



# *Bostadsbeskrivning*

FLYTTKLART HUS



## **LBF 01**

Produktperiod: 2020.11.01 – 2021.03.31

Sundbyvik 1:40  
Sundbyviksvägen 89, 635 31 Kvicksund

# Snabbfakta



- 6 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 3 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare
- Carport med förråd

Härlig, ljus familjevilla i två plan. En villaklassiker som håller vad den lovar, med sex sovrum, tre badrum och gott om fantastiska umgängesytor. Här finns också gott om förvaringsytor och ett separat klädvårdsrum med tvättmaskin, torktumlare och en praktisk groventré – allt för att underlätta vardagspusslet ytterligare.

Med närheten till vattnet som ligger nedanför tomten ca 150 m promenad så skapas möjligheter till ett lugnt och avkopplande boende,

Till huset hör en dubbel carport med isolerat förråd. Grusade infart och gångytor.

# Exteriört

## Tomten

- Grovplanerad tomt
- Grusade infart och gångytor
- Dubbel carport med isolerat förråd

## Fasad

- Fasad: Värmebehandlad Funkispanel

## Plåttak

- Kulör: Svart

## Taksäkerhet/Takhuv

- Kulör: Svart

## Regnvattensystem

- Kulör: Svart RAL 9011
- Stuprörsanslutning hus

## Pergola

- Pergola över entré

## Balkong

- Balkong över bostadsdel med balkongräcke Hav-Weland Naturanodiserat aluminium med glas

## Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, Svartgrå RAL 7021, 3-glasfönster. ALU-spröjs. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

## Entrédörr

- Linjalen NorDan, Svartgrå RAL 7021  
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

## Groventrédörr

- Linjalen NorDan, Svartgrå RAL 7021  
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

## Fönsterdörrar

- Med glasbröstning, Svartgrå RAL 7021 Aluminiumbeklädda fönsterdörrar. ALU-spröjs. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

# Interiört – Rumsbeskrivning

## Innerdörrar/Karmar

- Innerdörrar: Style 04N Vitmålad
- Trösklar av mattlackat ädelträ
- Golvlist och dörrfoder: Antik – vitmålad
- Taklist: Svanhals - vitmålad

## Tak

- Gipsplank och slät gips

## Invändig takhöjd

- Entréplan: 2,70 m

## Värmesystem

- Bergvärme med frånluftsventilation

## Entrévåning

- Golvvärme

## Övervåning

- Vattenradiator WATT WRS

## Spotlight

- Spotlight

## Mellanbjälklag

- Ljuddämpande isolering 95 mm

## Trappa

- Tät trappa med steg och handledare i samma färg som golvet. Räcke funk 11, Snickarlaget

## Vardagsrum

- **Golv:** Ek Alloy 3-stav grå mattlack borstad, Kährs

## Allrum

- **Golv:** Ek Alloy 3-stav grå mattlack borstad, Kährs

## Sovrum 1

- **Golv:** Ek Alloy 3-stav grå mattlack borstad, Kährs

## Sovrum 2

- **Golv:** Ek Alloy 3-stav grå mattlack borstad, Kährs

## Sovrum 3

- **Golv:** Ek Alloy 3-stav grå mattlack borstad, Kährs

## Sovrum 4

- **Golv:** Ek Alloy 3-stav grå mattlack borstad, Kährs

## Gästrum

- **Golv:** Ek Alloy 3-stav grå mattlack borstad, Kährs
- **Garderob:** Mono vit

## Kontor

- **Golv:** Ek Alloy 3-stav grå mattlack borstad, Kährs

## Kaprum

- **Golv:** Klinker
- **Garderob:** Elfa Vista – Klar spegel med silver ram

## Klädkammare

- **Golv:** Ek Alloy 3-stav grå mattlack borstad, Kährs

## Walk In Closet

- **Golv:** Ek Alloy 3-stav grå mattlack borstad, Kährs

## Entré

- **Golv:** Klinker
- **Golv:** Ek Alloy 3-stav grå mattlack borstad, Kährs

# Våning 1 Entréplan

## Kök

- Köksleverantör: HTH
- **Kökslucka:** Lackad Koksgrå
- **Handtag:** Line Borstad Svart 200 mm
- Stänkskydd: Kakel
- **Kyl/sval:** Stilpaket Black Steel
- **Frys:** Stilpaket Black Steel
- Induktionshäll inkl. hållskydd: Siemens
- **Inbyggnadsugn:** Stilpaket Black Steel
- **Mikrovågsugn:** Stilpaket Black Steel
- **Köksfläkt:** Mini Perpignan 80 cm Svart, Thermex
- **Diskmaskin:** Stilpaket Black Steel Integrerad

- **Diskbänk/vask:** Intra Omnia 78DF
- **Köksblandare:** Vega 1839FGG
- **Laminatbänkskiva:** 584 Struktur Svart
- **Golv:** Ek Alloy 3-stav grå mattlack borstad, Kährs

#### WC/D

- **Golv:** Klinker
- Ytskikt innervägg: Kakel.
- **Kommod:** Free Twist 15 Betonggrå
- Tvättställsblandare: Vega 1810FGG
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Duschset:** Oras Nova 7413
- **Duschhörn:** Linc Angel 900

#### Tvätt/Groventré

- Klädvårdsinredning leverantör: HTH
- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Målade väggar klass VA
- **Tvättmaskin:** Stilpaket Black Steel
- **Torktumlare:** Stilpaket Black Steel
- **Städsåp:** Mono Vit
- Diskbänk/vask: Franke
- Laminatbänkskiva: 606 Vit Betong
- **Köksblandare:** Vega 1839FGG
- **Handtag:** Grepp Loop

## Våning 2 Övervåning

#### Bad

- **Golv:** Klinker
- Ytskikt innervägg: Klinker
- **Kommod:** Zone 1200 rund dubbel Betonggrå
- Tvättställsblandare: Vega 1839FGG
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402
- Duschkägg: Linc 2

#### WC/D

- **Golv:** Klinker
- Ytskikt innervägg: Kakel
- **Kommod:** Zone 1200 rund dubbel Betonggrå
- Tvättställsblandare: Vega 1810FGG

- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Duschset:** Oras Nova 7413
- **Duschvägg:** Alterna Lusso Chess 90x90

## Övrig information

### Övrig information

- **Byggnadstyp:** Friliggande 2-plansvilla med carport och förråd
- **Boarea:** 230 kvm
- Fastighetsbeteckning: Sundbyvik 1:40
- Byggnadsår: 2021
- **Multimedia:** Tomrör in i huset för att kunna blåsa in fiber av köparen
- **Tomtarea:** 3 501 kvm
- **Vatten och avlopp:** kommunalt vatten, kommunalt avlopp

## Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.**

**Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015.**