

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Säljare	Köpare Blekinge exempelkalkyl	Person nummer	Fastighetsbeteckning Slättanäs tomt 13	Datum 25-03-14
Hustyp Kalmar Nova	Sidobyggnad -		Kommun Ronneby	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			2 235 800	enligt offert 25.03.14
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten				
SUMMA				Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 235 800	2 235 800
Extra material/ byggnadsarbeten				
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pållning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmållning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE				
Tomt kostnad.		795 000		Beroende på tomtval
Lagfart		12 800		
Nybyggn. karta,bygglov	55 000			Karta, bygglov, utsättning
Gatukostnad				
Anslutningsavgift VA				Ingår i tomtpris
Anslutningsavgift EL	54 125			eon, aktuell taxa
Stenkista för dagvatten				Ingår ej
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät				Ingår ej
Grundundersökning				Ingår ej
Grov-/finplanering mark				Ingår ej
Reserv. Berg/fyllnadsmassor				Ingår ej
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000			
Krankkostnad				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Omlastning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Container				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA				Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER	134 125	807 800		941 925
Pantbrev och grav.bevis				Pantbrevs- och lånekostnader tillkommer
Räntor o bankavg. Rta %				Belopp beroende på lånesumma och bank
Skattereduc. D:o 30%				
SUMMA				Delsumma
LÅNEKOSTNADER				
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA				Delsumma
ÖVRIGT				
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 177 725

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP