

NYBYGGNADSKARTA



LULEÅ KOMMUN

Fastighet: Lejde 1:24
 Gatadress: Lejdevägen 14E
 Kommun: Luleå
 Tätort/Område: Lejde
 Areal: 1 237 kvm

Koordinatförteckning för fastighetens gränspunkter

Punkt Nr	Norr	Öst
40416	7281060.198	170831.189
40419	7281015.619	170820.173
40423	7281022.906	170820.227
40425	7281014.876	170803.925
40428	7281016.874	170803.802
40415	7281029.098	170796.275
40432	7281061.855	170797.196

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- +10.65 Markhöjd
- Belysningsstolpe
- ⊗ Barrskog/Lövskog
- Fastighetsgräns
- - - Servitutgräns
- - - Ägoslagsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Användningsgräns
- - - Planområdesgräns
- Körbana
- - - Gång- och cykelbana
- Spolbrunn
- ⊙ Tillsynsbrunn
- Servisventil
- Vattenledning
- Spillvattenledning

Marken får inte förses med byggnad
 Högsta byggnadshöjd är 6,5 m. Garage/uthus får ha en högsta byggnadshöjd på 3,5 m.
 Det gäller även vid ihopbyggnad med huvudbyggnad.

Upplysningar om detaljplan

Detaljplan: PL 442
 Fastställd/Laga kraft: 2017-01-30

Planbestämmelser

B = Bostäder
 e2 25 = Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock högst 300 kvm.
 f1 = Endast källarlösa hus
 p1 = Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns samt minst 6 meter från fastighetsgräns mot lokalgata där inget annat anges. Garage/uthus får byggas samman med huvudbyggnad.
 PARK = Naturpark
 GATA = Gata
 dike = Dike för avledning av dagvatten
 u = Område ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upplysningar om VA-ledningar

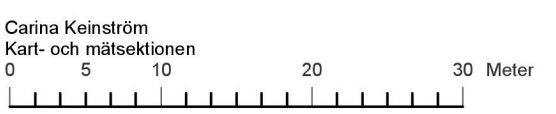
Luleå kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen
 VA planeras att anläggas.

Uppgiftslämnare

Josefin Danielsson

Ledningsuppgifter	Vattengångens höjd i förbindelsep 1	Dimension i förbindelsepkt
Vatten	7.43	32
Spillvatten	7.13	110

Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Koordinatsystem i plan: SweRef99 21 45
 Skala: 1:500 Format A3
 Kartan upprättad: 2017-12-01



RIT. NR. 05 - 607307 - SMÅLANDSVILLAN AB
 SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN AB
 190425 - JRN