

Upprättad av Håkan Junedahl	Köpare Objekt Malevik Stjärneberg 1:5			Fastighetsbeteckning Stjärneberg 1:5	Datum 18-08-23
Hustyp Cobb Bay	Sidobyggnad			Kommun Kungsbacka	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 836 282	Inflyttningsklart	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 836 282	3 836 282	
Tillkommande material					
Schakt och grund					
Montering					
Övriga byggnadsarbeten					
VVS-installation					
EI-installation					
Målning					
Golvbeläggning					
Kakel/Klinker					
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma	
Tomt kostnad.		3 950 000			
Lagfart		60 100			
Nybyggn. karta, bygglov		40 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA					
Anslutning EL		60 000			
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Grundundersökning		30 000			
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		470 000		markarbeten och infartsväg uppskattat	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		4 635 100		4 635 100	
Pantbrev och grav.bevis		91 000		2% på lånebelopp	
Räntor o bankavg. rta% 2,00		75 900		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-22 700			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		144 200		144 200	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast krediträntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 8 615 582	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2018-04-30 BP