



Bostadsbeskrivning

FLYTTKLART HUS



LBF 01

Produktperiod: 2020.11.01 – 2021.03.31

Snabbfakta



- 4 sovrum
- Fina öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum
- Separat klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare

Härlig, ljus familjevilla i två plan. En villaklassiker som håller vad den lovar, med fyra sovrum, två badrum och gott om fantastiska umgängesytor. Här finns också gott om förvaringsytor och ett separat klädvårdsrum med tvättmaskin, torktumlare och en praktisk groventré – allt för att underlätta vardagspusslet ytterligare.

Exteriört

Tomten

- Stödmurar
- Anslutningar
- Grov-eller finplanerad tomt, gräsmatta
- Gångar
- Veranda, altan

Fasad

- Fasad: Liggande panel, utvändig målningsbehandling kulör xxxxx

Takpannor

- Kulör: Palema - Mellangrå 20028

Taksäkerhet/Takhuv

- Kulör: Silver

Regnvattensystem

- Kulör: Vit RAL 9002
- Stuprörsanslutning hus: Anslutet dagvatten

Fönster

- Aluminiumbeklädda träfönster, Vit NCS-S 0502-Y, 3-glasfönster. Dekorspröjs. Tillhör produktgrupp U-värde 1,0. Inkl barnsäkerhetsspärr.

Entrédörr

- Tvillingarna NorDan, Vit NCS-S 0502-Y
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms. Gångdörr höger.

Groventrédörr

- Tvillingen NorDan, Vit NCS-S 0502-Y
Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms.

Fönsterdörr vardagsrum/kök och allrum

- Med glasbröstning, Vit NCS-S 0502-Y Aluminiumbeklädda fönsterdörrar. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslås/barn-säkerhetsspärr. Dekorspröjs.

Interiört – Rumsbeskrivning

Innerdörrar/Karmar

- Unique 01L Vitmålad NCS-S 0502-Y. Trösklar av mattlackat ädelträ.
- Golvlist och dörrfoder: Antik – vitmålad
- Taklist: Hålkäl - vitmålad

Tak

- Gipsplank

Värmesystem

- Frånluftsvärmepump Nibe 750

Entréväning

- Golvvärme

Överväning

- Vattenradiator WATT WRS

Vardagsrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

Allrum

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

Sovrum 1

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Garderob:** Mono vit

Sovrum 2

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

Sovrum 3

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Garderob:** Mono vit

Sovrum 4

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs
- **Garderob:** Mono vit

Klädkammare

- **Golv:** Ek Taranto 3-stav vit mattlack, Kährs

Entré

- **Golv:** Klinker

Våning 1 Entréplan

Kök

- **Köksleverantör:** HTH
- **Kökslucka:** Art Vit
- **Kyl/sval:** Rostfri Siemens
- **Frys:** Rostfri Siemens
- **Induktionshäll inkl. hållskydd:** Siemens
- **Inbyggnadsugn:** Rostfri Siemens
- **Mikrovågsugn:** Rostfri Siemens
- **Köksfläkt:** Decor 787 60cm, Thermex
- **Diskmaskin:** Rostfri Siemens Integrerad
- **Diskbänk/vask:** Intra Omnia 78DF
- **Köksblandare:** Vega 1839FGG
- **Laminatbänkskiva:** 630 Grafit
- **Stänkskydd:** Kakel
- **Handtag:** Lounge svart läder 128
- **Golv:** Ek Taranto 3-stav Vit mattlack, Kährs

Tvätt/Groventré

- **Klädvårdsinredning leverantör:** HTH
- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Glasfiberväv
- **Tvättmaskin:** Stilpaket Rostfri
- **Torktumlare:** Stilpaket Rostfri
- **Städsåp:** Mono Vit
- **Diskbänk/vask:** Franke
- **Laminatbänkskiva:** Postf. Surface
- **Köksblandare:** Vega 1839FGG
- **Handtag:** Lounge svart läder 128

WC/D

- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Free Maja 615 Vit
- **Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Duschset:** Oras Nova/Apollo 7413
- **Duschhörn:** Linc Niagara 900

Våning 2 Övervåning

Bad

- **Golv:** Klinker
- **Ytskikt innervägg:** Kakel
- **Kommod:** Free Maja 915 Vit
- **Tvättställsblandare:** Vega 1810FGG
- **Wc-stol:** Ifö Spira 6260
- **Takduschset:** Oras Nova Rain Shower 7402
- **Duschhörn:** Linc Angel 900
- **Duschset:** Apollo 520-Krom
- **Badkar:** Alterna Picto 1600
- **Badkarsblandare:** Optima 7140
- **Handdukstork:** PAX flex-i 5/550
- **Komfortvärme:** El slingor

Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.