

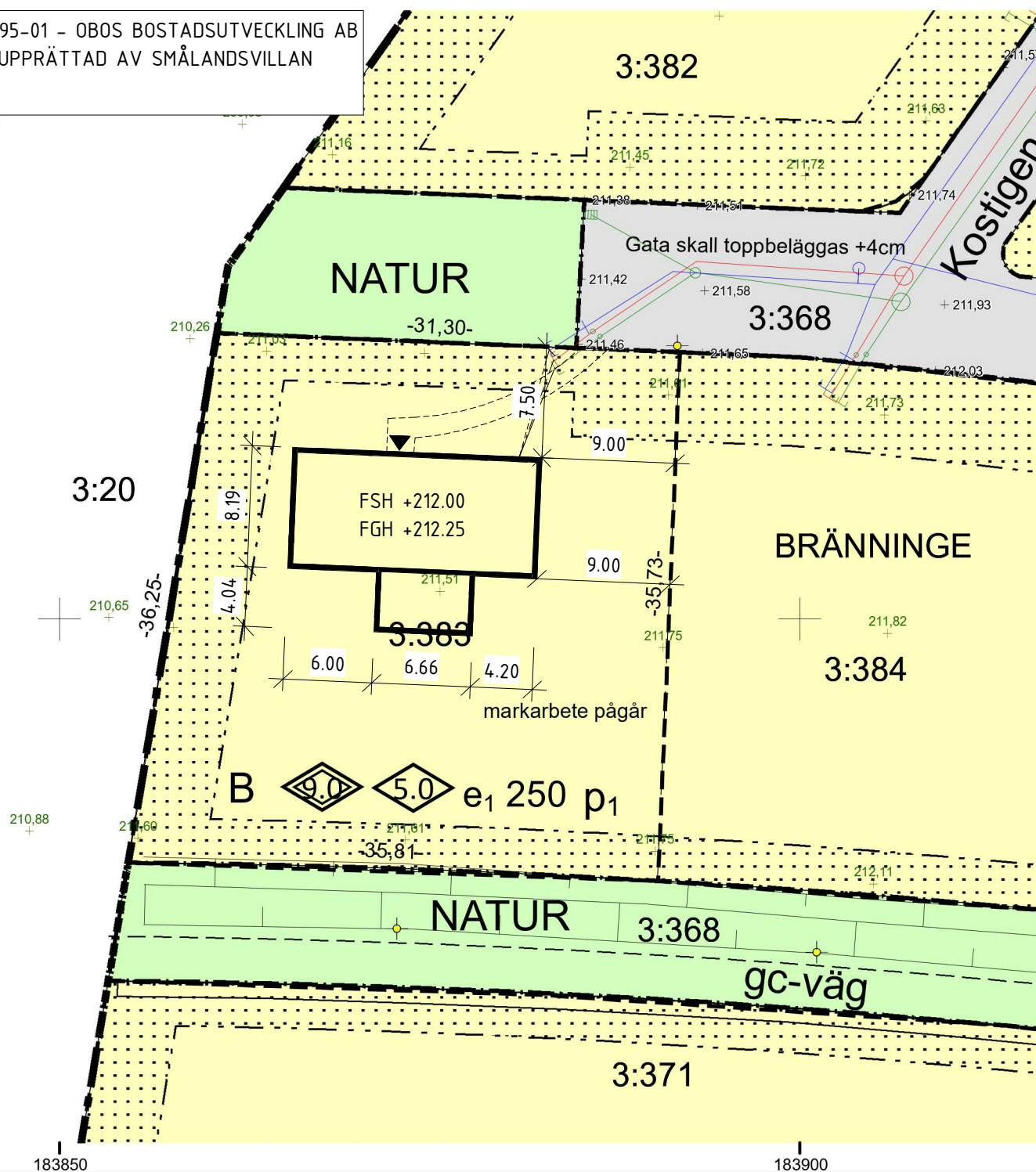
RIT. NR. 05 - 611095-01 - OBOS BOSTADSUTVECKLING AB
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV SMÅLANDSVILLAN
200624 - JRN

Nybyggnadskarta

HABO KOMMUN
BRÄNNINGE 3:383

Adress: Kostigen Areal: 1203 kvm

Fastighetsbildning registrerad: 2020-03-03



Planförhållande

Detaljplan: Bränninge 1:2 m.fl. Lilla Bränninge.
Datum: Laga kraft 2016-01-08

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Marken får inte bebyggas

B

Bostäder
Högsta totalhöjd i meter för huvudbyggnad. Räknat från medelnivån för aktuell del av gatan, från vilken infart sker. Utöver det får skorstenar uppföras. *

5

Högstatotalhöjd i meter för fristående uthus. Räknat från medelnivån för aktuell del av gatan, från vilken infart sker.

Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighetsarea är 250 kvm alternativt 25% av fastighetsarean. Av den tillåtna byggnadsarean får högst 70 kvm utgöras av garage/ uthus. *

P₁

Byggnader (huvudbyggnad/garage) får sammanbyggas i tomtgräns (par-, rad och kedjehus).
Fristående huvudbyggnad får ej placeras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5m.
Uthus, del av huvudbyggnad som innehåller garage eller förråd får ej placeras närmare gräns mot grannfastighet än 1,5m.

Natur Naturområde

Gata Lokaltrafik

* Se detaljplan för detaljerade planbestämmelser.

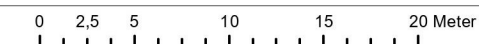
Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Körbana
- Byggnad
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- +000,00 Gatuhöjd
- +000,00 Markhöjd
- Teleskåp
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Slänt

Underjordiska el- och telekablar är ej redovisade.
Kontakta ledningshavare.

Vatten och avlopp

LEDNINGSTYP	VATTENGÅNG	DIMENSION/MATERIAL
Spillvatten	+209,80	110/PP
Dagvatten	+209,84	160/PP
Vatten	+209,83	32/PE



Koordinatkvälité Lantmäteriets fastighetskarta: Inre: 25 mm Yttre: 25 mm

Koordinatsystem: Sweref 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000 Skala: 1:400

Metria AB

Gjuterigatan 9C
553 18 Jönköping

2020-04-14

Mikael Johansson
Mättningsingenjör
Tel: 010-1218085
E-post: mikael.johansson@metria.se

