



# Brf Storseglet

NYNÄSHAMN



Hitta hem i en härligare vardag

.....

FAKTA » 28 radhus » Bostadsrätter » Start Living » 120 och 137 kvm



## Nybyggda radhus i skärgårdssköna Sandhamn

Välkommen till härliga Sandhamn – ett populärt bostadsområde med ett vackert naturnära läge strax söder om centrala Nynäshamn. Nu får äntligen fler chans att hitta hem här, i Brf Storsegets fina radhus. Här bjuds vi på moderna hem med en oemotståndlig klassisk stil, i två olika storlekar. 120 kvm respektive 137 kvm – alla i två plan och i bekväm bostadsrättsform. Här bor du mitt i skärgårdsnaturen, med

lika nära till bad och båtliv som till fina promenadstråk – inte minst längs med vackra Strandvägen. Det här är ett område för hela familjen, med en mysig gemensam grillplats och en ny lekplats som närmaste granne – och med flera förskolor på promenadavstånd. Nynäshamns stadskärna når du på bekvämt gång- och cykelavstånd, och därifrån tar pendeltåget till Stockholm en knapp timme.



**Hur är det att bo i Nynäshamn? Vi berättar mer om området på sida 8.**

## Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

### Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

### Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillräta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



### Säg hej till Start Living

Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det på sida 35!



## BRF STORSEGLET Hem Ijuva skärgårdshem

Läs mer på sida 2.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.

## Varför välja Brf Storseglet?

På sida 40 kan du läsa mer!



## Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

### Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

### Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillräta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



### Säg hej till Start Living

Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det på sida 35!



## BRF STORSEGLET Hem Ijuva skärgårdshem

Läs mer på sida 2.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.

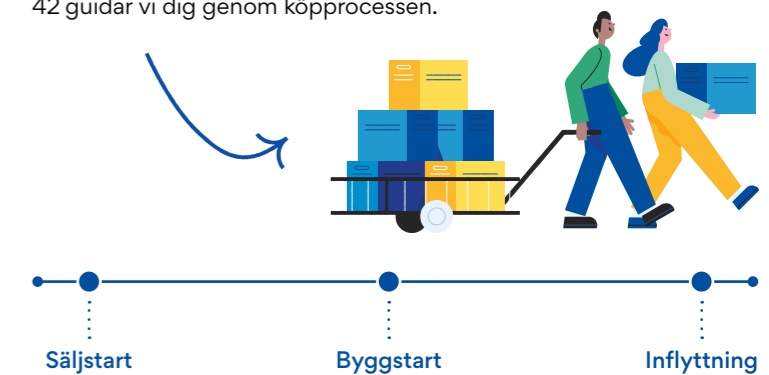
## Varför välja Brf Storseglet?

På sida 40 kan du läsa mer!



### Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



### Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 18.

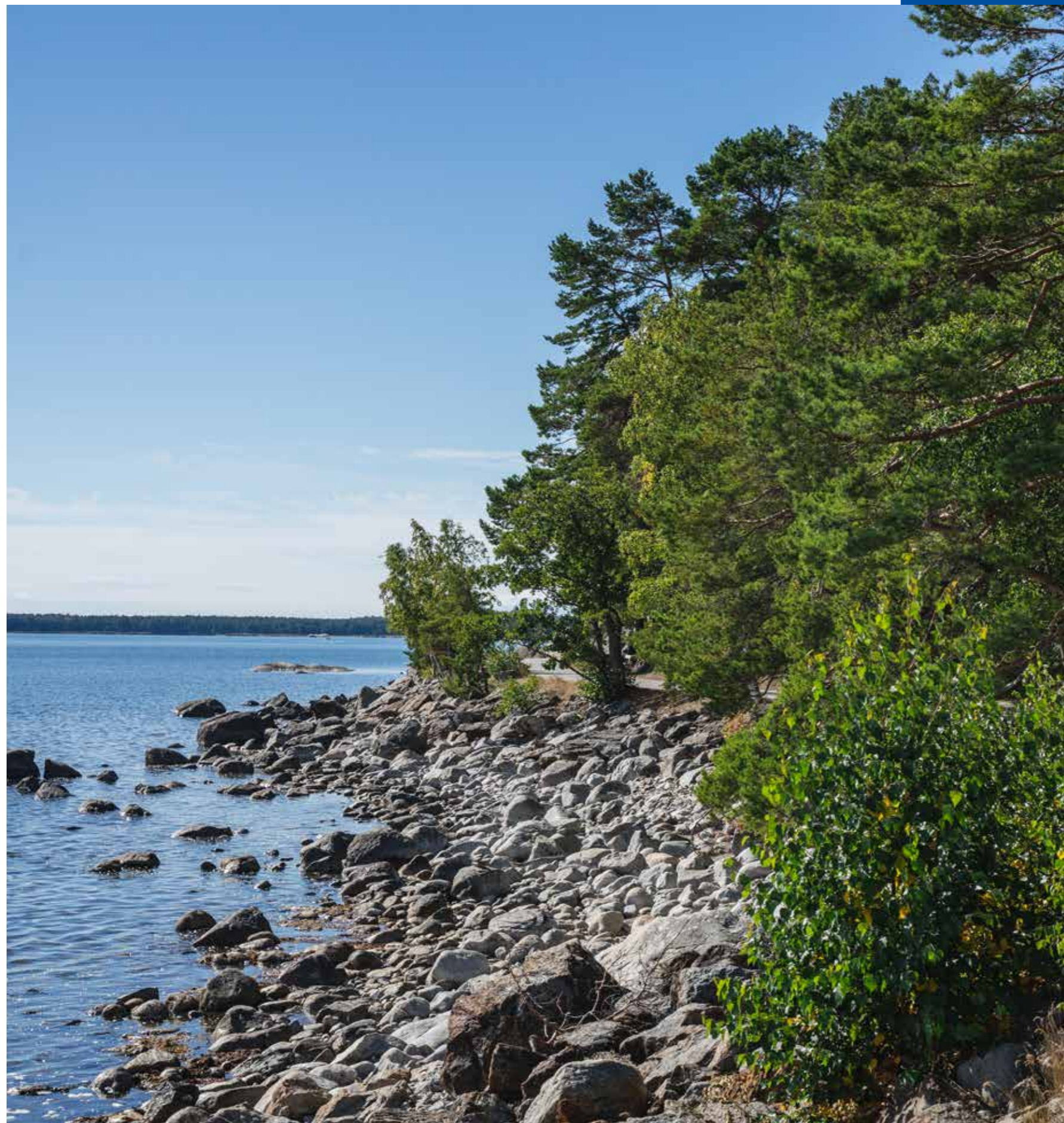
### LÅT OSS PRESENTERA

## Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och Smålandsvillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

### Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



## Njut av livet i härliga Sandhamn

Här bor du mitt i skärgårdsnaturen, med lika nära till bad och båtliv som till sköna promenader. Nynäshamns stadskärna och det mysiga hamnområdet når du på bekvämt gång- eller cykelavstånd – och blir du sugen på mer storstadspuls tar pendeltåget till Stockholm en knapp timme. Det bästa av flera världar må låta som en klyscha, men det är faktiskt precis vad du får just här.



### Med havet runt hörnet

Sandhamn ligger strax söder om centrala Nynäshamn, granne med ett populärt naturområde. Här bor du otroligt fint, med skogs promenader runt knuten och både svalkande bad och båtliv på bekvämt avstånd. Här har

du gott om badplatser att välja mellan, inte minst längs med det populära promenadstråket Strandvägen. Barnens favorit när det kommer till badplatser brukar vara Nickstabadet med både hopptorn och vattenrutschkanor.



### « Segla, bada, vandra – och mycket mer

I Sandhamn finns alla förutsättningar att trivas för dig som uppskattar vacker natur och friluftsliv. Segling, bad och vandring är bara några av de aktiviteter du kan ägna dig åt här. Ta en tur ut i skärgården, eller varför inte bara strosa runt i hamnen med en glass i högsta hugg? Nynäshamn har också ett rikt föreningsliv med gott om utrymme för idrottsaktiviteter. Här finns ishall, tennishall, innebandy, ridskola, dansskola och en populär skatepark, med mera. Och som varje ort med självaktning nuförtiden har Nynäshamn säkert ett eget padelcenter.

### Ingen stress till förskolan ✓

10 minuters cykeltur från din nya bostad ligger Nynäshamns centrum med shopping, service, restauranger och caféer. Två förskolor finns på promenadavstånd från kvarteret, och på cykelavstånd finns både Svandammsskolan som erbjuder undervisning från förskoleklass upp till årskurs 6 och Gröndalsskolan som är en F-9-skola.



### Och Stockholm inom räckhåll ⤴

För dig som pendlar till jobb eller studier är förutsättningarna goda. In till centrum kan du enkelt ta bussen, busshållplats finns granne med kvarteret. Du kan också cykla till pendeltågstationen Gröndalsviken på under 10 minuter, därifrån tar tåget till Stockholm en knapp timme. Även bilpendlingsmöjligheterna är bra – inte minst för dig som jobbar i Söderort.

# Njut och bo i lugn och ro

Drömmer du om att bo vid vattnet – nära svalkande morgondopp, avkopplande fiske och fartfyllda båtturer? Eller längtar du efter att få snöra på dig skridskorna och ge dig ut på naturens egen isbana, med lite varm choklad i termosen? I Brf Storseglet har du alltid nära till roliga aktiviteter, men lika nära till ett rofyllt liv. Att bo vid vattnet har nämligen visat sig ha en lugnande effekt på vårt mående.



## Många vill bo vid vattnet

Enligt Statistiska centralbyrån bor runt hälften av alla svenskar mindre än en mil från vattnet. Men att vi människor gärna bor nära hav och sjöar är ingen ny företeelse. Enligt vissa psykologer och antropologer kan vår fascination för vatten förklaras med att våra avlägsna förfäder föredrog kusten. Där fanns det gott om föda och sikten var fri vilket gjorde att eventuella besök av fienden tidigt kunde upptäckas. Idag består besöken istället av trevliga grannar och vänner som vill säga hej över en kopp kaffe.

## En samlingsplats för hela familjen

Härliga hav eller sagolika sjöar – oavsett vad du föredrar är vattnet en alldeles ypperlig plats för avkoppling. Här kan du låta tankarna simma runt i det fria, för att sedan häva in och sortera dem. Men vattnet är även en perfekt samlingsplats för familjen, med fullt av saker att hitta på för både stora och små. För att inte tala om alla goda picknickar. Ja, det är något speciellt att bo riktigt nära vattnet. Här bor du precis vid Östersjön, och kan enkelt fylla lungorna med frisk havsluft. Och njuta av utsikten! Nynäshamns kommun är faktiskt den enda i hela Stockholms län där du kan se havshorisonten från fastlandet.

## Vatten gör oss lyckligare

Att bo vid vattnet har även många psykologiska fördelar. I dagens stressiga samhälle där många av oss har stillasittande jobb med krav på ständig uppmärksamhet fungerar vattnet som en lugnande oas att komma hem till. Enligt Maria Albin, Professor i arbets- och miljömedicin vid Institutet för miljömedicin på Karolinska Institutet, upplever vi att

vi mår bättre och blir lyckligare av att bo nära vatten. Närheten till vattenområden får oss dessutom att aktivera oss fysiskt och leder till fler sociala möten mellan människor. Som den där fikastunden i vårsolen, när du och de andra i området förbereder era båtar inför sommarens blöta äventyr.

## Som lugn musik för öronen

Vad är egentligen bättre än att sitta på en klippa, en brygga eller kanske rentutav i en båt och lyssna till vattnets ljuvliga kluckande? Eller höra det maffiga ljudet av grå novembervägor som slår mot den mörka strandkanten. I tidningen Illustrerad Vetenskap menar man att även ljudet av vatten har en lugnande effekt på vårt psyke, och signalerar både oföränderlighet och variation.

## Utsikter som ger nya insikter

Det är inte mycket som får en att känna sig så liten som att stirra upp på en stjärnklar himmel. Men lika mäktigt som stjärnhimmeln är, lika mäktigt kan faktiskt vattnet kännas, och kanske framförallt havet. Miljöpsykologisk forskning visar att det faktum att det känns som att havet fortsätter i oändlighet, och att det innehåller få tydliga mål, verkar lugna oss människor. Det kan till och med göra våra hjärnor gladare. Och kanske är det just vad vi behöver efter att ha utträttat stordåd hela dagen – både på jobbet, i skolan och i hemmet – att påminna oss själva att vi bara är en sten i havet. Och det är gott nog.



### Visste du att...

- Runt hälften av Sveriges befolkning bor inom en mil från kusten.
- Men ingen i hela Nynäshamns kommun har längre än en mil till havet.
- Östersjön är ett bräckt hav, alltså en blandning av sött- och saltvatten. Och det är ett grunt hav, medeldjupet är bara omkring 55 meter, vilket kan jämföras med Medelhavets cirka 1500 meter.



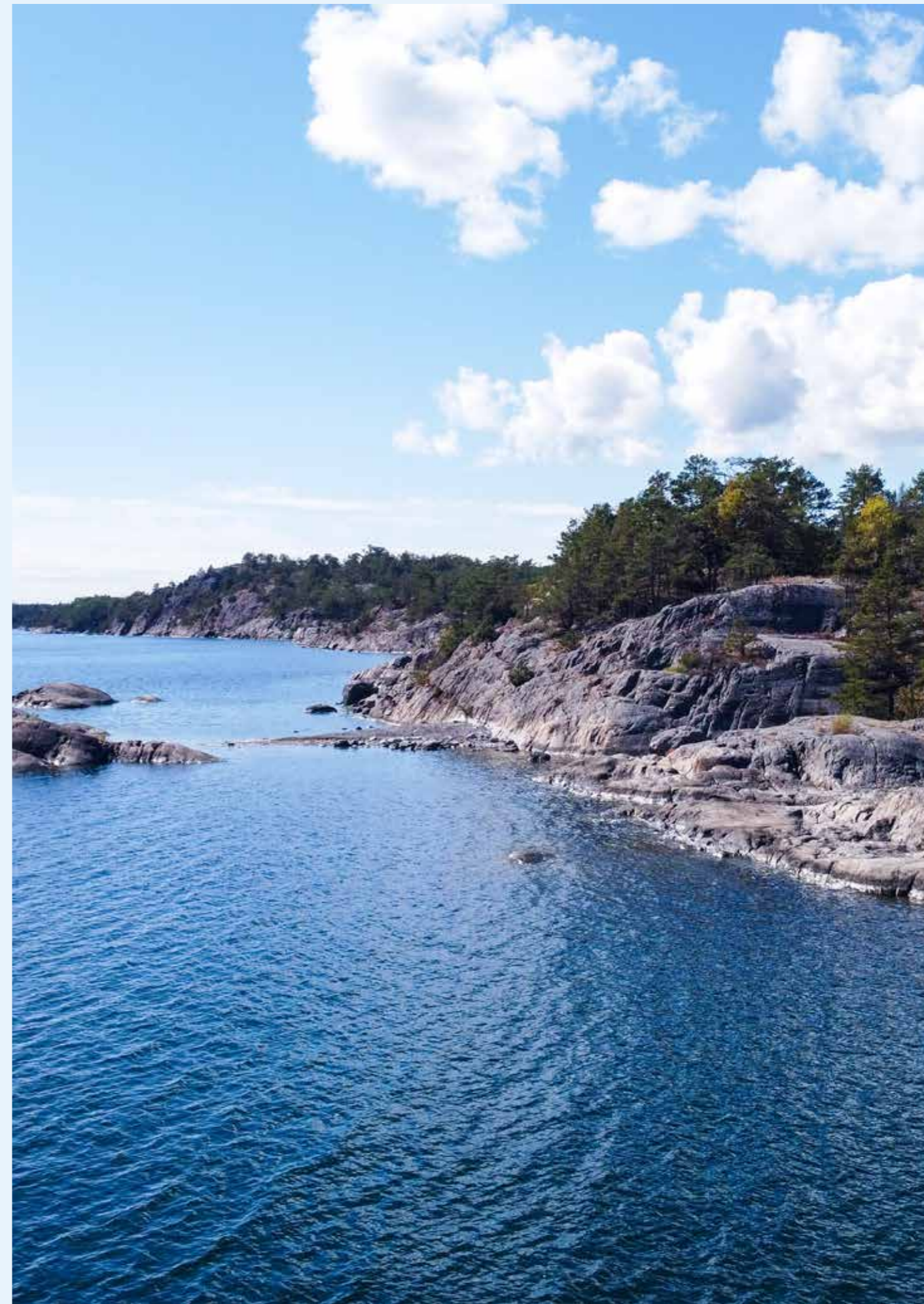
### Stolta seglingstraditioner

1912 anordnades självaste OS-seglingarna just här, publiken följde spånt eventet från den då nybyggda Strandvägen. Tre år senare bildades Nynäshamns Segelsällskap som är högst aktiva än idag, både inom tävlings- och fritidssegling och inte mist: ungdomsverksamhet i olika former.



### Skärgårdsupplevelser för alla smaker

Från badparadiset Nättarö till Stockholms skärgårds sydligaste utpost, Landsort, med sin berömda fyr. Skärgården är full av spännande och vackra platser att upptäcka, antingen med egen båt eller någon av turbotarna.







# Se upp Stockholm – här kommer Nynäshamn

När man läser tidningarna ser det ut som om allt händer i storstäderna. Att alla jobb finns där, att alla vill flytta dit – och att alla Sveriges småstäder inte har något att komma med överhuvudtaget. Men är det verkligen sant? Ibland kan det vara nyttigt att lyfta blicken lite, och se saker ur ett annat perspektiv.

## Småstadens tid är nu

Visst var det annorlunda för hundra år sedan, när folk ofta bodde hela sitt liv på platsen där de växte upp. Men sedan dess har det hänt en hel del, framförallt när det gäller hur vi lever våra liv. Sedan internet och fiberuppkoppling kom in i vår vardag kan vi shoppa och roa oss när vi vill – och var vi vill. Du kan gå kurser, träna med din personliga tränare, konsultera din läkare – eller jobba hemifrån. Internet struntar fullständigt i var du bor någonstans. Fast i småstaden kan du ju riskera att få en naturupplevelse på köpet när du lyfter blicken från skärmen, förstås.

## Allt fler flyr storstaden

Du är inte ensam om att fundera på att lämna storstaden, de senaste åren har det till exempel skett ett riktigt trendbrott. För första gången på länge är det fler som väljer att flytta från Stockholm, än till Stockholm. Det är framförallt barnfamiljer som väljer att lämna storstaden för ett annat liv. Många flyttar ”hem” igen, tillbaka till sitt sociala nätverk när barnen börjar på förskola eller i skolan. Att man

får mer hem för pengarna i småstaden tycks också vara en bidragande orsak.

## En enklare vardag

Att bo på en mindre ort har alltid haft sina fördelar. Framförallt i form av ett tryggare, enklare och mindre stressat sätt att leva. När storstadsmänniskorna trängs i kollektivtrafiken eller fastnar i oändliga bilköer kan småstadens invånare lugnt ta sig hem från jobbet i egen takt och få tid över till annat. I småstaden vet vi vad våra grannar heter, och umgås med flera av dem. Våra barn har friheten att springa rätt ut i leken. Och även om det bara skulle finnas en ICA-butik på orten – ärligt talat: hur många spaghettisorter behöver vi välja mellan, egentligen?

## En roligare tillvaro

Visst, att bo i storstan innebär att du har ett överflöd av aktiviteter att välja mellan. Men, handen på hjärtat, hur mycket av det enorma utbudet utnyttjar du? Forskning

visar dessutom att vi människor blir stressade av för många valmöjligheter, och extra stressade blir vi när vi tänker att alla andra nog gör så mycket roligt hela tiden... I småstaden slipper du detta. Istället kan du, när andan faller på, planera in ett besök i valfri storstad, helt på dina egna villkor. Om du har lust, förstås, för i dagens småstadstillvaro finns ofta en hel del att uppleva även på hemmaplan. Kanske får du till och med tid över att upptäcka ett nytt intresse?

## Mer äkta livskvalitet

Så, för att summera det hela. Vill du verkligen bo i storstan? Eller vill du uppleva äkta livskvalitet i någon av alla härliga mindre orter runt om i vårt avlånga land? Vi på OBOS bygger bostäder i massor av sådana. Som här i Nynäshamn. En utmärkt plats att njuta av småstadslivets charm och fördelar på, med all service du behöver i din vardag på bekvämt avstånd – och allt Stockholm har att erbjuda bara en knapp timme bort.

## Visste du att...

- En småstad är en mindre ort sett till folkmängden, men som ändå har karaktär av en stad.
- I Nynäshamn bor du i en trygg och barnvänlig småstadsmiljö, i en kommun med 100 mil kust och 1553 öar.
- Passande nog är ortens slogan är: Nynäshamn – där havet och livet möts.
- Namnet Nynäshamn kommer från den närliggande herrgården Nynäs gård, ett gods med gamla anor, omnämnt första gången redan 1289.



## Tre saker som bara finns i Nynäshamn

### 1. Strandvägen

Eller Ringvägen som Nynäshamnsborna kallar den, byggdes i anslutning till OS-seglingarna 1912. Här promenerar du med bland skog och klippor med en oslagbar vy över Östersjön.

### 2. Nynäs Havsbad

Hotell, spa och restaurang med ett otroligt fint läge, ett perfekt ställe för extra vardagslyx i tillvaron – året om!

### 3. Nynäshamns Ångbryggeri

Rikskänt mikrobryggeri som döper sina öl efter platser i Nynäshamns skärgård. Testa till exempel storsäljaren Bedarö Bitter.



# Härliga hem för familjelivet

Här möts vi av ett välkomnande, grönt kvarter som är som gjort för att leva livet, oavsett hur din familj ser ut. Här kan de små familjemedlemmarna tryggt springa rätt ut i leken, medan de vuxna kan njuta av eftermiddagsfikan på altanen i lugn och ro. Granne med Brf Storseglet har vi redan byggt en bostadsrättsförening: Brf Förseglet. Tillsammans med dem delar ni både en trevlig grillplats som ligger på en liten kulle i skogen – och den nya lekplatsen.





#### En bra och korrekt känsla

"För att våra kunder ska bli nöjda är det viktigt att vi presenterar bostaden och området så nära verkligheten som möjligt. Eftersom vi erbjuder nya bostäder är det inte alltid möjligt att klämma och känna på produkten. Därför är det viktigt att vi förmedlar en känsla för hur bostaden kommer att se ut – men också för hur det är att bo här. Upplevelsen av det nya hemmet ska stämma överens med förväntningarna som vi hjälpt till att skapa."

– Therese Ronkainen, marknadskoordinator



“

Med hus i två olika storlekar, och både större och mindre tomter, blir det enkelt att hitta ditt drömhjem här.

Emma Sjöholm, kundansvarig på OBOS

#### Vackert på riktigt

I Brf Storseglet får husen en traditionell stil med spröjsade fönster – de får med andra ord vara vackra på riktigt som bara trähus kan, utan att vara mindre moderna för det. Husens fasader får en mjuk och behaglig, naturnära, färgsättning i grå och gröna toner som matchar sina omgivningar på ett fint sätt. Både när det gäller grannkvarteret Brf Förseglet och all den fina naturen runt knuten. Och som en extra välkomnande detalj får alla hus dörrar i engelskt rött.

#### Rum för familjer av alla slag

Här bjuds vi på hemtrevliga tvåplansradhus i två olika storlekar: 120 respektive 137 välplanerade kvadratmeter. Alla med härlig, öppen planlösning för kök och vardagsrum, fullutrustat kök och två badrum – det ena med tvättmaskin och torktumlare. Det större huset har fyra sovrum som standard, och det lite mindre har tre.

#### Med utrymme för ute-njut

Utelivet är ju en stor del av huslivet, så självklart har varje hus en rejäl altan på baksidan av huset. Men vi nöjer oss inte med det. Här får du en uteplats även på framsidan, så att du själv kan välja var morgonkaffet smakar allra bäst. Och utanför altanen väntar din egen trädgård. Här varierar tomternas storlek en hel del, från den lilla lättskötta täppan till betydligt större, med möjlighet att skapa ditt eget trädgårdsparadis. Valet är ditt!

#### Bra standard redan från början

Här flyttar du rakt in i ett hem som är redo att användas. Inredningen är genomgående ljus och stilen för att hålla stilen i många år framöver – och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Såväl material som utrustning är vald med omsorg, vad sägs till exempel om kök från Vedum och vitvaror från Bosch? Vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna, som att varje hus får ett eget utomhusförråd och egen parkeringsplats. Och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.





“

Oavsett vilket hus du väljer får du ett välplanerat hem, med lika gott om plats för det sociala livet som för privatlivet.

Emma Sjöholm, kundansvarig på OBOS



Ljust, lugnt och avkopplande. Alla behöver en privat vrå >> i tillvaron, allra helst ett lika mysigt sovrum som detta.



## Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på [obos.se/inredningstips](https://obos.se/inredningstips)



## RADHUS 137 KVM

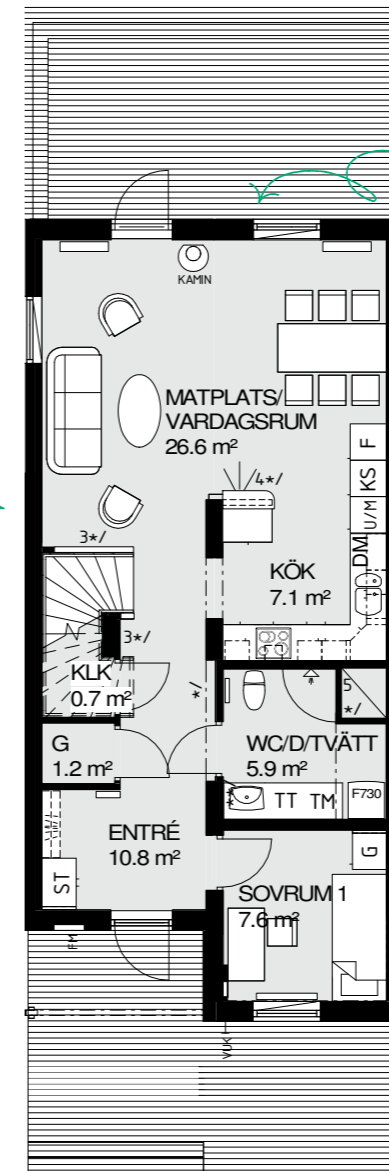
# För dig som vill ha lite mer av allt det goda

Det här är huset för dig som vill ha lite mer plats att leva livet på. Lika ljust och välplanerat som sitt mindre syskon, men med lite mer av allt det goda. Fyra sovrum, två badrum, gott om förvaring – och härliga sällskapsytor, inte minst i form av ljuvliga uteplatser, till exempel.



En härlig altan att njuta av är en viktig pusselbit i det ljuva lustivet.

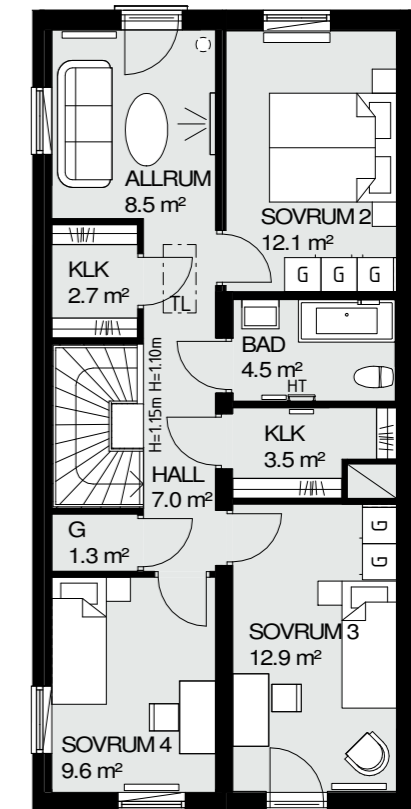
Ljust, öppet och supersocialt. Här trivs hela familjen!



Entréväning 137 kvm

Utvalda bostäder får en kamin, perfekt för mysiga hemmakvällar.

Badrum med badkar, vardagslyx för både stora och små.



Överväning 137 kvm

### Kliv in – och känn dig som hemma!

Innan vi kliver in stannar vi till en stund på den mysiga uteplatsen på entrésidan. Kanske blir det här du njuter av morgonkaffet framöver? Precis innanför dörren hittar vi sedan ingången till ett trivsamt sovrum. Perfekt för gäster, eller familjens tonåring som vill ha ett lite mer privat krypin. Om du inte behåller det själv som ditt hemmakontor, förstås. I anslutning till entrén finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. Ytan under trappan används på ett smart sätt: med ett förråd. Och bredvid trappan finns även en praktisk klädskåp. Sedan kommer vi rakt in i husets hjärta: den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum.

### Ett kök för både vardag och fest

Det moderna köket är utrustat för såväl snabbnuddlar som festmiddagar. Här finns fullstor kyl och frys, ugn, induktionshäll, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor. Köket är helt öppet mot vardagsrumsdelen – förutom en inbjudande liten bardisk som blir en perfekt sittplats när du vill hålla kocken sällskap.

### Rum för att umgås

I den ljusa och luftiga vardagsrumsdelen får du enkelt plats med både matbord och soffa. Perfekt för både vardag och fest! Härifrån kliver du också ut på din härliga altan som står redo för allt från vårens första utefika till sensommarens kräftska – och alla långa sommarkvällar där emellan. Här är det gott att leva!

### Utrymme för avkoppling

Nu tar vi trappan upp till familjens privata oas. Här kan alla hitta sin egen vrå i tre sköna sovrum, ett av dem med fransk balkong mot entrésidan. Här uppe finns också ett mysigt allrum, som passar lika bra för familjens myskvällar som för kidsens kompishäng. Även från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong, som bidrar med lite extra vardagslyx i tillvaron. Här uppe finns också hela tre praktiska klädskåp samt ett badrum med WC och badkar.

### Här får du

- 4 sovrum, varav ett på nedervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Dubbla uteplatser
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare, det andra med badkar
- Gott om förvaringsyta
- Förråd och parkeringsplats

***För extra mys i tillvaron:  
välj ett hus med braskamin.***



# Få förtur till drömhemmet

## BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem) eller i OBOS-appen.

### Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

### Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men

också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

### Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

### Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på [obos.se](https://obos.se) eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



### Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)

### App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.



# Bostadsbeskrivning

## Generellt

<b>Golv</b>	Kährs Ek Erve, 3-stav mattlack.
<b>Golvlister</b>	Vitmålade.
<b>Väggar</b>	Målade, vita.

## Entré/Hall

<b>Inredning</b>	Garderob/städsåp Vedum Elsa, slät vit. Skåp i entré framför grupp och mediacentral, lucka Vedum Elsa vit.
------------------	--

## Kök

<b>Inredning</b>	Vedum Elsa Vit, slät vitmålade med takanslutning samt dimbar ledbelysning under väggsåp. Handtag i krom, på väggsåp och lådor. Bänkskiva, Laminatskiva Urban Style. Diskbänksplåt, Intra Atlantic 1400. Stänkskydd, Våtrumsskiva Lentini Grey. Blandare, Oras Saga. Induktionshäll, inbyggnadsugn och mikro i högskåp från Bosch. Köksfläkt, Diskmaskin, Kylskåp och Frys från Bosch i rostfritt.
------------------	--

## Sovrum

<b>Inredning</b>	Garderob Vedum, slät vit.
<b>Innerdörr</b>	Slät vit från Vedum.

## Tvätt/WC/Dusch

<b>Golv</b>	Våtrumsgolv-matta Dark Grey.
<b>Väggar</b>	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo. Denver White 15x15cm.

## Inredning

Tvättmaskin och torktumlare från Bosch.  
Bänkskiva Laminat, svart med inbyggnadstvättställ IFÖ.  
Spegelsåp vit med belysning.  
Blandare, Oras Saga.  
WC-stol, IFÖ SIGN.  
Duschblandare, Oras Nova med handenhet och stång.  
Duschvägg, INR LINC Niagara.

## Bad (Ovanvåning)

<b>Golv</b>	Våtrumsgolv-matta, Dark Grey.
<b>Väggar</b>	Våtrumsskiva, Fibo Tresbo Denver White 15x15cm.
<b>Inredning</b>	Blandare, Oras Saga. WC-stol, IFÖ SIGN. Kommod, Vedum Free vit med handtag i krom. Spegelsåp, Vedum vit med belysning. Tvättställsblandare, Oras Saga. Badkar, Alterna Picto 1600. Badkarsblandare, Oras Nova med handenhet. Handdukstork, Pax Flex.

## Övrigt

Braskamin Contura 556:1 Style Svart (inkl. golvskydd av plåt) i utvalda bostäder.  
Mediacentral.  
Luftvärmepump.  
Avfallshantering.

*Rätt till mindre ändringar förbehålls.*

### Nya bostäder presterar bättre

Det är inte bara vitvaror som delas in i energiklasser, även hela ditt hems energiförbrukning mäts och klassas. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Ett äldre hus ligger ofta kring energiklass E, medan ett nybyggt oftast hamnar i C

– vilket också motsvarar dagens krav som ställs på nybyggda bostäder. Att nya hem får en bättre energiklass beror till exempel på att de byggs mer energieffektivt, att de har energismarta lösningar för uppvärmning och att vitvarorna i bostaden också håller en bra energiklass.

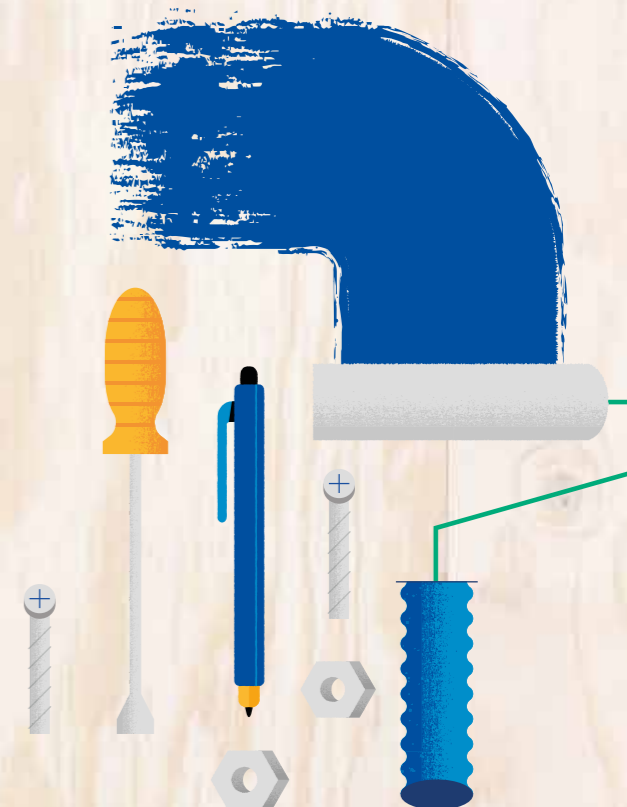
Brf Storseglet har energiklass B. Bra både för vår miljö – och för din plånbok. Vissa banker erbjuder dessutom så kallade gröna bolån som ger rabatt på räntan för bostäder som presterar extra bra. Kolla med din bank vad som gäller!

## Byggnadsbeskrivning

<b>Grund</b>	Här består grunden av platta på mark.
<b>Stomme</b>	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
<b>Fasad</b>	Även fasaden består av trä, närmare bestämt stående träpanel. Ett bra val för både utseende och miljö.
<b>Tak</b>	Här lägger vi svarta betongpannor.
<b>Regnvattensystem</b>	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
<b>Snörasskydd</b>	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd vid entré- och altandörrar.
<b>Dörrar</b>	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
<b>Fönster</b>	Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
<b>Uteplatser</b>	Varje hus får en härlig, stor altan med trätrall på baksidan, och även en uteplats på framsidan.
<b>Fransk balkong</b>	Alla hus har fransk balkong på övervåningen, husen om 137 kvm har två.
<b>Ventilation</b>	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

## Energiprestanda

Specifik energianvändning:  
52 kWh/m<sup>2</sup> per år.



## Projektfakta

### Förråd

Alla bostäder får ett isolerat förråd utomhus. Storlek: ca 4 kvm.

### Parkering

Varje hus har egen parkering på gemensamma parkeringsytor.

### Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

### EI

Ellevio är nätleverantör.

### TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

### Avfallshantering

Här sker sophantering vid gemensamma avfallsstationer.



#### Vem bor här?

*"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."*

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

### Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på [obos.se/bostadstrappan](https://obos.se/bostadstrappan)



### 10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På [obos.se/10-anledningar](https://obos.se/10-anledningar) listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!



## START LIVING

# Ett smart sätt att bygga bra bostäder

De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkrat än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

### Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstuds att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

### Lika bra varje gång

För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

### Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskikt och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Istället för kakel och klinker jobbar vi med snygga våtrumsmattor och -väggar och stänkskydd i hållbara material, som dessutom är betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker. I avsnittet Bostadsbeskrivning ser du exakt vilka val vi gjort i det här projektet. Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till kundansvarig.

### Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.



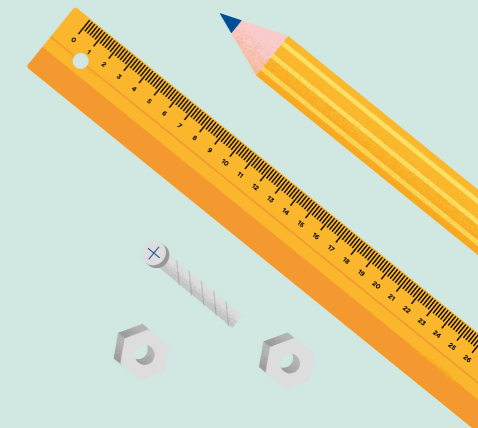
*Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare*



*Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.*



*I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.*



## DITT NYA HEM

## En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

## Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

## Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



## Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

## Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

## Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD\* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.



## En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

## VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

## Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

## Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

## Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

## Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

## Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



## VÅR FILOSOFI

# Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

### Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

### Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

### Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

### En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

### En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

## Varför välja Brf Storseglet?

Vad sägs om ett alldeles nybyggt radhus med ett fint läge i Nynäshamn, en trevlig och familjär ort i sin egen rätt, med närhet till havet – och där Stockholm ändå finns inom räckhåll? Välkommen till Sandhamn och Brf Storseglets fina radhus, perfekta för att leva det ljuva familjelivet i. Läs mer om alla fördelar med Brf Storseglet här.

### Mycket klart redan från start

Sandhamn är ett omtyckt område med nära till allt som Nynäshamn har att erbjuda, du cyklar till exempel till centrum på 10 minuter. Det är heller inget klassiskt nyproduktionsområde, för dels finns här redan en äldre befintlig bebyggelse, och dels blir Brf Storseglet den andra föreningen vi bygger på den här vackra platsen. Dina trevliga grannar i Brf Förseglet har nämligen redan flyttat in, berättar projektutvecklare Åsa Björnsdotter Olsson.

Precis, här finns redan gott om lekkamrater, och en ny, fin lekplats – det är väldigt tacksamt, och känns omhändertaget. Här får du känslan av att flytta in i ett etablerat kvarter, men får ändå njuta av alla fördelar som ett nybyggt hem i bekväm bostadsrättsform ger.

### Klassisk skärgårdscharm i modern tappning

Radhusen i Brf Storseglet är så moderna som ett nybyggt trähus kan bli, men på utsidan får de en klassisk kostym som passar utmärkt in i den klassiska svenska skärgårdsnaturen. Färgsättningen hämtar inspiration från naturen, och blir ett fint komplement till grannkvarteret – men här med detaljer som ger Brf Storseglet sin egen stil.

Vi återanvänder en del av färgskalan från Brf Förseglet för att knyta ihop området till en helhet. Men här får husen ett mera klassiskt uttryck med spröjsade fönster, till exempel, som passar deras läge perfekt, förklarar Åsa.

### Rum för alla slags familjer

Här bjuds vi på jättefina radhus i två plan – i två olika storlekar. Öppna, sociala hem med 3-4 sovrum som standard, härliga sällskapsytor och fina altaner både på framsidan och baksidan av huset. Husen påminner mycket om varandra, båda har samma fina kökslösning med mysig köksö och båda har ett av sina sovrum på entréväningen. Ett extra plus, menar Åsa.

Det är jättebra för dig som vill ha ett fint gästrum eller ett hemarbetsrum, det blir det ju allt fler som behöver. Men jag tänker också att det uppskattas av småbarnsföräldern som vill kunna smita ner och sova en hel natt. Sedan får vi inte glömma att de här husen har riktigt bra förvaring, inte minst den större husmodellen, och det är ju ingen självklarhet i nyproduktion.

### Bekvämt och bekymmersfritt

Brf Storseglet bjuder faktiskt på en hel del villakänsla, även om du bor i radhus. Här varierar nämligen tomterna i storlek, vissa av dem är mycket större än en vanlig radhustomt och passar såklart fint för dig med trädgårdsdrömmar (eller familjemedlemmars önskan om extra stor studsmatta). Föredrar du en mer lättskött tomt? Då väljer du bara en av de mindre. Att bo i ett nyproducerat radhus i bostadsrättsform är också garanterat fritt från villabekymmer: du behöver inte oroa dig för obehagliga överraskningar när det kommer till renovering och underhåll, och husen håller en god standard redan från början.

Hälften av husen har till exempel en mysig braskamin, berättar Åsa.

### Prisvärt läge för att leva livet

Att bo i Nynäshamn är att bo på en liten, familjär ort – och samtidigt ha Stockholm inom räckhåll. Här finns alla möjligheter att leva det där småskaliga vardagslivet som så många drömmer om, säger Åsa.

Här behöver vardagen inte bara gå ut på att transportera dig. Du har nära till allt och hinner leva det enkla familjelivet som är värt så mycket för så många, och dessutom får du väldigt mycket hem för pengarna. Och att bo så här nära havet, vem drömmer inte om det? För mig personligen skulle det vara väldigt uppskattat.



## 10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på [obos.se/10-anledningar](https://obos.se/10-anledningar)



**Namn:** Åsa Björnsdotter Olsson

**Roll:** Ansvarig projektutvecklare på OBOS

**Bäst med jobbet:** Variationen – att vara med och forma ett nytt område med bostäder som vi tror kommer uppskattas av en speciell målgrupp. Att sätta sig in i deras behov för att sedan skapa den bästa möjliga produkten utifrån områdets förutsättningar.



# Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

## Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

## Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

## Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

## Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

## Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

## Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

## Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

## Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

## Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om länelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

## Miss inte chansen till drömhjemet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhjemen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem).

## Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

## Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Storseglet samarbetar vi med Fastighetsbyrån i Nynäshamn som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



**Markus Martinsson**  
Mäklare  
Fastighetsbyrån  
076-104 47 77  
[markus.martinsson@fastighetsbyran.se](mailto:markus.martinsson@fastighetsbyran.se)



**Magnus Hällgren**  
Mäklare  
Fastighetsbyrån  
070-845 60 03  
[magnus.hallgren@fastighetsbyran.se](mailto:magnus.hallgren@fastighetsbyran.se)



**Emma Sjöholm**  
Kundansvarig  
OBOS  
010-434 16 16  
[emma.sjoholm@obos.se](mailto:emma.sjoholm@obos.se)

## Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

## Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

*Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.*

David Carlsson, operativ chef  
för OBOS Projektutveckling Bostad

## Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



## För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

