

Upprättad av Patrik Wirro	Köpare Patrik Wirro	Fastighetsbeteckning Kolmården 1:355	Datum 2024-08-09
Hustyp Smart 125 modern A	Sidobyggnad	Kommun Norrköping	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud
Hus i utgångsstandard			3 080 196
Sidobyggnad			
Tillval och utbyten			-100 000
SUMMA			
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 980 196
Tillkommande material			
Schakt och grund			ingår enligt LB
Montering			ingår enligt LB
Övriga byggnadsarbeten			ingår enligt LB
VVS-installation			ingår enligt LB
El-installation			ingår enligt LB
Målning			ingår inv, utv grund +olja
Golvbeläggning			ingår enligt LB
Kakel/Klinker			ingår med 400 kr /m2
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE			
Tomt kostnad.			795 000
Lagfart			12 800
Nybyggn. karta, bygglov		55 000	
Gatukostnad			
Anslutning VA		172 125	
Anslutning EL		45 000	
Anslutning fiber		25 000	
Grundundersökning			
Byggström		50 000	beroende på årstid
Reserv. Berg/fyllnadsmassor			
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000	
SUMMA			
TOMT OCH AVGIFTER		372 125	807 800
Pantbrev och grav.bevis		71 900	
Räntor o bankavg, rta% 5,00		86 800	OBS! Generell beräkning
Skattereduc. D:o 30%		-26 000	
SUMMA			
LÅNEKOSTNADER		132 700	132 700
Uppräkn m h t byggtidp.			
Direkt insatt kapital/kontantdel			Påverkar endast kreditivräntan
SUMMA			
ÖVRIGT			
TOTALT KRONOR			TOTALKOSTNAD 4 292 821

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2024-07-04 (2019-02-05 BP)

A23125-1R-A SMART 125 MODERN A

Affärsförslag

Patrik Wirro



/// Myresjöhus

Totalentreprenad

Vi tackar för Er förfrågan och lämnar affärsförslag på hus i inflyttningsfärdigt utförande exkl. utvändig målning, enligt nedan:
Leveransbeskrivning: LB 243 i/m



Artikel	Antal	Totalpris
A23125-1R-A Smart 125 Modern A PRIS I UTGÅNGSSTANDARD INKL MOMS		3 080 196 kr
NIBE S735 (99Q1660) 1-planshus (-220 m ²)	1 st	INGÅR
Kampanj	1	-100 000 kr
TOTALPRIS INKL. MOMS		2 980 196 kr

Affärsförslaget är giltigt i 30 dagar.

För ytterligare upplysningar står vi gärna till Ert förfogande.

Totalentreprenad = Fast pris = Ett kontrakt

A23125-1R-A Smart 125 Modern A

2 980 196 kr

TOTALPRIS INKL. MOMS 2 980 196 kr

Ort och Datum

Ort och Datum

Säljare

Kund

Patrik Wirro
E-post: patrik.wirro@myresjohus.se

Patrik Wirro

Affärsförslag

Bilaga till affärsförslag A23125-1R-A Smart 125 Modern A

Följande ingår i Myresjöhus standard

- Ett avtal med Myresjöhus till fast pris
- Rise - Certifierade (O144/O2) konstruktioner för hela huset
- Personlig projektledare, med Bas-U utbildning, representant för Myresjöhus
- Färdigställandeförsäkring (GarBo)
- 10-årigt konsumentskydd - Nybyggnadsförsäkring (GarBo)
- Villaförsäkring (GarBo) från avtalsdatum till 6 mån efter godkänd slutbesiktning (ej företag)
- Hemförsäkring med lösöre (GarBo) 6 mån efter godkänd slutbesiktning (ej företag)
- Energiberäkning
- Provtryckning (Täthetsprovning)
- Arbetsmiljöplan upprättas
- Schakt och grundläggning inkl biluppställningsplats och 10 lm servis (från grund till tomtgräns enligt gällande leveransbeskrivning)
- Arbetsbod och container för byggavfall och byggställning runt hus.
- Byggstädning
- Invändig takhöjd 2,5 m
- Vattenburen golvvärme i betongplatta (Radonsäker)
- Träfasad: Grundoljad och grundmålad
- Ytterväggar 350 mm (250 mm isolering)
- Elitfönster Original Alu (aluminiumbeklädda) 3-glasfönster med argon (tillhörande produktgrupp U=1,0) - Vitmålade
- Yttertak med 21 mm råspont
- Kährs 3-stavs lamellgolv i ek mattlack eller ek vit mattlack
- Lister: Släta eller profilerade
- Kakel och klinker i bad och wc/dusch
- Klinker på golv i tvätt och entré enligt ritning
- HTH-kök med luckalternativ: Art & Mono Vit NCS S 0500-N softclosing på luckor och lådor
- Vägghängd flätkåpa Rörås Neo Stål 60 cm
- Underlimmad diskbänk
- Duschvägg INR Linc Angel eller Linc Niagara
- Våtrumsvägg med 15 mm plywood enligt säker vatteninstallation
- Siemens hushållsprodukter i kök och tvätt
- Elfa Vista skjutdörrar vid garderober i sovrum eller i entré exkl. inrede (För hustyp SMART ingår ej skjutdörrsgarderob)
- Vedums badrumsinredning Free Alice/Maja/Edit 915 i badrum
- (För hustyp SMART ersätts kommod och spegel B=900 mm med kommod och spegel B= 615 mm)
- Vedums inredning i wc/dusch: Free Alice/Maja/Edit 615
- ASSA 2002, säkerhetslås på ytterdörrar
- Swedoor innerdörrar - 3 st alternativ
- Mediacentral (tele/tv/dator) max 10 st uttag
- Ljudisolering 45mm i samtliga innerväggar
- Ljuddämpande isolering 95mm i mellanbjälklag
- Förstärkta bjälklag när badkar finns med på huvudritning
- Vi förbehåller oss rätten till ändringar av sortimentet, produkter kan utgå eller tillkomma kontrollera alltid aktuellt sortiment med din Myresjöhussäljare.