



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



Snabbfakta



Bilderna är exempelbilder och att avvikelser kan förekomma.

- 1,5-planshus med inredningsbar övervåning, fina sällskapsytor och fullutrustat kök
- 3 rum och kök (upp till 8 rum och kök med inredd övervåning)
- Boarea 95 kvm (156 kvm med inredd övervåning)
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

Ett 1,5-planshus som är lätt att älska. Husets ena halva är en öppen, ljus och gemensam del med kök och vardagsrum. Den stora ytan gör det lätt för alla att umgås. I den andra delen av huset finns rum för ditt alldeles egna. Hallen leder dig fram till två sovrum och ett badrum, samt en klädvård med enskild ingång. Trappan i entrén tar dig vidare upp till husets inredningsbara övervåning.

Exteriört

Tomt

- Finplanerad tomt med sådd gräsmatta
- Grusade gångtor och p-plats
- Altan
- Huvudentréplan i tryckimpregnerat virke
- Trappa till groventrén
- Stödmurar
- Anslutningar VA, el och fiber

Fasad

- **Fasad:** Stående panel med liggande detaljer, grundoljad och grundmålad

Takpannor

- **Kulör:** Svart Benders (färgnummer 20020)

Taksäkerhet/takhuv

- **Kulör:** Svart snörasskydd

Regnvattensystem

- **Kulör:** Svart
- **Stuprörsanslutning hus:** Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklätt träfönster, vitmålade NCS-S 0502-Y. 3-glasfönster. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entré- och groventrédörr

- NorDan. Entré- och groventrédörr Lejonet Vit NCS-S 0502-Y. Utrustade med dörrbroms, trycke och cylinderlås.

Fönsterdörr vardagsrum och kök

- Fönsterdörr med fyllning nedtill i vardagsrum och kök. Vitmålad NCS-S 0502. Fönsterdörr i aluminiumbeklätt trä glasad med 3-glas. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barnsäkerhetsspärr.

Takkupa

- Takkupa placerad på baksida

Interiört – Rumsbeskrivning

Trappa

- Vitmålad trappa med eklaserade steg

Innerdörrar/karmar

- Easy GW. Vitmålad NCS-S 0502-Y (Swedoor). Trösklar i ek. Golvlister, taklist och dörrfoder: Vita NCS-S 0502-Y

Tak

- Vitfolierad spontad innertaksskiva

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe F730

Garderober

Lucka Elsa Vit, Handtag 3006 Allium

Våning 1 Entréplan

Entré

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Grå NCS S 2502-Y17R

Hall 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Grå NCS S 2502-Y17R

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Grå NCS S 2502-Y17R

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Grå NCS S 2502-Y17R

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs

- **Vägg:** Målad vägg – Grå NCS S 2502-Y17R

Kök

- Köksleverantör: Vedum
- **Kökslucka:** Moa Vit NCS S 0500-N
- **Kyl/sval:** Vit, Bosch, art.nr KSV36UWEP
- **Frys:** Vit, Bosch, art.nr GSV36VWEV
- Induktionshäll inkl. hällskydd: Bosch, art.nr PKE645B17E
- **Inbyggnadsugn:** Bosch, art.nr HBG632BW1S
- **Mikrovågsugn:** Bosch, art.nr BFL634GW1
- **Köksfläkt:** Utdragbar fläkt, rostfri, Bosch DFM064A53
- **Diskmaskin:** Vit, Bosch, art.nr SMU6ZCW01S
- **Diskbänk/vask:** Diskbänk Intra Atlantic H 1620. Blandare Oras Saga 3934F
- **Laminatbänkskiva:** 3008 Urban Style
- **Stänkskydd:** White Slate
- **Handtag:** 31006 Allium
- **Golv:** Ek Erve 3-stav mattlack, Kährs
- **Vägg:** Målad vägg – Grå NCS S 2502-Y17R

Bad

- **Golv:** Klinker inkl. komfortgolvvärme
- Ytskikt innervägg: Kakel
- **Kommod:** Vedum Free 615 Vit, Lucka Annika
- Tvättställsblandare: Oras Saga 3910F
- **Wc-stol:** Ifö Sign 6860
- **Duschset & blandare:** Alterna Terzo T2 Krom, Nova 7460
- **Duschvägg:** Linc Niagara 90x90

Klädvård

- Klädvårdsinredning med plats för tvättmaskin och torktumlare
- **Golv:** Våtrumsgolvatta 014 Aquastone Dark Grey
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv, vitmålad
- **Tvättmaskin:** Bosch Vit WAN240L2SN
- **Torktumlare:** Bosch Vit WTH85VL7SN
- **Städsåp:** Lucka Elsa Vit
- **Handtag:** 31006 Allium

Fastigheten

Övrig information

- **Typ:** Friliggande 1,5-plansvilla
- **Antal rum:** 3 rum och kök (upp till 8 rum och kök med inredd övervåning)
- **Boarea:** 95 kvm (156 kvm med inredd övervåning)
- Fastighetsbeteckning: Svia 3:32
- Byggnadsår: 2022
- **Byggnadstyp:** 1,5-planshus
- **Uppvärmning:** Frånluftsvärmepump (Nibe 730)
- **Grund:** Isolergrund
- **Fasad:** Stående träpanel med liggande detaljer
- Bjälklag: Trä
- **Tak:** Betongpannor
- **Fönster:** 3-glasfönster
- **Ventilation:** Mekanisk frånluft med värmeåtervinning
- **Multimedia:** Fiber ingår; öppna stadsnätet, köparen kan teckna abonnemangsavtal med valfri internetleverantör
- **Tomtarea:** 1 340 kvm
- **Vatten och avlopp:** Kommunalt vatten, kommunalt avlopp

”Rätt till mindre ändringar förbehålles”

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.