

# NYBYGGNADSKARTA

SITUATIONSPLAN



VÄSTERÅS STAD  
Stadsbyggnadsförvaltningen

<b>Fastighet:</b> BULLSTA 1:12	Kartan upprättad: 2021-05-03
Adress: Bullsta 7	Handläggare: Simon Larsson
Areal: 1219 m <sup>2</sup>	Mätning: Jonas Skinnari
Kartan beställd av: Thomas Singelman	

<b>Aktuellt område berörs av:</b>		
Pågående förrättning:	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
Planinformation: Detaljplan, akt 1980K-P2009/73, Dp 1634.		
Avtalsrättigheter: -		

**Ledningsdokumentation i området:** (Nej = ledningsägaren har ingen dokumentation i området.)

<b>EL</b>	
Mälarenergi elnät AB: 021 39 50 50	Vattenfall Eldistribution AB: 020 82 00 00
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>
En föransökan krävs alltid vid förändring av elanslutning samt vid nybyggnation!	

<b>Tele</b>					
Skanova AB: 020 40 24 00	Telenor-Huawei: 026 12 35 00	Telenor-Accessnät: 026 12 35 00	Tele2 Sverige AB: 026 12 35 00	Stokab AB: 08 508 30 260	IP-Only Networks AB: 026 12 35 00
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>

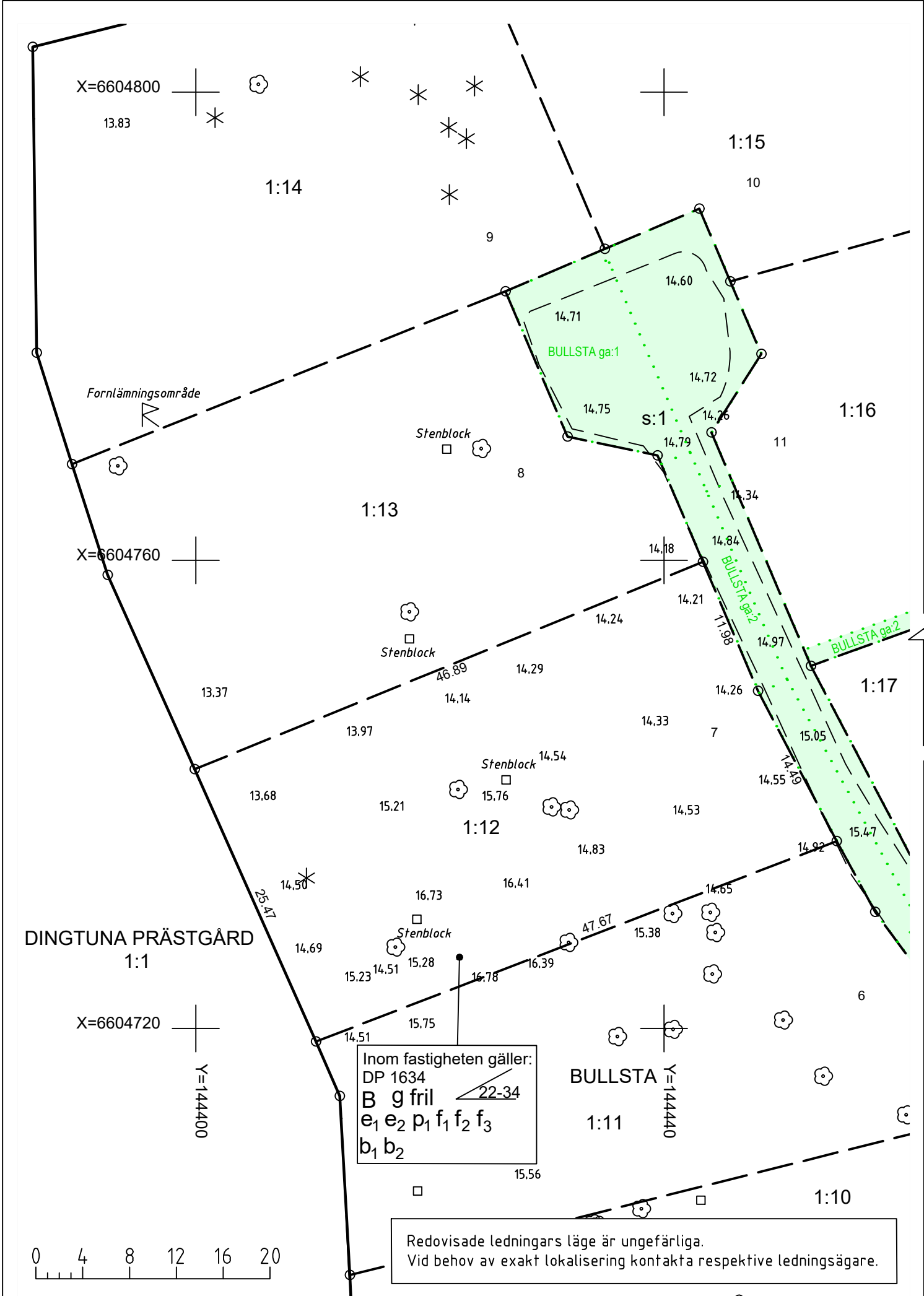
<b>VA</b> Mälarenergi AB	<b>Fjärrvärme</b> Mälarenergi AB: 021 39 50 50	<b>Gatubelysning</b> Västerås stad: 021 39 26 20 (Gatu- och trafikenheten)	<b>Opto</b> Fibra: 077 137 53 75	<b>Trafikverket</b> ITV/Processnät
Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>

<p>OBS! Redovisade ledningars läge är ungefärliga. Vid behov av exakt lokalisering, kontakta respektive ledningsägare. Ledningsredovisningen gäller vanligen 30 dagar från leveransdatum.</p> <p>VA (Vatten &amp; Avlopp) Vatten Marknad &amp; Distribution, mail: <a href="mailto:post@malarenergi.se">post@malarenergi.se</a> eller tel. 021-39 50 50. Datum: 2021-04-21 Förbindelsepunkt kan erhållas till kommunalt VA för dagvatten, spillvatten och vatten. Kontakta Mälarenergi Vatten för utredning av förbindelsepunktens läge. Anmäl anslutning via Mälarenergis hemsida i god tid innan önskat anslutningsdatum.</p>
---



Sockelhöjd och underkant fasad. Fastigheten Bullsta 1:6

Föreslagen höjd för	
Sockel bostadsdel:	+
Garagegolv:	+



X=6604800  
13.83

1:14

1:15

10

9

Fornlämningsområde

Stenblock

1:16

11

1:13

8

Stenblock

X=6604760

14.18

BULLSTA ga:2

1:17

13.37

14.24

Stenblock

46.89

14.29

7

13.68

13.97

14.33

Stenblock

14.54

1:12

15.21

15.76

14.53

DINGTUNA PRÄSTGÅRD  
1:1

14.50

16.73

16.41

6

25.17

14.69

Stenblock

15.28

16.65

15.38

X=6604720

Y=144400

15.23

14.51

15.28

16.78

16.39

BULLSTA  
1:11

Y=144400

14.51

15.75

16.78

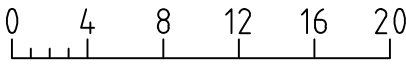
14.65

Inom fastigheten gäller:  
DP 1634  
B g fril 22-34  
e<sub>1</sub> e<sub>2</sub> p<sub>1</sub> f<sub>1</sub> f<sub>2</sub> f<sub>3</sub>  
b<sub>1</sub> b<sub>2</sub>

15.56

1:10

Redovisade ledningars läge är ungefärliga.  
Vid behov av exakt lokalisering kontakta respektive ledningsägare.



# Teckenförklaring - Nybyggnadskarta

\*Teckenförklaringen är anpassad för att fungera för alla våra nybyggnadskartor, det kan därför finnas saker i kartan som inte finns med i teckenförklaringen och tvärt om.

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
<b>BERGA</b>	Traktnamn och Kvarterstraktnamn
<b>1:6 / 8</b>	Fastighetsbeteckning
	Gränspunkt
	Återfunnen gränspunkt
23.15	sidmått
(10.32)	-utredd fastighetsgräns, eller enligt ursprungsakt
R=	sidmått
K=	-osäker eller planerad ny fastighetsgräns
27.85	Radie
+29.06	Korda
<b>Brovägen</b>	Markhöjd
2	-decimaltecknet utmärker punktens planläge
	Höjd på befintlig detalj
	-decimaltecknet utmärker punktens planläge
	Gatunamn
	Adressnummer
	Kantlinje, kantsten.
	Kantlinje asfalt eller grus.
	Slänt
	Stödmur
	Stenmur
	Staket
	Häck
	Byggnader, inmätta / digitaliserade
	Öppen area
	El-Telestolpe / Belysningsstolpe / Elskåp
	Lövträd / Barrträd
	Berg i dagen / Kärr / Åker / Äng
	Källa / Brunn
	Stenblock / Grindstolpe
	Fornminne
	Luftledning EL / Tele
	Förbindelsepunkt VA
	Skalstock

## Rättigheter

	...ga:1	Gemensamhetsanläggning
	...Lr.1981-23/40.1.	Ledningsrätt
	...Sv.1981-41.2.	Servitut

Överlappande rättigheter ritas endast med en färg

## Ledningar från ledningsdragande verk

	Optokabel
	Elkabel
	Fjärrvärme
	Telekabel
	Vatten
	Dagvatten
	Spillvatten
	Urdrift

Ledningarnas läge är ungefärliga.

Kontakta respektive ledningshavare vid behov av exakt lokalisering.

## Planbeteckningar

	Planakt
	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Begränsningar av markens bebyggande

B F S<sub>1</sub> GATA PARK

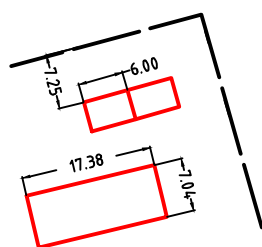
g u x l l e<sub>1</sub> 0000 v

Y=138950

För nyare akter (from 2008) se:

[www.vasteras.se](http://www.vasteras.se) - Bygga, bo och miljö - Kommunens planarbete - Detaljplaner

# Teckenförklaring - Situationsplan



## Information:

Planerade byggnader. Bygglövsavdelningen måste ha en situationsplan för att kunna bevilja bygglov. Denna ska redovisa mått på planerad byggnation och mått exempelvis till angränsande fastighetsgränser.