

BRF SANDBYHOFS GÅRD

NORRKÖPING

VI BYGGER FRAMTIDENS SAMHÄLLE OCH UPPFYLLER BOSTADSDRÖMMAR

Vår mission är att skapa bra och välplanerade bostäder som står sig över tid. Våra kvarter ska vara trivsamma att leva i och för oss är utemiljön precis lika viktig som bostädernas insida.

Vi värdesätter helheten och levererar alltid helt nyckelfärdiga bostadsområden där alla delar är noggrannt planerade. Allt för att du ska känna stolthet, inte bara för din egen bostad, utan för hela området du bor i. Vi tycker dessutom att du ska ha råd att leva, inte bara att bo.

Därför jobbar vi hårt för att skapa bostäder som ger dig en rimlig bostadsekonomi och en trygg investering för framtiden.

Malin Svensson
vd OBOS Kärnhem

I DET VÄXANDE OMRÅDET SANDBYHOV BOR DU MED NÄRHET TILL NATUREN, HANDEL OCH SERVICE. PÅ BÄSTA LÄGE I OMRÅDET UPPFÖR VI BRF SANDBYHOFS GÅRD MED 73 LJUSA OCH VÄLPLANERADE LÄGENHETER FRÅN 1 TILL 4 RUM OCH KÖK.



BRF SANDBYHOFS GÅRD



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

VÄLKOMMEN HEM TILL NYA SANDBYHOV

Norrköping växer och nya stadsdelar växer fram, samtidigt som befintliga områden utvecklas för att möta framtidens behov. Sandbyhov är ett exempel på en stadsdel som framgångsrikt har anpassats för ett modernt och välfungerande samhälle där det ska vara enkelt att leva för såväl familjer som seniorer. I början på 1900-talet var detta en stadsdel präglad av vårdinrättningar och äldreomsorg, men har nu förvandlats till en levande, modern stadsdel där bostäder och all tänkbar service samsas med vackra parkmiljöer. På denna attraktiva plats planerar vi för Brf Sandbyhofs Gård – 73 lägenheter från 1 till 4 rum och kök.

Brf Sandbyhofs Gård byggs i två etapper, etapp 1 med 73 lägenheter och etapp 2 med ytterligare 38 lägenheter.

VÅRT KVARTER – BRF SANDBYHOFS GÅRD

I lugna omgivningar, nära grönska och natur, planerar vi att uppföra ett flerfamiljshus för dig som söker en ny, fräsch bostad med toppenläge. Tänk dig själv lyxen att ha en nyproducerad lägenhet i ett lugnt och rofyllt område där praktiskt taget all service finns runt knuten. Kvarteren i Sandbyhov är inspirerade av trädgårdsstaden och har sammanhållen, men varierad bebyggelse med mycket grönska. I vårt bostadshus erbjuder vi lägenheter i storlekar från 32 till 91 kvadratmeter och vi är säkra på att du kan hitta just din favorit.

Här kommer du att trivas, ung som gammal!



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



ENDAST 10
MINUTER FRÅN
CENTRUM MED
SPÅRVAGN

ETAPP 1

ETAPP 2

ETT MODERNT STADSKVARTER

Sandbyhov har det perfekta läget, oavsett vad du vill göra. Inte nog med att du bor knappt 3 km från Norrköpings centrum, dit du tar dig på några minuter med spårvagn, buss eller cykel. Ingelsta handelscentrum ligger nära och här finns allt ifrån köpcentrum med en uppsjö av butiker, restauranger och lekland till bygghandlare och padelbanor. Om du hellre vill söka dig ut i friska luften tar du dig enkelt till Hallbergaskogen, ett varierande och strövvänligt skogsområde. På norra sidan av järnvägen är lövskogen tät och frodig. Här är fågelsången intensiv under vår och försommar. Söder om järnvägen tar de ståtliga tallarna vid och ger en mäktig och rofylld känsla. Perfekt när du vill tanka energi.

FULLSERVICE - I ORDETS RÄTTA BEMÄRKELSE

När det gäller service är Sandbyhov i det närmaste komplett. I takt med att stadsdelen växer tillkommer nya verksamheter. Här finns närbutik, skolor, förskolor och en ny idrottshall. Två helt nya skolor, Sandbyhovsskolan och Sandbyängsskolan, har nyligen öppnat i området och inom kort kommer även en ny vårdcentral, folktandvård, barnavårdscentral och apotek finnas på plats. I Sandbyhov behöver du aldrig sakna något – här finns all service du kan önska.

Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

MED EN GRÖN INNERGÅRD

I Brf Sandbyhofs Gård omsluter husen den gemensamma innergården. Gräsytor, häckar, plattbelagda gångar, träd och belysta planteringar skapar en intim och trivsamt miljö. På gården finns ett cykelförråd.

Här hittar du en plats att sitta ned och njuta på eller för en skön och avkopplande stund med en bok. Kanske är det här du tar en fika med grannarna.

Bilparkering finns i parkeringsgaraget under fastigheten där det även finns plats för cyklar. Här är några av förråden placerade till de lägenheter som inte har förråden i sin lägenhet (se bofaktablad för respektive bostad).



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



Vi lägger extra omsorg om utemiljön i området och strävar efter att skapa trivsamma och harmoniska kvarter. En plats för dig och dina grannar att trivas och umgås på.



I Brf Sandbyhofs Gärd har alla lägenheter rymliga balkonger eller en trevlig uteplats. Högst upp i varje trappuppgång har vi vindslägenheter med stora takkupor och spännande planlösningar.

SMARTA YTOR MED ALLT DU BEHÖVER

Föreningens bostadsrätter varierar mellan ett till fyra rum och kök. Varje kvadratmeter är noga planerad för att skapa en bekväm och trivsamt bostad. De allra minsta lägenheterna är 32 kvm till de större fyrorna på 91 kvm. De lagom avskärmade köken i öppna planlösningar ger fina rumssamband. Högst upp i varje trappuppgång har vi vindslägenheter med stora takkuper och spännande planlösningar. Balkonger och uteplatser ligger ofta skyddat indragna och får på så vis en vacker koppling in mot lägenheten.

GOTT OM FÖRVARING

I Brf Sandbyhofs Gård har flera av bostäderna lyxen att ha sitt förråd i lägenheten vilket är praktiskt då du kan använda ytan till det som passar dig bäst. Några av de mindre lägenheterna har förråd i källaren.

DESIGNVAL

Ni kommer att få möjlighet att göra egna designval. Det kommer att finnas ett par olika designlinjer att välja mellan, både för kök och för badrum.

◀ LÄGENHET D1301 3 rum och kök om 77 kvm.

Matplatsen ligger i en öppen anslutning till köket och tillsammans med ett burspråk skapas ljus och rymd i lägenheten.



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

LJUS OCH ÖPPEN PLANLÖSNING

GENERÖS TAKHÖJD

Alla våningsplan har generös takhöjd med 2,5 m i takhöjd och vindslägenheterna har sluttande takhöjd och stora takkupor. Öppna planlösningar med långa siktlinjer för utblick och trevliga rundgångslösningar som smälter samman med vardagsrummet genomstrar alla lägenheter.

HELKAKLAT SOM STANDARD

Alla bostäder har helkaklade wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare funktionellt samlat i en nisch. I de mindre lägenheterna finns en kombimaskin. I några av lägenheterna finns även en extra wc.

MÖJLIGHET TILL ETT HEMMAKONTOR

Flexibla och yteffektiva planslösningar återkommer i husen där de flesta lägenheter har ett förrådsutrymme som ger möjlighet att inreda som ett mindre och tillfälligt hemmakontor.

◀ LÄGENHET A1201 3 rum och kök om 76 kvm.

En rymlig lägenhet med ett stort och ljust vardagsrum med utgång till en stor och generös balkong.



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

LÄGENHET B1201

3 rum och kök om 76 kvm.

Praktiskt och funktionellt kök från välkända Marbodal med vita släta luckor och vitt kakel som standard.



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



Bild från tidigare projekt varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

▲ LÄGENHET C1502

3 rum och kök om 74 kvm.

Vindslägenheterna har spännande planlösningar med olika nivåer i takhöjd. Tillsammans med generösa takkupor skapar detta ljus och rymd i bostaden.

◀ HELKAKLAT SOM STANDARD

Badrummen har vita kakelplattor på väggarna och grå klinker på golvet.

Duschvägg och handdukstork ingår samt tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin.



KÖK FRÅN MARBODAL

med vita luckor och
vita vitvaror som
standard

Bilden är en digitalt framställd bild från ett tidigare projekt varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

RUMSBESKRIVNING

GENERELLT	
Golv	Lamellparkett, ek.
Golv i entré	Lamellparkett, ek.
Väggar	Vita målade
Innertak	Grängas, med synlig v-fog. Målas släta vita i wc/dusch/tvätt och wc.
Förvaring entré	Hatthylla. Enligt planlösning.
Golvlist och dörrfoder	Släta vita, synlig infästning.
Innerdörrar	Släta, vita
Trösklar	Ek
Fönsterbänkar	Kalksten
Skjutdörrspartier	Släta vita dörrar. Bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.
Garderober	Släta vita luckor. Två hyllplan + en klädstång. Enligt planlösning.
Linneskåp	Slät vit lucka. Trådbackar och hyllplan. Enligt planlösning.
Städsåkåp	Slät vit lucka. Medicinskåp, dammsugarslanghållare och hyllplan. Vid städsåkåp i förråd hängs utrustning på vägg.
Rumshöjd	Ca 2,5 meter om ej annat anges på ritning. Takhöjd i vindslägenheter enligt bofaktablad.
Kök	
Inredning	Marbodal, mjukstängande lådor med fullutdrag och källsortering samt väggskåp med luckdämpning
Bänkskiva	Laminat i utförande Grå Kvarts, underlimmad diskho.
Stänkskydd	Kakel, 15x15cm, vitt matt
Lucka	Vit slät
Belysning	Spotlights under väggskåp
Vitvaror	Vita vitvaror, inbygggnadshäll, inbygggnadsugn, inbyggd mikrovågsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys och diskmaskin, fabrikat Elvita. Enligt planlösning.
Köksfläkt	Franke Flexa i rostfritt utförande.
WC/DUSCH/TVÄTT	
Inredning	Svedbergs inredning Skapa med handfat, kommod, spegelskåp Sarek med belysning, duschvägg, handdukstork samt wc-stol. Inredning med vita väggskåp, och vit laminat-bänkskiva, enligt planlösning.
Golv	Klinker, grämelerad, 20x20cm, vid duschplats 10x10cm.
Väggar	Kakel, vit matt 25x40cm.
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin fabrikat Elvita, vita. Enligt planlösning.
WC (EJ I ALLA LÄGENHETER)	
Inredning	Svedbergs inredning Skapa med handfat, kommod, spegel med belysning SG View samt wc-stol.
Golv	Klinker, grämelerad 20x20cm, golvsockel klinker h=10cm
Väggar	Vitmålad
Klädskåp/Förråd	
Inredning	Bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.

DESIGNVAL: Det kommer utöver grundstandard att finnas ett par olika designlinjer att välja mellan, både för kök och för badrum

OBOS Kärnhem förbehåller sig rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav.



BYGGNADSFAKTA

MARK Tomtmark

Gården planeras med gräsytor, planteringsytor, mindre träd, buskar och perenner. Gångar och vistelseytor beläggs med betongplattor eller stenmjöl. Mindre parkeringsgård, uteplatser och cykelparkering anordnas.

Gemensamhetsanläggningar
Fastigheten planeras ingå i en gemensamhetsanläggning för garage och all mark tillsammans med framtida bostäder, Hus E och F inom kvarteret.

BYGGNAD
Grund
Bjälklag av betong mot garage/källare.
Övrig grundläggning isolerad betongplatta på mark.

Yttertak
Plåttak.

Ytterräddor
Fasadmaterial av puts med partier av träpanel.

Mellanbjälklag
Betongbjälklag.

Fönster
Aluminiumbegräddade träfönster.

Balkonger
Golv av betong. Räckena utformas med profiler i aluminium.

Uteplatser
Lägenheterna i bottenplan har en uteplats. Beläggs med betongplattor.

LÄGENHET
Dörrar
Täckmålade säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.

Innerväddor
Invändig beklädnad av gips. Bärande väddor av betong alternativt trä.

ALLMÄNNÄ YTOR
Entrépartier
Samtliga entrépartier utförs som glasade av aluminium mot gården och ek mot gatorna.

Trygghet/låssystem
Entrépartier öppnas med passersystem med möjlighet att öppna från lägenheterna via fast-eller mobiltelefon. Miljörum öppnas endast med passersystem.

Trapphus
Granitkeramik på golv, trappa har ytskikt av terrazzo, räcke i smide. Postfack vid entré samt tidningshållare vid respektive lägenhetsdörr.



Hissar
En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel, belysning och fällbar sits.

Lägenhetsförråd
Lägenhetsförråden är placerade i respektive lägenhet, med undantag för några lägenheter på vind.

Garage/Parkering
Parkeringsgarage finns under innergården med ett begränsat antal p-platser. Garageport med elektronisk styrning. Betonggolv med målade linjer för markering av parkeringsplatser. Cykelparkering sker på gården, vid entréer eller i cykelrum i anslutning till garaget.

Sophantering
Sophantering och källsortering i särskilt miljörum.

INSTALLATIONER
Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala inklädnader i tak kan förekomma.

VS-installationer
Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.

Ventilation
Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Köksfläkt med separat imkanal. Lägenheter på vindsplanerna kan få lägenhetsaggregat med lucka av plåt.

Elinstallationer
Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår i lägenheterna bänkbelysning i kök, spegelljus i wc/dusch/tvätt och wc. Takarmaturer i wc och wc/dusch/tvätt. Belysningsarmaturer utvändigt på uteplats och balkong ingår.

TV, data och tele
Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Kollektiv fiberanslutning. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår. Tjänster beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättshavare.



BLI MEDLEM
REDAN IDAG!

på obos.se/medlem
eller i OBOS-appen

FÅ FÖRTUR TILL DRÖMHEMMET – BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder.

DU FÅR VIKTIG FÖRTUR

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

DU FÅR VÄRDEFULLA FÖRMÅNER

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

På obos.se/medlem eller i OBOS-appen kan du se aktuella erbjudanden och rabatter inom dessa kategorier:

- Hus och hem
- Hotell och resor
- Kultur och nöjen
- Försäkring och juridik
- Sport och fritid

DU TJÄNAR SNABBT IN AVGIFTEN

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år, plus en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

ATT BLI MEDLEM ÄR SMIDIGT

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!

DU BLIR DELÄGARE I OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

APP? JAPP!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

VÄGEN TILL DITT NYA HEM!

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!



Kommande försäljning

Anmäl intresse på oboskarnhem.se så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

FÖRBERED DET EKONOMISKA

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

MER INFORMATION

Ofta bjuder vi in till informationsträff där du kan lära känna oss på OBOS Kärnhem, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

BLI OBOS-MEDLEM

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på obos.se/medlem.

FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 100 000 kr.

BOKNINGSAVTAL

Så snart du har bestämt dig så skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr.

DESIGNVAL

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi ordnar en designvisning där du får titta närmare på olika material såsom golv, kakel och klinker.

Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast fyra månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

BESIKTNING

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen. Du som bostadsrättshavare erhåller besiktningsprotokoll för din bostad vid inflyttning.

BYGGPLATSVISNING

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

UPPLÅTELSEAVTAL

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 2 månader innan tillträdet av lägenheten och cirka 1 månad innan inflyttning skickas en faktura från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.

VI FINNS KVAR

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.





TRYGGHET I ALLA STEG

När du köper en bostad av OBOS Kärnhem kan du känna dig trygg. Vi finns med hela vägen fram till du får sätta nyckeln i dörren till ditt nya hem.

Vi samarbetar med en mäklare på orten som svarar på dina frågor kring köp av våra bostäder. Vill du ha en personlig boendekostnadskalkyl så rekommenderar vi dig att prata med din bank.

Så snart du bestämt dig för en bostad skrivs ett bokningsavtal. Du behöver då ett lånelöfte från din bank. I samband med detta erlägger du en första handpenning på 25 000 kr som är en del av insatsen.

I nästa steg skrivs sedan ett förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Samtidigt erlägger du en andra handpenning på 100 000 kr som också är en del av insatsen. Resterande belopp av insatsen betalas i samband med tillträdet.

Hos OBOS Kärnhem får du hög standard på material och inredning. Du köper din bostad enligt rumsbeskrivningen. Du har möjlighet att skapa en personlig prägel på din bostad och när byggnationen startat går vi igenom de olika valmöjligheterna. Därefter gör du dina personliga val och faktureras 10% av kostnaden för dessa, resterande belopp betalas vid tillträde.

Under byggnationen kommer vi även att arrangera ett inflyttningsmöte där du får all praktisk information. Slutgiltigt besked om exakt inflyttningsdag meddelas skriftligen senast fyra månader i förväg.

Välkommen till OBOS Kärnhem!



ATT BO I BOSTADSRÄTT

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

GARANTITID

2 års garanti på material och 5 års garanti på utfört arbete.

FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING

Som säkerhet för projektets färdigställande lämnas borgen från OBOS Kärnhems moderbolag alternativt en färdigställandeförsäkring. Skyddet täcker merkostnader som kan uppstå om entreprenören inte kan färdigställa sitt arbete på grund av konkurs.

OSÅLDA BOSTADSRÄTTER

Efter färdigställandet svarar OBOS Kärnhem för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS Kärnhem bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.



VIKTIGT ATT VETA

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck 210211 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS Kärnhem förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Möjligheten att påverka planlösning är begränsad till de alternativ som visas i denna broschyr.

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår

eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

MATERIAL OCH BILDER

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk också på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet. Din kundansvariga eller den anvisade mäklaren har färgprover om du vill veta vilka färger som avses.

Omgivningar som visualiseras kommer att färdigställas av kommunen, varför vi inte kan garantera att det blir som på bilderna.

