



SUNDSVALL, SKÖNSMON

# Brf Gläntan 2





## Nybyggda lägenheter i sköna Skönsmon

Bo småskaligt, nytt och bekvämt i bostadsrätt – i ett till två rum och kök med utsikt över Sundsvalls stad och hamninlopp. Dessutom bor du närproducerat – för husen byggs i vår Sundsvallsfabrik, inte mer än dryga tio minuters transport från bostadsområdet.

Välkommen till Brf Gläntan 2!

Skönsmon är ett trivsamt område med blandad bebyggelse. Här har du nära till det mesta som får vardagen att fungera – som matbutik, vårdcentral, skola och förskola – dessutom är det aldrig långt till roliga aktiviteter för både stora och små. In till centrala Sundsvall tar du dig på runt 10 minuter, vare sig du väljer bil eller buss.

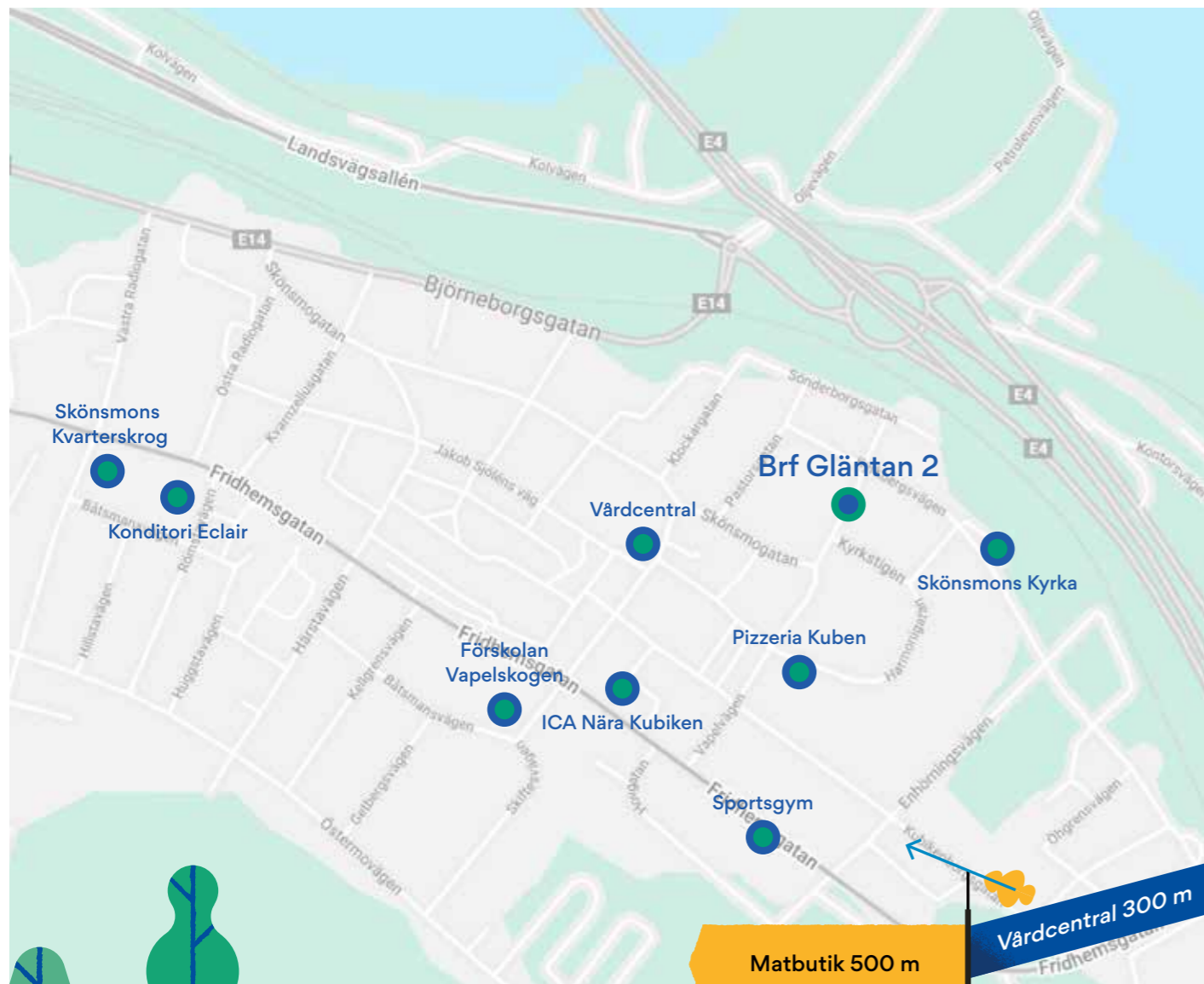
## Nära till allt du vill ha i din vardag

I Skönsmon har du nära till det mesta. Inte nog med att du tar dig till stan på 10 minuter – du har det du behöver precis utanför dörren. Restaurang Skönsmon erbjuder husmanskost, pizza, pasta och salladsbufféer och på Ica Nära Kubiken kan du handla hem middagsmaten på ett klick. I Skönsmon finns dessutom skola och förskolor, frisör, pizzeria, en kyrka, bibliotek, postombud, café, vårdcentral och hemtjänst.

### En aktiv fritid inom räckhåll

I Skönsmon har du också nära till både slalombackar och längdskidsspår, liksom fina elljusspår för dina joggingrundor. Eller varför inte ta en utflykt till fina Sidsjön? Här kan fiska regnbåge, röding, abborre eller gädda från någon av de handikappanpassade bryggorna runt sjön – eller ta ett dopp, till exempel vid Abborrvikens badplats. Föredrar du havsbad? Då har du heller inte långt de långa fina stränderna vid Fläsian, till exempel.





Kom igen nu!  
Det är bara 10 min  
in till Sundsvall...

Matbutik 500 m

Förskola 650 m

Pizzeria 230 m

Kyrka 300 m

Vårdcentral 300 m

Gym 500 m

Restaurang 1,1 km

Busshållplats 750 m



## « Nära till naturupplevelser

### Sidsjö Friluftsområde

Bada, fiska eller kanske ta en kanottur? I rofyllda Sidsjö friluftsområde finns massor av aktiviteter att ta del av – sommar som vinter.

### Södra Berget

Sveriges mest citynära skidbacke? Öppen för alla, från nybörjare och barnfamiljer till skicross- och tävlingsåkare. Föredrar du att åka på längden går det också bra, här finns spår av högsta klass.

### Svalkande bad

Gillar du att ta ett dopp har du kommit rätt: Sundsvalls kommun har hela trettiosex badplatser att välja mellan. Bland havsbaden har du närmast till de fina stränderna vid Fläsian, eller Bredsand – där även hunden är välkommen på en del av stranden.



## Nära till stadslivet ↘

Kolla in utställningarna på Kulturmagasinet, shoppa loss fullständigt, eller bara flanera i stenstan. Kanske ta en paus på något mysigt kafé – eller äta gott på någon av stadens härliga restauranger? Sundsvall har massor att erbjuda – och du tar dig in till centrum på runt 10 minuter, vare sig du väljer bil eller buss.



## ↗ Nära till vardagslyx

I Skönsmon har du inte bara nära till det nödvändigaste, utan också till en hel del sådant som sätter guldkant på din vardag.

### Fernaus Gastronomiska

Populär lunchrestaurang, inte minst för sin husmanskost.

### Konditori Eclair

Godsaker i form av färskt bröd, tårter, bakelser, kakor med mera. Ta med eller fika på plats.

### Noisy Bastards Brewing Company

Bryggeri, öl- och hembryggingsbutik i en före detta bilhall. Shoppa folköl med klass hos Ayla och Olle.

## Sköna Skönsmon har något för alla

Välkommen till ett charmigt och välkomnande område som har något för alla. Blandningen av villor och lägenheter ger en skön mix av människor. Här bor man lugnt och trivsamt men har ändå nära in till stan – och gångavstånd till såväl service som skogspromenader.

### Från lantlig idyll till moderna kvarter

Fram till början av 1800-talet bestod bebyggelsen i Skönsmon mest av fiskarstugor och några enstaka gårdar, även om lämningar och hållkistor vittnar om att människor funnits här ända sedan bronsåldern. I mitten av 1800-talet började en blomstrande tid för sågverken här vid Norrlandskusten, många människor flyttade hit för att arbeta och det började byggas i massor. Och resten är, som man säger, historia.

### Trivsamt för alla åldrar

Efter att tidigare kanske setts som lite tråkigt har Skönsmon fått ett rejält uppsving under de senaste åren. Idag trivs en salig blandning av människor i alla åldrar här. Radhusen i första etappen av projektet sålde slut snabbt, lägenheterna på tre rum och kök likaså: men du har fortfarande chansen att hitta hem i härliga ettor och tvåor med egen ingång och stora uteplatser.

### Gott om vardagsnytta

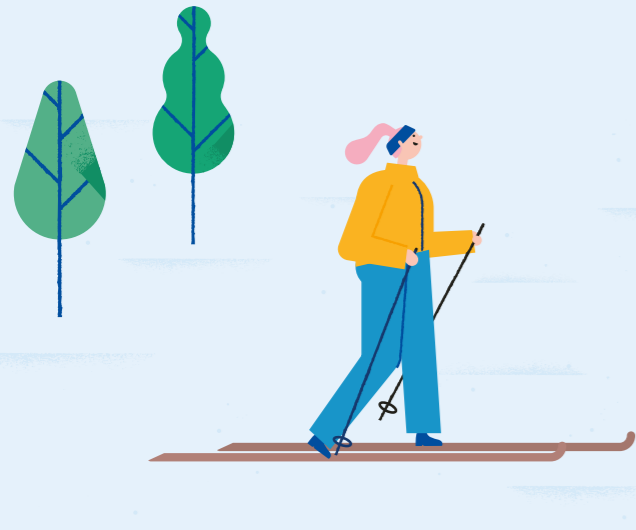
Här har du allt du behöver i vardagen på gångavstånd. Middagsmaten handlar du lämpligen på ICA, som också är postombud – bra att veta för dig som gillar att nätshoppa. Skola och förskolor, fritidsgård, gym, vårdcentral och bibliotek finns också i området. Vill du ta en skogspromenad kan du promenera rätt ut i naturen och du har både motionsspår och skidbacke på bekvämt avstånd.

### Och en hel del vardagslyx

Skönsmon har också både café och restauranger – till exempel är Restaurang Skönsmon en omtyckt kvarterskrog med uteservering. Eller varför inte lyxa till det med en lokalproducerad kvalitetsfolköl från Noisy Bastards Brewing Company? När du sedan vill åt ett större utbud av shopping och nöjen är det bara att hoppa på bussen in till centrum – du är framme på tio minuter.

### En stämning i särklass

Naturnära bekvämlighet i all ära, men det som verkligen sticker ut med Skönsmon är något helt annat. Det handlar om atmosfären. Det här är helt enkelt ett ytterst trivsamt område – för alla åldrar. Välkommen hit!



### Visste du att?

Trots att det inte är mer än 3 km till centrum, blev Skönsmon inte en del av Sundsvall förrän 1948.

Hemtjänsten i Skönsmon är riks-kändisar för att de skapat Skönsmodellen, ett arbetssätt som hela Sundsvalls hemtjänst använder och som uppmärksammats ända upp på regeringsnivå. Inte dåligt!



« Både vardagsnytta och vardagslyx inom räckhåll – Skönsmon har något för alla.

## Lägenheter att leva livet i

Brf Gläntan 2 består av fem tvåplanshus med fyra lägenheter i varje som bildar ett småskaligt och familjärt kvarter. Husen är färgsatta i varma och välkomnande kulörer, och det faktum att alla lägenheter har egen ingång förhöjer känslan av det här är ditt alldeles egna hem. Varje lägenhet har ett eget förråd och - kanske det bästa av allt – en egen uteplats eller balkong där du kan njuta av kvällssolen. Har du gröna fingrar? Använd dem här: vad sägs om egenodlade, solmogna tomater eller kanske en stor kruka med blandade kryddväxter?

### Välplanerat till max

Det är inte bara antalet kvadratmeter som räknas – det viktiga är hur de disponeras. Här kan du välja mellan en smart planerad 1,5:a på 54,4 kvm, och en underbar tvåa på 67,8 kvm. Gemensamt för de båda är att du får en ljus och trivsamt bostad med alla bekvämligheter: social öppen planlösning, fullutrustat kök och badrum med tvättmaskin och torktumlare, till exempel. Här är det gott att leva!





« Har du sett, vilka trevliga hus! Och vilka uteplatser...  
Tänk när du tar årets första utfika i värmen!

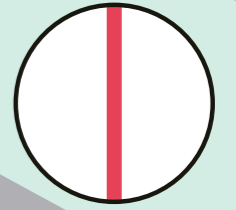


Att varje lägenhet har egen ingång ger en extra >>  
ombonad känsla. Mitt hem är min borg, liksom.





NORR







## LÄGENHET 1,5 ROK

Livskvalitet på 54 kvm

Det är inte mängden kvadratmeter som gör det – utan hur de är disponerade. Dessa ljuvliga lägenheter är ett perfekt exempel på hur smart planlösning skapar plats för att leva livet. Minst en egen uteplats (vissa har två), riktigt kök, sovalkov och badrum med tvättmaskin och torktumlare – det är inte fy skam det heller...

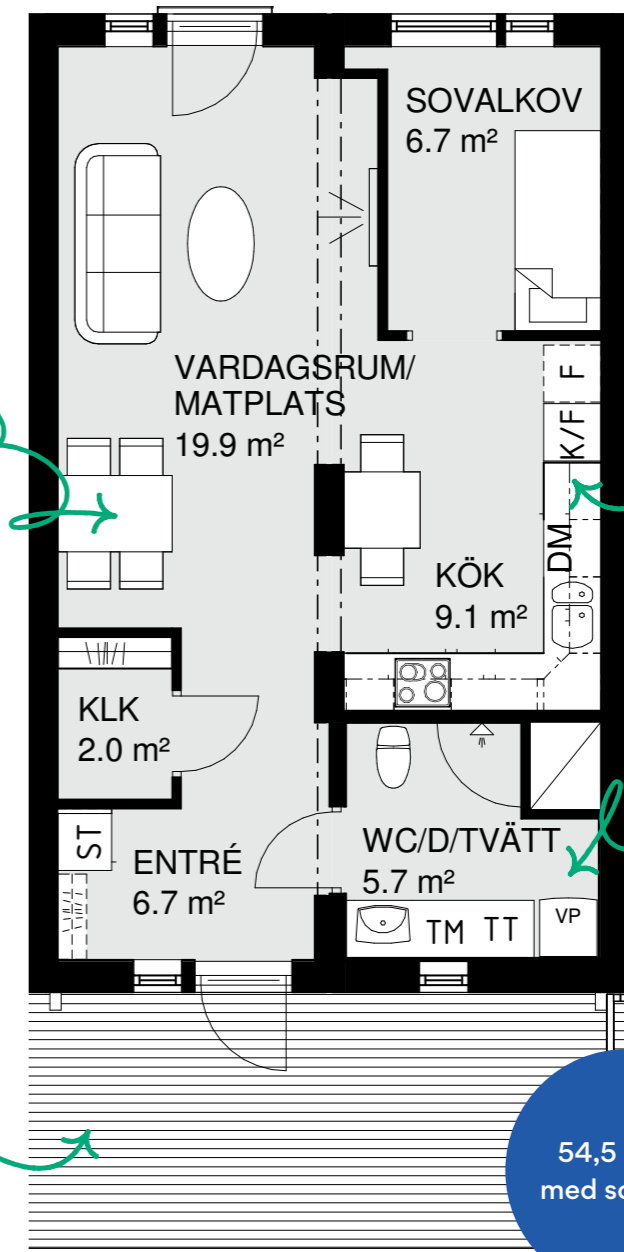


Klarar du dig med matplatsen i köket kan detta bli en kreativ hörna

Fullutrustat, riktigt kök med matplats

Badrum med tvättmaskin och torktumlare

På framsidan fungerar loftgången som en rymlig uteplats



54,5 kvm -  
med sovalkov

**Välkommen in**

Här har varje lägenhet en egen entré. Men innan vi kliver på pausar vi en stund utanför dörren. För här uppe på loftgången finns utrymme för en alldeles egen uteplats. När vi kliver in i lägenheten möts vi av en rymlig hall med en rejäl klädkammare. Här finns också ingången till det fräscha badrummet med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare.

**Rum för vardagsmys**

Vi fortsätter in i det ljusa, härliga vardagsrummet som passar perfekt för dig som gillar att ha gäster. Här finns nämligen plats för både soffa och matbord. Funderar du på hur du ska möblera? På obos.se har vi samlat några riktigt bra tips för hur du inreder kvadratsmart. Och förresten, i de lägenheter som har balkong hittar du utgången till den här: ett extra vardagsrum när vädret tillåter.

**Luftigt och funktionellt kök**

Det fina köket från Vedum ligger lite lagom öppet mot vardagsrummet. Tillräckligt öppet för att kunna umgås över rumsgrensarna, men tillräckligt avskilt för att du slipper se disken från soffhörnet. Här ryms en matplats för två, bra arbetsytor och all utrustning du behöver för matlagning till både vardag och fest med vitvaror från Bosch.

**Privat vrå**

Öppen planlösning i all ära, men att slippa bädda sängen när man inte har lust till det utan att det syns är också en lyx. Lite avskilt, med ingång från köket, hittar du lägenhetens sovalkov. Ett eget sovrum i det mindre formatet – hit är det härligt att dra sig tillbaka.



Frukost på sängen? Det är du värd. Och du kan strunta i att bädda sängen efteråt om du vill – du har ju sovalkov!



Gott om plats för soffmys är lika med livskvalitet, >> den här ettan har plats för alla bekvämligheter!



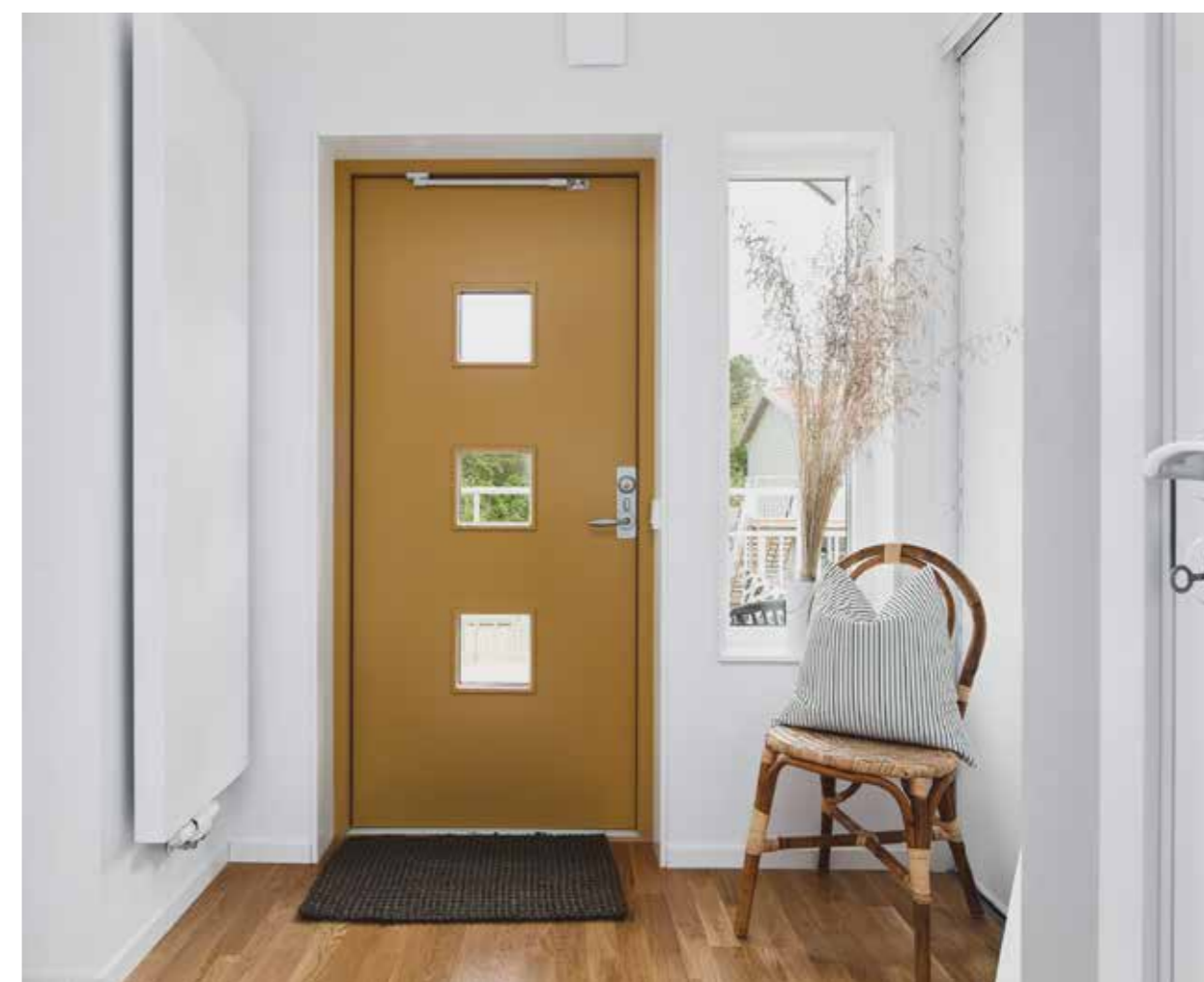
>> Snyggt, superfräscht och dessutom praktiskt. Vad mer kan man begära av ett badrum?



Se en riktigt bra film eller varför inte krypa upp i soffan med en kopp te och en bok? 



« Ser du ljuset? Här kan du mötas av detta varje dag, välkommen hem!



## LÄGENHET 2 ROK

# Lev livet på 67,8 kvm

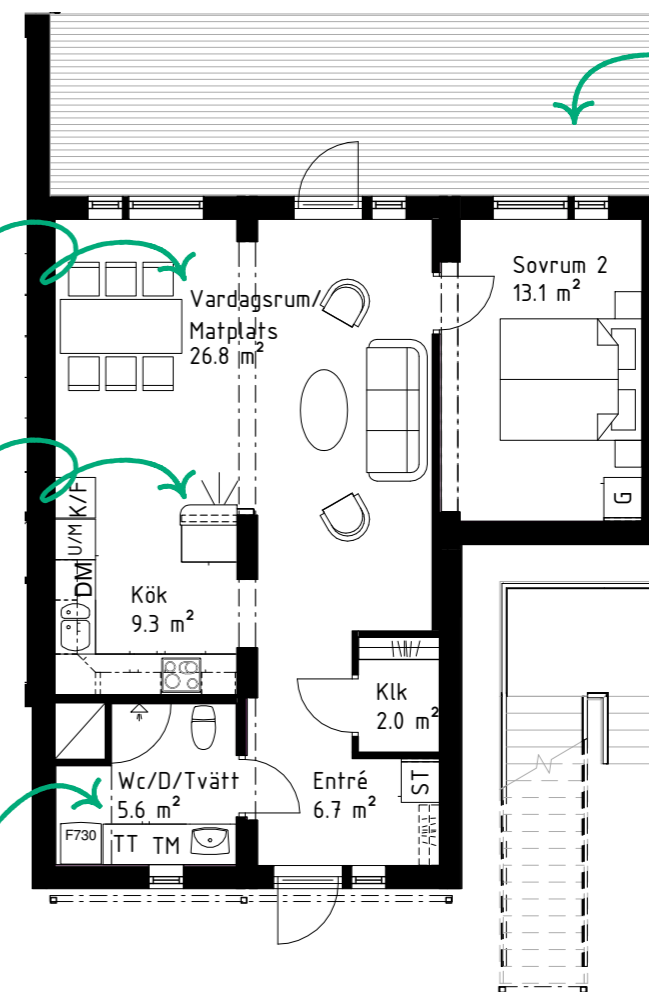
Kan detta vara den perfekta tvåan? I alla fall är dessa härliga lägenheter ett utmärkt exempel på hur en smart planlösning gör det enkelt att leva livet. Vad sägs om öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, stort sovrum, och badrum med tvättmaskin och torktumlare, till exempel?



Öppna härliga ytor att umgås på, perfekt för dig som gillar att ha gäster!

Ett fullt utrustat kök med en smart liten köksö där du får plats med en TV

Badrum med tvättmaskin och torktumlare



De flesta lägenheterna har väl tilltagna altaner!

67,8 kvm -  
med öppen  
planlösning

## Välkommen in

Här har varje lägenhet en egen entré, vilket ger en extra ombonad känsla. När vi kliver in möts vi av en rymlig hall med en rejäl klädkammare som sväljer det mesta. Här finns också ingången till det fräscha badrummet med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare.

## Rum för både vardag och fest

Vi fortsätter in i lägenhetens hjärta: den ljusa, härliga sällskapsytan som passar perfekt för dig som gillar att ha gäster. Här finns nämligen plats för både soffa och matbord. Och förresten, här hittar du även utgången till din egen uteplats: ett extra vardagsrum när vädret tillåter.

## Luftigt och funktionellt kök

Det snygga köket från Vedum ligger öppet mot vardagsrumsdelen. Här finns bra arbetsytor och all utrustning du behöver för matlagning till både vardag och fest med vitvaror från Bosch. En trevlig köksö sätter den berömda pricken över i:et, här sitter man bra när man vill hålla kocken sällskap.


## Privat vrå för två

Lite avskilt, med ingång från vardagsrumsdelen, hittar du lägenhetens väl tilltagna sovrum med plats för en dubbelsäng. Här sover man gott!




*Som inredare gillar jag att varje Start Living-bostad är genomtänkt in i minsta detalj. Kvadratsmarta planlösningar ger plats för många funktioner på en mindre yta. Tillammans med bra ljusinsläpp och vettiga materialval får du alla förutsättningar att skapa ditt eget boende, precis som du vill ha det. Modernt, klassiskt, färgglatt eller romantiskt? Med en stilren, neutral bas får din personliga stil ta plats.*

*- Karin Letterblad, inredare på OBOS*

Sovrummet är stort nog för att du också ska kunna få plats med en liten arbetsplats. 



Nytt hem, nya vanor. Varför inte bestämma att det är okej att slänga sig på soffan en stund innan du lagar middag? Det är ju svårt att motstå. 



« Ljust, lugnt och avkopplande. Alla behöver en privat vrå i tillvaron, allra helst ett lika mysigt sovrum som detta.

Ser du ljuset? Här kan du mötas av detta >>  
varje dag, välkommen hem!



>> Vad blir det till middag? Den här trevliga matplatsen funkar lika bra för hämpizza som för trerätters.





## ”Lokalproducerat” när husen byggs i Brf Gläntan 2

På Montörvägen 7 i Sundsvall händer det. Här tillverkas volymer både till OBOS dotterbolag SmålandsVillans hus och till OBOS eget bostadskoncept Start Living. Start Living-husen som byggs i Brf Gläntan 2 i Skönsmon utanför Sundsvall kan därför räknas som lokalproducerade.

### Tio minuter från fabriken

Volymhustillverkningen sker i en torr och säker fabriksmiljö, där en kloss, eller en volym, innehåller ett eller flera rum. De färdiga rummen transporteras sedan till byggplatsen och monteras ihop till ett (eller flera) hus – i det här fallet Brf Gläntan 2, där 20 nya lägenheter ska byggas.

Från fabriken på Montörvägen till projektet på Vapelvägen i Skönsmon tar det drygt tio minuter för lastbilarna att färdas, säger projektutvecklare André Lindström. Det kan man kalla ekologisk husbyggnation.

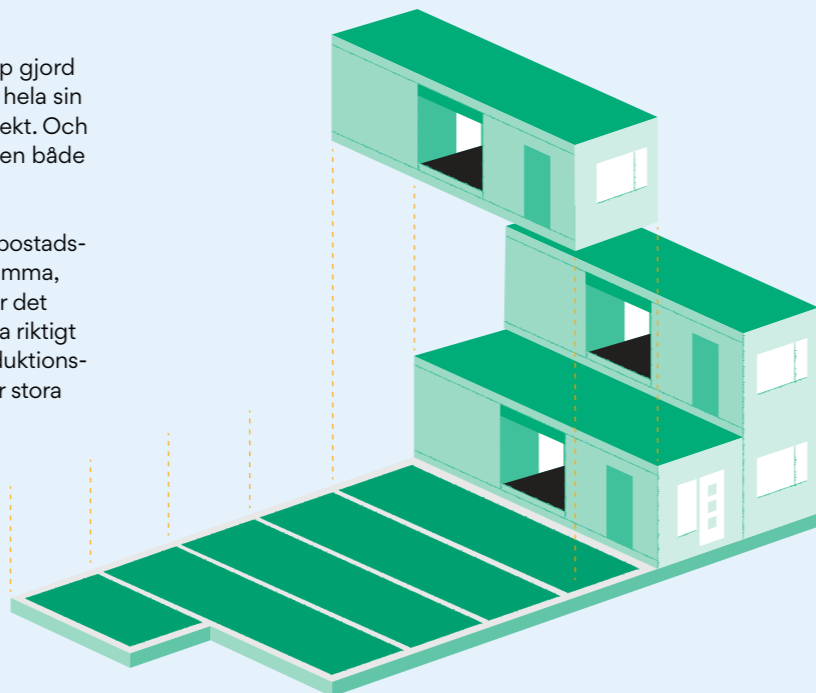
### En snabb och smidig process

I Brf Gläntan 2 byggs smarta, moderna och yteffektiva bostäder – ettor på 53 kvm, tvåor på 67 kvm och treor på 83 kvm. Alla med närheten till råvaran som gemensam nämnare, eftersom fabriken i Sundsvall dessutom får sitt trä från lokala sågverk.

Under 2016 byggde vi ut husfabriken i Sundsvall till att även omfatta vårt Start Living-koncept, berättar André. Och visst känns det bra att vi i och med detta kan tillgodose projekt i norr med volymer och spara på transporter ända från Vrigstadsfabriken i Småland.

Från stomme till fasad – i Brf Gläntan 2 är varje huskropp gjord av miljövänligt, förnybart trä som lagrar koldioxid under hela sin livstid. Ytterligare en dimension i detta miljövänliga projekt. Och montage av Start Living-volymer på byggplatsen är en både snabb och smidig process.

Självklart är det lite mer avancerat när vi pratar om flerbostadshus som det är i Brf Gläntan 2, men principen är densamma, säger André. Från bygglov till färdigt bostadskvarter tar det inte mer än ungefär ett år. Det gör att vi här kan erbjuda riktigt prisvärda bostäder. Tack vare denna otroligt korta produktions-tid på byggarbetsplatsen, sparar vi på resurser som ger stora fördelar för miljön.



### Modernt och smakfullt

Husen i Brf Gläntan 2 får en modern känsla tack vare den liggande fasaden och de många stora fönster som ger ett välkomnande intryck. Lugna, harmoniska färger ger en skön känsla för ögat och kontrasterande detaljer som räcken och stolpar av borstat stål väcker liv i husens uttryck.

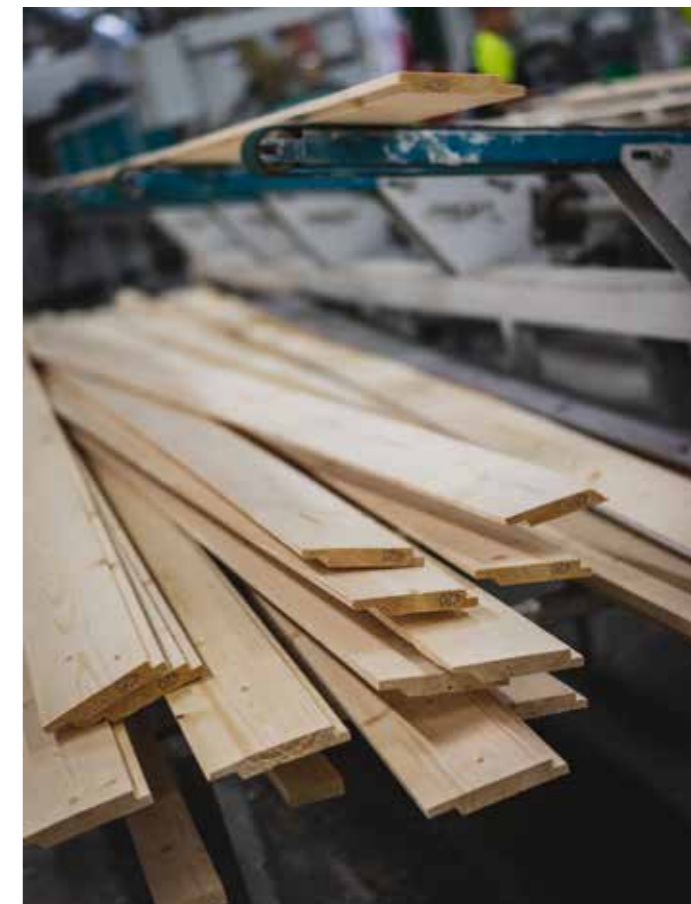
Det är inga klassiska flerbostadshus, utan här får man snarare radhuskänslan tack vare den intima placeringen med ett par lägenheter i varje huskropp, säger André. Invändigt är det modernt och smakfullt med öppen planlösning, och som boende får man dessutom en helt egen uteplats eller balkong att njuta av tillvaron på.

Beviset på att konceptet fungerar finns mindre än ett stenkast bort, i ”mammaprojektet” Brf Gläntan 1, med 19 tvåplanshus på 107 och 120 kvm.

Brf Gläntan 1 blev det första projektet vi byggde i Sundsvall med lokalproducerade hus, och det är både slutsålt och inflyttat med nöjda kunder. Så vi fortsätter att bygga vidare på succén helt enkelt, avslutar André.

### Byggt i trä: från stomme till fasad

I Brf Gläntan 2 är varje huskropp gjord av miljövänligt, förnybart trä som lagrar koldioxid under hela sin livstid. Alltså även när huset står på plats – och du har flyttat in.



# Bostadsbeskrivning

## Generellt

Golv	Boen ekgolv 13mm, 4-stav sidenmattlack
Sockel	Vitmålade, trä.
Väggar	Målade väggar.
Tak	Folierad spånskiva.

## Entré / hall

Golv	Boen ekgolv 13mm, 4-stav sidenmattlack
Väggar	Målade väggar.
Garderob	Städskåp och garderob framför el och mediacentral. Vedum Elsa vit
Innerdörr	Swedoor Easy, slät vit.
Ytterdörr	NorDan vit, CYD 839G3. Kvadraten med klarglas. Dörrbroms, Trycken och vred, Hoppe New York F1.

## Vardagsrum / Matplats

Golv	Boen ekgolv 13mm, 4-stav sidenmattlack.
Väggar	Målade väggar.
Fönsterbänk	Vitmålade fönsterbänkar i MDF.

## Kök

Golv	Boen ekgolv 13mm, 4-stav sidenmattlack.
Väggar	Målade väggar.
Skåp	Vedum Elsa slät vit.
Luckor	Slät vit.
Handtag	Handtagsbyglar i krom.
Bänkskiva	Laminatskiva med rak framkant.
Diskbänk	Intra Atlantic 1400.
Blandare	Oras Saga 3934F.
Stänkskydd	Fibo tresbo 3091 HG Denver white K40.
Spisfläkt	Bosch.
Diskmaskin	Bosch.
Kyl/sval	Bosch.

Frys	Bosch.
Häll	Bosch.
Ugn	Bosch.
Sovrum	
Golv	Boen ekgolv 13mm, 4-stav sidenmattlack.
Väggar	Målade väggar.
Garderob	Vedum Elsa vit.
Innerdörr	Swedoor Easy, slät vit.

## Tvätt / Wc / Dusch

Golv	Våtrumsgolv matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey
Väggar	Våtrummskiva.
Tvättställ	IFÖ 7322
Blandare	Oras Saga 3910F.
Spegelskåp	Vedum med belysning.
Duschblandare	Duschblandare Oras Nova 7464.
Duschset	Oras Terzo T2.
Duschvägg	IFÖ Space 2000 SBNK 900.
Tvättmaskin	Bosch
Torktumlare	Bosch

## Övrigt

Mediacentral	För tele, tv och data.
Uppvärmning	Nibe F730
Ventilation	Frånluftsventilation med freshventiler i ytterväggarna.

## Grund

Platta på mark med 100 mm betong och 300 mm cellplast-isolering, samt kantstöd.

## Stomme

Stommen utgörs av en 220 mm regelstomme som isolerats med 250 mm mineralull.

## Fasad

Färdigmålade liggande panel 21x145 mm.

## Tak

Tegelröda betongtakpannor, Benders 2-kupiga.

## Dörrar

Ytterdörr: CYD 839G3 Kvadraten med klarglas, av fabrikat NorDan utrustad med dörrbroms. Trycke: Hoppe New York F1 med cylinderlåsning.

## Fönster

Huset är försett med öppningsbara trä- och aluminum-fönster av fabrikat Elitfönster i den omfattning som framgår av planritning. Vissa fönster utförs med glaset fastmonterade i karm. Samtliga fönster har 3-glas isolerruta, Super Energi Up-värde 1,0 W/m2K.

## Uteplats/Balkong

Tryckimpregnerat träregelstomme och trall. Altan/balkong räcke av fabrikat Weland, typ Stad. Stående Naturanodiserad aluminium, enl ritning.

## Bra att veta om tillval

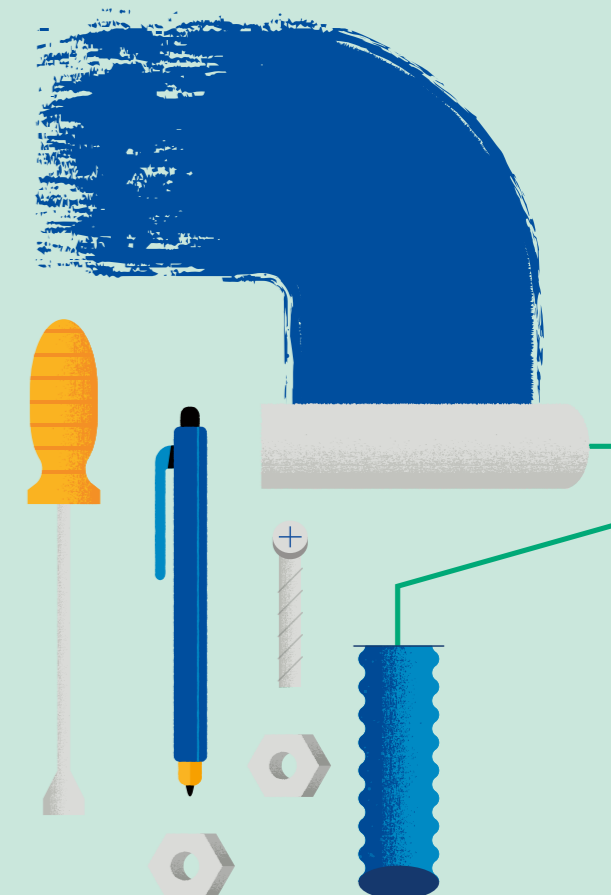
Bostäderna i det här projektet är inflyttningsklara, och det innebär att vi på OBOS redan gjort tillval för de bostäder som fortfarande är till salu. Vill du veta vilka tillval som är gjorda i bostaden du är intresserad av? Hör av dig till mäklaren som gärna berättar mer!

## Energiprestanda

Specifik energianvändning:  
57 kWh/m2 per år.



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS





## Projektfakta

### Parkering

Öppna parkeringsplatser med motorvärmare. Parkering sker i huvudsak vid soprummet/förråden. En parkering ingår i avgiften till samtliga lägenheter.

### Post

Brevlåda finns vid gemensam plats för brevlådor.

### Hushållsel

Ingår ej i avgiften.

### Förråd

Finns i direkt anslutning till lägenheten, eller vid parkeringarna för de mindre lägenheterna.

### Sophantering

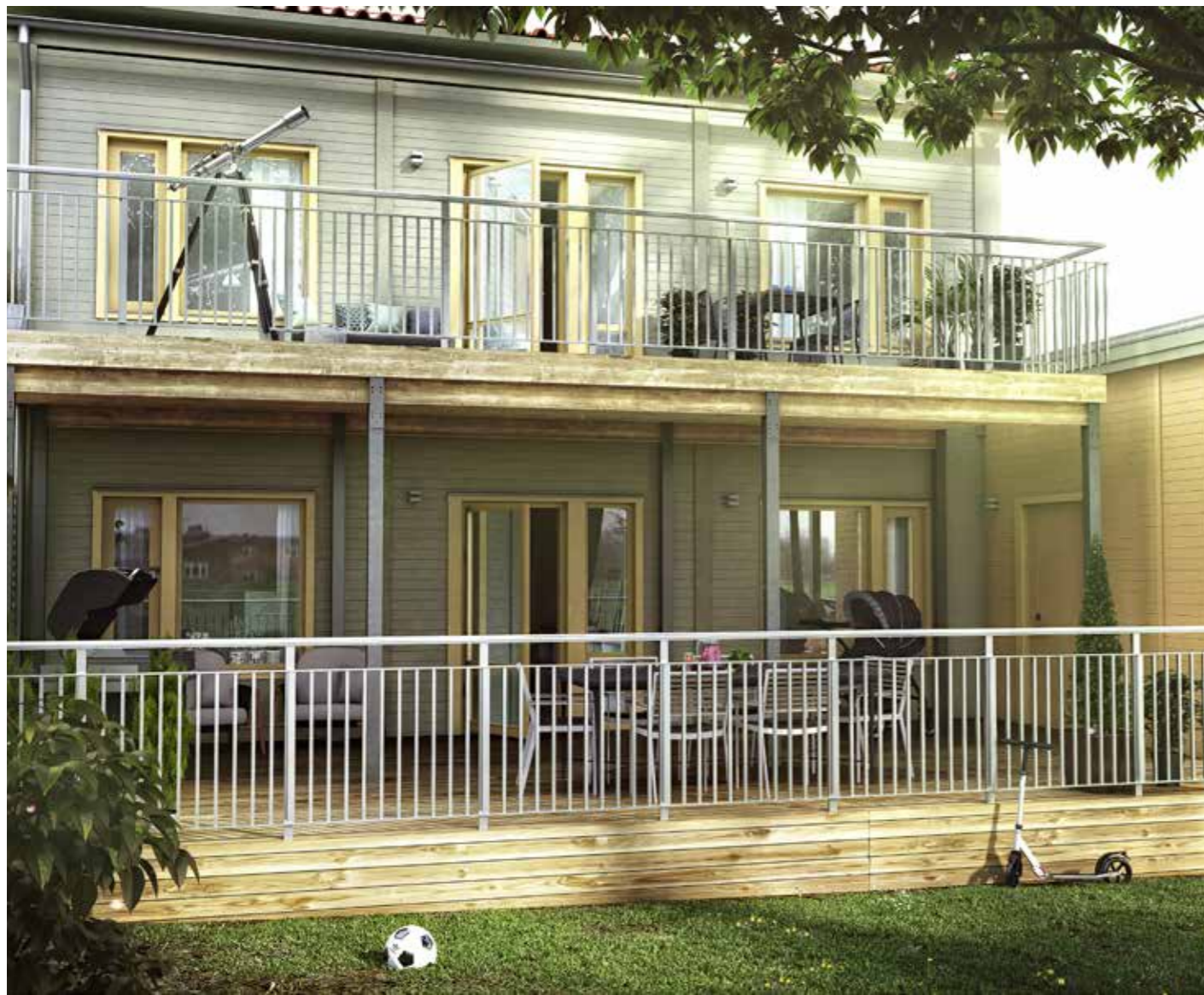
Sker i gemensamt soprum vid parkeringarna.

### Media

Fiber finns indraget i varje lägenhet till mediacentralen. Varje lägenhetsinnehavare har sedan eget abonnemang avseende data, tele och tv.

### Allmänna utrymmen

En mindre lekplats för barn kommer att finnas på området.



### Lugnt och grönt område

*Det har ju allt! Här kan du få en helt ny lägenhet i ett lugnt och lummigt område för helt andra pengar än inne i stan. Det är nära in till centrum, men ändå lite som att bo på landet. Brf Gläntan 2 måste ses, så är det bara!*



**Namn:** André Lindström

**Roll:** Ansvarig projektutvecklare på OBOS

## För bra för att vara sant?

Nej - Ibland kan man faktiskt få allt. Vad sägs om att bo i en nybyggd bostadsrättslägenhet med hög trivsselfaktor i ett lugnt och grönt område till en rimlig boendekostnad – och ändå ha nära in till centrala Sundsvall? Välkommen till Skönsmon och Brf Gläntan 2.

Mitt i villaidyllen bygger OBOS nu 20 bostadsrättslägenheter fördelade på fem tvåplanshus i ljusa färger som smälter fint in i sin omgivning.

Här kan du välja mellan ettor, tvåor och treor – alla med egen ingång för trivsam radhuskänsla, berättar André Lindström, projektutvecklare hos oss på OBOS.

Skönsmon är ett område med blandad bebyggelse som tilltalar många olika människor. Fokus i projektet har därför legat på att hitta en bra sammansättning av lägenheter som också kompletterar det övriga bostadsutbudet i området. Här finns ett hem för alla, från den lilla familjen till paret med utflugna barn som funderar på att sälja villan.

### Generösa ytor ute och inne

I Brf Gläntan 2 finns det utrymme för livets alla aktiviteter, både sådant som handlar om det rent praktiska och sådant som sätter guldkant på vardagen. Inomhus finns väl tilltagna ytor - från ettornas dryga 54 kvm till treornas 83 kvm. Lägenheterna har både ett eget, stort förråd och en rymlig klädkammare. Såväl som en egen bilplats.

Och när vädret tillåter – då är det bara att flytta utomhus, säger André. Alla lägenheterna har en rejäl uteplats, och treorna har till och med två; en på varje sida av huset.

### Norrländ möter medelhavet

Utemiljön är viktig i alla OBOS projekt. Skönsmons naturnära läge i kombination med en hel del synliga berghällar har här kompletterats med en utemiljö med låga träd och inslag av sten, vilket blir ett utmärkt komplement till trähusen och låter områdets karaktär komma till sin rätt.

Faktum är att det till och med för tankarna till sydligare breddgrader och skapar något av en medelhavskänsla i området, säger André.

Och för dig som uppskattar det gröna i tillvaron erbjuder de stora uteplatserna alla möjligheter till egna odlingsprojekt.

### Med ljuset i centrum

När lägenheterna ritades var arkitekten noga med att skapa en tydlig siktlinje genom bostaden.

När du öppnar dörren till lägenheten ser du ut direkt. Tanken är att man alltid ska mötas av ljuset, säger André.

Tillsammans med den öppna planlösningen och genomtänka materialval skapas ett hem med en luftig känsla som gör det enkelt att trivas. Såväl kök som badrum har all utrustning du behöver för en enklare vardag, och det finns gott om tillval för att sätta din egen prägel på bostaden.

### Måste upplevas

När vi frågar André vad han gillar bäst med Brf Gläntan 2 blir det tyst en lång stund. Det är inte lätt att välja.

Det har ju allt! Här kan du få en helt ny lägenhet i ett lugnt och lummigt område för helt andra pengar än inne i stan. Det är nära in till centrum, men ändå lite som att bo på landet. Brf Gläntan 2 måste ses, så är det bara!





#### GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

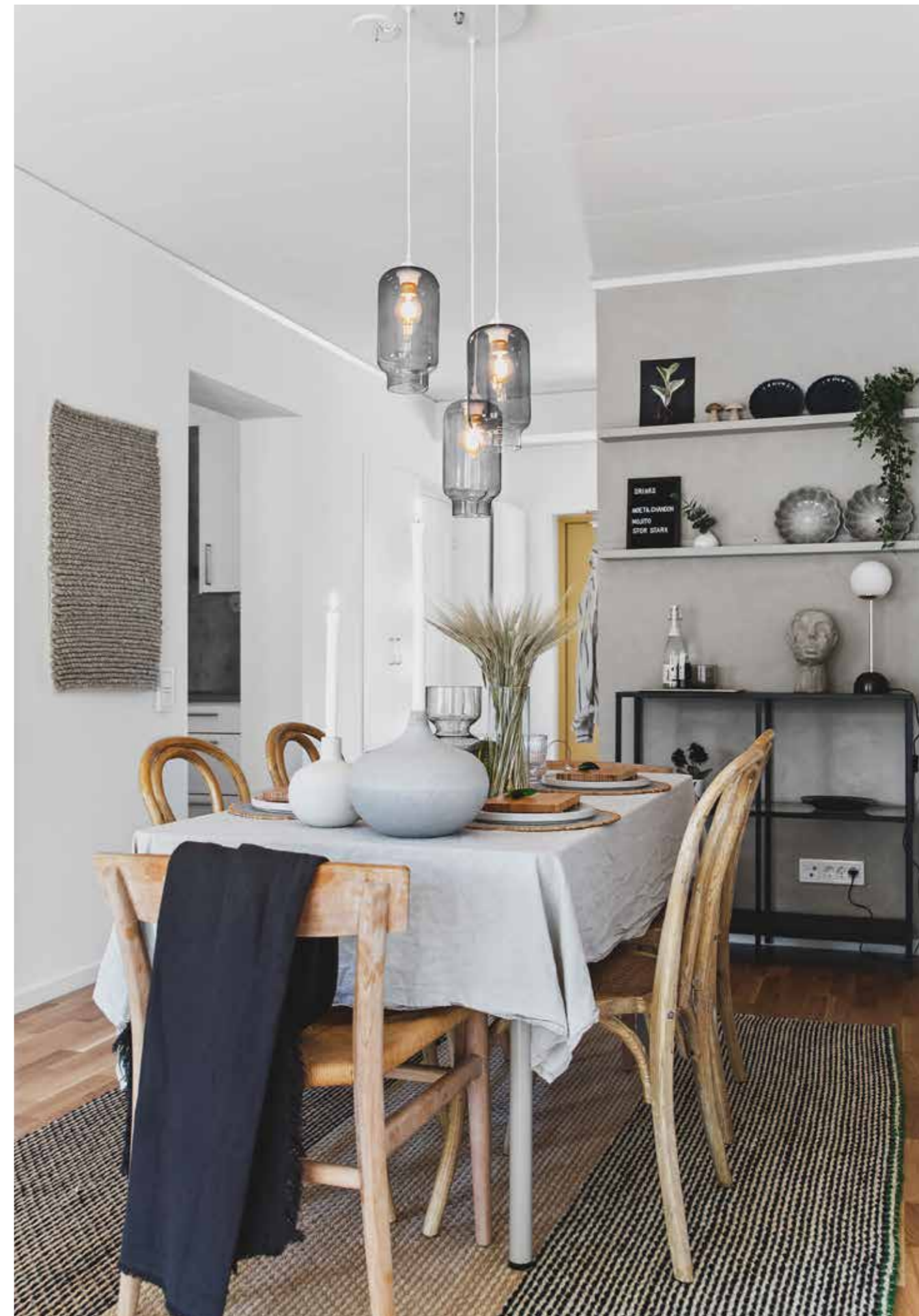
## En trygg affär!

### OBOS ansvar för kostnader avseende eventuella osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrätter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrätthavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.

### Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantibesiktning två år efter entreprenadens godkännande sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka OBOS är ansvarig, åtgärdas av OBOS inom en av besiktningsmannen framställd tidsperiod.





## Om OBOS Sverige

OBOS är en av Nordens ledande bostadsutvecklare, och i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, SmålandsVillan och systerbolaget Kärnhem. Vi känner oss både stolta och glada över att ha cirka 1000 medarbetare, och att vi har sålt över 150 000 bostäder sedan starten 1927. Vi satsar också på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsam och levande. Allt för att värna om de människor vars bostadsdrömmar vi vill uppfylla.

### Trä och mångfald minskar avtrycken

Ett hus blir aldrig så miljövänligt som när det är byggt i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid - till och med i ett färdigbyggt hus. Det har vi tagit fasta på i våra hus, som alltid har en stomme av trä. Alla våra projekt innehåller dessutom ett eller flera hållbarhetsinitiativ. Ekosystemtjänster är produkter och tjänster från naturens ekosystem som bidrar både till människors välbefinnande och till biologisk mångfald - som i sin tur är en avgörande grund för jordens livsuppehållande system och vår framtida välfärd. Därför utvärderar vi på OBOS vad man kan bevara och vad som behöver förstärkas eller tillföras när vi utvecklar nya bostadsområden. På så sätt blir avtrycket på vår miljö lite mindre - projekt för projekt.

### Vi lyfter blicken för framtiden

Vi kan bara utveckla framtidens bostäder om vi hela tiden blickar framåt. Innovation, forskning och utveckling är därför en viktig del av vår verksamhet - både för att utveckla våra produkter och vårt erbjudande, men också för att bidra till att göra Sverige klimatneutralt till år 2045. Vi använder oss av energieffektiva material när vi bygger våra bostäder och tittar kontinuerligt på nya lösningar som underlättar för våra bostadsköpare att leva miljösmart. Vi har också börjat implementera både VR- och AR-teknologi i flera av våra processer, vilka har visat sig vara otroligt kraftfulla verktyg för arbetet i produktionen.



**Huvudkontor, Myresjö**

Besöksadress:  
Stationsvägen 6,  
570 13 Myresjö  
vx: 010 - 434 17 50

Postadress:  
OBOS Sverige AB  
574 85 Vetlanda

## Hör av dig!

I försäljningen av bostäderna i Brf Gläntan 2 samarbetar vi med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling i Sundsvall som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem. Vill du komma i kontakt med oss på OBOS är du välkommen att kontakta vår kundansvarig.



**Johanna Udd**  
Kundansvarig  
OBOS  
070-601 63 12  
johanna.udd@obos.se



**Andreas Forsell**  
Mäklare  
Länsförsäkringar Fastighetsförmedling  
076-771 67 71  
andreas.forsell@lansfast.se



**Maria Högberg**  
Mäklare  
Länsförsäkringar Fastighetsförmedling  
076-771 67 73  
maria.hogberg@lansfast.se

