

Deläga

 Norra Djurgårdsstaden

Terrasshusen



Projektfakta



- 71 bostadsrätter, 33–159 kvm, 1–6 rok
- Stora balkonger, uteplatser och terrasser
- Upphöjd innergård med växthus
- Externt garage intill huset (Stockholm Parkering)
- Lokaler i bottenplan
- Fyra designlinjer för personliga val
- OBOS Deläga

Kolkajen

Terrasshusen

Stadsljus



Brf Terrasshusen

Hitta hem i Norra Djurgårdsstaden

Välkommen till Terrasshusen i Norra Djurgårdsstaden – ett modernt boende i hjärtat av Stockholm, där storstad möter natur. Här utvecklar vi 71 ljusa och välplanerade bostadsrätter där varje bostad får en egen uteplats, balkong eller terrass. Du får även tillgång till en grönskande innergård med växthus och ett bekvämt boende med närhet till allt du behöver.

Centralt, trendigt och nära naturen

Terrasshusen ligger i Norra Djurgårdsstaden – en av Stockholms mest hållbara och snabbast växande stadsdelar. Här bor du bara cirka 250 meter från tunnelbanan Ropsten, fyra tunnelbanestationer från Stockholm C, med direkt närhet till områdets pulserande hjärta: Gasverksområdet. Norra Djurgårdsstaden bjuder på ett tillbaka-lutat liv för dig som söker efter en unik närmiljö med närhet till vatten, stad och vardagspuls.

Mitt i området reser sig de ikoniska tegelbyggnaderna från sekelskiftets industriella storhetstid. Inom kort öppnar Gasverksområdet östra, med kulturscenen i tegelgasklockan där bland annat Kungliga Operan flyttar in under sin renovering. Intill planeras hotell och fler trendiga verksamheter. Redan idag finns Berghs School of Communication, två STC-gym (med fler på gång), och cykelbutiken Unité, Rule 58 – ett mecka för cykelentusiaster.

Gasverksparken kommer att ligga precis bredvid Terrasshusen, med öppna siktlinjer mot Husarviken och naturen bortom. Genom en öppningsbar gång- och cykelbro tar du dig enkelt över vattnet och rakt in i grönskan. Det är nära till både KTH och Stockholms universitet, perfekt för dig som studerar eller jobbar där.

Tryggt, tillgängligt och enkelt att vara barnfamilj

Norra Djurgårdsstaden är byggt med barn, trivsel, trygghet och gemenskap i fokus. Här går barnen själva till skolan, fotbollsträningen på Hjorthagens IP eller gymnastik i Hjorthagshallen – allt ligger nära. Det är enkelt att träffas på lekplatserna i området och ordna playdates spontant. Det skapar en trygg och levande vardag för både barn och vuxna.

Lokal service och levande kvarter

Området utvecklas hela tiden och rymmer redan nu caféer, restauranger, matbutiker, skolor och annan service, allt i en trevlig kvarterskänsla.

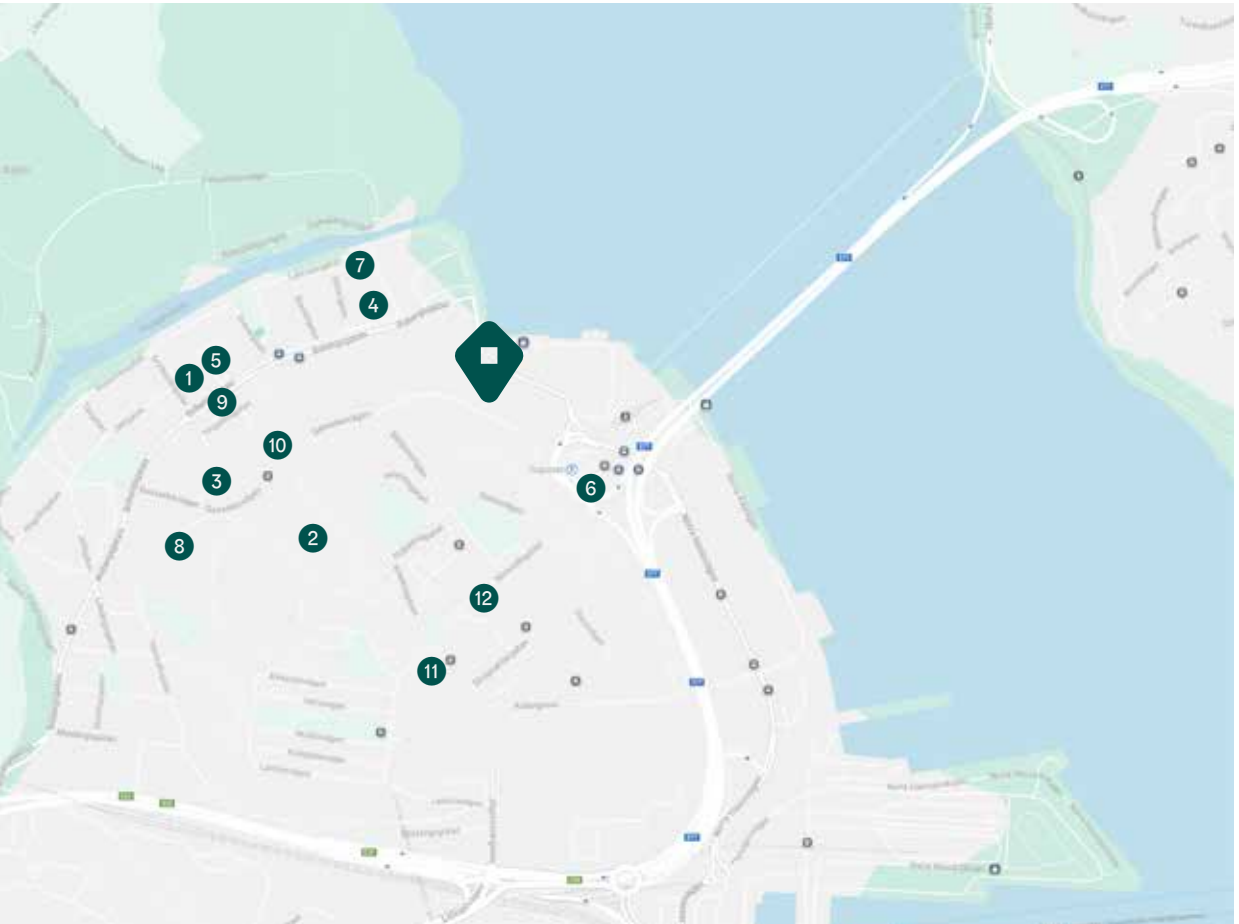
Kommunikation

Täta busslinjer och cykelbanor samt närhet till tunnelbanan vid Ropsten gör det lätt att ta sig runt, oavsett om du pendlar till city eller vidare ut mot skärgården. Tunnelbana Ropsten och ett flertal bussar går genom området. Området är en del av konceptet 5 minutersstad, där promenad/cykel till service är standard.

Naturen inpå knuten – och staden runt hörnet

Du bor precis intill Kungliga nationalstadsparken, med vackra stråk som Bergianska trädgården, Frescati och Lill-Jansskogen. Via den nya cykel- och gångbron över Husarviken (cirka 200 meter från huset) når du direkt ut i grönskan.

Här är det också enkelt att leva aktivt. Området rymmer flera parker, utegym och promenadstråk och det är många som väljer cykeln till jobbet. Till Stureplan tar det bara 10–12 minuter.



- 1 Coop-butik
- 2 Hjorthagens IP
- 3 Gasklocka 2 – Kungliga Operan
- 4 Vårdcentral
- 5 OBOS Bostadsbutik
- 6 Tunnelbana
- 7 Djurgårdsvyns förskola
- 8 Stadsljus
- 9 Berghs School of Communication
- 10 Bobergsskolan, F–9
- 11 Hjorthagens skola, F–3
- 12 Tempo Hjorthagen

A photograph of a modern balcony at dusk. The balcony features two wicker armchairs with a textured, light-colored fabric. A small, round, light-colored table sits between them, holding a plate of bread and a cup of coffee. A large potted plant is on the left, and a string of warm-toned lights is draped along the railing. The balcony has a glass railing and a dark metal frame. In the background, a dense forest of tall trees is visible under a twilight sky. The overall atmosphere is cozy and inviting.

Upplev en härligare vardag

I Terrasshusen bor du bekvämt i en nyproducerad bostadsrätt med generös fönstersättning och stilren inredning. Oavsett vilken bostad du väljer får du en egen uteplats, balkong eller terrass. Köper du i ett tidigt skede kan du dessutom sätta din egen prägel med en av våra fyra designlinjer.

Modernt och stilrent boende

Projektet består av två flerbostadshus med kommersiella lokaler i bottenplan och en upphöjd innergård mellan husen. De 11 våningar höga byggnaderna blir en vacker och välkommen förlängning av Norra Djurgårdsstaden.

Ett vackert samspel med den befintliga arkitekturen

Byggnaderna har en stram elegans med ljusa putsfasader i varma toner och sockel i sten. Både fasaden och färgsättningen knyter an till den befintliga arkitekturen på platsen och ger ett modernt och stilrent intryck. Även balkongräcken och fönster följer samma färgschema, men i något djupare toner för att kontrastera mot de ljusa fasaderna. Omfattningar kring fönster och olika putsstrukturer ger en klädsam detaljering av fasaderna.

Uteplats, balkong eller terrass för alla bostäder

Alla hem får minst en egen uteplats, balkong eller terrass att njuta av. En del får två och vissa av takvåningarna får hela tre stycken. Här väljer du själv var morgonkaffet smakar bäst!

En grönskande innergård

Mellan de två punkthusen anlägger vi en upphöjd innergård som är tillgänglig för alla boende. På innergården står grönska och växtlighet i centrum. Här hittar du allt från perenner och buskar till träd och klätterväxter. Med gemensamma sittplatser och ett växthus finns här gott om plats för sociala aktiviteter. En perfekt oas, mitt i stadspulsen, helt enkelt.

Bostäder i varierande storlek

I föreningen finns verkligen något för alla. Ettorna, tvåorna och treorna passar perfekt för singelhushåll eller par som vill bo i ett område som erbjuder kultur, restauranger och närhet till naturen. De större lägenheterna är ideala för barnfamiljerna som behöver mer utrymme eller paret som vill byta villalivet mot ett bekvämare och mer lättskött boende.





Med plats för hela familjen

Här är alla hem utformade med varsam hand. Ledorden för projektet har varit öppenhet och ljus sedan start, vilket återspeglas i bostäderna. Planlösningarna är genomarbetade med öppet samband mellan kök, matplats och vardagsrum för de flesta lägenheter, vilket skapar fria siktlinjer och en härlig känsla av rymd. Alla bostäder får generösa fönsterpartier och ett fint ljusinsläpp, ofta från flera olika väderstreck. Tillsammans med rumshöjden på cirka 2,50 meter ger det en extra luftig känsla. Bor du i en av takvåningarna får du dessutom njuta av en generös rumshöjd på cirka 2,70 meter.

Gott om bekvämligheter

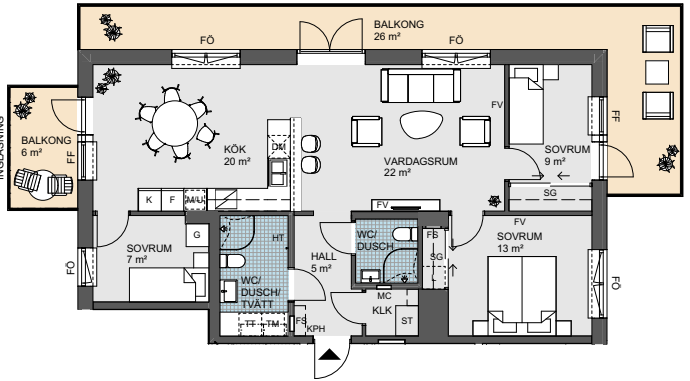
Oavsett vilken bostad som passar dig och din livssituation bäst får du ett stilrent kök från HTH och rostfria, moderna vitvaror från Siemens. Flera av lägenheterna får även en halvvägg med bardisk, vilket ger ett öppet och socialt samband mellan kök och vardagsrum. För maximal bekvämlighet får alla bostäder dessutom egen tvättutrustning – de mindre lägenheterna får en praktisk kombimaskin, medan de större får tvättmaskin och torktumlare.

Bra förvaringsmöjligheter

För dig som har gott om prylar kommer räddningen i form av smarta lösningar som inbyggda städskåp, gardedrober, skjutdörrsgarderob och klädkammare. Här finns minst sagt plats för hushållets alla ting. Dessutom får du ett eget, separat förråd för ännu fler förvaringsmöjligheter.

Sätt din egen prägel

I Terrasshusen erbjuder vi fyra olika designlinjer – Vår, Sommar, Höst och Vinter. Designlinjerna skiljer sig åt i färgskala och känsla för att passa olika stilar, men alla är inspirerade av skandinavisk design och lugna, jordnära kulörer. Du som köper din bostad i ett tidigt skede har möjlighet att välja den designlinje som passar dig bäst. På så sätt kan du påverka hur bostaden ska se ut redan från början!



↑
4 rok på 91 kvm
Välkommen till en rymlig fyrrummare med välplanerat kök och halvvägg med bardisk, tre sovrum, dubbla helkaklade badrum och gott om förvaringsmöjligheter. Här löper generösa balkonger längs stora delar av bostaden, vilket gör det enkelt att bjuda in naturen.





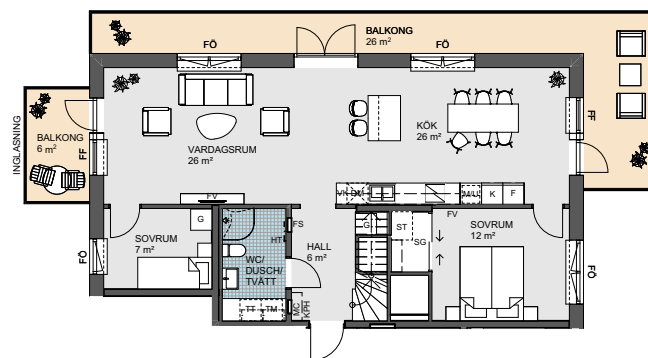
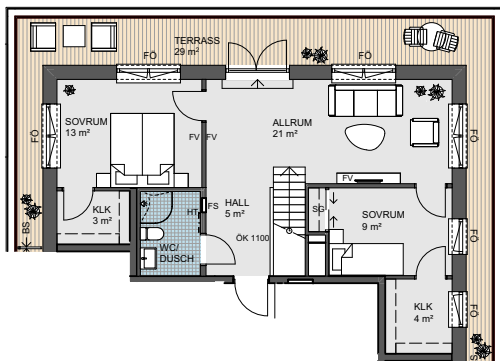
Etagelägenheter med terrass

Högst upp i husen finns sex ljusa och rymliga etagelägenheter i två plan – alla med privat terrass, generösa sällskapsytor och sin egen unika karaktär. Dessutom bjuder alla bostäder på en tydlig känsla av det där lilla extra i allt från planlösning och materialval till läge och ljusinsläpp.

Med både terrass och minst en balkong att njuta av finns det gott om plats för utomhusliv – oavsett om du vill starta dagen med en kopp kaffe eller avsluta kvällen med en middag i gott sällskap. Här finns alltså möjlighet till såväl umgänge som egentid!

Två av bostäderna har sex rum och kök med dubbla sovrum på varje våning, extra allrum på övre plan och ett luftigt kök där den stilrena köksön snabbt blir hemmets naturliga mittpunkt. Här får du även en vinkyl som sätter guldkant på både vardag och helg.

De resterande etagelägenheterna är femrummare i varierande storlekar och planlösningar. Gemensamt för alla är känslan av omsorg i varje detalj – från det naturliga ljuset till de genomtänkta materialvalen.



6 rok på 151 kvm

I den här etagelägenheten i två plan får du öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, samt en trevlig och social köksö. Du får även fyra sovrum, dubbla badrum, två balkonger och en generös takterrass. Med två klädkammare och flera skjutdörrsgarderobers finns här gott om förvaringsmöjligheter och plats för hela familjen.



Gemensamt för alla etagelägenheter:

- Privat terrass och minst en balkong
- Platsmålad socklar och dörrfoder
- Enstavig parkett i naturfärgad ek
- Massiva innerdörrar i modellen Stable
- Rumshöjd 2,70 meter

I lgh 1-1902, 2-1903, 1-1904 och 2-1901:

- Köksö som samlar familj och vänner
- Vinkyl för dig som uppskattar det lilla extra

Planlösning och utrustning varierar – se respektive bofaktablad.





Designlinje Vår

Designlinjen Vår ger din bostad en pigg och livfull stil som andas ny energi. Här möts fräscha toner och en känsla av att något nytt är på gång – precis som den första vårsolen.

Här får du köket HTH Base med skåpsluckor i nyansen Dammig Grön. Bänkskiva och stänkskydd i nyansen Jet Grey ger köket ett mjukt och sammanhängande helhetsintryck. Genomgående i bostaden läggs en vitpigmenterad ekparkett.

Med Vår kan du även njuta av ett stilrent badrum med kakel och klinker i en vacker och jordnära kulör. Det stående kaklet ger ett exklusivt och modernt intryck till hela rummet.

↓
I Terrasshusen väljer du mellan fyra designlinjer. Vilken är din favorit?



På det här uppslaget visar vi generella visionsbilder för kök och badrum.

Designlinje Sommar

Den ljusa och luftiga känslan i bostaden förstärks ytterligare av designlinjen Sommar. Här utgår färgskalan från vitt, vilket ger dig stor frihet att lägga till de komplementfärger som är dina personliga favoriter.

Köket är Base från HTH och får vita skåpssluckor. Den polerade bänkskivan och stänkskyddet i kvartskomposit kommer i den varmgrå nyansen Jet Grey. Genomgående i bostaden läggs ett golv i mattlackad vitpigmenterad ekparkett som ger en mjuk och ombonad känsla.

Även badrummen går i ljusa toner. Här får både väggar och golv samma ljusbeigea nyans, vilket knyter ihop bostaden till en helhet och ger ett sammanhängande intryck.

↓
Designlinje Sommar ger dig en genomtänkt interiör med ljusa toner. Genomgående för alla bostäder är att de får fina materialval av god kvalitet och helkaklade badrum.





På det här uppslaget visar vi generella visionsbilder för kök och badrum.

Designlinje Höst

Hösten är de jordiga tonernas tid, vilket även återspeglas i den här designlinjen. Du får en lugn och neutral bas som ger en varm och ombonad känsla.

Köket HTH Base får bänkskiva och stänkskydd i kvartskomposit i nyansen Bianco Palazzo. Köksluckorna matchas fint i nyansen Varm Grå. Den vitpigmenterade ekparketten är inte bara mjuk att gå på, utan binder ihop bostaden till en varm helhet.

Det jordnära temat fortsätter även i badrummet. Här går kakel och klinker i samma varma, bruna nyans. Spotlights i taket och stående kakel sätter pricken över i:et och ger ett modernt och lyxigt intryck.

←
Alla designlinjer är kostnadsneutrala, så välj den som passar din personlighet bäst!

↓
De större bostäderna har egen tvättmaskin och torktumlare medan de mindre får kombimaskin.



Designlinje Vinter

Vinter passar dig som gillar en kallare bas med mörka detaljer. Köket HTH Base får en vacker bänkskiva i kvartskomposit i den vitgrå nyansen Bianco Palazzo. Stänkskyddet går i samma nyans och matchar fint med de mörkgrå köksluckorna i nyansen Mörk Sand.

Även badrummet följer den dämpade färgskalan. Här får väggar och golv en mörkare, jordnära nyans som ger en mysig och ombonad känsla till hela rummet.

Genomgående i hela lägenheten läggs sedan ett vitlaserat parkettgolv i ek, som ger en mjuk kontrast till den mörkare färgsättningen.

→
Våra fyra designlinjer är noga komponerade för att du ska få en harmonisk och stabil bas att själv bygga vidare på. Samtliga designlinjer har hämtat inspiration från skandinavisk design.



Fyra fördelar med Svanen



- Energisnåla hem
- Bra inomhusmiljö
- Bara godkänt byggmaterial används
- Ett hållbart val för framtiden

Ett hållbart boende



I Terrasshusen är det enkelt att leva klimatsmart! Genom hela byggprocessen gör vi hållbara val i allt från byggmaterial till inredningsdetaljer. Bostäderna är energisnåla och utformas för att göra så lite klimatpåverkan som möjligt. Därför planeras projektet att certifieras med miljömärkningen Svanen. Märkningen garanterar att du gjort ett medvetet klimatval.

Plats att ladda och parkera

Cykelparkering finns på gården, vid huvudentréer och i cykelförråd inom fastigheterna. För dig som har bil finns det möjlighet att hyra en parkeringsplats i ett externt garage där föreningen har tillgång till 35 platser. Även bilpool kommer finnas i det externa garaget.

Rumsbeskrivning

Generellt

Golv Ekiparkett trestav från Kährs. - Vitpigmenterad ek, mattlackad. - Naturfärgad ek, mattlackad (tillval).	Innertak Obruten vit, element-skarvar spacklade. Väggar Målade (NCS) S 1102-Y10R. Tillval (NSC) S 0500-N.	Förvaring Skjutdörrsgarderober och garderober vita, placering enligt bofaktablad.	Sockel Fabrikslackerade. Synlig infästning. Vitmålade.	Innerrörrar Vita släta. Trösklar Följer golv.	Rumshöjd Takhöjd cirka 2,5 m, om inte annat anges på respektive bofaktablad.
		Dörrfoder Vita, fabrikslackerade, foderlister geras. Synlig infästning.	Fönsterbänkar Natursten grå.		

Kök

Bänkskiva Kvartskomposit, rak kant. <i>Vår och Sommar: Jet grey polerad</i> <i>Höst och Vinter: Bianco Palazzo polerad</i>	Stänkskydd Kvartskomposit lika bänkskiva (höjd ca 20 cm), rak kant. Övrig vägg målad.	Lucka HTH Base. <i>Vår: Dammig Grön</i> <i>Sommar: Vit</i> <i>Höst: Varm Grå</i> <i>Vinter: Mörk Sand</i>	Vitvaror Siemens rostfria vit-varor, induktionshäll, rostfri diskho och integrerad diskmaskin och K/F. Placering enligt bofaktabladen.	Fläkt Kolfilterfläkt.	Belysning Belysningslist LED under köksskåp, dimbar.
--	---	---	--	---------------------------------	--

Våutrymmen

Inredning Vit inredning, kommod med spegelskåp med belysning och väggskåp. Belysning och eluttag under skåp vid tvättmaskin/torktumlare. Handdukstork (el).	Golv Klinker 15x15 cm. Svenska Kakel. Ej kom-fortvärme. <i>Vår och Sommar: Konkrete Bianco Matt, rak sättning.</i> <i>Höst och Vinter: Konkrete Grigio Matt, rak sättning.</i>	Väggar Kakel 30x60 cm. Svenska Kakel. <i>Vår och Sommar: Konkrete Bianco Matt, rak sättning, stående.</i> <i>Höst och Vinter: Konkrete Grigio Matt, rak sättning, stående.</i>	Bänkskiva Laminat, vit. Duschvägg Vikbara eller raka enkel- och dubbel-dörrar i klarglas enligt bofaktablad.	Övrigt Inspektionsluckor förekommer, se bofaktablad.
---	--	--	---	--

Teknisk beskrivning

Mark

Upplåten mark Upplåten mark, i form av t.ex. uteplats, anses utgöra en del av bostaden och utbredning visas på bofaktabladet.	Markytor i Brf Bostadsrättsföreningen äger marken. Det finns en gemensam gård med växt-/glashus och flera umgängesytor.
---	---

Byggnad

Grund Delvis pålad grund-platta på mark och källarplatta.	Ytterväggar Fasadmaterial av puts. Socklar av sten, fibercementskiva och betong. Partier av ek och metall.	Mellanbjälklag Betongbjälklag. Fönster Fönster och fönster-dörrar i aluminium och trä.	Balkonger Betonggolv. Räckena utformas med pinn-räcken i aluminium. Belysning och eluttag.	Terrasser Betongolv med ovan-liggande trall. Räckena i glas. Belysning och eluttag.	Uteplatser Beläggs med marksten.
---	--	---	--	---	--

Lägenhet och allmänna ytor

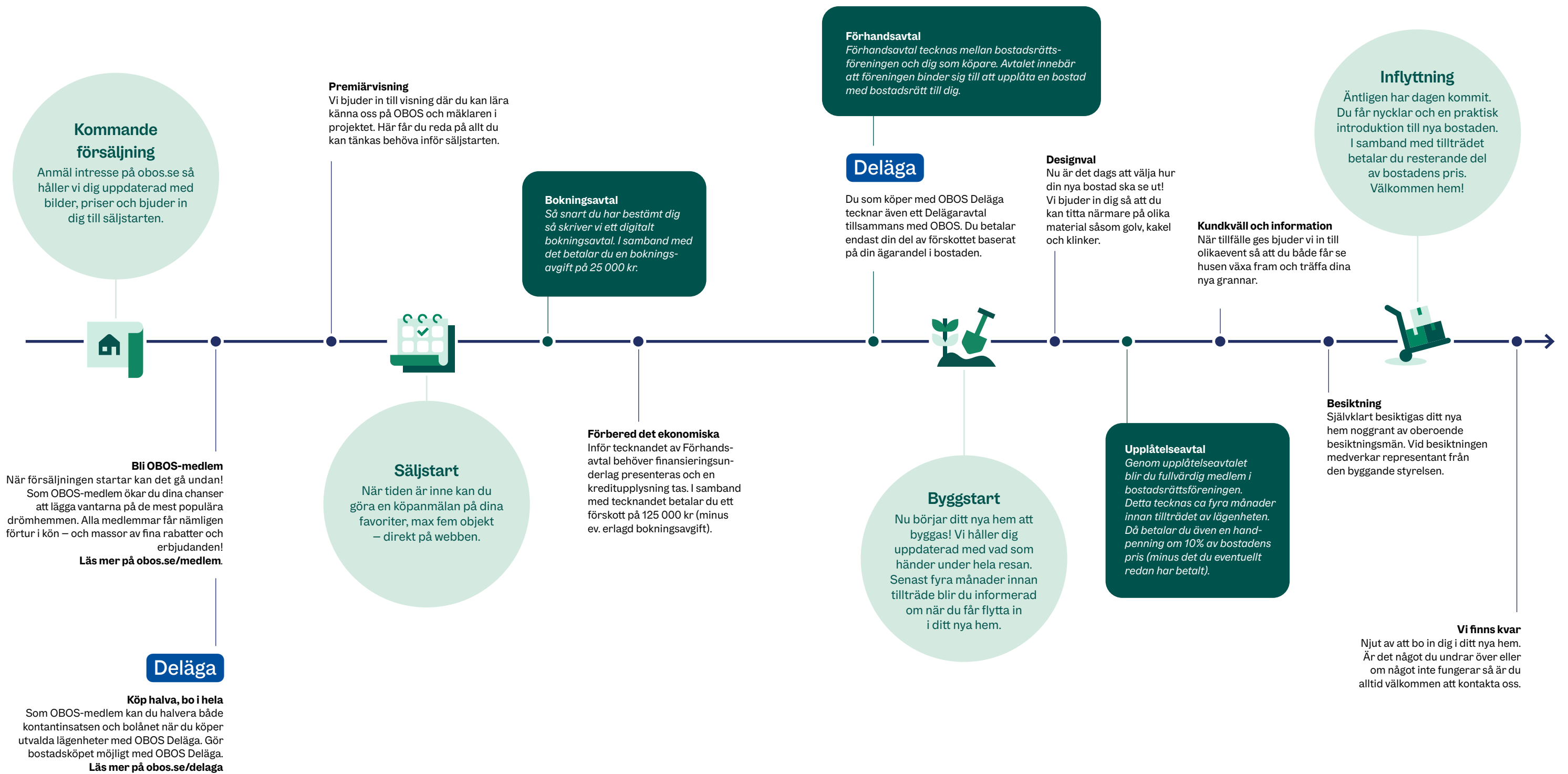
Dörrar Säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.	Förråd Förråden är placerade i källare, entréplan och på gårdsterrassvåningen.	Parkeringsplatser Parkeringsplatser kommer finnas i externt garage där föreningen har tillgång till 35 platser. Även bilpool kommer finnas i det externa garaget som ägs av Stockholm parkering.	Sophantering Sophantering och källsortering i miljörum på entréplan.	Hissar En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel och belysning.	Post Lägenheternas postboxar är placerade i trapphusens entréplan.
Innerväggar Invändig beklädnad av gips. Bärande väggar av betong. Lägenhetsavskiljande väggar i betong.	Cykelparkering Cykelparkering finns på gården, vid huvudentréer och i cykelförråd i fastigheten.				

Installationer

Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala ned-sänkningar i tak förekommer.	VS-installationer Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av varmvatten. Dolda radiatorstammar.	Ventilation Mekanisk till- och från-luft med värmeåtervinning (FTX). Elinstallationer Individuell mätning av el för hushållsström i	varje lägenhet. Belysningsarmatur och eluttag utvändigt på uteplats och balkong ingår.	bredbandsabonnemang med Telia, 100/100 Mbit och TV paket bas – vilket läggs till månadsavgiften som obligatoriskt tillägg.
			TV, data och tele Föreningen avser teckna ett kollektivt	

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!



Frågor?



På obos.se/terrasshusen hittar du kontaktuppgifter till mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Norge och Sveriges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du kanske känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för en meningsfull fritid

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten och kulturen är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners stöttar vi därför svensk idrott och kultur på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på fritidsaktiviteter som är

inkluderande och passar många. Sedan 2023 stöttar vi till exempel Tim Bergling Foundation och uppförandet av "Studios For A Better Day" på flera platser i landet, där musikintresserade ges möjlighet att utvecklas. Vi stöttar också flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, notställ och annan utrustning eller upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel. Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Sponsor idrott



Som partner till Svenska Fotbollförbundet är vi stolta över att sponsra den lokala verksamheten i Värtans IK. Tillsammans skapar vi nya hem för fotboll i Norra Djurgårdsstaden.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad. Erbjudandet gäller endast för dig som köper din bostad i ett tidigt skede – det vill säga först tecknar ett förhandsavtal och därefter ett upplåtelseavtal. Erbjudandet gäller inte för dig som köper direkt på upplåtelseavtal, eller vid köp genom överlåtelseavtal.

Halvera kontantinsatsen med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och

bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen du inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmfix till försäkringar och inredning finns många hundralappar att spara. Men även på nöjesparker, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du exklusivt inbjuden till roliga event, konserter och tävlingar!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsdrömmen blir möjlig med OBOS **Deläga**

Drömmer du om ett eget hem? Kanske en första lägenhet, ett rymligare boende för familjen eller en nystart efter förändrade livssituationer? Med OBOS Deläga kan vägen till ditt drömboende bli både enklare och tryggare. Du köper halva bostaden men bor i hela – ett unikt koncept som gör det möjligt för fler att ta steget till ett eget hem.

Halvera kontantinsatsen

OBOS Deläga är en flexibel och modern köpform som ger fler chansen att äga sitt boende. Du väljer själv hur stor andel du vill köpa, mellan 50 och 90 procent, medan OBOS köper resterande del. Detta innebär att du kan minska kontantinsatsen med upp till 50 % – en perfekt lösning för dig som vill in på bostadsmarknaden men som inte har hunnit spara ihop till insatsen.

Öka ditt ägande över tid

Med OBOS Deläga är målet att du inom en tioårsperiod ska äga hela bostaden själv. Du har möjlighet att stegvis köpa ut OBOS andel, helt utifrån vad som passar din ekonomi och livssituation. – Det är fantastiskt att se hur våra medlemmar och kunder redan nu öka sina ägarandelar och närmar sig drömmen om att äga sitt hem fullt ut, säger Cattis Carlén, Affärsansvarig OBOS Deläga.

Samarbete med ledande banker

För att göra bostadsköpet ännu tryggare med Deläga samarbetar OBOS med både statliga SBAB och kundägda Skandia kring bolån. Genom att välja etablerade och pålitliga aktörer säkerställer vi tillsammans att du som medlem får tydliga villkor och professionell rådgivning genom hela boköpsprocessen.

OBOS Deläga – en smartare väg till ditt drömboende

Sedan lanseringen 2021 har över 250 bostäder erbjudits med OBOS Deläga, och intresset fortsätter att växa. Genom att dela på både risker och möjligheter skapar vi en trygg och hållbar väg in på bostadsmarknaden.

Ta reda på vad som passar dig!

Scanna QR-koden nedan och läs mer om Deläga samt räkna på dina möjligheter med vår kalkylator.

- Hur mycket kontantinsats behöver du?
- Vad skulle ditt boende kosta?



←
Läs mer på
obos.se/delaga



Så funkar OBOS Deläga!

- Du väljer själv hur stor andel av bostaden du vill köpa, exempelvis 50, 60, 70, 80 eller 90 %. OBOS köper resten.
- För den del du inte äger betalar du ett månadsbelopp (en samäganderättsavgift) till OBOS.
- Målet är att du äger hela bostaden inom 10 år. Du erbjuds att öka din ägarandel minst en gång per år.
- OBOS Deläga erbjuds på utvalda projekt och bostäder, markerade med **Deläga**.
- För att ta del av OBOS Deläga behöver du vara medlem i OBOS. Läs mer och bli medlem på obos.se/medlem



Guldhemmet
ETT INITIATIV FRÅN HEMNET

Garantier och försäkringar



Vill du veta mer om våra försäkringar och garantier i Terrasshusen kan du prata med mäklare och kundansvarige.

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämmen.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 5 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Garanterad återbetalning av förskott

Du är garanterad att få tillbaka inbetalda förskott, insatser och upplåtelseavgifter om projektet mot förmodan inte blir av.

Osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. År de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.





Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i januari 2026 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D-bilder är framtagna av Locka.
Med reservation för ev. tryckfel.



→
Scanna koden eller läs
mer på obos.se/terrasshusen

