

**Produktionskostnadskalkyl**

		Kalkyl nr			
Upprättad av Richard Wieselgren	Köpare			Datum 2026-02-24	Fastighetsbeteckning Kv Målarviken Källarängsvägen 4
Hustyp Näsby	Sidobyggnad				Kommun Strängnäs
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad/material	2 197 300 kr				
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					Se tillvalslista
<b>SUMMA</b>					Delsumma
<b>SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>	2 197 300 kr				2 197 300 kr
Tillkommande material					
Schakt, grundläggning					
Montering					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					
Värme och Sanitetsinstallation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Container					
Kakel och klinker					
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
<b>SUMMA BYGGNADSKOSTNADER</b>					Delsumma
<b>MATERIAL OCH ARBETE</b>					
Tomt kostnad.		800 000 kr			
Lagfart		12 900 kr			1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg.
Nybyggn, karta, bygglov				40 000 kr	
Gatukostnad					
Anslutning VA		148 000 kr			
Anslutning Fiber					
Anslutning EL				50 000 kr	
Omlastning / intransport					
Krankostnad					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning sjövattnen				18 000 kr	
Geoteknisk undersökning					Verifiering av markpåkänning
Rivning					
Tillkommande markarbeten				300 000 kr	Tillkommande arbeten, pålning
Utsättning och lägeskontroll				20 000 kr	
Byggström				25 000 kr	Uppskattat beroende på årstid
Kontrollansvarig enl. PBL					
Färdigställande-,nybyggnads-&villahemförsä					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktningssman utsedd av Garbo					Ingår, enl. leveransbeskrivning
<b>SUMMA BYGGHERREKOSTNADER</b>					Delsumma
<b>TOMT OCH AVGIFTER</b>		960 900 kr		453 000 kr	1 413 900 kr
Pantbrev och grav.bevis					2% av lånebehovet
Räntor och bankavg. ränta%	4,00				
Skattereduktion 30%					
<b>SUMMA</b>					Delsumma
<b>LÅNEKOSTNADER</b>					- kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)					- kr
<b>SUMMA</b>					Delsumma
<b>ÖVRIGT</b>					
<b>TOTALT KRONOR</b>					TOTALKOSTNAD 3 611 200 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.





## Preliminär driftkostnad för första året

#####

Köpare	Fastighetsbeteckning och kommun Kv Mälarviken
Upprättad av Richard Wieselgren	Hustyp Linnevik

### Förutsättning för beräkningen är en familj med 2 vuxna och med 2 barn i skolåldern

Vattenförbrukning per år prel.	antal m3	<input type="text" value="250"/>	kostn /m3	<input type="text" value="40,00 kr"/>	Totalt	<input type="text" value="10 000 kr"/>
Elförbrukning per år prel. beräkn.	antal Kwh	<input type="text" value="6 000"/>	kostn/Kwh	<input type="text" value="1,30 kr"/>	Totalt	<input type="text" value="7 800 kr"/>
Hushålls-El per år prel. beräkn.	antal KWh	<input type="text" value="3 500"/>	kostn/Kwh	<input type="text" value="1,30 kr"/>		<input type="text" value="4 550 kr"/>
Ev annan uppvärmning, Olja gas, fjärrvärme el. dyl.						<input type="text" value="- kr"/>
Sophämtning per år						<input type="text" value="4 000 kr"/>
Försäkring (dock ej lösöre) per år						<input type="text" value="4 000 kr"/>
Underhålls- och reparationskostnader (inga kostnader under de första åren)						<input type="text" value="- kr"/>
Totalt uppskattad driftkostnad per år, kronor						<input type="text" value="30 350 kr"/>
<b>Beräknad driftkostnad per år avrundat till närmsta tusental kronor:</b>						<input type="text" value="31 000 kr"/>
<b>Kostnad för del i samfällighets-, Väg-, eller tomtägarförening o.dyl. per år</b>						<input type="text" value="2 000 kr"/>
Ort						

---

Richard Wieselgren

Övriga förutsättningar: