



# *Bostadsbeskrivning*

FLYTTKLART HUS



**LBF 01**

Produktperiod: 2020.11.01 – 2021.03.31

# Snabbfakta



- 4 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare
- Stor, härlig altan

Härlig, ljus familjevilla i två plan. En villaklassiker som håller vad den lovar, med fyra sovrum, två badrum och gott om fantastiska umgängesytor. Här finns också gott om förvaringsytor och ett separat klädvårdsrum med tvättmaskin, torktumlare och en praktisk groventré – allt för att underlätta vardagspusslet ytterligare.

# Exteriört

## Tomten

- Gräsmatta
- Gångar mellan garage och hus
- Grusad uppfart
- Altan enligt bildmaterial

## Fasad

- Fasad: Liggande panel, grundoljad och grundmålad lockpanel eller utvändig målningsbehandling kulör NCS5500-N, Plåtarbeten RAL 9011, Fönster RAL 9005

## Takpannor

- Kulör: Solcellspannor Hantiles

## Taksäkerhet/takhuv

- Kulör: Svart

## Regnvattensystem

- Kulör: Svart
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

## Fönster

- Aluminiumbeklädda med spröjs, Svartgrå RAL 7021, 3-glasfönster 2xEnergi + Argon. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr

## Entrédörr

- Tvillingarna NorDan, svartgrå RAL 7021  
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms. Ev Glasad dörr med glas

## Fönsterdörr vardagsrum

- Med glasbröstning, Svartgrå RAL 7021 fönsterdörrar Trä/aluminium glasade med 3-glas 2xEnergi + Argon. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr.

## Entrétak

- Rainbow 0,6m Designtak Mörkgrå RAL 7011, vit undersida med infällda spotlights

# Interiört – Rumsbeskrivning

## Invändig trappa

- Vitmålad vang och plansteg i Ek Taranto. Stigande räcke i Funk 11, handledare i Ek Taranto (Snickarlaget)

## Innerdörrar/karmar

- Style 04N Vitmålad NCS-S 0502-Y (Sweedoor). Trösklar av klarlackat ädelträ. Golvlister, taklister och dörrfoder:

## Tak

- Slät gips

## Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe 750

## Entrévåning

- Golvvärme

## Övervåning

- Vattenradiatorer Watt WRS

# Våning 1 Entréplan

## Entré

- **Golv:** Klinker
- **Garderob:** Decor Slät vit

## Vardagsrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

## Tvätt/Groventré

- Klädvårdsinredning leverantör: HTH
- **Golv:** Klinker
- Ytskikt innervägg: Glasfiberväv
- **Tvättmaskin:** Rostfri Siemens
- **Torktumlare:** Rostfri Siemens
- **Städsåp:** Mono slät vit
- Diskbänk/vask: Franke
- **Laminatbänkskiva:** Postf mörkgrå kvarts

## Kök

- Köksleverantör: HTH
- **Kökslucka:** Tendens koksgrå
- **Kyl/sval:** Black Steel, Siemens
- **Frys:** Black Steel, Siemens
- Induktionshäll inkl. hållskydd: Siemens
- Inbyggnadsugn: Siemens
- Mikrovågsugn: Siemens
- **Köksfläkt:** Decor 600cm, Thermex
- **Diskmaskin:** Siemens
- Diskbänk/vask: Intra Omnia
- Laminatbänkskiva: 630 Grafit
- Stänkskydd: Kakel
- **Handtag:** Lounge Krom
- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

## WC/D

- **Golv:** Klinker
- Ytskikt innervägg: kakel
- **Kommod:** Free Twist 615 Svart
- **Tvättställsblandare:** Essence New Hard Graphite



- **Wc-stol:** Ifö Spira
- **Duschblandare:** Essence New Hard Graphite
- **Duschset:** Euphoria 110 Hard Graphite

## Våning 2

### Allrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

### Bad

- **Golv:** Klinker ink komfortvärme
- Ytskikt innervägg: Kakel
- **Kommod:** Free Twist 915
- **Tvättställsblandare:** Essence New Hard Graphite
- **Wc-stol:** Ifö Spira
- **Takduschset:** Euphoria 310 Hard Graphite
- **Badkar:** Alterna Ovale
- **Badkarsblandare:** Essence New Hard Graphite
- **Duschväggar:** Lusso Black Chess 900x900

### Sovrum 1

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Garderob:** Decor slät vit

### Sovrum 2

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Garderob:** Decor slät vit

### Sovrum 3

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Garderob:** Decor slät vit

### Sovrum 4

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Garderob:** Decor slät vit

### Klädkammare

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

# Kvalitet och miljö

**Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.**

**Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.**