



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Snabbfakta



Bilden är en illustration

- 3 r o k (kan utökas till totalt 8 r o k med inredd övervåning)
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 1 badrum (kan utökas till totalt 2 badrum med inredd övervåning)
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

Nu har du chansen att bli den första som bor i denna nybyggda 1,5-plansvillan från SmålandsVillan i familjevänliga Runsten.

Villa Kalmar är en av våra mest populära husmodeller. Här har vi valt att uppföra huset med stående panel, fönster i gavelspetsarna och takkupa på baksidan. Invändigt har huset en genomgående hög standard samt bra planlösning och är inrett med ek-parkettgolv samt vitmålade väggar.

Huset fördelar sig på 95 kvm (3 r o k) och kan utökas till 156 kvm (8 r o k) när du väljer att inreda övervåningen. Övervåningen är förberedd med klimatskal där du har möjlighet att inreda som ni önskar. När du kliver in i det här huset möts du av en rymlig hall med fri genomsikt ut mot trädgården på andra sidan. Från hallen tar du dig vidare in mot köket som ligger i öppen anslutning mot det vardagsrummet som bjuder på ett fantastiskt ljusinsläpp. Köket kommer från Vedum och är utrustat med SmålandsVillans högsta nivå på kök, nivå 3. Här får du ett kök med höga överskåp, dämpade lådor, mjukstängande luckor, högskåp för inbyggd ugn och micro, vita vitvaror, samt rostfri frihängande fläkt. I husets andra ände ligger de två sovrummen samlade intill husets tvättstuga och badrum. Badrummet är inrett med kakel och klinker med golvvärme, kommod och duschhörn.

Inflyttning – från 2022-03-15

Exteriört

Tomt

- Grovplanerad tomt enligt ritning, färdig för matjord och grässådd
- Hårdpackade ytor för infart, gångytor och p-plats

Tillkommer avgift på 1 500 kr/år för gemensamhetsanläggning. I det ingår snöröjning, vägbelysning och vägunderhåll.

Hus

- Klinker i entré med golvvärme
- Entréplan i tryckimpregnerat virke till huvudentrén
- Liten trappa i tryckimpregnerat virke till groventrén
- Fasadbelysning

Fasad

- **Fasad:** Liggande panel, grundoljad och grundmålad (obs: slutmålning bör ske inom 9 mån från slutbesiktningsdatumet)

Takpannor

- **Kulör:** Svart Benders (färgnummer 20020)

Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Svart snörasskydd och skorstenshuv

Regnvattensystem

- **Kulör:** Vit
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

Fönster

- Elitfönster. Aluminiumbeklädda träfönster, vitmålade NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetspär.

Fönster övervåning

- Elitfönster. Fönster i gavelspets, 2 + 2 fönster 11 x 13 (se fönsterspecifikation ovan)
- Elitfönster. Takkupa med 3-fönster på baksida

Entré- och groventrédörr

- NorDan. Entré- och groventrédörr Lejonet, Vit NCS-S 0502-Y. Utrustade med dörrbroms, trycke och cylinderlås

Fönsterdörr kök och vardagsrum

- Fönsterdörr med glas nedtill i kök vardagsrum. Vitmålad NCS-S 0502-Y fönsterdörr i aluminium glasad med 3-glas. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/karmar

- Easy GW Vitmålad NCS-S 0502-Y (Swedoor). Trösklar i ek. Golvlist, taklist och dörrfoder: Vita NCS-S 0502-Y

Invändig trappa

- Vitmålad trappa med eklaserade steg

Tak

- Vitfolierad spontad innertaksskiva

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

Garderober

- Lucka Elsa Vit, handtag 31016 Anemon

Braskamin

- Contura 556G:1 Style glaslucka, svart

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Klinker inkl. comfortgolvvärme
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Hall 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs

- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Kök

- **Köksleverantör:** Vedum
- **Kökslucka:** Elsa Vit NCS S 0500-N
- **Kyl/sval:** Vit, Bosch, art.nr KSV36UWEP
- **Frys:** Vit, Bosch, art.nr GSV36VWEV
- **Spishäll inkl. hällskydd:** Bosch, art.nr PKE645B17E
- **Inbyggnadsugn:** Bosch, art.nr HBG632BW1S
- **Mikrovågsugn:** Bosch, art.nr BFL634GW1
- **Köksfläkt:** Fläktkåpa, rostfri, Bosch DWB67JP50
- **Diskmaskin:** Vit, Bosch, art.nr SMU2HTW64S
- **Diskbänk/vask:** Underlimmad diskbänk Intra Horizon HZD1120. Blandare Oras Saga 3934F.
- **Laminatbänkskiva:** 3010 Chicago Concrete
- **Stänkskydd:** Kakel
- **Handtag:** 31016 Anemon
- **Belysning:** 6 st dimbara spotlights i tak, Vita
- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Vit NCS S 0502-Y

Bad

- **Belysning:** 4 st dimbara spotlights i tak, Vita
- **Golv:** Klinker inkl. comfortgolvvärme
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Vedum Free 615 Vit, Lucka Annika
- **Tvättställsblandare:** Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset & blandare:** Alterna Terzo T2 Krom, Nova 7460
- **Handdukstork:** Vattenburen handdukstork, Vit
- **Duschvägg:** Linc Niagara 90x90

Klädvård

- Klädvårdsinredning med plats för tvättmaskin och torktumlare
- **Golv:** Våtrumsgolvatta 014 Aquastone Dark Grey
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit WAN240L2SN
- **Torktumlare:** Bosch Vit WTH85VL7SN
- **Städsåp:** Lucka Elsa Vit
- **Handtag:** 31006 Allium

Våning 2 Övervåning

Övervåning

- **Klimatskal** på övervåningen
Det innebär att övervåning blir tät och isolerad, vilket underlättar för dig som kund att själv kunna bygga vidare med installationer, planlösning och inredning. Det är också förberett för ventilation. Se specifikation i bilagan "Klimatskal".

Fastigheten

Övrig information

- **Byggnadstyp:** Friliggande 1,5 plansvilla med oinredd övervåning
- **Husmodell:** Villa Kalmar
- **Boarea:** 95 kvm (kan utökas till totalt 156 kvm med inredd övervåning)
- **Fastighetsbeteckning:** Runsten 1:108
- **Byggnadsår:** 2021/2022
- **Uppvärmning:** Frånluftsvärmepump (Nibe 730)
- **Grund:** Isolergrund
- **Fasad:** Stående träpanel
- **Bjälklag:** Trä
- **Tak:** Betongpannor
- **Fönster:** Elitfönster, 3-glasfönster
- **Ventilation:** Mekanisk frånluft med värmeåtervinning
- **Multimedia:** Fiber finns i gatan, anslutning bekostas av köparen
- **Tomtarea:** 784 kvm
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt VA

"Rätt till mindre ändringar förbehålles"

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.