

Produktionskostnadskalkyl

Kalkyl nr					
Upprättad av	Köpare	Datum		Fastighetsbeteckning	
Moa K Petrusic		2026-09-07			
Hustyp	Sidobyggnad			Kommun	
Villa Fredriksdal				Orust	
KOSTNAD FÖR	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad	3 091 000 kr				Hus i utgångstandard inkl. isolergrund
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten	150 000 kr				Buffert tillval
SUMMA					Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE	3 241 000 kr				3 241 000 kr
Tillkommande material					
Schakt, grundläggning - markentreprenad	150 000 kr				
Montering					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					
Värme och Sanitetsinstallation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Container					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Kakel och klinker - tilläggskostnad					
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER	150 000 kr				Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE	150 000 kr				150 000 kr
Tomt kostnad.	2 200 000 kr				
Lagfart	33 900 kr				1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg.
Nybyggn, karta, bygglov	60 000 kr				
Gatukostnad					
Anslutning VA	264 000 kr				
Anslutning Fiber	35 000 kr				
Anslutning EL	60 000 kr				
Omlastning / intransport	20 000 kr				
Krankostnad	15 000 kr				Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Geoteknisk undersökning	35 000 kr				Verifiering av markpåkänning
Rivning					Myndighetskrav
Tillkommande markarbeten	70 000 kr				Inväntar offert från grundentreprenör. Tillkommande
Utsättning och lägeskontroll					
Byggström					Uppskattat beroende på årstid
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000 kr				
Sotarintyg					
Övrigt					
Övrigt					
Färdigställande-, nybyggnads- & villahemförsä					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktningssman utsedd av Garbo					Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER					Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER	2 817 900 kr				2 817 900 kr
Pantbrev och grav.bevis		125 800 kr			2% av lånebehovet
Räntor och bankavg. ränta%					
Skattereduktion 30%					
SUMMA					Delsumma
LÅNEKOSTNADER		125 800 kr			125 800 kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)					- kr
SUMMA					Delsumma
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR					TOTALKOSTNAD
					6 334 700 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.