

Upprättad av Christian Mogren	Köpare Exempel Björboholm 2		Fastighetsbeteckning Objekt Björboholm 2	Datum 2018-09-26	
Hustyp Smart 126	Sidobyggnad		Kommun Lerum		
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 604 920		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 604 920	2 604 920	
Tillkommande material				ingår enl leveransdeklaration	
Schakt och grund				ingår enl leveransdeklaration	
Montering				ingår enl leveransdeklaration	
Övriga byggnadsarbeten				ingår enl leveransdeklaration	
VVS-installation				ingår enl leveransdeklaration	
El-installation				ingår enl leveransdeklaration	
Målning				ingår enl leveransdeklaration	
Golvbeläggning				ingår enl leveransdeklaration	
Kakel/Klinker				ingår enl leveransdeklaration	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.			750 000		
Lagfart			12 100		
Nybyggn. karta,bygglov		40 000			
Omlast/transport		25 000			
Anslutning VA		300 000			
Anslutning EL		30 000			
Byggel		25 000			
Grundundersökning		25 000			
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor	Markarbete tillkommer - Offert krävs				
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		470 000	762 100	1 232 100	
Pantbrev och grav.bevis		58 300		(Bygger på kontantinsats på 1.000.000)	
Räntor o bankavg. rta%	2,05	33 200		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-9 900			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		81 600		81 600	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 918 620	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

