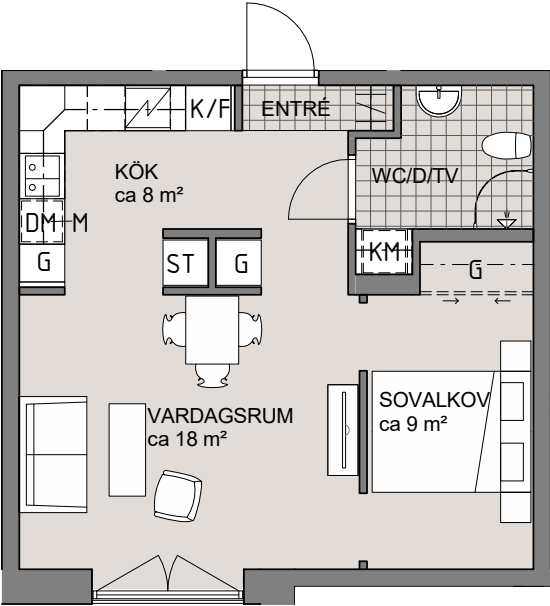
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÅDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	[diagonal line]	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
[DM]	DISKMASKIN	[dashed box]	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET B-1102, B-1202



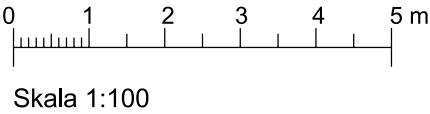
Storlek Studio 44 m²
Placering Plan 1 tr, 2 tr, trapphus B

- Yteffektiv studio med fransk balkong
- Helkaklat wc/dusch
- Sovalkov med förvaring i skjutparti



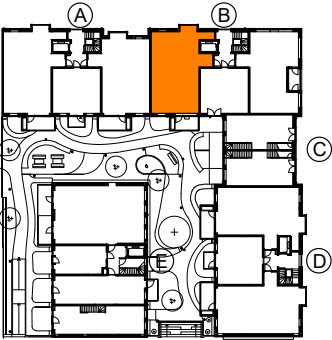
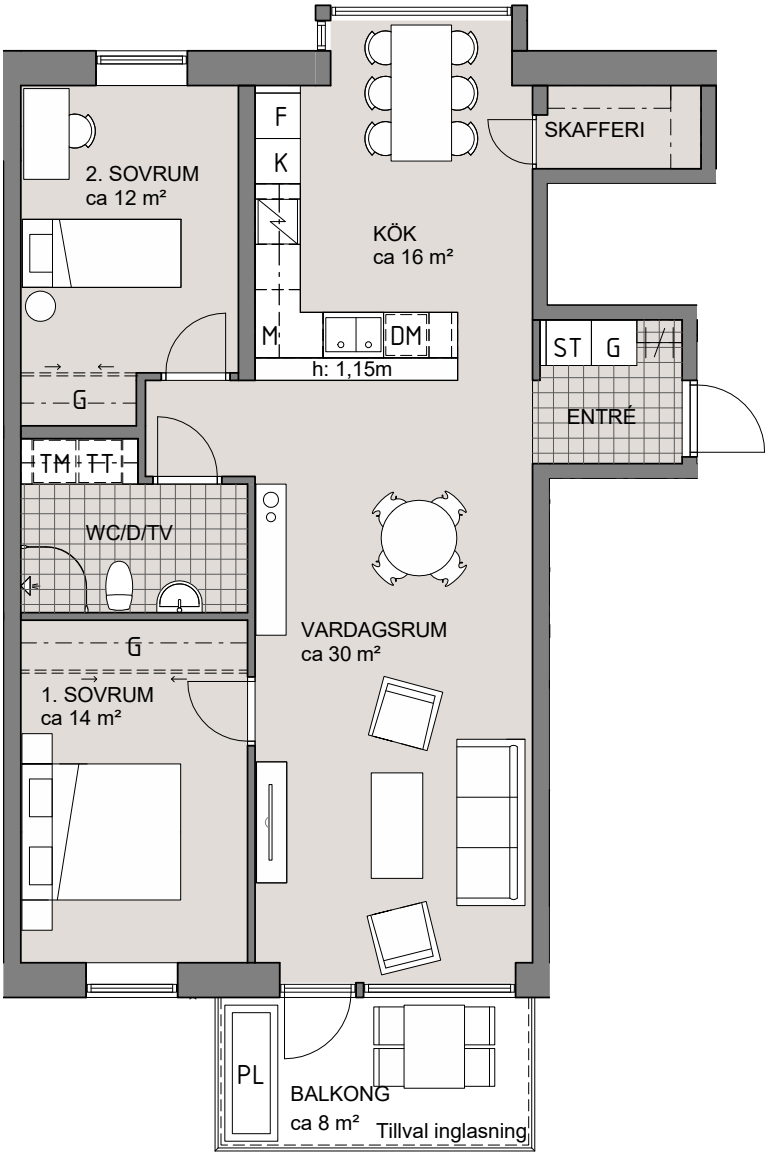
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	-	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET B-1103, B-1203, B-1302



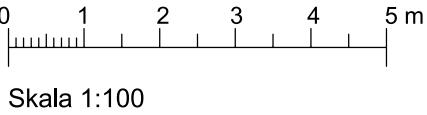
Storlek 3 rok 88 kvm
Placering Plan 1 tr, 2 tr, 3 tr, trapphus B

- Kök med öppen kontakt mot vardagsrum
- Skafferi och burspråk i köket
- Genomgående ljus och balkong i söderläge
- Lättmöblerat vardagsrum med utgång till balkong
- Förvaring i skjutparti i båda sovrummen



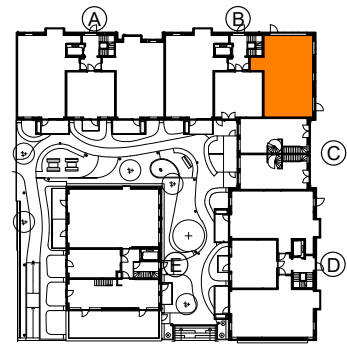
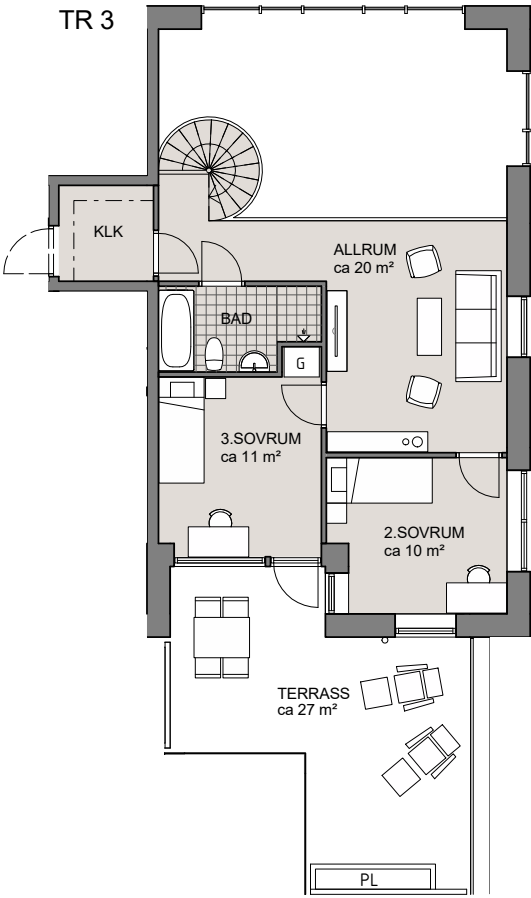
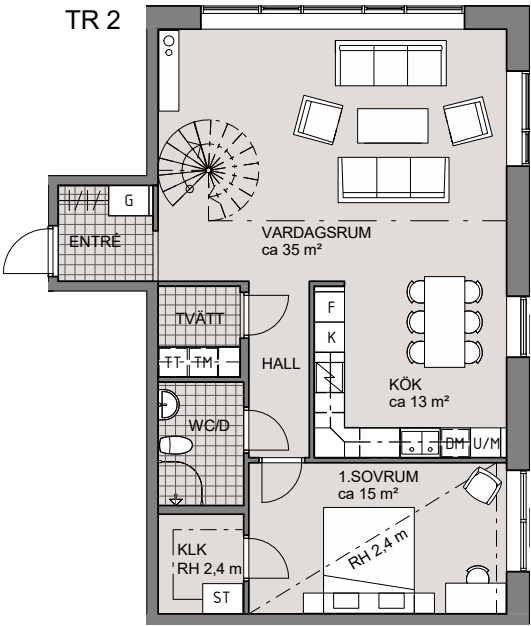
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	-	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET B-1201



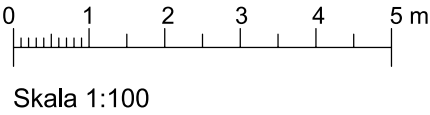
Storlek 5 rok 141 m²
Placering Plan 2 tr - 3 tr, trapphus B

- Femma i två plan med stor takterrass i söderläge
- Öppet mellan planen ger ljus och rymd
- Dubbla allrum och tre sovrum
- Helkaklat wc/dusch, helkaklat badrum och separat tvätt



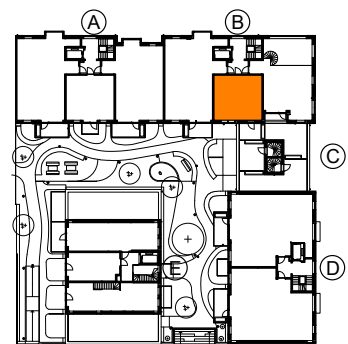
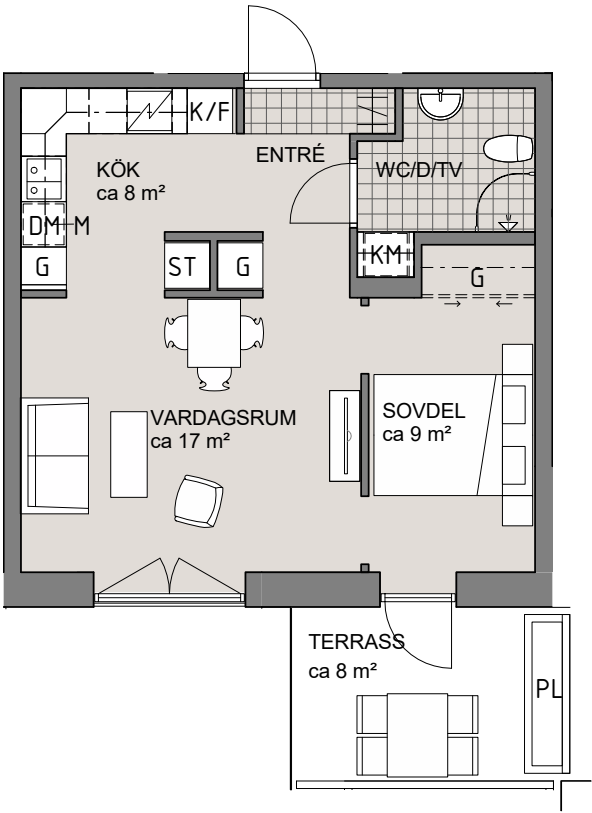
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	- - -	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET B-1301



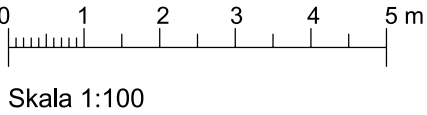
Storlek Studio 44 m²
Placering Plan 3 tr, trapphus B

- Yteffektiv studio
- Helkaklat wc/dusch med kombimaskin
- Fransk balkong och takterrass i söderläge
- Sovdel med förvaring i skjutparti



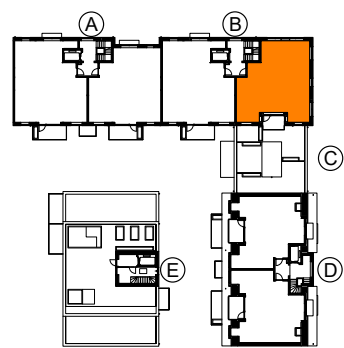
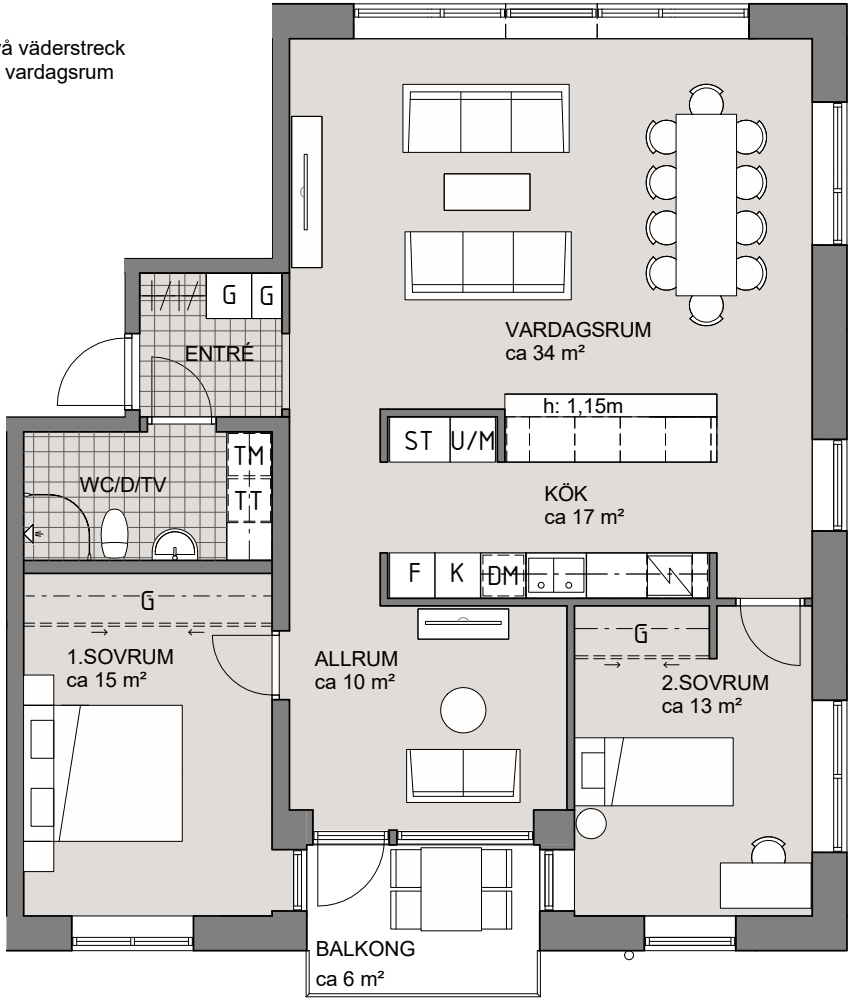
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	- - -	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET B-1401



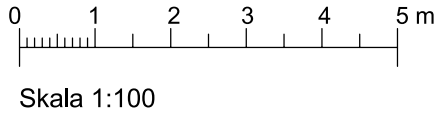
Storlek 4 rok 102 m²
Placering Plan 4 tr, trapphus B

- Stor fyra med gavelläge
- Balkong i söderläge
- Stort vardagsrum med fönster i två väderstreck
- Praktiskt arbetskök i kontakt med vardagsrum



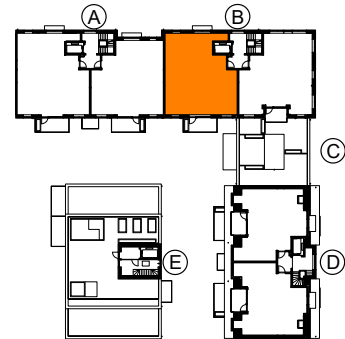
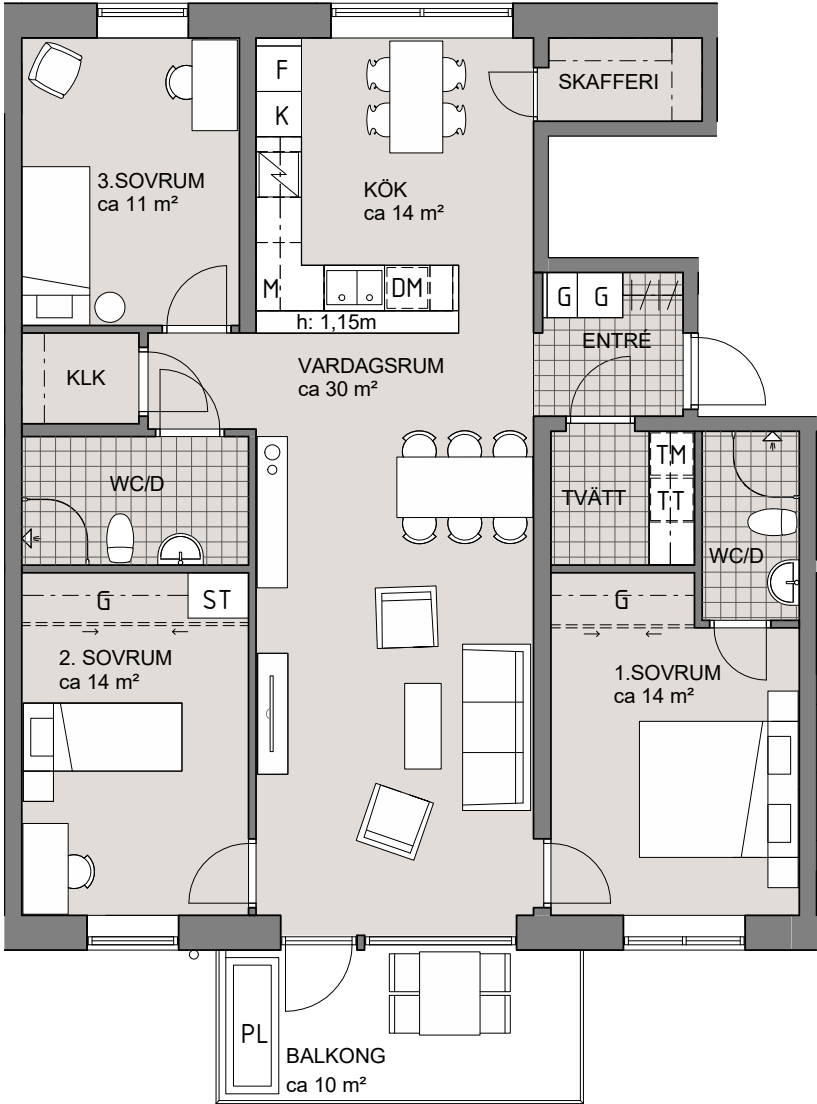
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÅDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	SPIS	
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	INREDNING TILLVAL	
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET B-1402



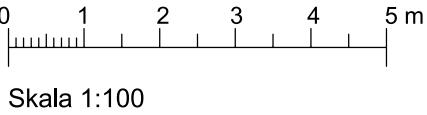
Storlek 4 rok 108 m²
Placering Plan 4 tr trapphus B

- Kök med öppen kontakt mot vardagsrum
- Skafferi i köket
- Genomgående ljus och balkong i söderläge
- Lättmöblerat vardagsrum med utgång till balkong



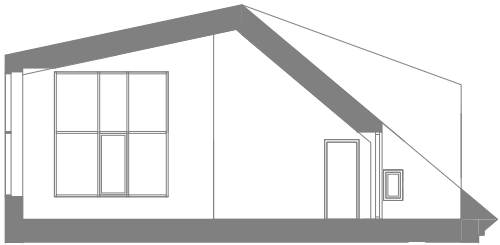
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÅDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	SPIS	
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	INREDNING TILLVAL	
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET B-1501

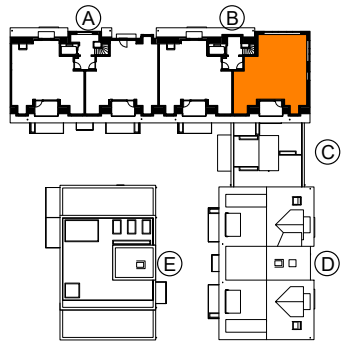
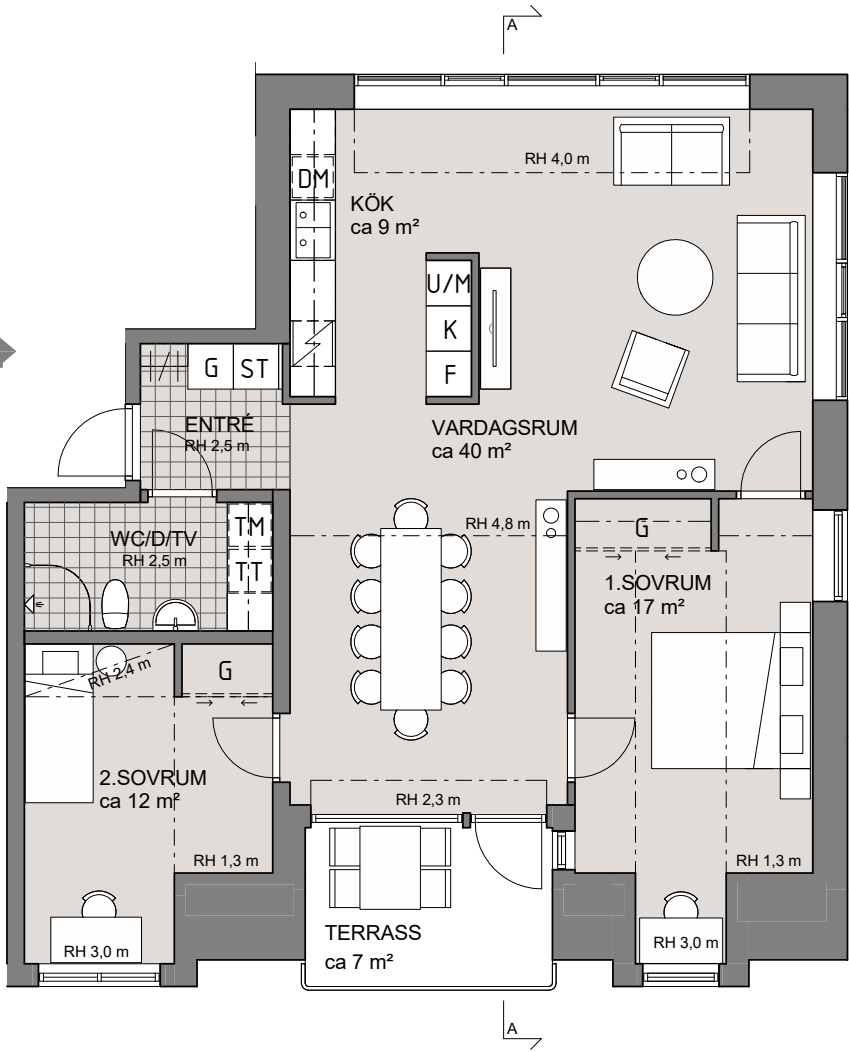


Storlek 3 rok 91 m²
Placering Plan 5 tr, trapphus B

- Trea högst upp i huset med gavelläge
- Takterrass i söder
- Förvaring i skjutparti i båda sovrummen
- Helkaklat wc/dusch med tvätt

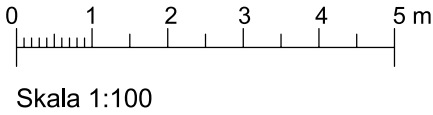


Sektion 1:200



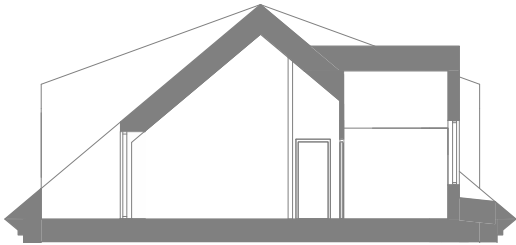
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	⌂	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET B-1502

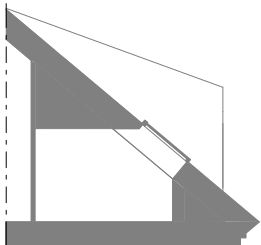


Storlek 3 rok 81m²
Placering Plan 5 tr, trapphus B

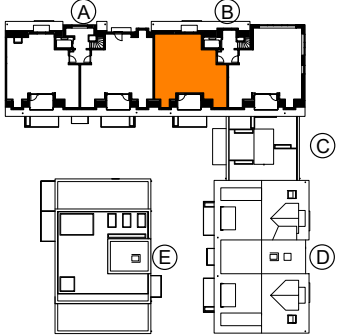
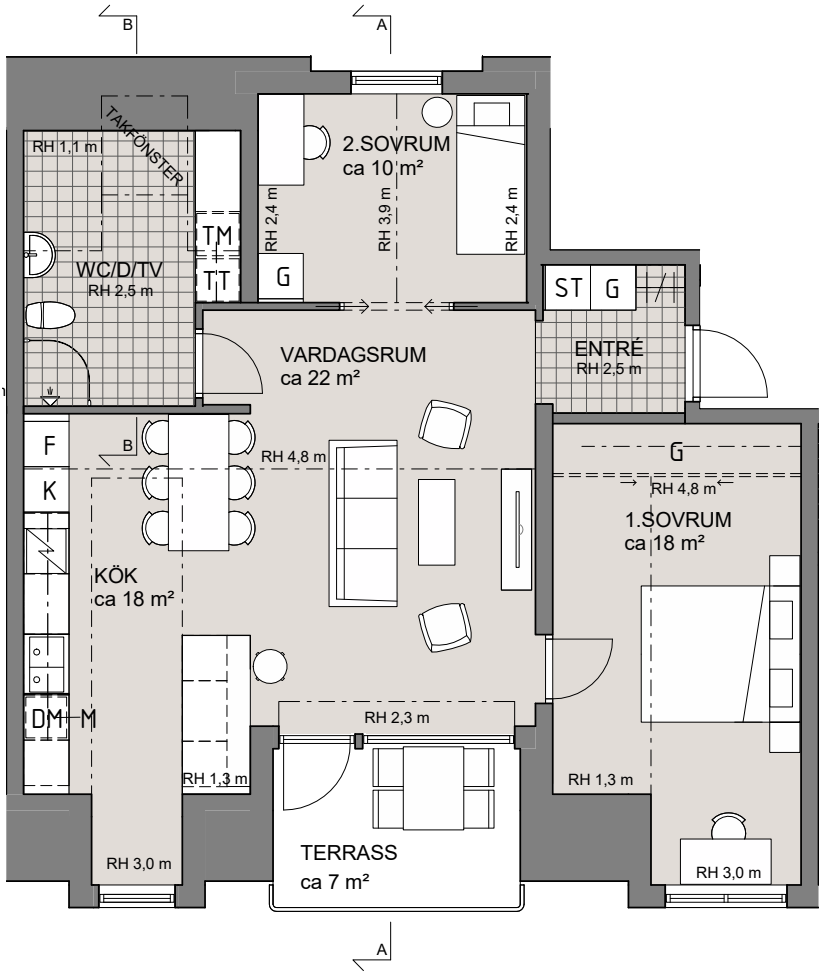
- Trea högst upp i huset
- Takterrass i söder
- Luftigt och öppet mellan kök och vardagsrum
- Stort sovrum med förvaring i skjutparti
- Rymligt helkaklat wc/dusch med tvätt.



Sektion A-A 1:200

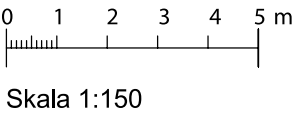


Sektion B-B 1:200



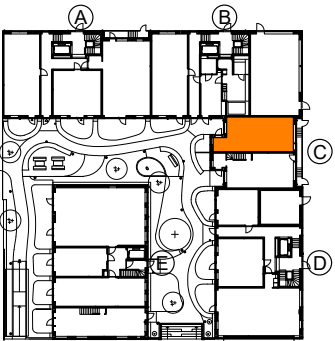
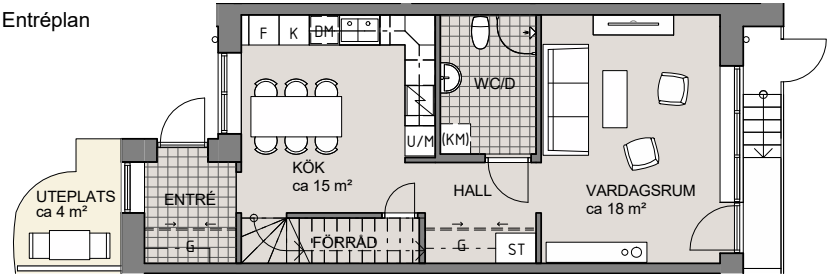
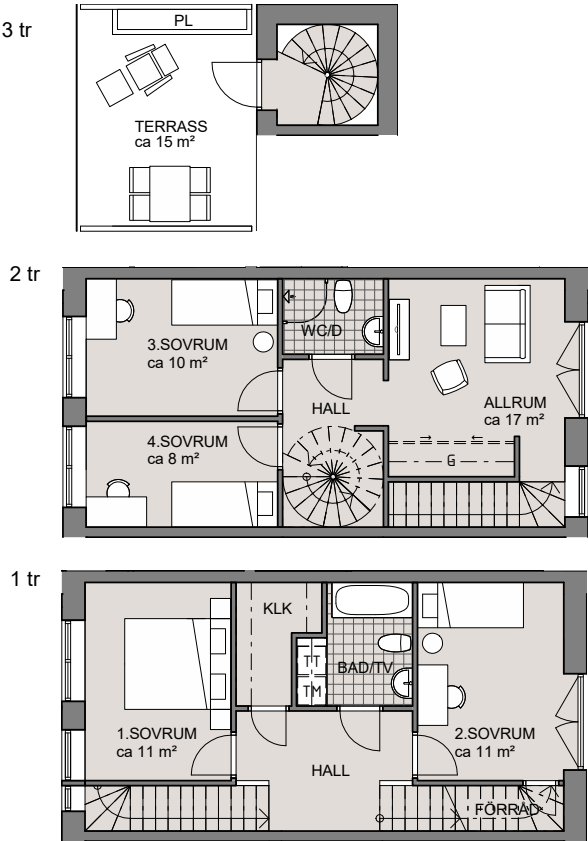
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	⌂	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET C-1001



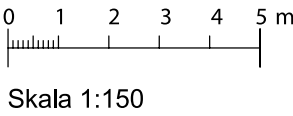
Storlek 6 rok 149 m²
Placering Entréplan, 1 tr, 2 tr, 3 tr, trapphus C

- Stadsradhus med unik karaktär
- Välplanerat med stora ytor för familjen
- Tre boendeplan samt en privat takterrass
- Fyra sovrum, två allrum, två helkaklade wc/dusch och ett helkaklat badrum
- Förberett för kombimaskin i wc/dusch på entreplan
- Två uteplatser och två franska balkonger



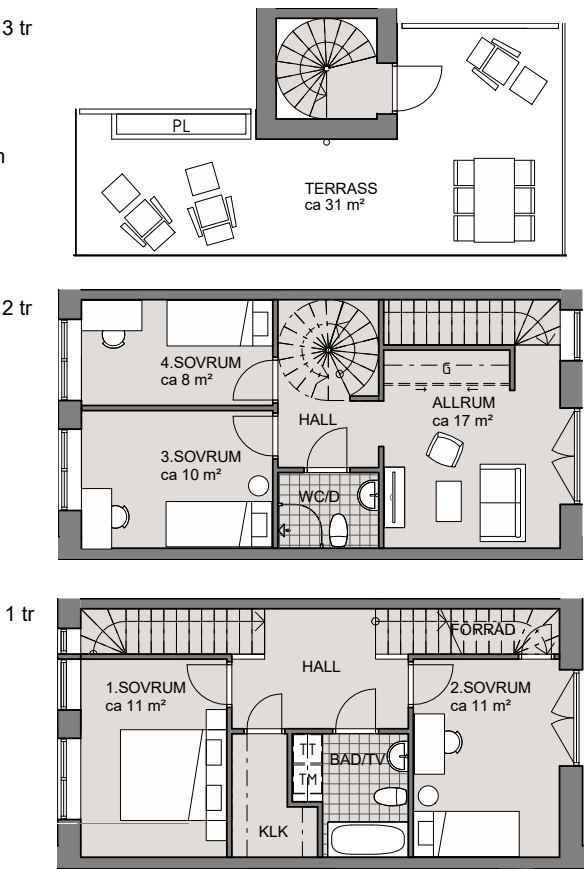
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	⌈ ⌋	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET C-1002

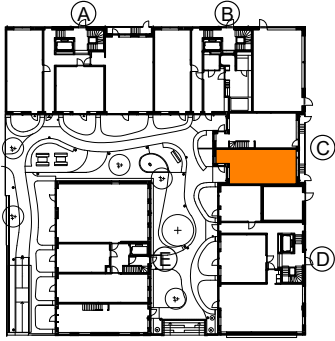
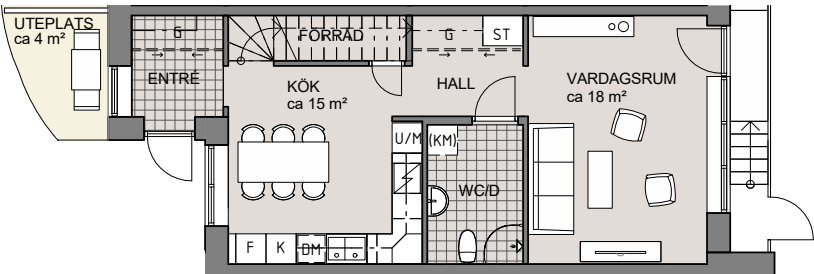


Storlek 6 rok 149 m²
Placering Entréplan, 1 tr, 2 tr, 3 tr, trapphus C

- Stadsradhus med unik karaktär
- Välplanerat med stora ytor för familjen
- Tre boendeplan samt en privat takterrass
- Fyra sovrum, två allrum, två helkaklade wc/dusch och ett helkaklat badrum
- Förberett för kombimaskin i wc/dusch på entreplan
- Två uteplatser och två franska balkonger

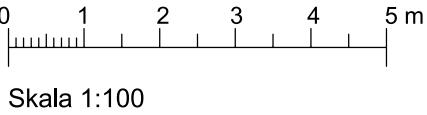


Entréplan



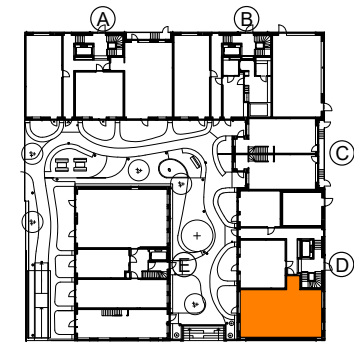
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	⌈ ⌋	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET D-1001



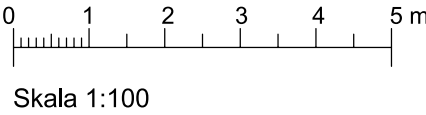
Storlek 3 rok 83 m²
Placering Entréplan, trapphus D

- Egen uteplats i västerläge mot innergård
- Två sovrum med förvaring i skjutparti
- Genomgående ljus och luftig planlösning
- Helkaklat wc/dusch med tvätt



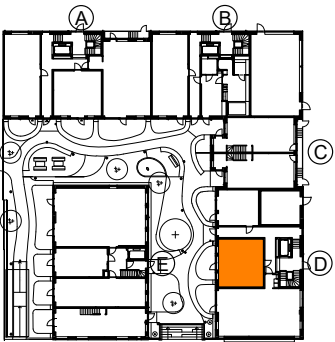
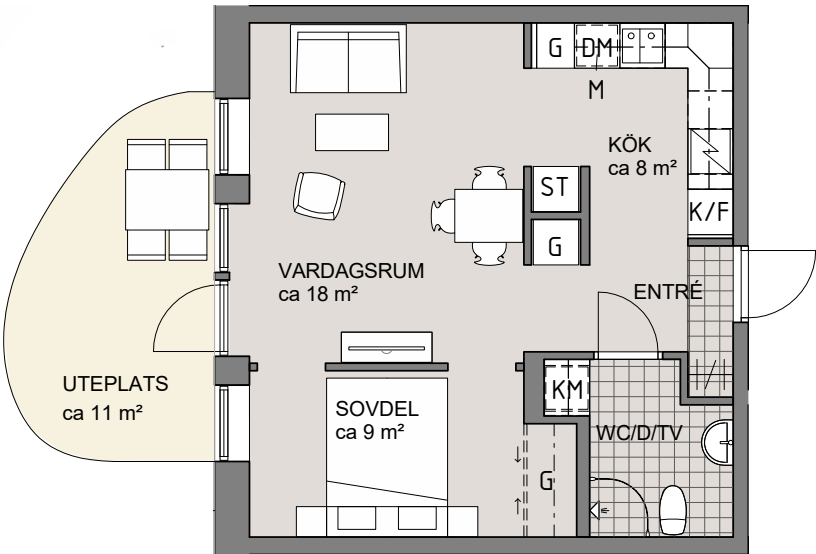
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÅDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	⬜	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET D-1002



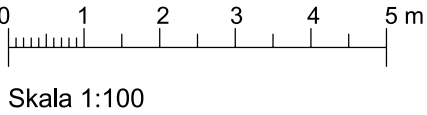
Storlek Studio 44 m²
Placering Entréplan, trapphus D

- Yteffektiv studio på entréplan
- Helkaklat wc/dusch
- Uteplats i västerläge mot innergård
- Sovdel med förvaring i skjutparti



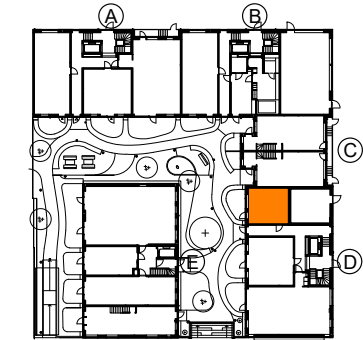
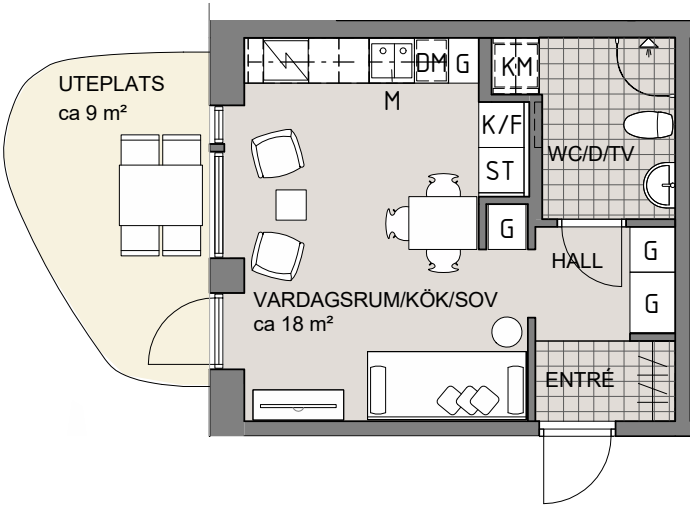
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÅDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	⬜	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET D-1003



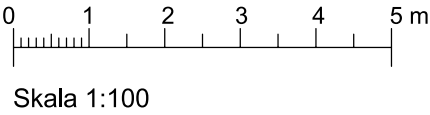
Storlek 1 rok 29 m²
Placering Entréplan, trapphus D

- Uteplats i västerläge mot innergård
- Helkaklat wc/dusch med kombimaskin
- Gott om förvaring i hallen
- Stora fönster ger mycket ljus



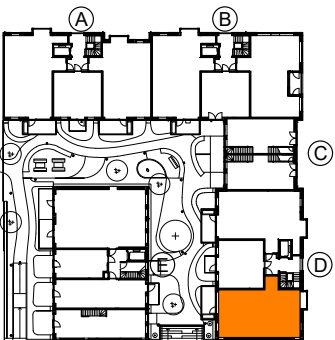
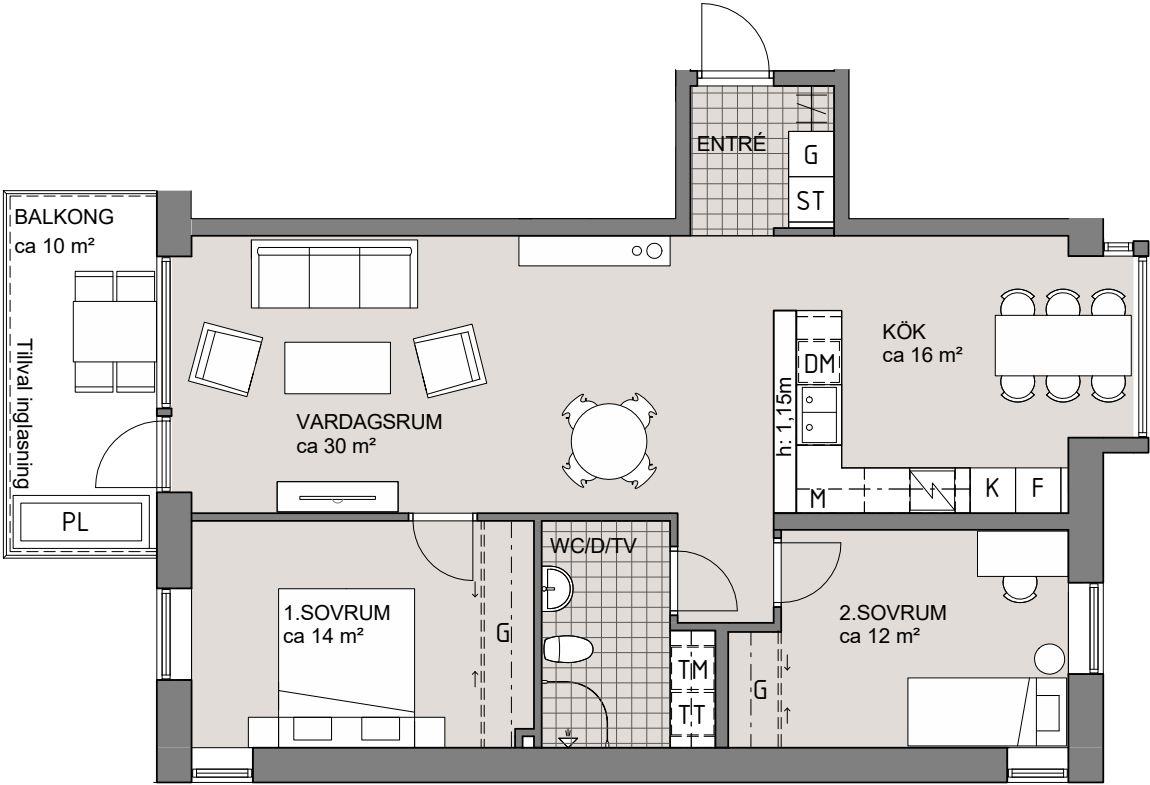
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÅDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	- - -	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET D-1101, D-1201



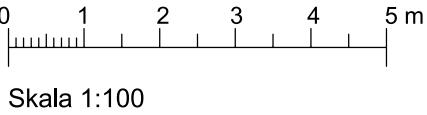
Storlek 3 rok 85m²
Placering Plan 2 tr, 3 tr, trapphus D

- Genomgående ljus och luftig planlösning
- Två sovrum med förvaring i skjutparti
- Helkaklat wc/dusch med tvätt
- Balkong i västerläge som nås från vardagsrum



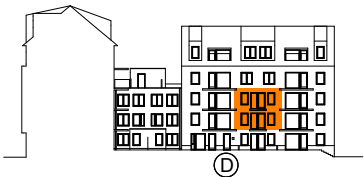
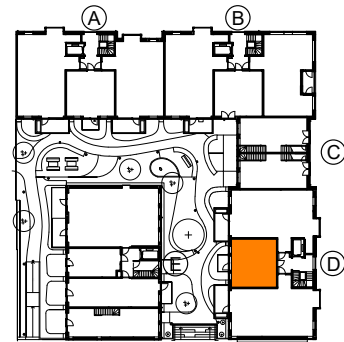
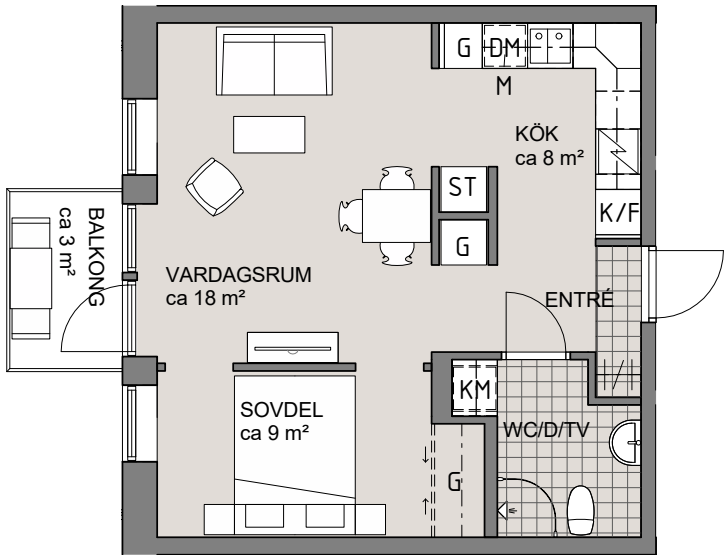
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÅDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	- - -	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET D-1102, D-1202



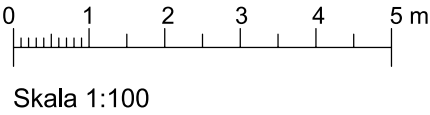
Storlek Studio 44 m²
Placering Plan 1 tr, 2 tr, trapphus D

- Yteffektiv studio med balkong
- Helkaklat wc/dusch
- Sovdel med förvaring i skjutparti



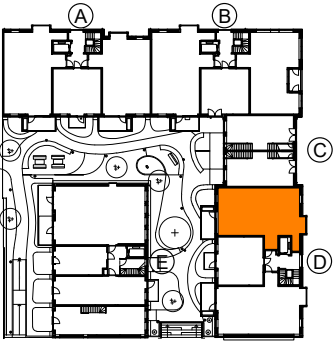
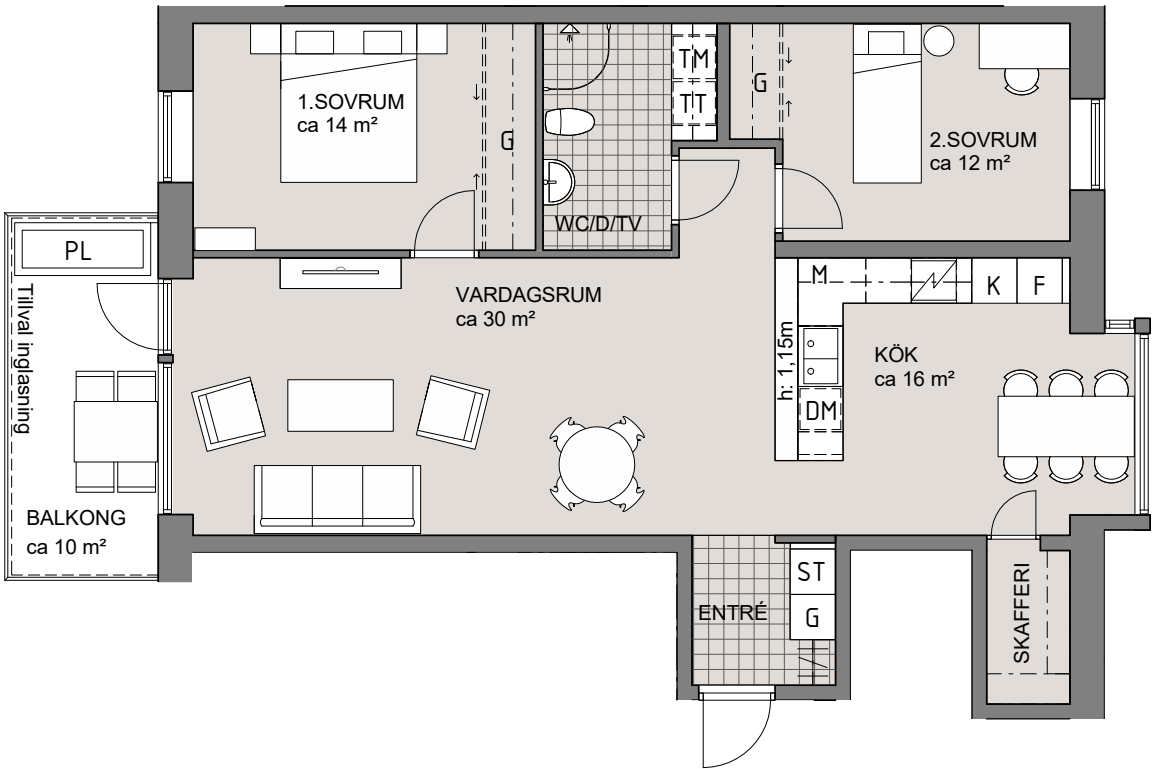
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	[diagonal line]	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	[dashed box]	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET D-1103, D-1203



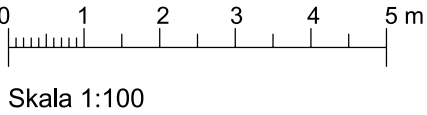
Storlek 3 rok 88 m²
Placering Plan 1 tr, 2 tr, trapphus D

- Genomgående ljus och luftig planlösning
- Två sovrum med förvaring i skjutparti
- Plats för stort matbord i burspråket i köket
- Balkong i västerläge som nås från vardagsrum



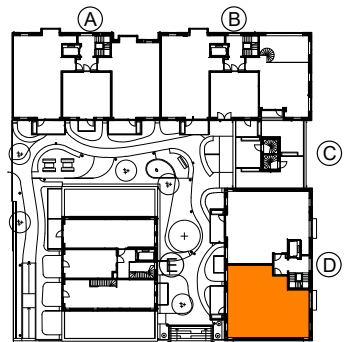
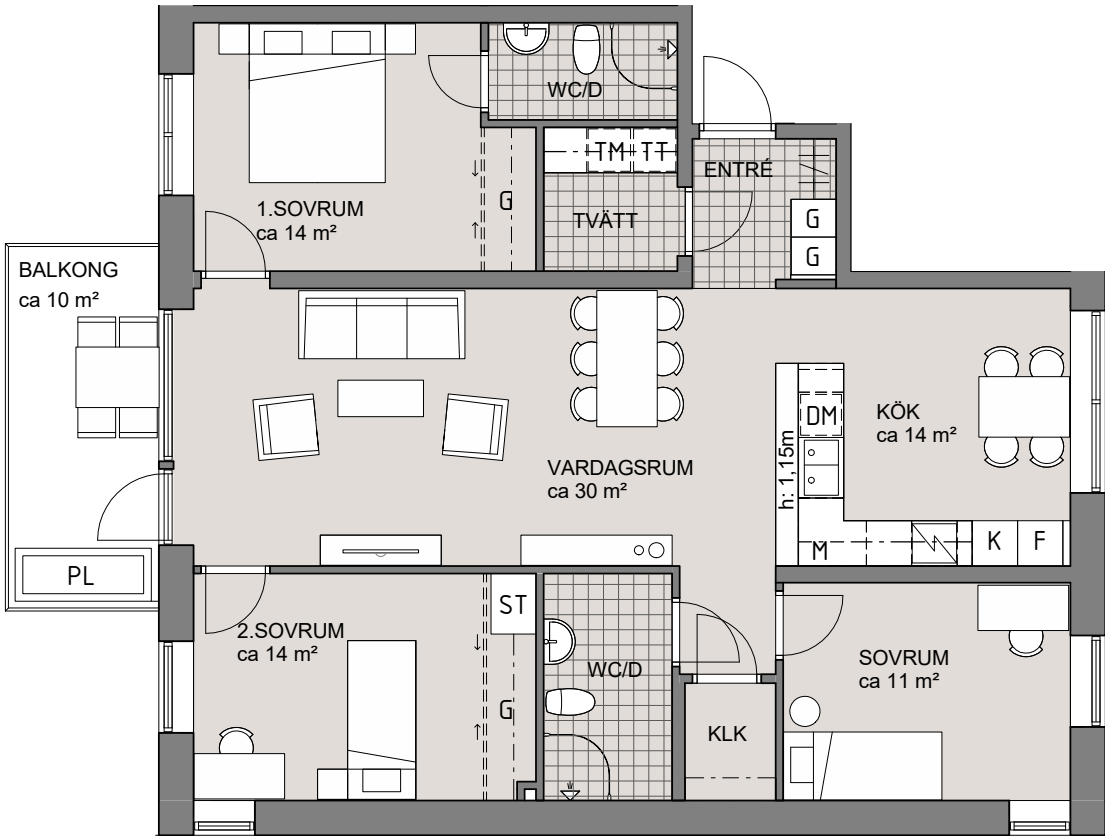
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	[diagonal line]	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	[dashed box]	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET D-1301



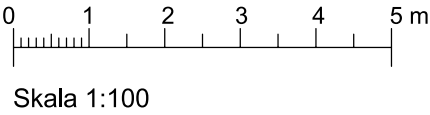
Storlek 4 rok 106 m²
Placering Plan 3 tr, trapphus D

- Välplanerad fyra med två wc/dusch och separat tvätt
- Ljus och luftig planlösning med öppet mellan kök och vardagsrum
- Rymliga sovrum och bra förvaringslösningar
- Balkong i västerläge mot innergård



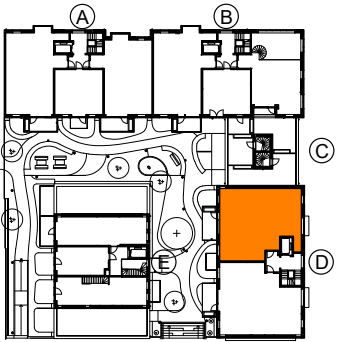
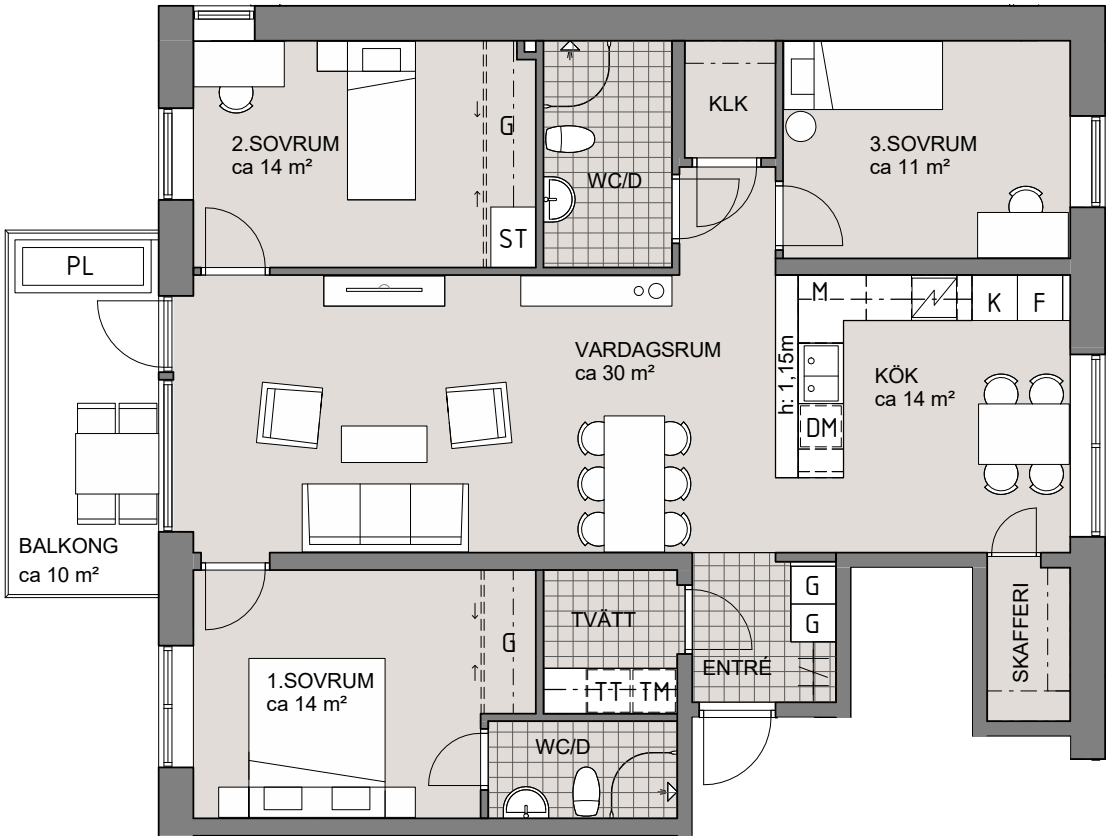
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEOB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	⬜	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET D-1302



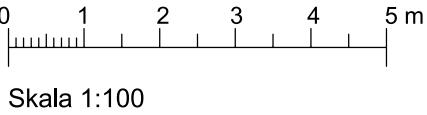
Storlek 4 rok 108m²
Placering Plan 3 tr, trapphus D

- Välplanerad fyra med två wc/dusch och separat tvätt
- Ljus och luftig planlösning med öppet mellan kök och vardagsrum
- Rymliga sovrum och bra förvaringslösningar
- Balkong i västerläge mot innergård



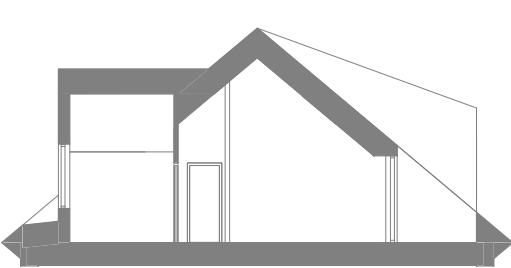
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEOB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	⬜	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET D-1401

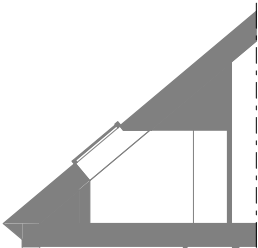


Storlek 3 rok 81 m²
Placering Plan 4 tr, trapphus D

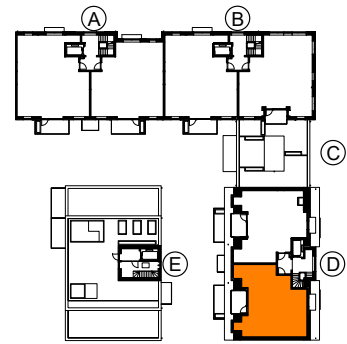
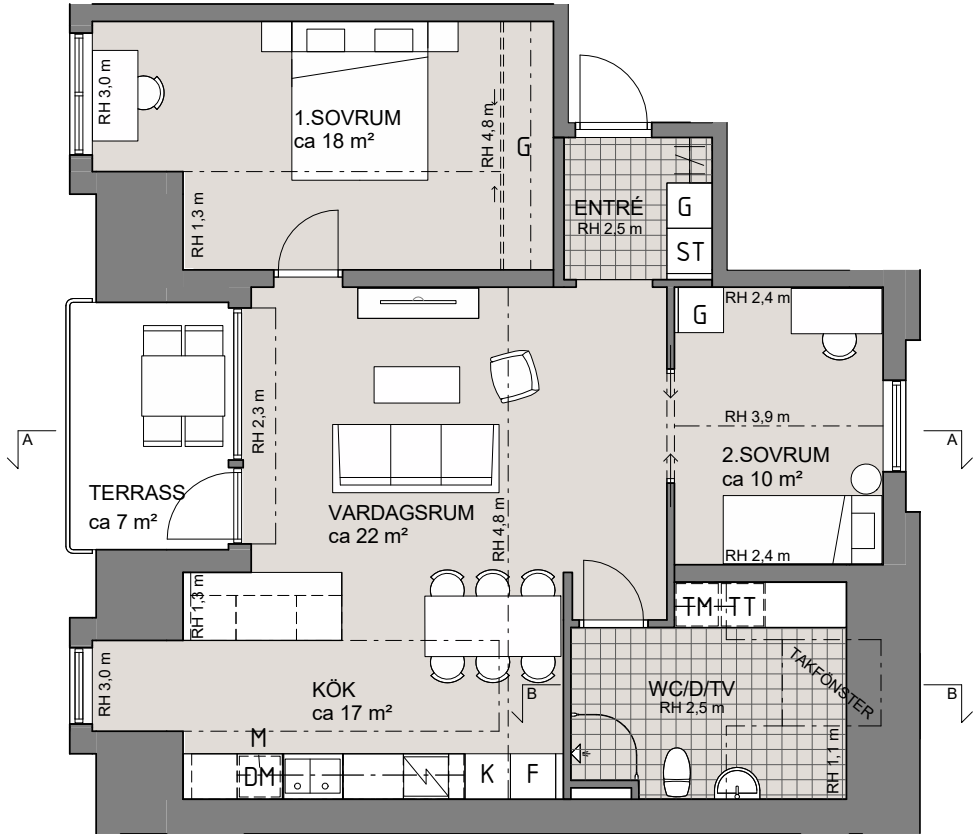
- Ljus och luftig planlösning med öppet mellan kök och vardagsrum
- Terrass i västerläge med utgång från vardagsrum
- Stort föräldrasovrum med förvaring i skjutparti
- Rymligt helkaklat wc/dusch med tvätt



Sektion 1:200

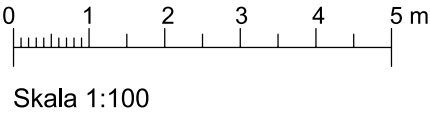


Sektion B-B 1:200



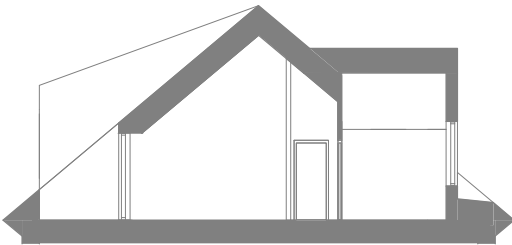
KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	KM	KOMBIMASKIN
ST	TM	TVÄTTMASKIN
K	TT	TORKTUMLARE
F	SPIS	
K/F	H	HÖGSKÅP
DM	INREDNING TILLVAL	
U/M	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	D	DUSCH
PL	TV	TVÄTT

LÄGENHET D-1402

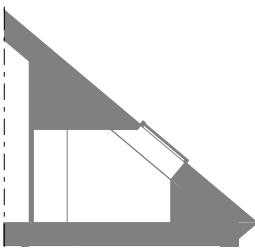


Storlek 3 rok 81 m²
Placering Plan 4 tr, trapphus D

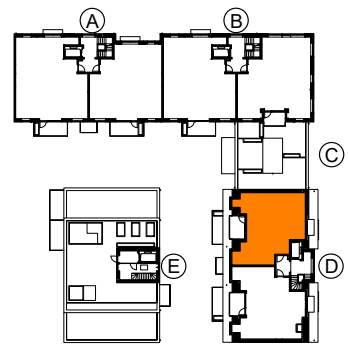
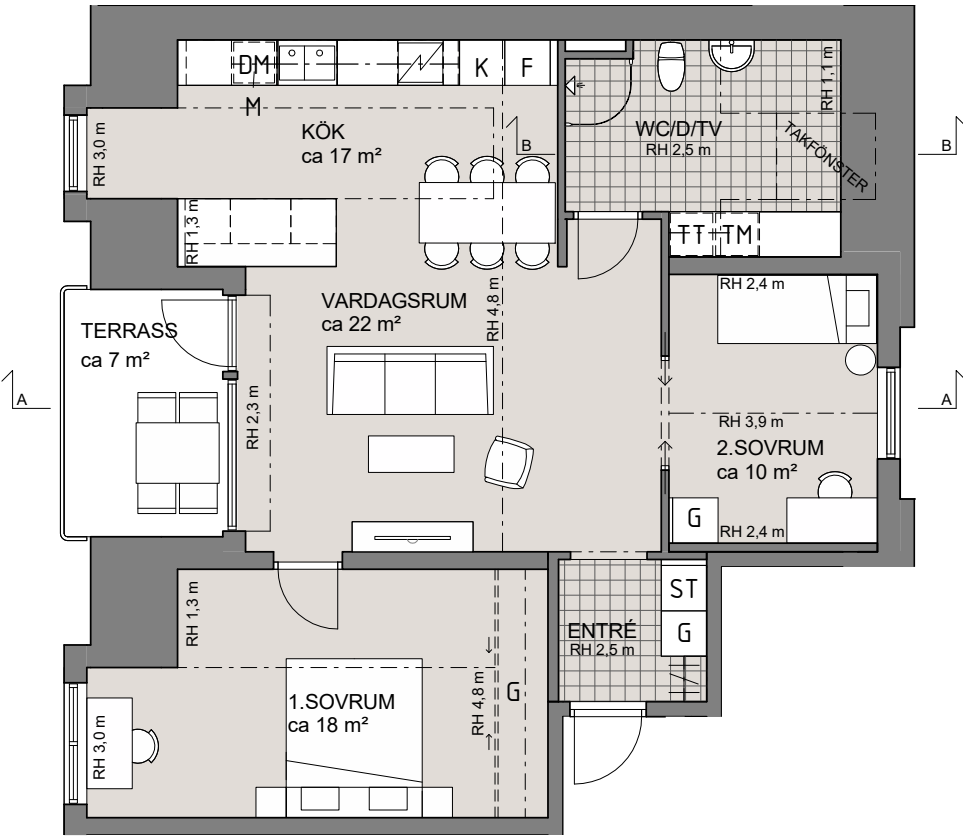
- Ljus och luftig planlösning med öppet mellan kök och vardagsrum
- Terrass i västerläge med utgång från vardagsrum
- Stort föräldrasovrum med förvaring i skjutparti
- Rymligt helkaklat wc/dusch med tvätt



Sektion A-A 1:200

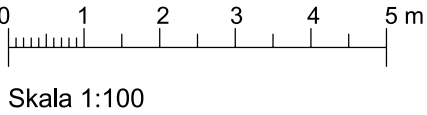


Sektion B-B 1:200



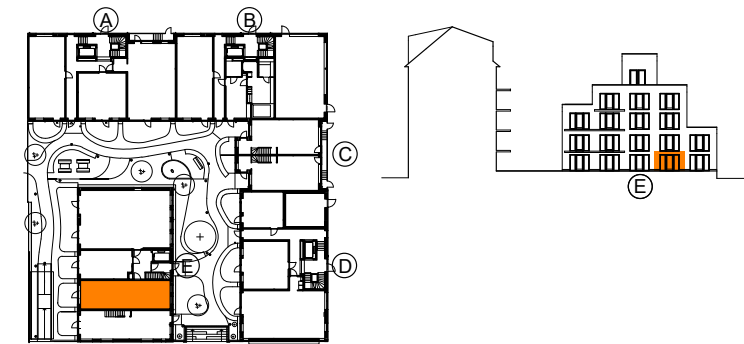
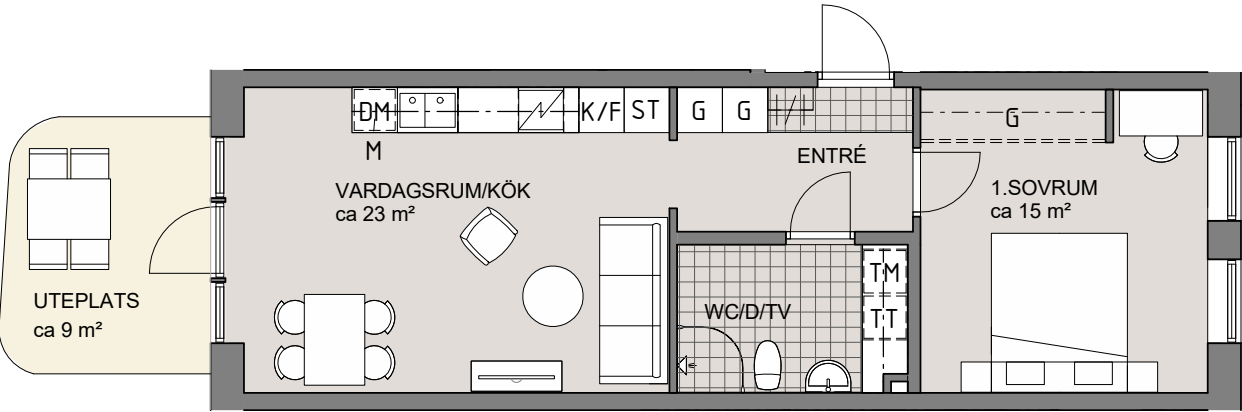
KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	KM	KOMBIMASKIN
ST	TM	TVÄTTMASKIN
K	TT	TORKTUMLARE
F	SPIS	
K/F	H	HÖGSKÅP
DM	INREDNING TILLVAL	
U/M	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	D	DUSCH
PL	TV	TVÄTT

LÄGENHET E-1001



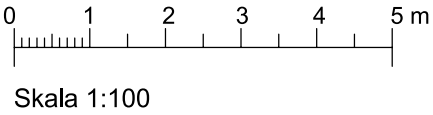
Storlek 2 rok 52 m²
Placering Entréplan, trapphus E

- Uteplats i västerläge
- Stort sovrum med förvaring i skjutparti
- Helkaklat wc/dusch med tvätt



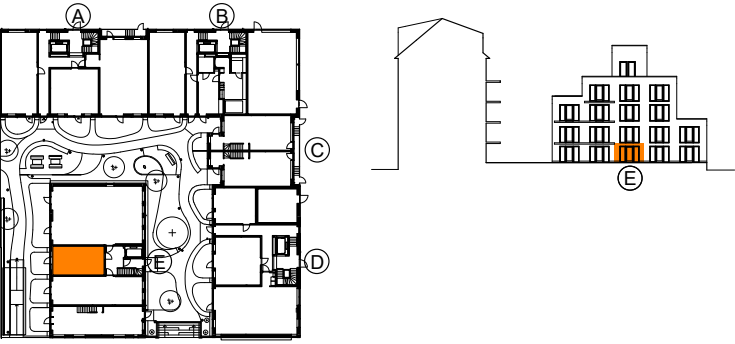
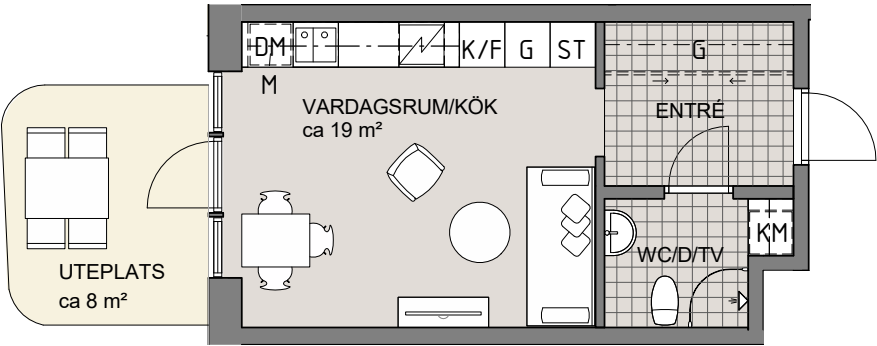
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	↘	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	- - -	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET E-1002



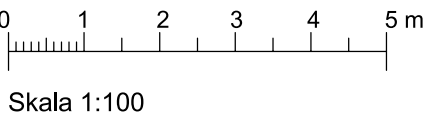
Storlek 1 rok 30 m²
Placering Entréplan, trapphus E

- Smarta kvadratmeter i markplan
- Uteplats i västerläge
- Förvaring i skjutparti vid entré
- Helkaklat wc/dusch med kombimaskin



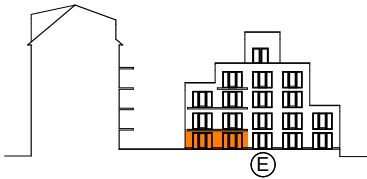
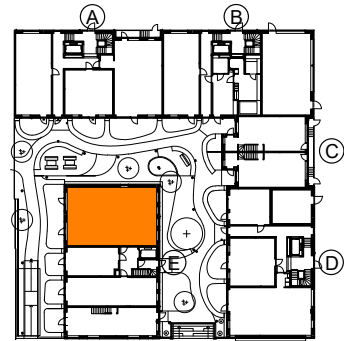
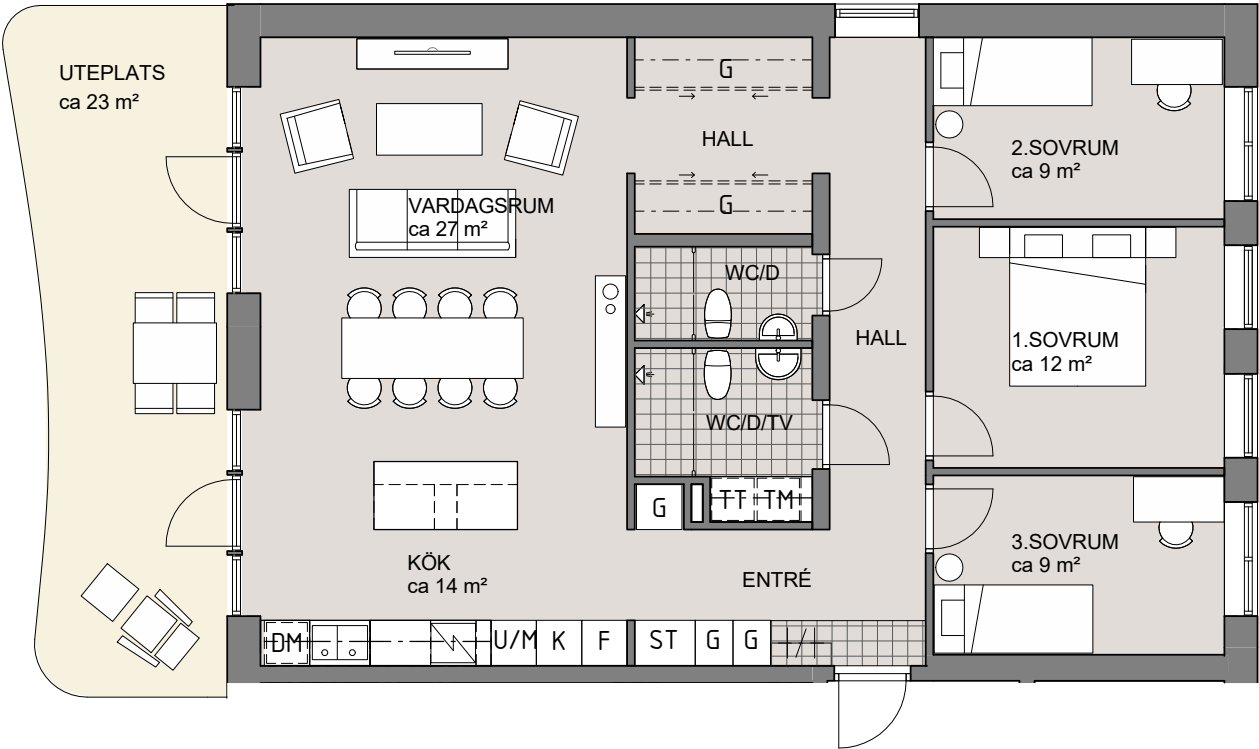
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	↘	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	- - -	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET E-1003



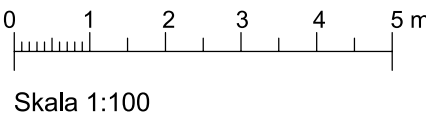
Storlek 4 rok 107 m²
Placering Entréplan, trapphus E

- Rymlig fyra med stor uteplats i västerläge
- Kök och vardagsrum med stora och luftiga ytor
- Två helkaklade wc/dusch
- Gott om förvaring i entré och hall



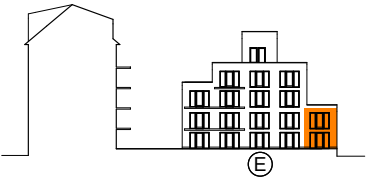
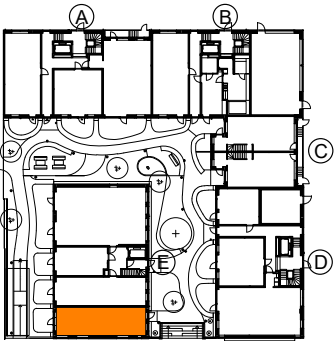
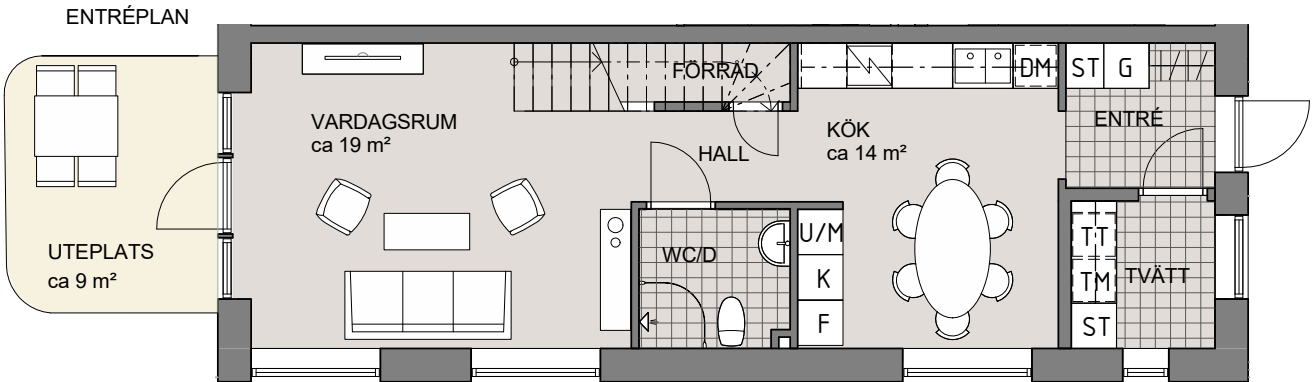
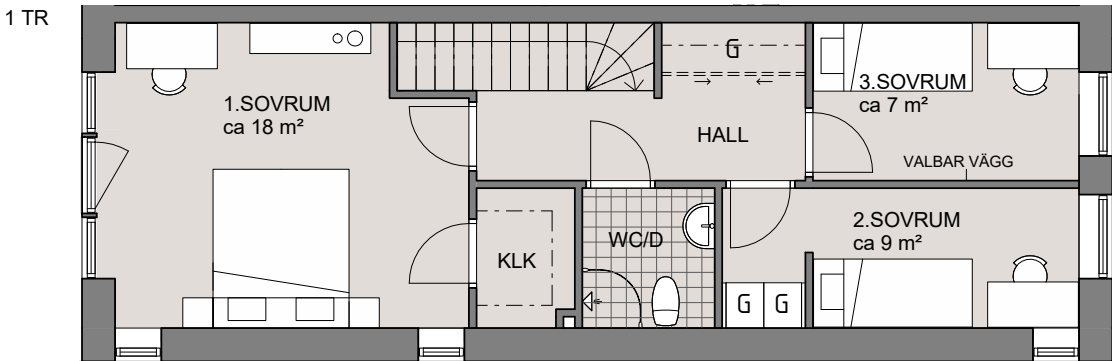
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEOB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	[diagonal line]	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	[dashed box]	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET E-1004



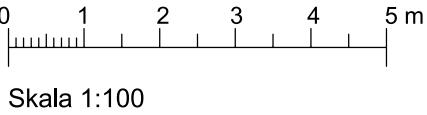
Storlek 4 rok 104 m²
Placering Entréplan, trapphus E

- Fyra i två plan
- Uteplats i västerläge
- Dubbla helkaklade wc/dusch
- Valbar vägg ger möjlighet till två eller tre sovrum
- Föräldrasovrum med fransk balkong och klädkammare



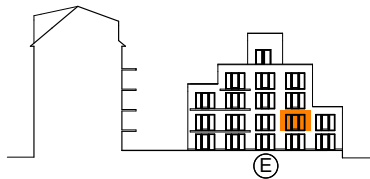
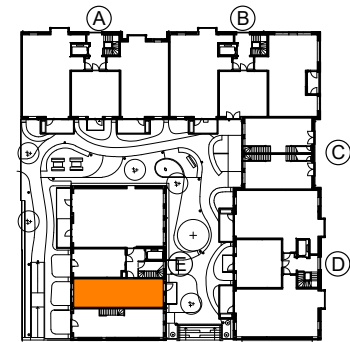
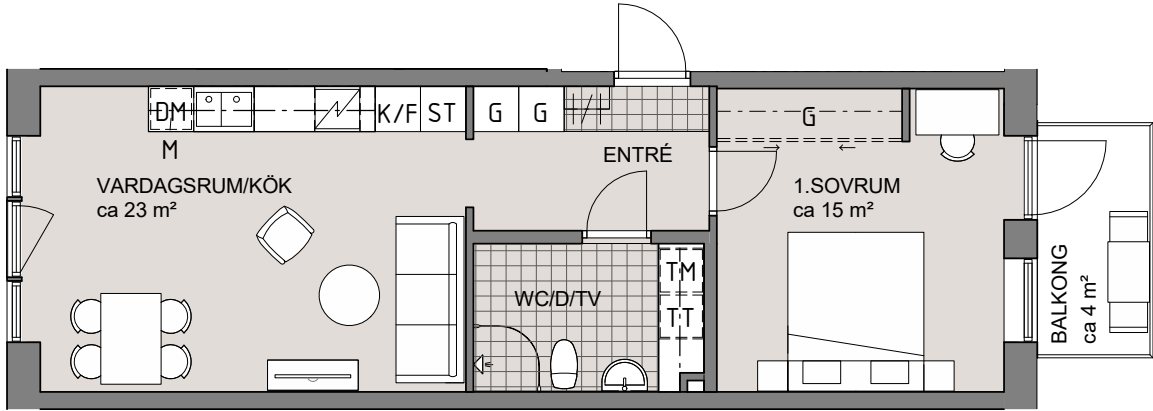
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEOB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	[diagonal line]	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	[dashed box]	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET E-1101



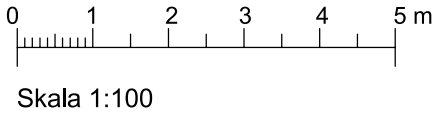
Storlek 2 rok 52 m²
Placering Plan 1 tr, trapphus E

- Välplanerad tvåa en trappa upp
- Balkong med utgång från sovrum
- Stort sovrum med förvaring i skjutparti
- Helkaklat wc/dusch med tvätt



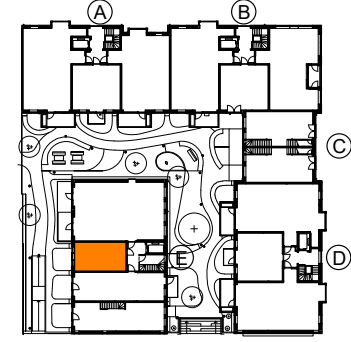
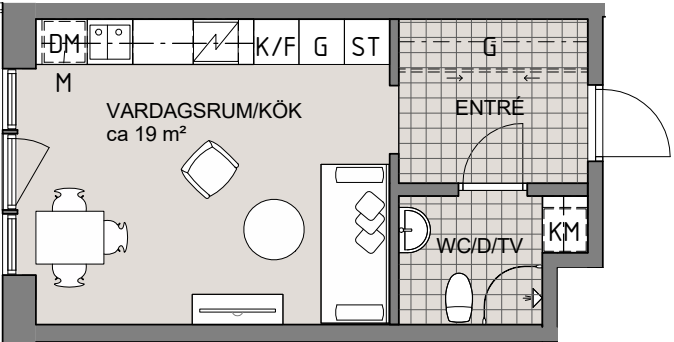
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	---	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET E-1102, E-1202, E-1301



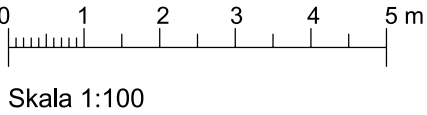
Storlek 1 rok 30 m²
Placering Plan 1 tr, 2 tr, 3 tr, trapphus E

- Etta med smarta kvadratmeter
- Fransk balkong i vardagsrum
- Förvaring i skjutparti vid entré
- Helkaklat wc/dusch med kombimaskin



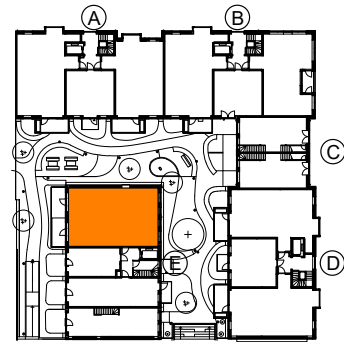
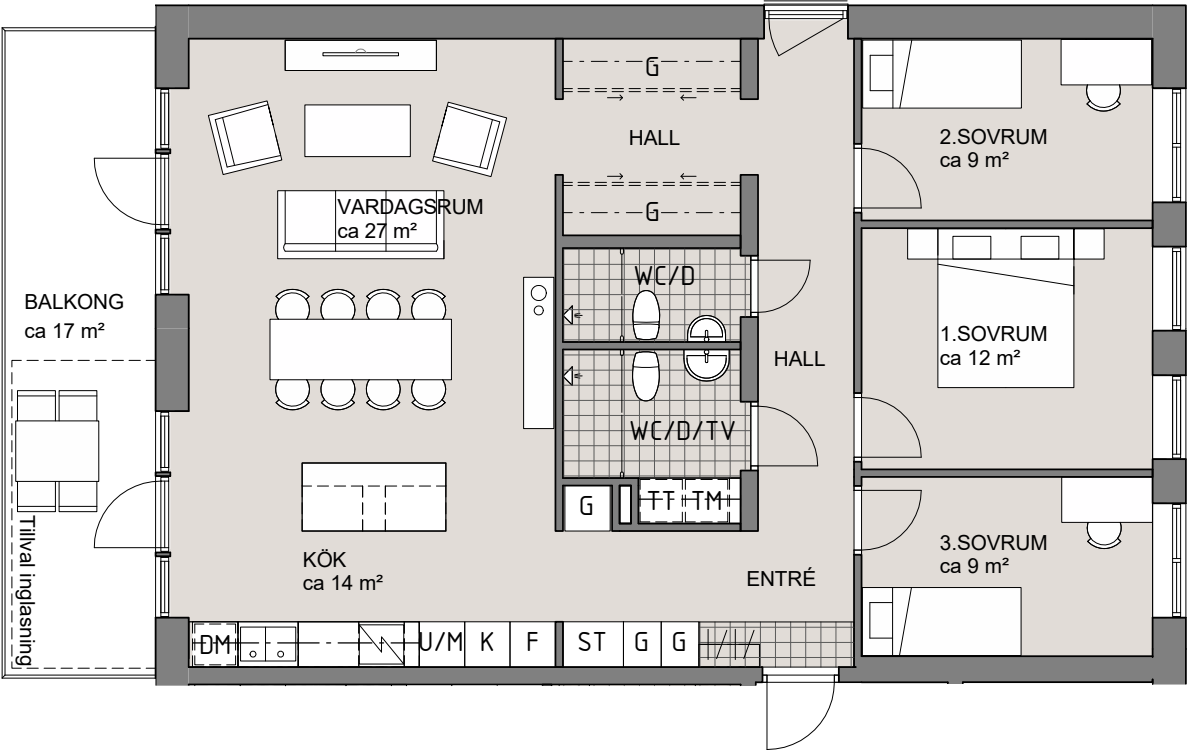
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	⚡	SPIS
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	---	INREDNING TILLVAL
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET E-1103, E-1203



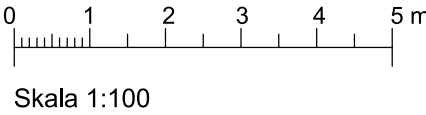
Storlek 4 rok 107 m²
Placering Plan 1 tr, 2 tr, trapphus E

- Rymlig fyra med stor balkong i västerläge
- Kök och vardagsrum med stora och luftiga ytor
- Två helkaklade wc/dusch
- Gott om förvaring i entré och hall



+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	SPIS	
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	INREDNING TILLVAL	
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

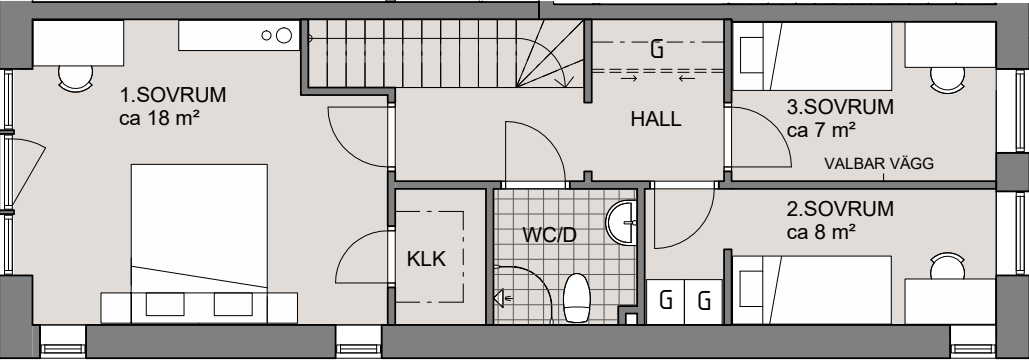
LÄGENHET E-1201



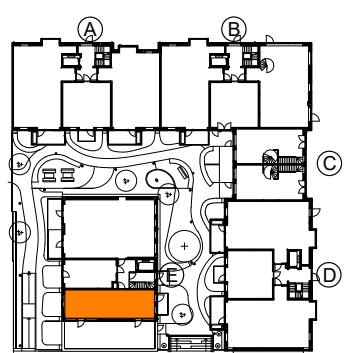
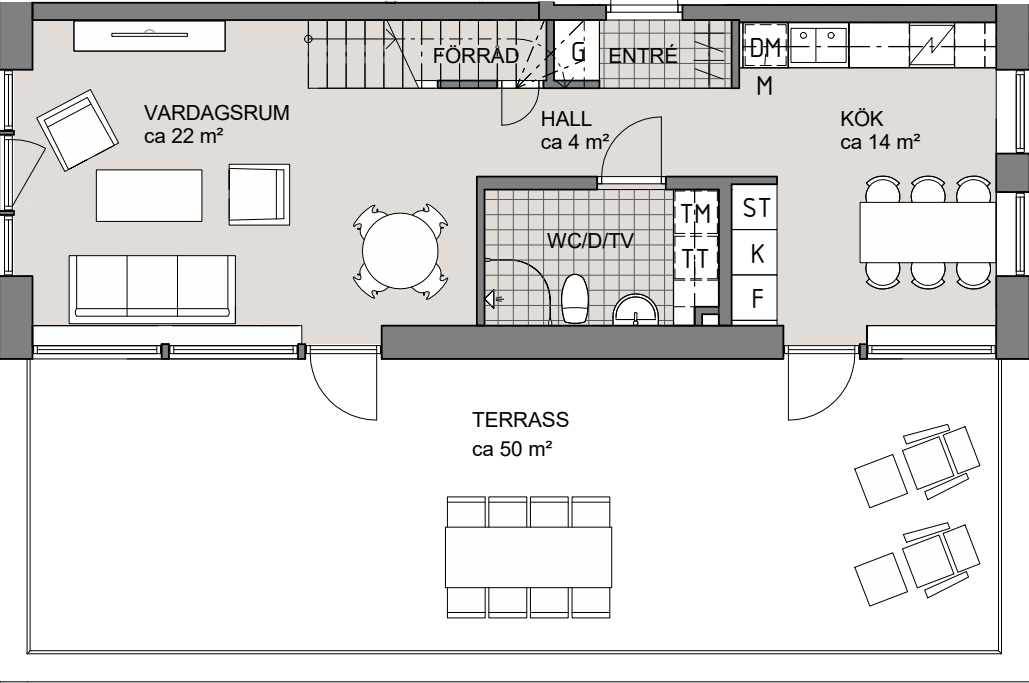
Storlek 4 rok 104 m²
Placering Plan 2 tr, 3 tr, trapphus E

- Fyra i två plan
- Stor takterrass i söderläge, nås från vardagsrum och kök
- Dubbla helkaklade wc/dusch
- Valbar vägg ger möjlighet till två eller tre sovrum
- Föräldrasovrum med fransk balkong och klädkammare

TR 3

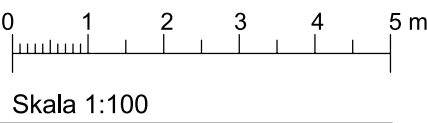


TR 2



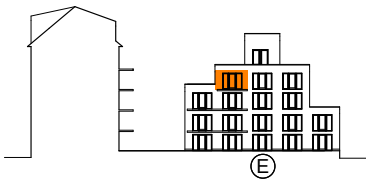
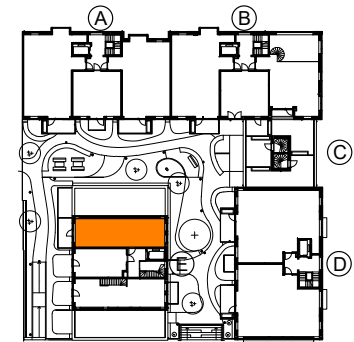
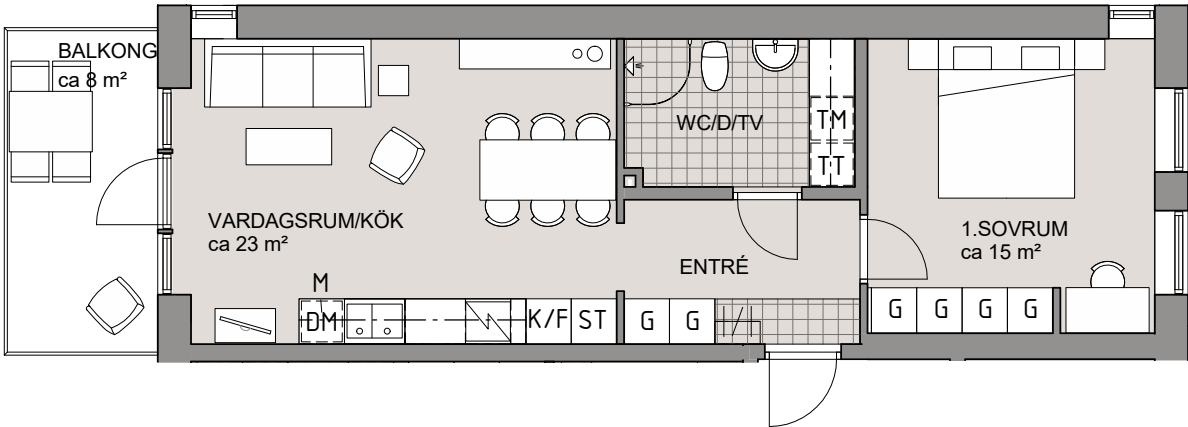
+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	SPIS	
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	INREDNING TILLVAL	
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT

LÄGENHET E-1302



Storlek 2 rok 52 m²
Placering Plan 3 tr, trapphus E

- Tvåa med genomgående ljus
- Balkong i västerläge
- Stort föräldrasovrum med fönster i två väderstreck
- Helkaklat wc/dusch med tvätt



+/+	KAPPHYLLA	M	MIKRO
G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
K	KYLSKÅP	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	SPIS	
K/F	KYLSKÅP/FRYS	H	HÖGSKÅP
DM	DISKMASKIN	INREDNING TILLVAL	
U/M	UGN/MIKRO	KLK	KLÄDKAMMARE
RH	RUMSHÖJD	D	DUSCH
PL	PLANTERINGSLÅDA	TV	TVÄTT



TRYGGHET I ALLA STEG

NÄR DU KÖPER EN BOSTAD AV OSS KAN DU KÄNNA DIG TRYGG. VI FINNS MED HELA VÄGEN FRAM TILL DU FÅR SÄTTA NYCKELN I DÖRREN TILL DITT NYA HEM.

Kärnhem samarbetar med en mäklare på orten som svarar på dina frågor kring köp av våra bostäder. Är du nyfiken på att veta mer om våra designval kan du kontakta din kundansvariga i projektet. Vill du ha en personlig boendekostnads kalkyl så rekommenderar vi dig att prata med din bank.

Så snart du bestämt dig för en bostad skrivs ett bokningsavtal. I samband med detta erlägger du en första handpenning på 25 000 kr som är en del av insatsen.

I samband med byggstartsbeslut skrivs sedan förhands- eller upplåtelseavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Du behöver då ett lånelöfte från din bank. Samtidigt erlägger du en andra handpenning på 100 000 kr som också är en del av insatsen. Resterande belopp av insatsen betalas i samband med tillträdet.

Hos Kärnhem får du hög standard på material och inredning. Du köper din bostad i designlinje Classic Plus enligt rumsbeskrivningen. Du har möjlighet att skapa en personlig prägel på din bostad och när byggnationen startat arrangerar Kärnhem en designkväll där vi går igenom de olika designalternativen. Därefter gör du dina personliga val samt faktureras 10% av kostnaden för dessa designval, resterande belopp vid tillträde.

Under byggnationen kommer vi även att arrangera ett inflyttningsmöte där du får all praktisk information. Slutgiltigt besked om exakt inflyttningsdag meddelas skriftligen senast fyra månader i förväg.

VÄLKOMMEN TILL KÄRNHEM!



BO I BOSTADSRÄTT

INNAN DU FLYTTAR IN I DIN NYA BOSTADSRÄTT ÄR DET EN GOD IDÉ ATT SÄTTA SIG IN I VAD SOM GÄLLER I JUST DIN FÖRENING. VI STÖTTAR ER OCH HJÄLPER FÖRENINGEN ATT KOMMA IGÅNG.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor

och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

GARANTI OCH FÖRSÄKRING

GARANTITID

2 års garanti på material och 5 års garanti för utfört arbete.

FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING

Som säkerhet för projektets färdigställande lämnas borgen från Kärnhems moderbolag alternativt en färdigställandeförsäkring. Skyddet täcker merkostnader som kan uppstå om entreprenören inte kan färdigställa sitt arbete på grund av konkurs.

KÄRNHEMS ANSVAR FÖR OSÅLDA BOSTADSRÄTTER

Efter färdigställandet svarar Kärnhem för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Kärnhem bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättsinnehavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.

BRA ATT VETA

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck 170515 och är framtagna i ett tidigt skede i projektet. Kärnhem förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering. Möjligheten att påverka planlösning är begränsad till de alternativ som visas i denna broschyr. Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan

förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet. Din kundansvariga eller den anvisade mäklaren har färgprover om du vill veta vilka färger som avses. Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid synliga förändringar.

