

OFFERT PÅ

# Standardutförande

Husmodell **Villa Näsby**  
Bygghöjd **Karlskrona**

.....

Kund  
**Obos Bostadsutveckling AB (Används ej)**  
574 85 Vetlanda

.....

Vi tackar för att vi har fått förtroende att  
offerera ett hus till er!

**Säljare**  
**Maria Hoffner**, 070-601 52 41  
Idrottsvägen 2A, 373 30 Nättraby



# Ditt affärsförslag

BASERAT PÅ DINA PERSONLIGA VAL

Husmodell	Villa Näsby
Sidobyggnad	
Leveransdeklaration	SMV i100/m100
Prislista	H24-01:02 / G24-01:02
<hr/>	
Summa	2 116 500 kr

□

Priset inkluderar moms 25% och utgör ett frånpris. Husen på bilderna kan vara extrautrustade. Observera att kostnader för tomt, grund, färdigmålning och vissa objektsunika tillval tillkommer. Vi gör vårt bästa för att illustrationer och produktfakta skall vara så korrekta som möjligt, men förbehåller oss rätten till produkt- och prisändringar. Kontakta säljare för mer information och offert.



# Visste du detta om SmålandsVillan

## Om SmålandsVillan

SmålandsVillan grundades 1997 och är en del av Sveriges ledande bostadskoncern Obos Bostadsutveckling AB. Med Småländsk finurlighet och smarta lösningar erbjuder vi mycket hus för pengarna. Vi är inte snåla. Vi är enkla, trygga och prissmarta.

## Mycket hus för pengarna

Vi vill att alla ska kunna bo i eget hus. Vi jobbar efter ledorden: smarta lösningar, mycket hus för pengarna, åtkomligt för alla och livskvalitet. Med det menar vi att bo bra är en viktig del i livet, men långt ifrån allt. Vi vill skapa ett boende som ger utrymme att växa på alla sätt. Där du kan göra mer plats när familjen blir större och där du fortfarande har råd med resor, hobby och allt annat som sätter guldkant på just din tillvaro.

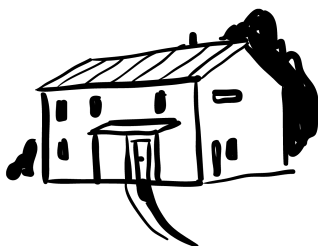
## Hus byggda med omsorg

Vår idé som hustillverkare är att erbjuda ett omsorgsfullt urval hustyper med fastställda planlösningar framarbetade av arkitekter med funktionalitet i fokus. Vår arkitekt har med detta i omtanke ritat moderna hus med optimerade planlösningar, där du själv kan inreda övervåningen när behovet finns.

Vi tillverkar våra hus inomhus i fuktfri miljö och med rationella metoder. Torra och varma fabrikslokaler betyder att varken kyla eller regn kan åstadkomma skada eller föresena bygget. Till och med skåp, toaletter och elektricitet kommer på plats i fabriken. Du garanteras ett friskt hus i en levande miljö. Fyra til fem veckor efter leveransdatum står huset helt klart för inflyttning.

## Erfarenheten sitter i väggarna

SmålandsVillan finns representerat genom säljkontor på cirka 33 platser runt om i Sverige. Vår husfabrik ligger i småländska Vrigstad. SmålandsVillan är dotterbolag till Sveriges ledande bostadskoncern Obos Bostadsutveckling AB. I koncernen ingår även Myresjöhus AB, OBOS Bostad AB och OBOS Mark AB. Vår koncern har byggt hus sedan 1927, vilket innebär 90 års erfarenhet och över 100 000 byggda hus och en stabil ekonomi. SmålandsVillan är dessutom trippel-A-företag, vilket ger våra kunder en extra trygghet.



DITT HUSVAL

# Villa Näsby

.....

Ett stort hus i litet format. Med sin separata föräldradel, rymliga kök och två extra sovrum passar Villa Näsby många olika familjesammansättningar.

Mittskeppet i huset utgör samvaroytor, den avskärmade men öppna entrén ger ett härligt välkomnande och möjlighet till en extra förvaring i nischen.

I och med att huset har två stora sovrum och möjlighet till två toaletter passar det även utmärkt som sommarhus eller fjällstuga, då man uppskattar möjligheten till många sängplatser.

.....

Boarea	95 m <sup>2</sup>
Typ	1
Rum	4
Bygghöjd	3.5 m
Byggyta	110 m <sup>2</sup>



# Dina personliga val

## Baspris

Husets pris: Villa Näsby	1 782 500 kr
Leveransåtagande: Inflyttningsfärdigt	0 kr
Snözonstillägg: Ingår ej	0 kr

## Planlösning

Planlösning: Standard	0 kr
-----------------------	------

## Exteriört

Taklutning: Taklutning 27 grader	0 kr
Fasad: Stående panel	0 kr
Plåttak: Ingår ej	0 kr
Kulör Tak: Tegelröd	0 kr
Regnvattensystem: Vit	0 kr
Stuprörsanslutning hus: Anslutning dagvatten	0 kr
Fönster: Aluminiumbeklätt träfönster produktgrupp 1,0	0 kr
Fönsterkulör utsida: Vit	0 kr
Fönsterbleck kulör: Vit	0 kr
Spröjs: Ingår ej	0 kr
Isolerad gavelspets: Ingår ej	0 kr
Brandklassning fönster: Ingår ej	0 kr
Entrédörr: Lejonet	0 kr
Entrédörr kulör: Vit	0 kr
Entrédörr brandklassning: Ingår ej	0 kr
Digitalt Dörrlås Entrédörr: Ingår ej	0 kr
Fönsterdörr kök: Standard (fyllning nedtill)	0 kr
Fönsterdörr vardagsrum: Standard (fyllning nedtill)	0 kr
Fönsterdörr klädvård: Standard (fyllning nedtill)	0 kr
Veranda huvudentré: Ingår ej	0 kr
Utvändig liten trappa: Ingår ej	0 kr

## Interiört

Ytskikt innerväggar: Easy Up tapeter	0 kr
Golv hus: Ek Erve	0 kr

Innerdörrar: Easy GW	0 kr
Handtag Innerdörrar: Hoppe Ibiza F1	0 kr
Golvlist och dörrfoder: Golvlist och dörrfoder ingår	0 kr
Taklist: Taklist ingår	0 kr
Listverk: Listverk monteras	0 kr
Braskamin: Ingår ej	0 kr
Brandsläckare: Ingår ej	0 kr
Lucka Garderober: Elsa	0 kr
Handtag garderober (stående): 31031 Tagetes c/c 128	0 kr
Monterade handtag garderober: Handtag monteras	0 kr
Inredningsset garderob 80 cm: Ingår ej	0 kr
Inredningsset garderob 60 cm: Ingår ej	0 kr

## Kök

Kök: Köksupptällning 5	0 kr
Vitvaror: Vita vitvaror	0 kr
Kökslucka: Elsa	0 kr
Kökslucka Kulör: Vit	0 kr
Köksö: Ingår ej	0 kr
Diskbänk: Standard Intra Nivis 82DF	0 kr
Laminatbänkskiva: 1026D Kristall Vit	0 kr
Stänkskydd över diskbänk: White Slate	0 kr
Spotlights: Ingår ej	0 kr
Handtag lådor (liggande): 31031 Tagetes c/c 128	0 kr
Handtag luckor: 31031 Tagetes c/c 128	0 kr
Kylskåp: Kylskåp Standard Vit	0 kr
Frys: Frys Vit	0 kr
Diskmaskin: Diskmaskin Vit (standard) ingår	0 kr
Inbyggnadspaket och håll: Inbyggnadspaket med glaskeramikhäll	0 kr
Köksfläkt: Fläktkåpa Rostfri	0 kr
Golv kök: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg kök: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg kök: Ej fondvägg i rum	0 kr

## Bad

Ytskikt Bad: Våtrumsmatta	0 kr
Våtrumsväggmatta: 074 Big Brick Light Grey	0 kr
Våtrumsväggmatta bård: Följer vald våtrumsväggmatta	0 kr
Våtrumsgolvmatta: 136 Raw Concrete Dark Grey	0 kr
Inredningsset: Basic 600	0 kr

Spegelskåp: Spegelskåp ingår	0 kr
Duschvägg/Badkar: Ingår ej	0 kr
Dusch- och badkarsblandare: Duschset och duschblandare	0 kr
Tvättställ och blandare: Tvättställ och blandare ingår	0 kr
Handdukstork: Vattenburen Handdukstork - Vit (Standard)	0 kr
WC-stol: WC-stol ingår	0 kr
Komfortvärme vid våtrumsgolvmatta: Ingår ej	0 kr

## Vardagsrum

Golv vardagsrum: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg vardagsrum: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg vardagsrum: Ej fondvägg i rum	0 kr

## Entré

Golv entré: Ek Erve	0 kr
Klinker i entré: Ingår ej	0 kr
Högtrycksgolv: Ingår ej	0 kr
Ytskikt innervägg entré: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg entré: Ej fondvägg i rum	0 kr
Spotlights: Ingår ej	0 kr

## Hall 1

Golv hall: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg hall 1: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg hall 1: Ej fondvägg i rum	0 kr
Garderob: Standard garderob	0 kr

## Hall 2

Golv hall: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg hall 2: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg hall 2: Ej fondvägg i rum	0 kr

## Sovrum 1

Golv sovrums 1: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg sovrums 1: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg sovrums 1: Ej fondvägg i rum	0 kr
Garderob: Standard garderob	0 kr

## Sovrum 2

Golv sovrums 2: Ek Erve	0 kr
-------------------------	------



Ytskikt innervägg sovrum 2: Tapet - Tapet nr: ..... 0 kr

Fondvägg sovrum 2: Ej fondvägg i rum ..... 0 kr

### Sovrum 3

Golv sovrum 3: Ek Erve ..... 0 kr

Ytskikt innervägg sovrum 3: Tapet - Tapet nr: ..... 0 kr

Fondvägg sovrum 3: Ej fondvägg i rum ..... 0 kr

Garderob: Standard garderob ..... 0 kr

### Klädvård

Klädvårdsinredning: Klädvård standard ..... 0 kr

Våtrumsgolvmatta klädvård: 014 Aquastone Dark Grey ..... 0 kr

Tvättmaskin: Tvättmaskin 7 kg (standard) ..... 0 kr

Torktumlare: Ingår ej ..... 0 kr

Torkskåp: Ingår ej ..... 0 kr

Monteringsats Tvättpelare: Ingår ej ..... 0 kr

### VVS

Trycktank i klädvård: Ingår ej ..... 0 kr

Värmesystem: Frånluftsvärmepump Nibe S735 ..... 0 kr

Waterguard: Ingår ej ..... 0 kr

Septitank: Ingår ej ..... 0 kr

### Sidobyggnad

Sidobyggnad: Ingår ej ..... 0 kr

### Fristående förråd

Förråd: Ingår ej ..... 0 kr

### Totalentreprenad

Grund hus: Inklusive Isolergrund Byggsystem Direkt ..... 334 000 kr

---

SUMMA ..... 2 116 500 kr

