



Hjärup

# Brf Esplanaden



### Områdesfakta



- 28 lägenheter
- 1–4 rok
- Bostadsrätt
- Bostäder på 35–98 kvm
- Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats

Brf Esplanaden

# Bo lagom mycket på landet i trevliga Hjärup!

I trivsamma Hjärup, på bästa tänkbara läge mellan Malmö och Lund, planerar vi nu för lägenheter i olika storlekar. Här bor du modernt och bekymmersfritt i en trivsam lägenhet, med närhet till både landsbygd, fina grönområden och stadens stora utbud. Alla lägenheter får balkong eller uteplats, och parkeringsplats finns att hyra. Välkommen till Brf Esplanaden!



# Bo lugnt och lantligt nära stan

I Brf Esplanaden får du möjlighet att njuta av ett bekymmersfritt lägenhetsliv i en mysig småstadsmiljö och med storstaden på bekvämt avstånd.

## Oslagbart läge i Hjärup

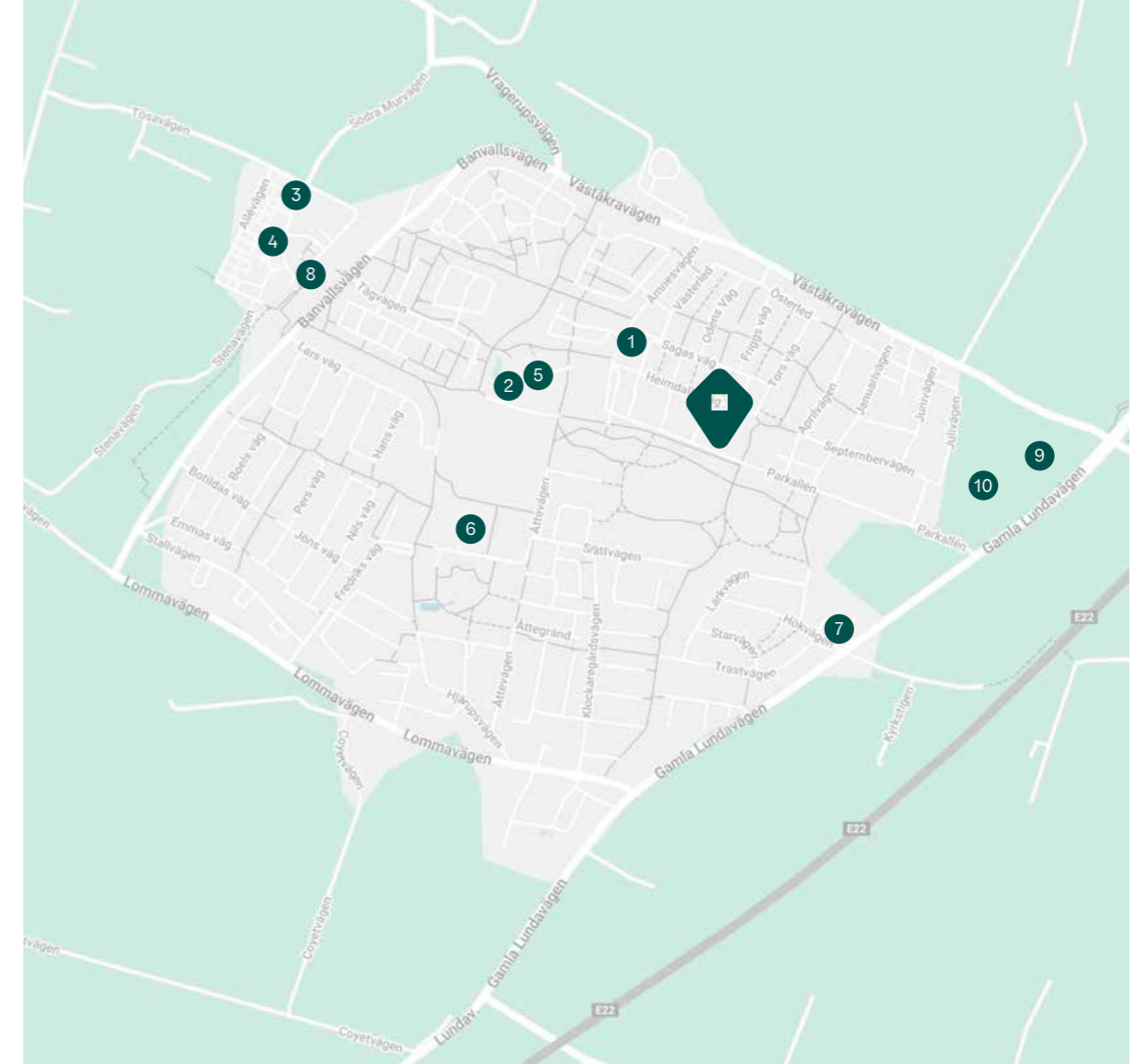
Hjärup är en trivsamt liten ort på bästa tänkbara pendlarläge mellan Malmö och Lund. Från Brf Esplanaden har du cykelavstånd till Hjärup station, där du hittar både bussar och tåg. Allra närmast har du till Lund – med Pågatåget är du framme på 5 minuter, och Malmö når du på 10 minuter.

## Allt som får vardagen att fungera

Även i närområdet finns allt du kan tänkas behöva i din vardag. Hjärup har flera förskolor, samt grundskolor upp till årskurs 9. En livsmedelsaffär finns i närområdet, så du behöver inte åka långt för att handla det viktigaste. En pizzeria finns också i närområdet, för de där kvällarna du bara inte orkar laga mat!

## Välkommen till ett härligare liv

I Hjärup bor du mer prisvärt än i närliggande orter, men med närhet till precis allt du behöver. Här får du helt enkelt njuta av det bästa av flera världar. Att bo på en mindre ort innebär ett lite enklare och tryggare liv, men du behöver inte ha tråkigt för det. Du har all möjlighet att leva ett aktivt liv utan att behöva åka långt – här finns bibliotek, padelhallar, danskompani, fotbollsplaner och idrottsplats. På sommaren kan du njuta av Lomma Beach med sin långgrundna strand och minigolf, bara 15 minuter bort med bil.



- 1 Förskolan Trädgårdslunden
- 2 Hjärupslundsskolan
- 3 Tempo Livsmedelsbutik
- 4 Hjärups Pizzeria & Sportsbar
- 5 Hjärups bibliotek
- 6 Hjärupshallen
- 7 Busshållplats
- 8 Hjärup station
- 9 Coop
- 10 Padelhall

# Moderna lägenheter i småstadsmiljö

Vårt kvarter kommer att bestå av en huskropp i fyra våningar. Huset får en fin tegelfasad i en trevlig ljusbeige kulör, med inslag av mörkare tegel som skapar ett levande och intressant intryck. Balkongerna får en gråtonig träpanel. Kommande bostäder i etapp 2 kan komma att ingå i bostadsrättsföreningen.

## Hållbara hem för alla smaker

Storlekarna varierar från mindre ettor till rymliga fyror: här finns något för alla som vill leva det ljuva lägenhetslivet i bekväm bostadsrättsform. Alla lägenheter har väl genomtänkta planlösningar, bra förvaringsytor och egen balkong eller uteplats.

## Ljust och välkomnande

Lägenheterna i Brf Esplanaden har en genomgående ljus och stilren inredning för att hålla i många år framöver – och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Den generösa takhöjden på 2,5 meter bidrar till den luftiga och härliga känslan. Såväl material som utrustning är utvald med omsorg. Vad sägs till exempel om badrum från INR med kakel och klinker, kök från Marbodol och vitvaror från Siemens? Inklusive tvättmaskin och torktumlare, i form av kombimaskin i de minsta lägenheterna.

## Mysig och praktisk utemiljö

Vårt kvarter omkring Brf Esplanaden är trivsamt uppbyggt med en fin park och lekplats på andra sidan allén. Perfekt för sommarens picknickar, och du behöver aldrig ta dig långt för att rasta vare sig hunden eller barnen. Även praktiska detaljer som parkering och cykelparkering finns i anslutning till huset. Behöver du parkeringsplats hyr du den av föreningen.



←  
Hitta hem i trivsamma Hjärup, ett stenkast från Malmö och Lund.



## Planlösning

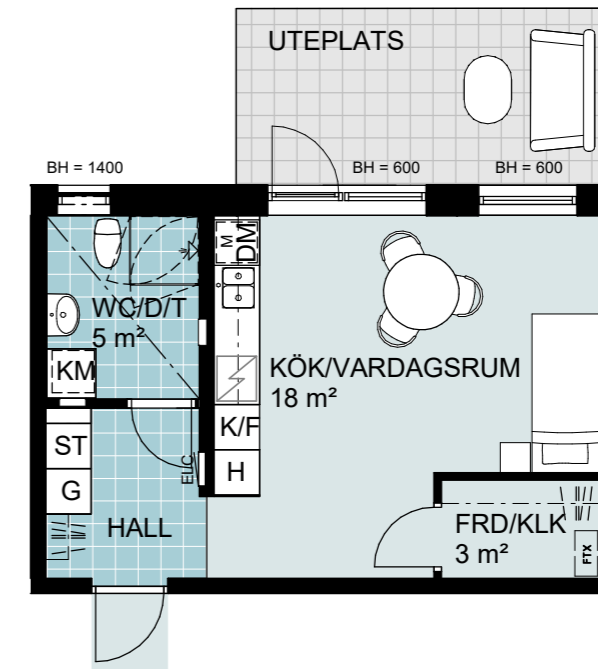
## 1:a 35 kvm



## Här får du!



- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig klädkammare
- Hall med garderob och städskap
- Balkong eller uteplats



↑  
 Detta är en generell ritning för lägenhetstypen, vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

## Kvadratsmart och hemtrevligt

## Välkommen in!

Längtar du efter en kvadratsmart etta med alla praktiska detaljer på plats? Då har du hittat rätt! Här har vi utnyttjat kvadratmetrarna på bästa sätt. I den rymliga hallen hittar du garderob och städskap, och strax intill ett fräscht, helkaklat badrum. Här hittar du en kombinerad tvättmaskin och torktumlare som underlättar vardagen.

## Fina sociala ytor

Vi går vidare in mot kök/vardagsrum där vi hittar utgången mot den lättmöblerade balkongen eller uteplatsen, och strax intill blir den perfekta platsen för ett matbord. Här får du njuta av en fin och öppen planlösning. Även om ytan är begränsad har vi inte kompromissat med funktionen. Köket är fullt utrustat med vitvaror från Marbodal, och självklart finns det diskmaskin!

## Utrymme för umgänge och avkoppling

Vardagsrumsdelen är både ljus och trevlig – här får du plats med en skön soffa. Längst in hittar vi den perfekta platsen att ställa en säng.

## Planlösning

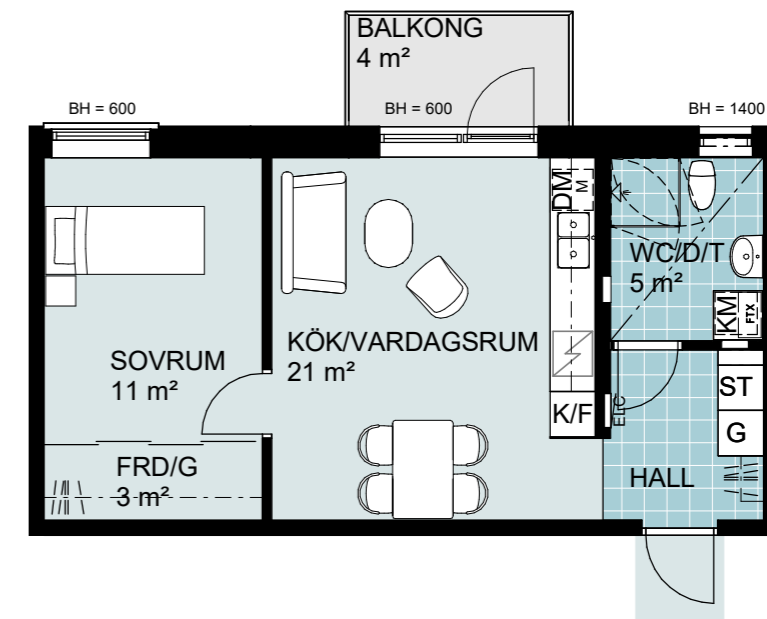
## 2:a 46 kvm



## Här får du!



- Ett sovrum
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig klädkammare
- Förråd i lägenheten
- Hall med garderober och städsåp
- Balkong eller uteplats



↑  
 Detta är en generell ritning för lägenhetstypen, vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

## Generösa och välplanerade ytor

**Kliv in!**

Den här rymliga tvåan har allt du kan tänkas behöva för en smidig och trivsam vardag. I hallen får du gott om förvaring, med garderober och städsåp. Strax intill hittar vi ett helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare – bekvämt och smidigt!

**Kök för mysiga stunder**

Vi fortsätter in, och hittar direkt det mysiga köket. Här har vi inte kompromissat med något - köket är fullt utrustat med allt du behöver för både en smidig vardag, och härliga middagar. Inredningen är omsorgsfullt utvald från Marbodol,

och vad sägs om vitvaror från Siemens? Självklart får du diskmaskin, som ju förenklar livet betydligt. Här tar du också köksvägen ut på din uteplats – eller balkong. Sann vardagslyx!

**Rum för avkoppling**

Lägenhetens lugna, sköna sovrum har sin ingång från vardagsrumsdelen. Här finns plats för både dubbelsäng och ljuva drömmar, och en rymlig klädkammare.





## Planlösning

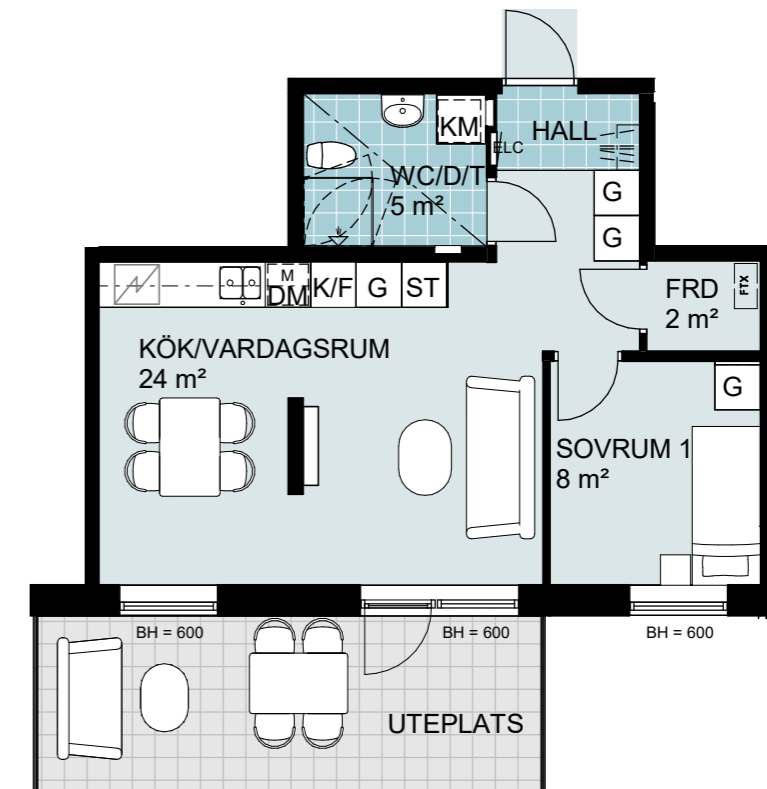
## 2:a 48 kvm



## Här får du!



- Ett sovrum
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig klädkammare
- Förråd i lägenheten
- Hall med garderober och städskåp
- Balkong eller uteplats



↑  
 Detta är en generell ritning för lägenhetstypen, vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

## Generösa och välplanerade ytor

**Kliv in!**

Den här rymliga tvåan har allt du kan tänkas behöva för en smidig och trivsam vardag. I hallen får du gott om förvaring, med dubbla garderober. Strax intill hittar vi ett helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare – bekvämt och smidigt!

**Kök för mysiga stunder**

Vi fortsätter in, och hittar direkt det mysiga köket. Här har vi inte kompromissat med något - köket är fullt utrustat med allt du behöver för både en smidig vardag, och härliga middagar. Inredningen är omsorgsfullt utvald från Marbodol,

och vad sägs om vitvaror från Siemens? Självklart får du diskmaskin, som ju förenklar livet betydligt. Här tar du också köksvägen ut på din uteplats – eller balkong. Sann vardagslyx!

**Rum för avkoppling**

Lägenhetens lugna, sköna sovrum har sin ingång från vardagsrumsdelen. Här finns plats för säng och ljuva drömmar, och en rymlig klädkammare.

## Planlösning

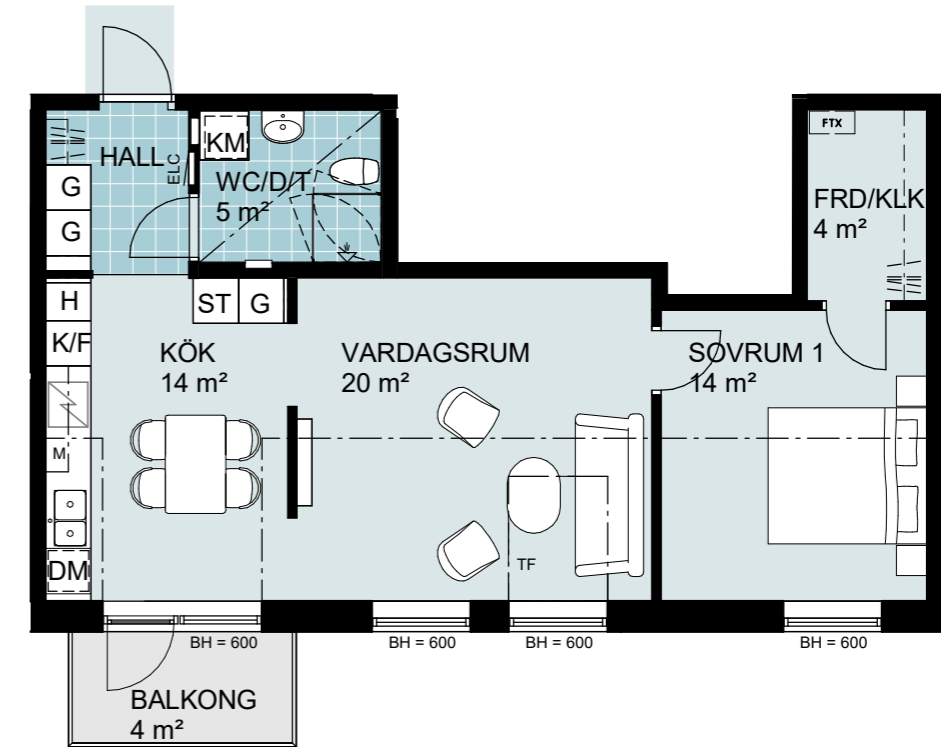
## 2:a 63 kvm



## Här får du!



- Ett sovrum
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig klädkammare
- Förråd i lägenheten
- Hall med garderober och städsåp
- Balkong



↑  
 Detta är en generell ritning för lägenhetstypen, vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

## Generösa och välplanerade ytor

**Kliv in!**

Den här rymliga tvåan har allt du kan tänkas behöva för en smidig och trivsamt vardag. I hallen får du gott om förvaring, med dubbla garderober. Strax intill hittar vi ett helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare – bekvämt och smidigt!

**Kök för mysiga stunder**

Vi fortsätter in, och hittar direkt det mysiga köket. Här har vi inte kompromissat med något - köket är fullt utrustat med att du behöver för både en smidig vardag, och härliga middagar. Inredningen är omsorgsfullt utvald från Marbo-

dal, och vad sägs om vitvaror från Siemens? Självklart får du diskmaskin, som ju förenklar livet betydligt. Här tar du också köksvägen ut på din balkong. Sann vardagslyx!

**Rum för avkoppling**

Lägenhetens lugna, sköna sovrum har sin ingång från vardagsrumsdelen. Här finns plats för både dubbelsäng och ljuva drömmar, och en rymlig klädkammare.



## Planlösning

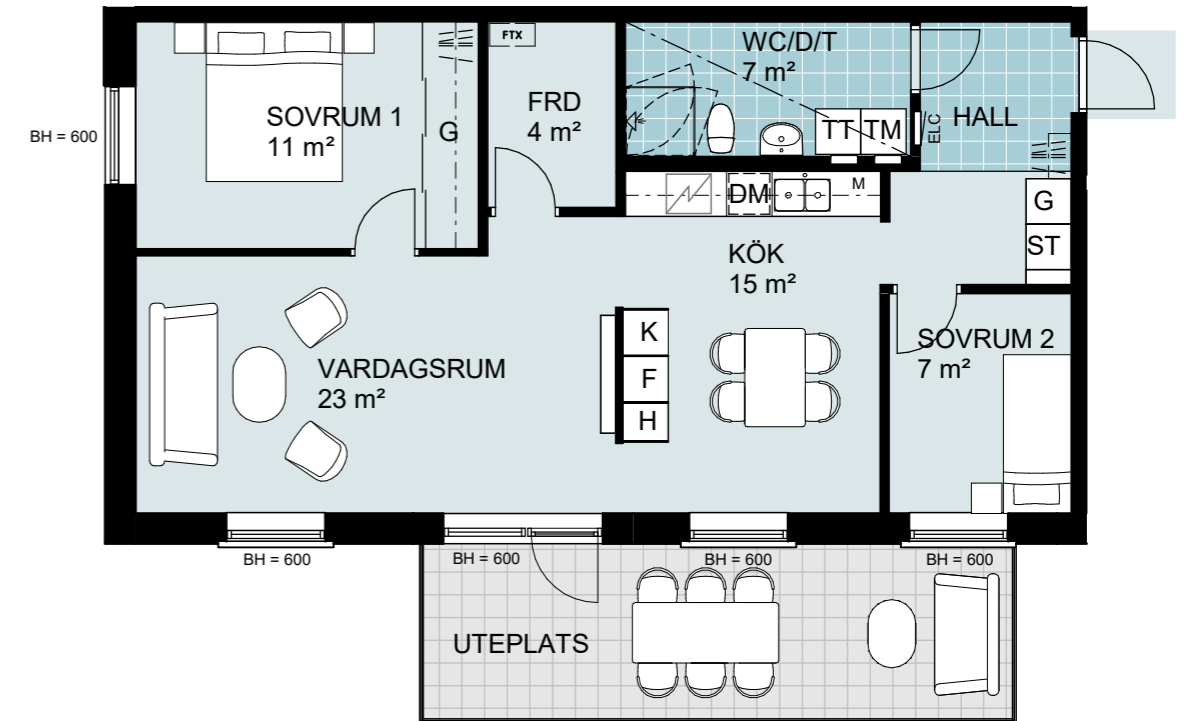
## 3:a 81 kvm



## Här får du!



- Två sovrum
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig klädkammare
- Garderober i sovrummet
- Hall med garderob och städsåp
- Balkong eller uteplats



↑  
 Detta är en generell ritning för lägenhetstypen, vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

## Trivsamt trea med alla bekvämligheter

### Välkommen!

Vi kliver in i denna rymliga trea och hittar direkt en inbjudande hall med bra förvaring i form av garderob och städsåp. Precis intill hallen finns det helkaklade, rymliga badrummet som är fullt utrustat med tvättmaskin och torktumlare. Här ska det vara bekvämt att leva! Strax till vänster hittar vi det ena, mindre sovrummet som ligger lugnt och avskilt.

### Ett kök för livskvalitet

Köket är lika fint som praktiskt med plats för ett ordentligt matbord. Materialvalen är ljusa och moderna, och här finns all utrustning du behöver - som till exempel diskmaskin, självklart! Inredningen kommer från Marbodal och vitvarorna från Siemens.

### Utrymme för att umgås

Här får du njuta av en fin öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Vardagsrumsdelen är både ljus och trivsamt - här får du plats med soffor och fåtöljer utan problem. Om du väljer att flytta in på bottenvåningen har du också utgång till din egen uteplats här, på de övre våningarna har du i stället en fin balkong.

### Och för att koppla av

Från vardagsrummet når du det större sovrummet, med en rejäl garderobsyta. Här finns plats för både dubbelsäng och ljuva drömmar.

## Planlösning

## 4:a 98 kvm



## Med rum för livskvalitet

**Stig på!**

Välkommen in i den största av lägenheterna, med gott om plats för hela familjen. Vi börjar i den rymliga hallen och konstaterar att här finns gott om förvaringsutrymme. Vi kikar in ett av de mindre sovrummen som ligger lite avskilt från de andra. Från hallen får vi också tillgång till lägenhetens stora badrum, med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare.

**Ett kök för vardagsmat och middagslyx**

Vi kliver vidare in i köket, som rymmer ett rejält matbord för hela familjens middagar. Den ljusa och moderna inredningen kommer från Marbodol, och vitvarorna från Siemens. Självklart finns diskmaskin, som ju förenklar livet betydligt.

**Ytor för umgänge och avkoppling**

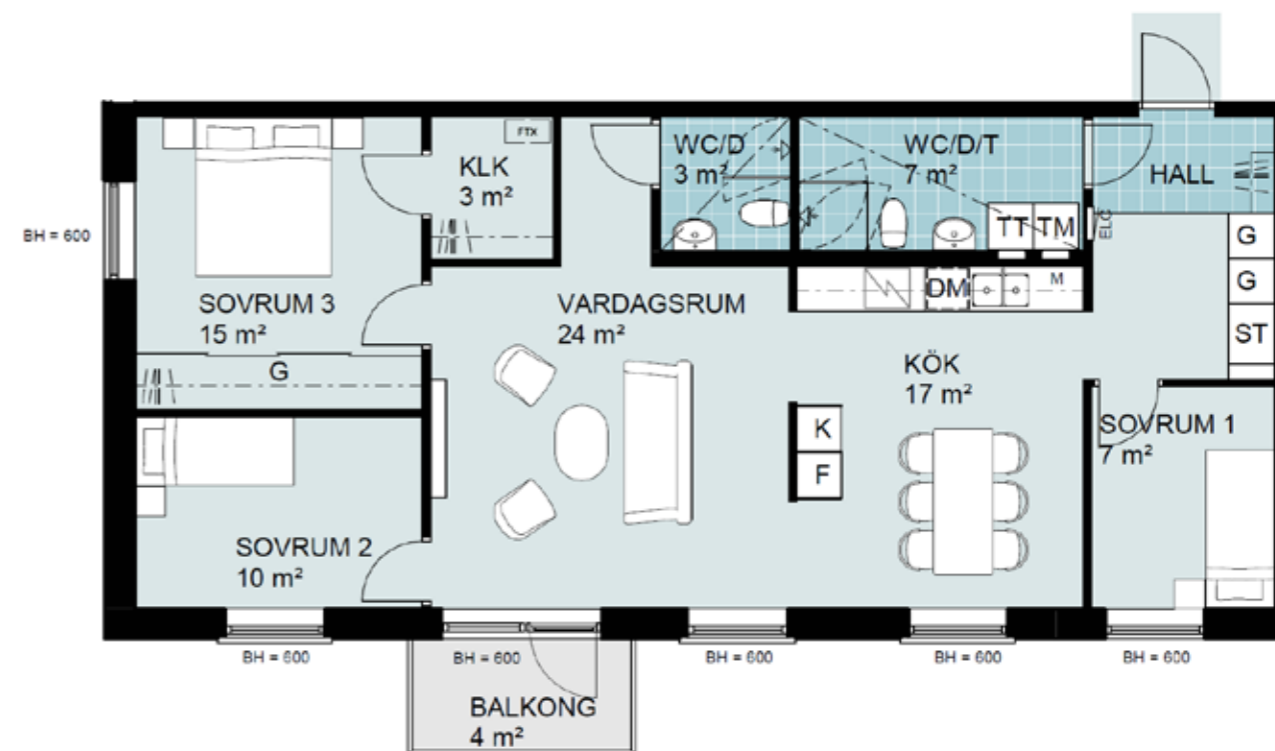
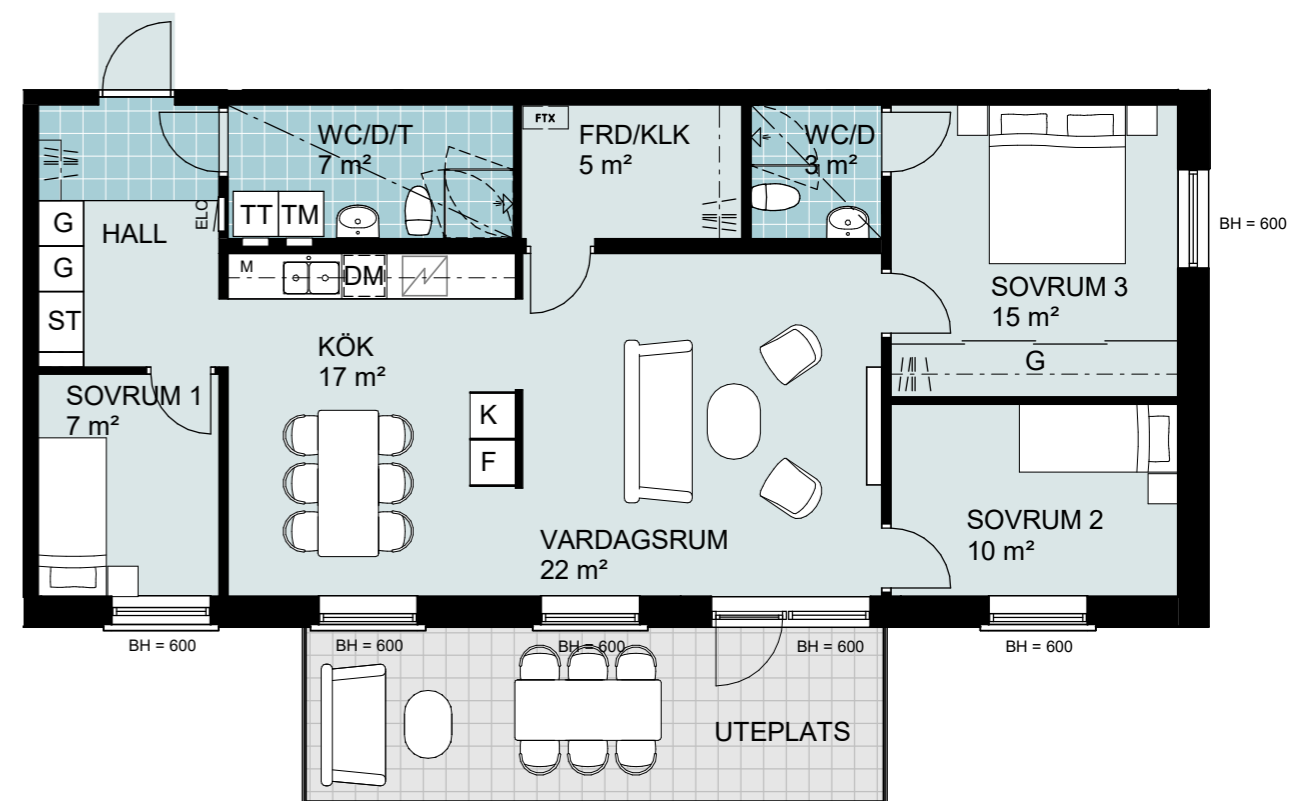
Vi kikar vidare in i lägenheten. Denna 4:a har förråd ute på gården, så här finns plats för en extra wc i anslutning till vardagsrummet och en rymlig klädkammare i anslutning till master bedroom. Bor du på våning 1 eller 4 har du i stället förrådet i lägenheten, och en extra wc i anslutning till master bedroom. I det ljusa och välkomnande vardagsrummet får du plats med en rejäl soffa och fåtöljer för familjens alla myskvällar.

**Plats för privatlivet**

Längst in i lägenheten hittar vi två trevliga sovrum, där det största kan skryta med en stor garderobsvägg. Härifrån når du också ditt eget privata wc eller den rejäla klädkammaren – kanske blir det din egen walk-in-closet?

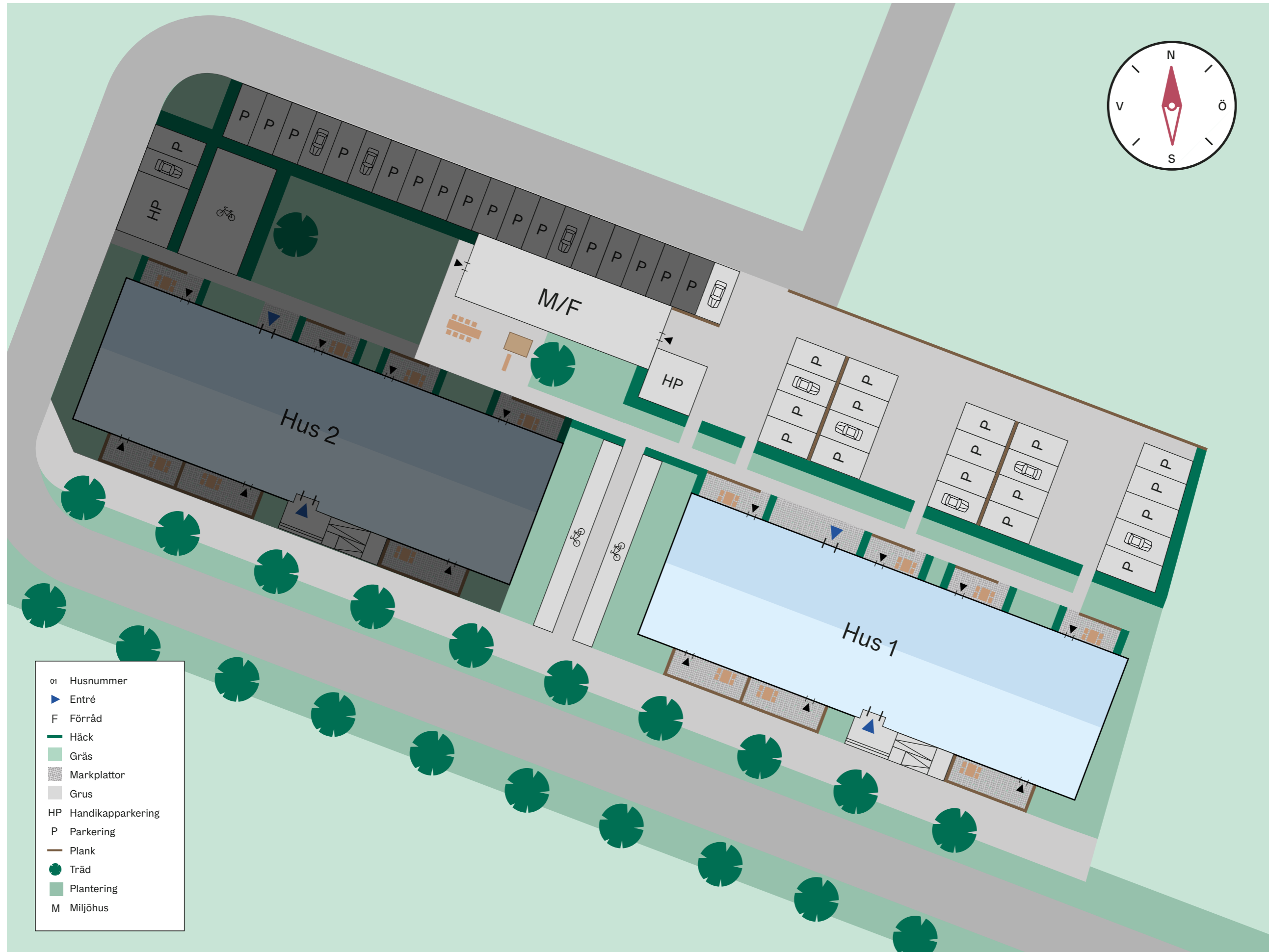
**Här får du!**

- Tre sovrum
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig klädkammare
- Garderober i sovrummet
- Hall med garderob och städskåp
- Balkong eller uteplats



↑  
Detta är generella ritningar för lägenhetstypen, vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.





- 01 Husnummer
- ▶ Entré
- F Förråd
- Häck
- Gräs
- Markplattor
- Grus
- HP Handikapparkering
- P Parkering
- Plank
- Träd
- Plantering
- M Miljöhus

← Bostäderna i det gråmarkerade området kommer att byggas ut i samband med etapp 2.



# Rumsbeskrivning

## Generellt

<b>Golv</b> 3-stav eklamell matt vitlackad Boen.	<b>Innertak</b> Målad betong. På översta våningsplanet är det slät gips.	<b>Lister</b> Vitmålade.	<b>Fönsterbänkar</b> Azul Cascai grå.
<b>Väggar</b> Vitmålade väggar.	<b>Golvsockel, dörrfoder</b> Vita släta.	<b>Innerdörrar</b> Vita släta.	<b>Garderober</b> Marbodal, enligt ritning.
	<b>Trösklar</b> Golvanpassade.	<b>Rumshöjd</b> Ca 2,5 meter. Avvikande rumshöjd i wc/dusch/ Tvätt och wc/dusch.	

## Kök

<b>Inredning</b> Skåpinredning enligt ritning.	<b>Stänkskydd</b> Centro kakel 10*30 Vit Matt liggande och rak sättning mellan bänkskåp och överskåp.	<b>Handtag</b> Krom c/c 128 Marbodal.	<b>Vitvaror</b> Siemens kylskåp, frys-skåp, kyl/frys, glaskeramikhäll, inbyggnadsugn, microugn och diskmaskin.
<b>Bänkskiva</b> Marbodal Delaware Stone, plastlaminat med rak kant.	<b>Lucka</b> Luckor slät vit, Marbodal.	<b>Belysning</b> Led Spotlights dimbara under överskåp, infällda i täckskiva.	

## WC/Dusch/Tvätt

<b>Inredning</b> Klosettstol IFÖ av vitt porslin. Kommod, Tvättställ, Vask och Spegel. Duschpakets blandare inkl. duschset. Duschvägg 90x90 Rak klarglas.	<b>Golv</b> Klinker Lerhamn ljus-beige 20x20 (10x10 i duschytan).	<b>Vitvaror</b> Siemens tvättmaskin, torktumlare eller kombimaskin.
	<b>Väggar</b> Kakel Vit blank 20x30.	

## WC/Dusch

<b>Inredning</b> Klosettstol IFÖ av vitt porslin. Kommod, Tvättställ, Vask och Spegel. Duschpakets blandare inkl. duschset. Duschvägg enlig ritning, klarglas.	<b>Golv</b> Klinker Lerhamn ljus-beige 20x20 (10x10 i duschytan).	<b>Väggar</b> Kakel Vit blank 20x30.
---	--	---

# Teknisk beskrivning

## Bostadshus

<b>Grund</b> Betongplatta på mark.	<b>Innerväggar</b> Gips alt betong.	maximalt U-värde 1.1. Färgsättning enligt färgsättningschema.	<b>Husnummersiffor</b> Ingår
<b>Tak</b> Papp.	<b>Lägenhetsskiljande väggar</b> Trä alt betong.	<b>Dörrar</b> Entrédörr Typ Kuben Dörrkulör enligt färgsättningschema.	<b>Postlåda</b> Postbox i entré för lägenheter försedda med namnskylt och låscylinder.
<b>Ytterväggar</b> Betongstomme med tegelfasad med inslag av träpanel.	<b>Fönster</b> Trä med utvändig aluminumbeklädnad,		

## Övrigt

<b>Sophantering</b> Enligt norm i miljöhus med sedumtak. Fasad enligt ritning. Färgsättning enligt färgsättningschema.	<b>Bilparkering</b> 23 parkeringsplatser.
---	--

## Installationer

<b>Vatten</b> Kallvatten ingår i månadsavgiften. Varmvatten har individuell mätning.	<b>Ventilation</b> FTX (Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning) i lägenheterna.	<b>EI</b> Kollektivt abonnemang, individuell mätning i lägenheterna. Elcentral med automatsäkring och jordfelsbrytare i lägenheten.	<b>Internet, tv och telefoni</b> Internet ingår i avgiften. Internt fibernät (för möjlighet till TV/tele/data i multimediacentral). Multimedia uttag i alla sovrum ink allrum i alla lägenheter.
---	--	--	---

→  
– OBOS Deläga skapar fler möjligheter för våra medlemmar att skaffa sig ett eget boende, säger Cattis Carlén, affärsansvarig för OBOS Deläga.

↘  
Med hjälp av mamma Nongnoot och OBOS Deläga kunde Emma köpa sin första egna lägenhet.

## Köp halva, bo i hela med OBOS **Deläga**

Drömmer du om en egen lägenhet? Eller om mer utrymme för familjens senaste tillskott? Våra bostadsdrömmar kan se helt olika ut, men det kan vågarna dit också göra. Oavsett om du ska flytta tvärsöver landet eller bara runt hörnet kan du nu köpa halva bostaden, men bo i hela, med OBOS Deläga.

### Gör bostadsköpet möjligt

OBOS Deläga är en unik köpform som gör det möjligt för fler att uppleva tryggheten i att äga sitt eget boende. OBOS Deläga erbjuds på utvalda bostäder och du väljer själv hur stor andel du vill köpa in dig på – 50, 60, 70, 80 eller 90%. OBOS köper resterande del, vilket minskar kontantinsatsen med upp till 50%. Perfekt för förstagångsköpare som ännu inte har hunnit spara ihop till en hel kontantinsats!

### Nongnoot hjälpte sin dotter in på bostadsmarknaden

Några som har tagit del av OBOS Deläga är Nongnoot och hennes dotter Emma. När det började bli dags för Emma att flytta hemifrån letade Nongnoot efter bostäder i närheten av familjens boende och fastnade snabbt för Strandvägen i Sollentuna.

– OBOS Deläga-konceptet passade vår situation väldigt bra. Vi köpte 50% procent av bostaden där jag äger 40% och Emma 10%, berättar Nongnoot.

Lägenheten, en etta på 32 kvm, stod klar för inflyttning hösten 2023. Emma blev därmed den första att flytta in i en OBOS Deläga-lägenhet i Sverige.

### Öka din ägarandel med tiden

Målet med OBOS Deläga är att du i slutändan ska äga hela din bostad själv. En gång per år i tio år har du därför möjlighet att öka din ägarandel, men det är inget krav. Om du väljer att öka din ägarandel kan du antingen köpa loss den resterande delen direkt eller ta det i etapper i en takt som passar dig och din ekonomi.



### Så funkar det!



- OBOS Deläga erbjuds på utvalda projekt och bostäder. De bostäder som kan köpas med OBOS Deläga är markerade med Deläga-symbolen.
- Du väljer själv hur stor andel av bostaden du vill köpa in dig på – 50, 60, 70, 80 eller 90% – så köper OBOS resterande andel.
- För den andel du inte äger betalar du ett månadsbelopp i form av en samäganderättsavgift till OBOS.
- Målet är att du ska äga hela din bostad i slutändan. Under en tioårsperiod har du därför möjlighet att, en gång per år, öka din ägarandel.
- För att ta del av OBOS Deläga behöver du vara medlem i OBOS. Inte medlem än? Läs mer på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)



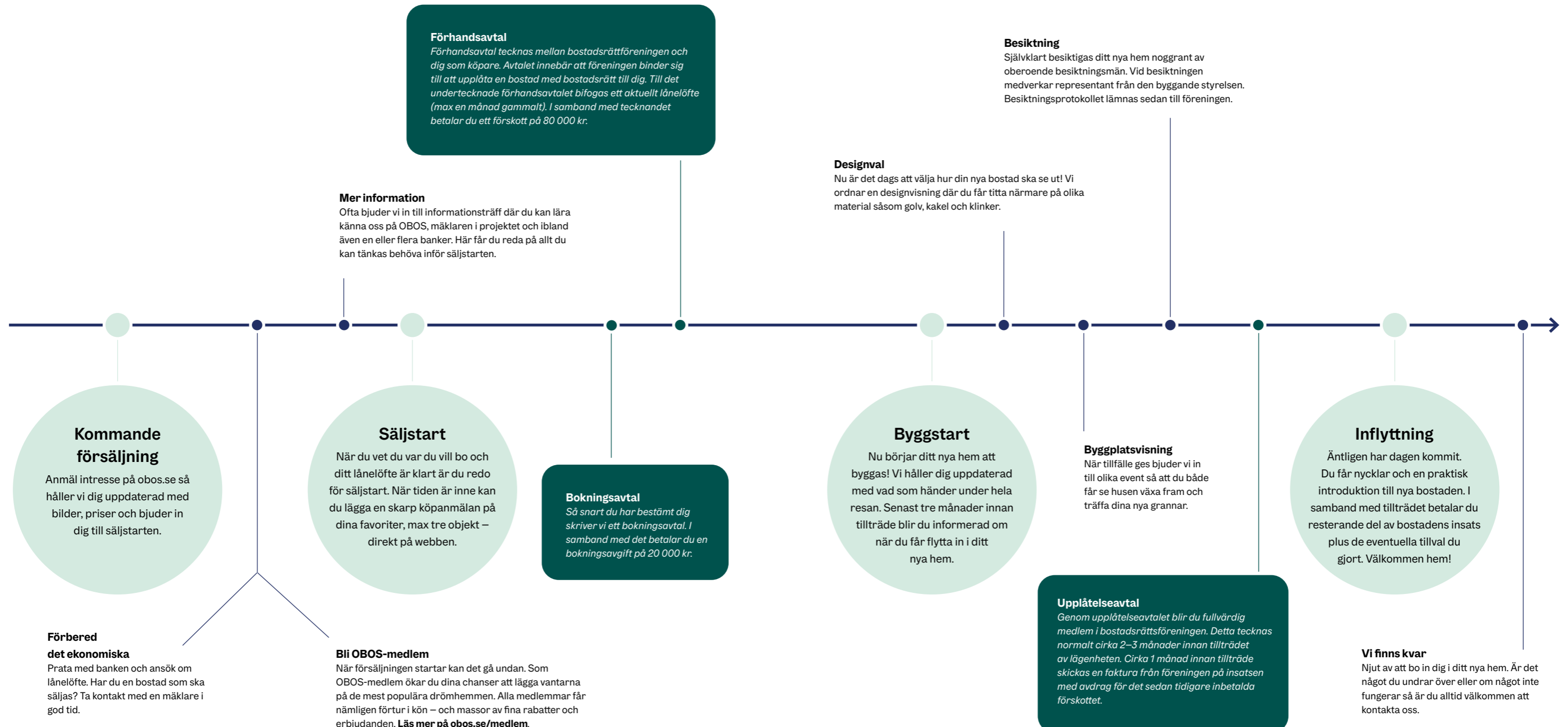
# Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

## Frågor?



På [obos.se/brf-esplanaden](https://obos.se/brf-esplanaden) hittar du kontaktuppgifter till säljkoordinator och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!





## Våra garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

### Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

### Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

### Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

### Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

### Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garanti på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Brf Esplanaden byggs i ett samarbete mellan OBOS och Veidekke.



↑  
OBOS stöttar flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll för barn och ungdomar.

### Förnyelsebar el



Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD\* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.



## Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

### Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

### Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många. Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

### OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på [obos.se/jubel](https://obos.se/jubel) Alla drömmar är värda att tas på allvar.

## Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

### Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

### Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdeskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

### Köp halva bostaden, bo i hela med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder i vissa projekt med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen

du inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

### Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmafärd till försäkringar och flytt hjälp finns många hundralappar att spara. Men även på konserter, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du inbjuden till roliga event och tävlingar, och får möjlighet att tjingpaxa biljetter till fotbollsmatcher, helt kostnadsfritt!

### Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se eller via OBOS app. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

**Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)**



### App? Japp! i

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.



---

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck maj 2024 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D bilder är framtagna av 3d Nord.

Med reservation för ev. tryckfel.