



## UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Säljare	Köpare Blekinge exempelkalkyl	Person nummer	Fastighetsbeteckning Slättanäs tomt 13	Datum 24-08-21
Hustyp Näsby	Sidobyggnad -		Kommun Ronneby	
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga) Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 116 500	enligt offert 24.08.21
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten				
<b>SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>			2 116 500	Delsumma 2 116 500
Extra material/ byggnadsarbeten				
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
EI-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
<b>SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE</b>				Delsumma
Tomt kostnad.		795 000		Beroende på tomtval
Lagfart		12 800		
Nybyggn. karta,bygglov	50 000			Karta, bygglov, utsättning
Gatukostnad				
Anslutningsavgift VA				Ingår i tomtpris
Anslutningsavgift EL	50 000			eon, aktuell taxa
Stenkista för dagvatten				Ingår ej
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät				Ingår ej
Grundundersökning				Ingår ej
Grov-/finplanering mark				Ingår ej
Reserv. Berg/fyllnadsmassor				Ingår ej
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000			
Krankkostnad				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Omlastning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Container				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
<b>SUMMA TOMT OCH AVGIFTER</b>	125 000	807 800		Delsumma 932 800
Pantbrev och grav.bevis				Pantbrevs- och lånekostnader tillkommer
Räntor o bankavg. Rta %				Belopp beroende på lånesumma och bank
Skattereduc. D:o 30%				
<b>SUMMA LÅNEKOSTNADER</b>				Delsumma
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
<b>SUMMA ÖVRIGT</b>				Delsumma
<b>TOTALT KRONOR</b>				<b>TOTALKOSTNAD 3 049 300</b>

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP