

# NYBYGGNADSKARTA

Dnr. BOB-2020-1809

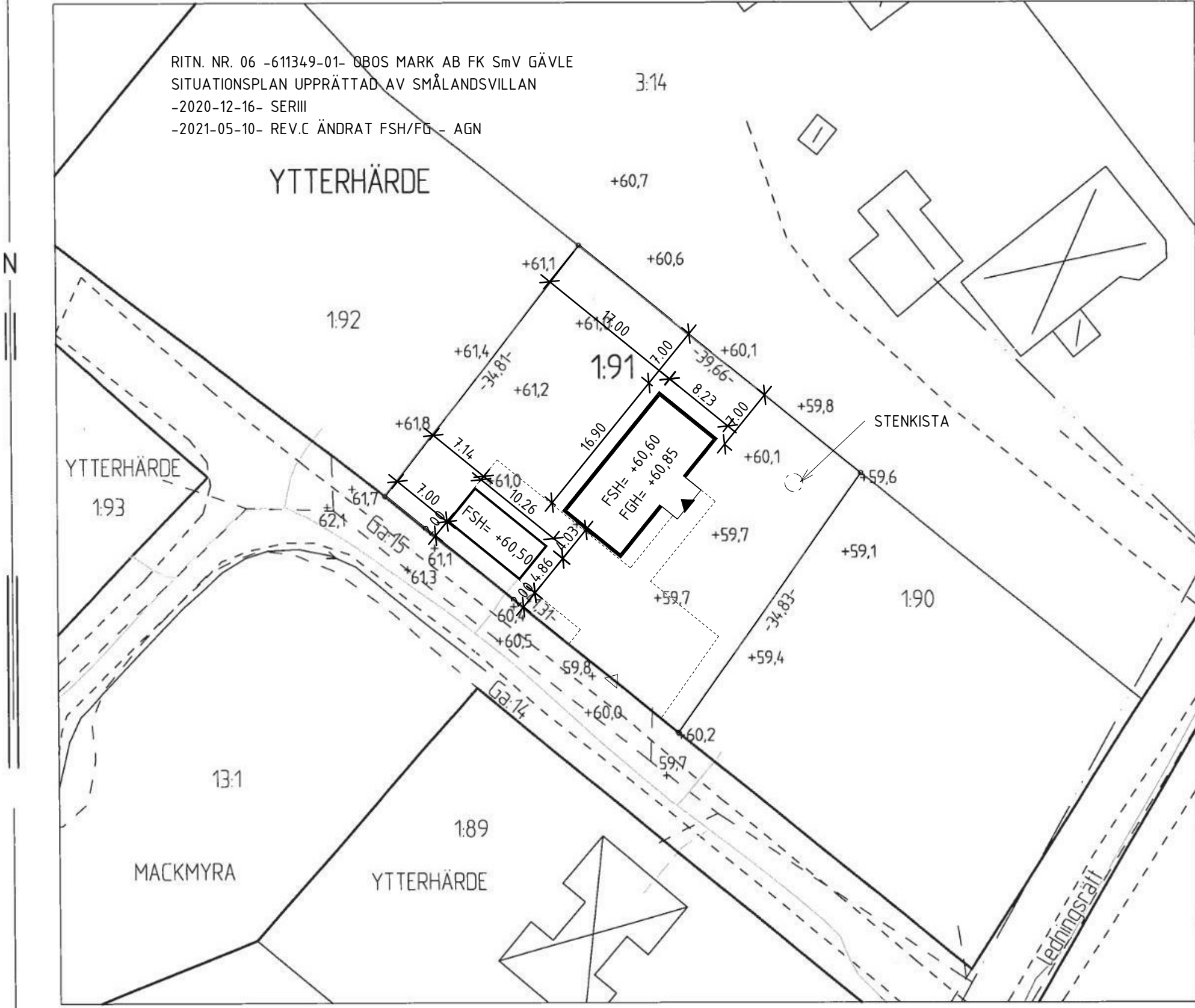
Fastighet: Ytterhärde 1:91

Sökande: OBOS MARK AB (Magnus Albinsson)

Fastighetens adress: Ytterhärdevägen 71B









Fastighetens areal: 1408 m<sup>2</sup>

RITN. NR. 06 -611349-01- OBOS MARK AB FK SmV GÄVLE  
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN  
-2020-12-16- SERIII  
-2021-05-10- REV.C ÄNDRAT FSH/FG - AGN







## TECKENFÖRKLARINGAR

Kartbezeichnungar

-  Bostadshus, väggliv resp takkontur
-  Skärmlak, takkontur
-  Uthus, takkontur
-  Fastighetsgräns med gränspunkt
-  Traktgräns
-  Gemensamhetsanläggning eller ledningsrätt
-  Väg
-  Dike
- +0,0 Markhöjd inmätt, 2020-11-23

## Ledningar

-  Jordkabel, inmätt
  -  Opto-kabel, inmätt
  -  Opto-kabel, osäkert läge
  -  Luftkabel, osäkert läge
- } Gävle Energi AB  
Skanova

Ledningar från Gävle Energi AB och Skanova redovisas. Ledningar i mark får inte överbyggas. För information om ledningarnas **exakta** läge kontakta ledningsägare. För ledningskarta vid schaktning kontakta [www.ledningskollense.se](http://www.ledningskollense.se) i god tid före arbetets början.

## LIVSMILJÖ GÄVLE

Uppgifterna på kartan visar hur förhållanden var vid tidpunkt när kartan upprättades.  
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30, Höjdsystem: RH 2000  
Sammanställt . . . 2020-12-03 Olivia Sköld . . . . .  
Granskad . . . . . 2020-12-03 Daniel Jakobsson . . . . .



RITNING A3 L

PLANFÖRHÅLLANDEN  
Plan saknas

## VATTEN- OCH AVLOPPSFÖRHÅLLANDEN

Kommunalt va saknas.  
Området ligger utanför verksamhetsområdet för vatten och avlopp.  
För vidare frågor kontakta Livsmiljö Gävle.

## ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Kartan är giltig som underlag för bygglov i ett år.  
Fastighet har andel i Ytterhärde Ga:2, Ga:14 samt Ga:15