

Upprättad av Stefan Malm		Köpare stefan malm test		Fastighetsbeteckning Ladugården 3	Datum 26-09-29
Hustyp Smart 117 modern		Sidobyggnad Ingår ej		Kommun Vetlanda	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 149 000	Totalentreprenad	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 149 000	3 149 000	
Tillkommande material					
Schakt och grund					
Montering					
Övriga byggnadsarbeten					
VVS-installation					
El-installation					
Målning					
Golvbeläggning					
Kakel/Klinker					
Byggel		35 000			
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE		35 000		35 000	
Tomt kostnad.		525 000			
Lagfart		8 800			
Nybyggn. karta,bygglov		62 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		170 000			
Anslutning EL		50 000			
Anslutning Fiber		20 000			
Grundundersökning					
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		40 000			
Kontrollansvarig enl. PBL		22 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		897 800		897 800	
Pantbrev och grav.bevis		70 800			
Räntor o bankavg. rta%	4,10	68 600		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-20 500			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		118 900		118 900	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 200 700	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

2019-02-05 BP