

Upprättad av Anders Stenborg	Köpare			Fastighetsbeteckning Algusered 1:321	Datum 24-12-19
Hustyp Gryning Modern	Sidobyggnad			Kommun Kungsbacka	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 932 000	Enligt affärsförslag	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 932 000	3 932 000	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Ingår enligt Myresjöhus leveransbeskrivning	
Montering				Ingår enligt Myresjöhus leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten					
VVS-installation				Ingår enligt Myresjöhus leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår enligt Myresjöhus leveransbeskrivning	
Målning invändigt				Ingår enligt Myresjöhus leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Ingår enligt Myresjöhus leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enligt Myresjöhus leveransbeskrivning	
Omlasning		25 000		Endast vid behov	
Byggström		30 000			
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE		55 000		55 000	
Tomt kostnad.			4 100 000		
Lagfart			62 400		
Nybyggn. karta,bygglov		60 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		329 000			
Anslutning EL		50 000			
Ansl. Fjärrvärme/Gas/Fiber		30 000		Uppskattat	
Grundundersökning		35 000			
Plank mot granne enligt bygglov		85 000			
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		387 000		Enligt markoffert	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		1 001 000	4 162 400	5 163 400	
Pantbrev och grav.bevis				OBS! 2 % på lånat belopp	
Räntor o bankavg. rta%				OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 9 150 400	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2024-07-04 (2019-02-05 BP)