

Försäljningskontor: Västerås

Tel:072-741 10 40

Fax:021-13 28 82

Datum 26-03-02

PRELIMINÄR KALKYL FÖR BOENDEKOSTNADER I NYPRODUCERADE SMÅHUS ÅR 2026

Köpare nr 1	Ber årslön	Bilförmån/år	Antal barn	Säljare
Köpare nr 2	Ber årslön	Bilförmån/år	Bidrag/år	Karin Hjerpe

Fastighet	Kommun	Hustyp
Björnbäret 8	Sala	Söderåkra
Komm skatt	Byggår	Grundb.besiktn.
33,00	2026	2026
BRA p	Sidobyggnad	
125,00		

Lån typ	Ränta	Amort	Bind.tid ant. år	Byggekostnad	3 185 900
Bottenlån 1	2,65%			Byggherrek. ansl.avg	375 800
Bottenlån 2	2,65%			Tomtkostnad	695 000
Tillägglån 1 inom 90%	6,00%	10,00%		Total prodkostn.	4 256 700
				Kontantinsats	640 000
				Totalt lånebehov	3 616 700
				Värdering	4 256 700

SAMMANSTÄLLNING FINANSIERING		Upptagna lån	Ränta	Amort	Summa
Bottenlån 1		2 128 350	56 401		56 401
Bottenlån 2		1 488 350	39 441		39 441
Totalt bottenlån andel i % av prod.kostn.	84,96%	3 616 700	95 843		95 843
Tillägglån					
Kontant insats i %	15,04%	640 000			
Total produktionskostnad		4 256 700	95 843		95 843
Om totala lån överstiger bruttoinkomsten med 4,5x tillkommer 1% amort					

OBS! ifylles endast vid tomrätt

Tomtpris:

Tomträttsavg %

SEK	95 843
Driftkostnad	30 000
Tomträttsavg.	
Samf./Vägfavg	
Brutto kr	125 843
Skattereducering	28 753
Netto kr	97 090

Månadskostnad inkl. drift och amortering
Brutto 10 487

Varav amortering - eget sparande - per månad
Netto **8 091**
Kvar att leva på efter skatt, barnbidrag och bokostn/mån

Anmärkning: Ingen fastighetsavgift utgår de första 15 åren.