



# *Bostadsbeskrivning*

FLYTTKLART HUS



**LBF 01**

Produktperiod: 2020.11.01 – 2021.03.31

# Snabbfakta



- 2-planshus med 4 sovrum och 2 badrum på 168 kvm
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

Härlig, ljus familjevilla med ren design och gott om plats. En villaklassiker som håller vad den lovar, med fyra sovrum, två badrum och gott om fantastiska umgängesytor. Här finns också gott om förvaringsytor och ett separat klädvårdsrum med tvättmaskin, torktumlare och en praktisk groventré – allt för att underlätta vardagspusslet ytterligare.

# Exteriört

## Tomten

- Anslutningar el och VA
- Grovplanerad tomt
- Grusade gångar och infart
- Altan ca 30 kvm (byggs maj-jun 2022)

## Fasad

- Fasad: Liggande panel, utvändig målningsbehandling kulör NCS 0502Y

## Takpannor

- Kulör: Palema – Svart 20020

## Taksäkerhet/Takhuv

- Kulör: Svart

## Regnvattensystem

- Kulör: Svart RAL 9011
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

## Entrétak

- S6-F 2,50 lm

## Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, Svart RAL 9005, 3-glasfönster. Dekorspröjs. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

## Entrédörr

- Tvillingen NorDan, Svartgrå RAL 7021  
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

## Groventrédörr

Tvillingen NorDan, Svartgrå RAL 7021  
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms. Brandklassad EI30.

## Fönsterdörr vardagsrum

- Med glasbröstning, Svart RAL 9005. Aluminiumbeklädd fönsterdörr. Dekorspröjs. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

# Interiört – Rumsbeskrivning

## Innerdörrar/Karmar

- Unique 01L Vitmålad. Trösklar av mattlackat ädelträ.
- Golvlist och dörrfoder: Slät – vitmålad
- Taklist: Hålkäl - vitmålad

## Tak

- Gipsplank

## Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe 750

## Entréväning

- Golvvärme

## Överväning

- Vattenradiator WATT WRS

## Innervägg

- Isolerade innerväggar 45 mm

## Mellanbjälklag

- Ljuddämpande isolering 95 mm

## Trappa

- Tät trappa med plansteg, sättsteg och handledare i vitlaserad furu. Räcke funk 11, Snickarlaget

## Vardagsrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0502Y

## Allrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0502Y

## Sovrum 2

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0502Y
- **Garderob:** Mono vit

### Sovrum 3

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0502Y
- **Garderob:** Mono vit

### Sovrum 4

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0502Y
- **Garderob:** Mono vit

### Sovrum 5

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0502Y
- **Garderob:** Mono vit

### Klädkammare

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0502Y

### Entré

- **Golv:** Klinker Chicago 30\*30 Night Matt
- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0502Y
- **Garderob:** Mono vit

## Våning 1 Entréplan

### Kök

- **Köksleverantör:** HTH
- **Kökslucka:** Art Vit
- **Handtag:** Stål Nude 128 mm
- **Stänkskydd:** Kakerl Pigmento 6\*37 Fango Matt
- **Kyl/sval:** Rostfri Siemens
- **Frys:** Rostfri Siemens
- **Induktionshäll inkl. hållskydd:** Siemens
- **Inbyggnadsugn:** Rostfri Siemens
- **Mikrovågsugn:** Rostfri Siemens
- **Köksfläkt:** Decor 787 60cm, Thermex
- **Diskmaskin:** Rostfri Siemens Integrerad
- **Diskbänk/vask:** 2643 Intra Omnia 600SF
- **Köksblandare:** Vega 1839FGG
- **Laminatbänkskiva:** 600 Ljus Betong
- **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs
- **Väggkulör:** NCS 0502Y

## WC/D

- **Golv:** Klinker Chicago 15\*15 Night Matt
- **Ytskikt innervägg:** Kakel Plain Color Block 25\*40 White Glossy
- **Kommod:** Free Twist 615 Antracitgrå
- **Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402
- **Duschhörn:** Linc Niagara 900

## Tvätt/Groventré

- **Klädvårdsinredning leverantör:** HTH
- **Golv:** Klinker Chicago 15\*15 Night Matt
- **Ytskikt innervägg:** Målade väggar klass VA
- **Tvättmaskin:** Stilpaket Rostfri
- **Torktumlare:** Stilpaket Rostfri
- **Städsåp:** Mono Vit
- **Diskbänk/vask:** Franke
- **Laminatbänkskiva:** Postf. Lys Beton
- **Köksblandare:** Vega 1839FGG
- **Handtag:** Shape 96 mm
- **Väggkulör:** NCS 0502Y

# Våning 2 Övervåning

## Bad

- **Golv:** Klinker Ceppostone 30\*30 Grey
- **Ytskikt innervägg:** Kakel Plain Color Block 25\*40 White Glossy
- **Kommod:** Free Twist 915 Antracitgrå
- **Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402
- **Duschset:** Apollo 520-Krom
- **Duschhörn:** Linc Angel 900
- **Handdukstork:** INR Line Matt vit
- **Badkar:** Alterna Ovale 1500
- **Badkarsblandare:** Optima 7140
- **Komfortvärme:** El slingor

## Övrig information

- **Byggnadstyp:** Friliggande 2-plansvilla
- **Boarea:** 168 kvm
- **Fastighetsbeteckning:** Svia 28:2
- **Byggnadsår:** 2021/2022
- **Multimedia:** Fiber indragen i huset
- **Tomtarea:** 1 069 kvm
- **Vatten och avlopp:** kommunalt vatten, kommunalt avlopp

"Rätt till mindre ändringar förbehålles"

## Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.  
Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015.**