

Upprättad av Helen Hedlund	Köpare Svälte		Fastighetsbeteckning svälte	Datum 2020-06-30	
Hustyp Smart 75+, oinredd övervåning	Sidobyggnad		Kommun Uddevalla		
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 190 000		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 190 000	2 190 000	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Standard enl. lev deklARATION	
Montering				Standard enl. lev deklARATION	
Övriga byggnadsarbeten				Standard enl. lev deklARATION	
VVS-installation				Standard enl. lev deklARATION	
El-installation				Standard enl. lev deklARATION	
Målning				Standard enl. lev deklARATION	
Golvbeläggning				Standard enl. lev deklARATION	
Kakel/Klinker				Standard enl. lev deklARATION	
Fiber		30 000			
Omlastning	20 000				
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE	20 000	30 000		50 000	
Tomt kostnad.	1 000 000				
Lagfart	15 900				
Nybyggn. karta,bygglov		50 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA	310 000				
Anslutning EL	36 000			Engångskostnad	
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Grundundersökning					
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		50 000		Endast i buffert	
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000				
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	1 386 900	100 000		1 486 900	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. rta%	4,00			OBS! TA MED ER BANK!	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 726 900	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.