

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Peder Lorentzon	Köpare	Person nummer	Fastighetsbeteckning Gbg Angered 43:3 Ramnebacken 80A	Datum 25-03-03
Hustyp Villa Nova (Kalmar)	Sidobyggnad		Kommun Göteborg	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i Kampanjutförande			1 995 000	
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten				Se tillvalslista
SUMMA				Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE			1 995 000	1 995 000
Extra material/ byggnadsarbeten				
Schakt och grund			292 800	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmålning			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE			292 800	292 800
Tomt kostnad.	1 700 000			
Lagfart	26 400			
Nybyggn. karta,bygglov	60 000			
Gatukostnad				
Anslutningsavgift VA	250 000			Eget VA
Anslutningsavgift EL	50 000			
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas				
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät				
Grundundersökning	35 000			Verifiering av markpåkänning
Rivning				
Reserv. Berg/fyllnadsmassor	300 000			Enligt offert
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000			
Krankostnad	20 000			Reserv, rekning krävs
Omlastning	15 000			Reserv, rekning krävs
Container			ingår	
SUMMA				Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER	2 481 400			2 481 400
Pantbrev och grav.bevis				OBS! 2% tillkommer på lånat belopp
Räntor o bankavg. Rta %	3,00	36 500		Generellberäkning
Skattereduc. D:o 30%		-10 900		
SUMMA				Delsumma
LÅNEKOSTNADER		25 600		25 600
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA				Delsumma
ÖVRIGT				
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 794 800

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP