



Tygelsjö

Brf Magnolia



Projektfakta



- 20 bostäder i två plan
- Bostadsrätt
- 5 st par- och radhus på 95 kvm
- 12 st radhus på 110 kvm
- 3 st vinkelhus på 131 kvm
- Lättskött tomt och generös uteplats
- Parkeringsplats till varje bostad
- Gemensamhetslokal

Brf Magnolia

Välkommen hem till byn – och till ditt nybyggda hem

Nu kan du också hitta hem i populära Tygelsjö! Brf Magnolia erbjuder parhus, radhus och en friliggande villa om 95–131 välplanerade kvadratmetrar i två plan. Här får du ett bekymmersfritt hem med kvadratsmarta lösningar och gott om plats för det sociala livet – inte minst på de ljuvliga uteplatserna.

Som gjort för en lite härligare vardag!



Bo lugnt och lantligt nära Malmö

I Tygelsjö bor du lugnt och tryggt i en levande skånsk by – mitt i den lantliga charmen, men med Malmös och Köpenhamns storstadspuls på bekvämt avstånd. Kanske låter det lite klyschigt, men här får du faktiskt njuta det bästa av flera världar. Inte konstigt att Tygelsjö blivit så populärt.

10 minuter till det mesta

Buss 150 tar dig till Hyllie på tio minuter och på samma tid i bilen når du till exempel gallerian Emporia, eller handelsområdet i Svågertorp. Vill du hellre shoppa småskaligt tar du dig enkelt till Vellinge istället.

20 minuter till världen

Här har du också hela världen inom räckhåll. På tio minuter i bilen når du Öresundsbron, på dryga 20 är du framme på Kast-rup och redo att checka in. Och om du reser mycket i jobbet innebär detta såklart också att du snabbt tar dig hem. För efter en dag i storstaden är det alldeles underbart att komma hem till lugnet i Tygelsjö igen.

Det mesta du behöver på hemmaplan

Men du behöver inte åka land och rike runt för att lösa vardagspusslet. Du har faktiskt en hel del service hemma i byn, till exempel matbutik, frisör, bibliotek och ett par restauranger. Två kommunala skolor: Tygelsjöskolan och Pilbäcksskolan erbjuder tillsammans årskurs F-9. Här finns också flera förskolor att välja mellan. Allt på promenadavstånd, som det ska vara i en äkta skånsk by.

Välkommen till en lite härligare vardag

Att bo på en mindre ort innebär ett enklare, tryggare liv. Men du behöver inte ha tråkigt för det. Runt omkring byn finns fina promenad- och cykelstråk. Du har cykelavstånd till svalkande dopp i havet, och alla möjligheter till en aktiv fritid för hela familjen. Byn har flera lekplatser, egen sporthall och Tygelsjö IK har verksamhet inom bland annat fotboll, gymnastik och innebandy. Du når flera olika golfbanor på 10-15 minuter i bilen, och för dig som gillar hästar finns flera ridskolor i närområdet.



- 1 I Ur och Skur Tygelsjö
- 2 Tygelsjö Förskola
- 3 Tygelsjöskolan
- 4 ICA Supermarket
- 5 Tygelsjö Sporthall
- 6 Lilla Oliven Restaurang
- 7 Laaängens lekplats
- 8 Busshållplats





Huset till vänster är 95 kvm och huset till höger är ett vinkelhus på 131 kvm

Bo härligt, nytt och bekymmersfritt

I Brf Magnolian är det enkelt att njuta av det ljuva livet på landet – i superbekvämt bostadsrättsformat. Här får du en lagom stor trädgård, perfekt för dig som vill lägga tid på annat än trädgårdsskötsel. Njuta i det gröna kan du göra ändå – för här bor du granne med en fin liten park. I kvarteret har föreningen en egen gemensamhetslokal som kan användas av de boende.

Hem för de flesta smaker

Tre olika husmodeller ger kvarteret ett charmigt och småskaligt uttryck som passar alldeles utmärkt här i byn. Husen får putsade fasader i lugna pastelltoner som går mot sand och terracotta. Brf Magnolian kommer att bestå av dels parhus, men också radhus och en friliggande villa. Alla i två plan, och med två eller tre sovrum på övervåningen som standard. Varje husmodell har dock sina egna, specifika fördelar – allt för att det ska vara enkelt för dig att hitta just ditt drömhjem.

Husliv med utrymme för livskvalitet

Här bor du lättskött, ljust och trivsamt – med fantastiskt fina planlösningar och en härlig altan. Några hus har en altan på entrésidan, medans andra har en grusad yta med plats för en kafégrupp – perfekt för en morgonkaffe i lugn och ro. Våra hus bjuder på härliga sociala ytor för trevliga stunder, liksom utrymme för alla i familjen att hitta sin egen, privata vrå en trappa upp. Varje hus får tillgång till parkeringsplats, varav vissa har parkering på den egna tomten.

Hög standard från början

Såväl inredning som utrustning i ditt nya hem håller en bra standard. Alla materialval är utvalda med omsorg för att hålla stilen i många år framöver. Du får också möjlighet att sätta din egen prägel på din bostad genom olika tillvalsalternativ. Vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna i tillvaron, som att alla hus får ett eget förråd och tillgång till parkering. Och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.



↑
Uppfyll husdrömmen på landet, med Malmö inom räckhåll.



Illustration av entrésidan till radhus på 110 kvm

Planlösning

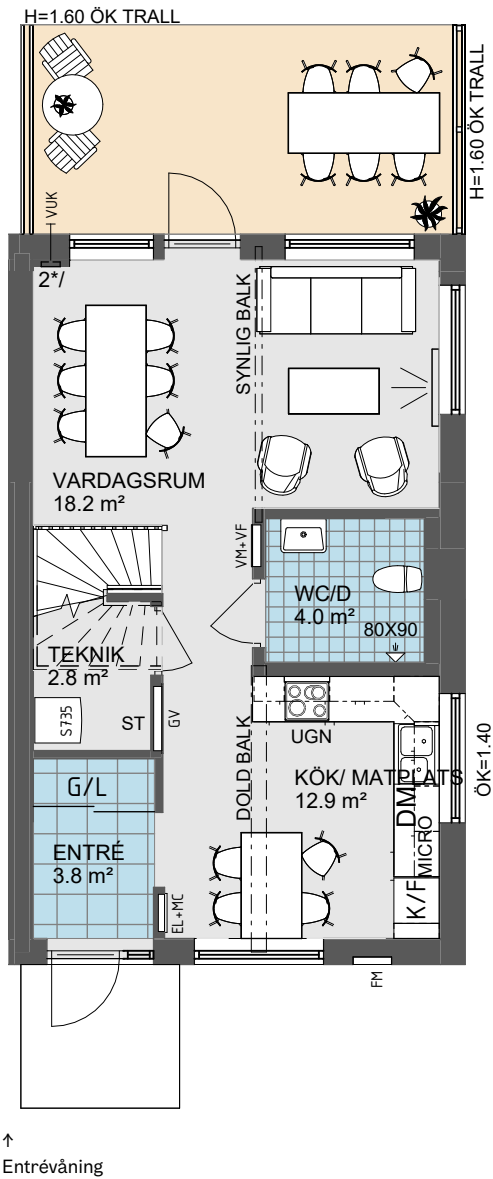
Par- och radhus 95 kvm



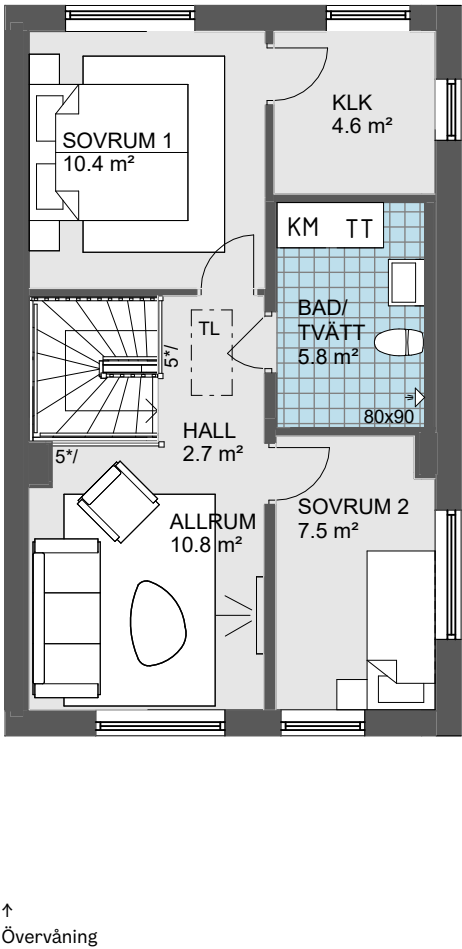
Här får du!



- Kök från Vedum
- Uteplats med altan
- Två eller tre sovrum
- Två badrum med dusch
- Parkeringsplats och oisolerat förråd



← Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer som t.ex fönstersättningen kan skilja mellan lägenheterna i projektet.



Smart och yteffektivt i två plan

En effektivt planerad bostad i två plan med två sovrum som standard. Parhuset angränsar till kvarterets park och de fyra radhusen har sina uteplatser i soligt söderläge. Även på entrésidan finns plats för ett litet möblemang där du kan avnjuta morgonkaffet.

Välkommen in!
Här kliver du in i en välkomnande hall med fina förvaringsmöjligheter. Du möts av ett välplanerat vinkelkök med matplats. Det moderna köket från Vedum är utrustat med kombinerad kyl och frys, bänkspis med ugn och häll, mikro och diskmaskin.

Plats för umgänge
I vardagsrummet ryms både en soffgrupp och matbord med plats för era middagsgäster, samt utgång till den härliga uteplatsen med altan på baksidan. Stora fönster släpper in ljuset och i gavelhusen sitter ett av fönsterna lite högre upp för att underlätta möbleringen.

Två trivsamma sovrum – eller tre
Bostadens mer privata utrymmen ligger lugnt och avskilt på övre plan. Här finns två trivsamma sovrum, det större i anslutning till en rymlig klädkammare. Som standard finns även ett mysigt allrum, som kan göras om till sovrum som tillval. Badrummet har wc och duschhörna, samt tvättedel med tvättmaskin och torktumlare.

Planlösning

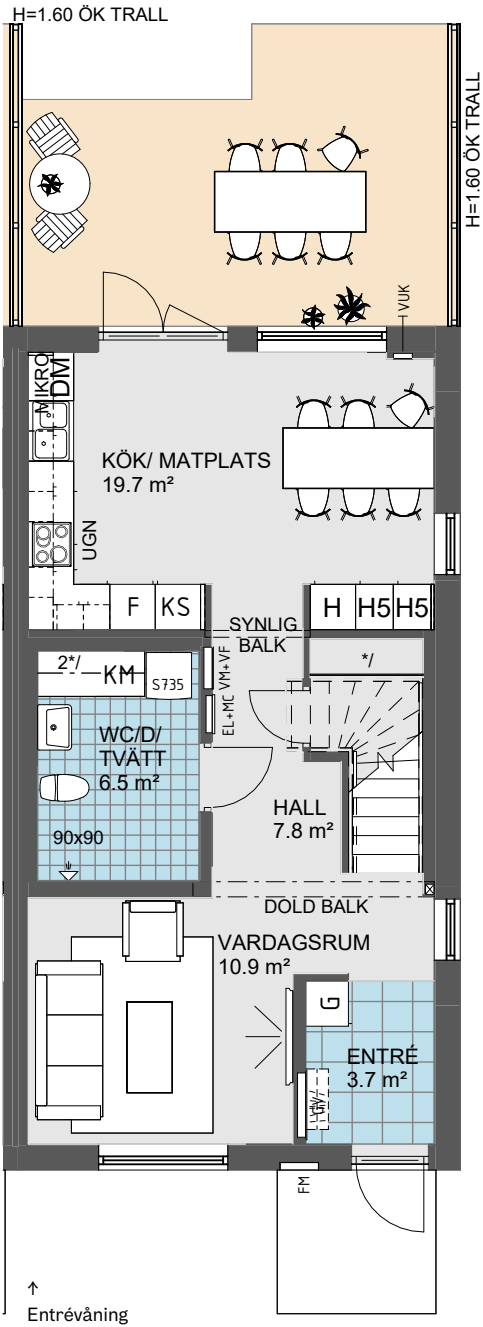
Radhus 110 kvm



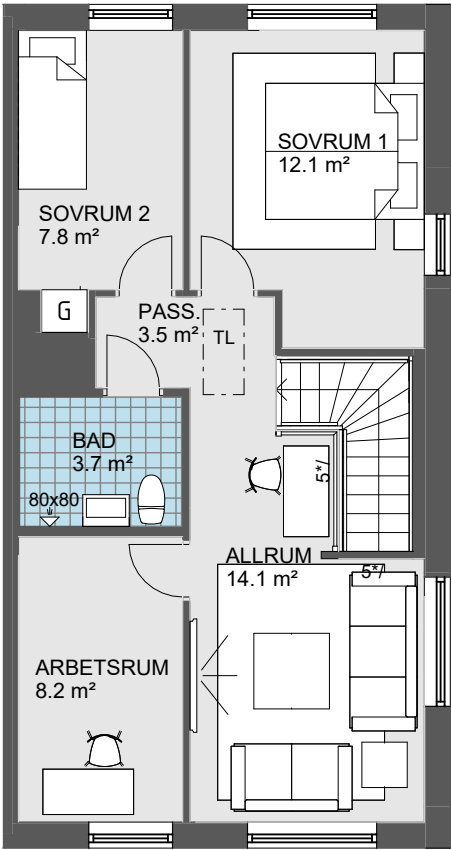
Här får du!



- Kök från Vedum
- Tre sovrum och ett allrum
- Två uteplatser, ena med altan
- Praktiskt kök med stor matplats
- Två badrum med dusch
- Parkeringsplats



←
Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer som t.ex fönstersättningen och placering och utformning av uteplats kan skilja mellan lägenheterna i projektet.



Allt du behöver på 110 kvadrat

Välkommen till en välplanerad bostad med funktionella ytor. Våra tolv radhus är uppdelade i två längor med sex bostäder i vardera, alla med härliga uteplatser i sydväst- eller västläge. Hälften av radhusen har sin altan på entrésidan och hälften på baksidan.

Känn dig som hemma
Från entrén kliver du in i en välkomnande hall med praktiskt klinkergolv och förvaring. Bredvid ligger vardagsrummet och därefter ett rymligt badrum med wc, dusch samt en tvättedel utrustad med kombimaskin, skåp för förvaring och en praktisk arbetsyta.

Praktiskt och socialt kök
Mot husets baksida ligger det luftiga köket från Vedum, utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr med vitvaror från Bosch, inklusive diskmaskin. Matplatsen rymmer många gäster och här finns möjlighet att öppna upp mot uteplatsen på baksidan.

Plats att umgås och koppla av
Hemmets mer avskilda del hittar du på plan två. Här finns tre sovrum, ett stort och två mindre, som även passar bra som kontor eller för gäster. Det stora allrummet är perfekt för barnens lekar eller för mysiga filmkvällar. Här finns också ett badrum med wc och dusch.

Planlösning

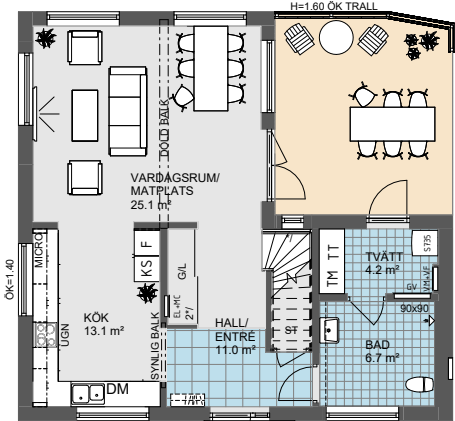
Vinkelhus 131 kvm



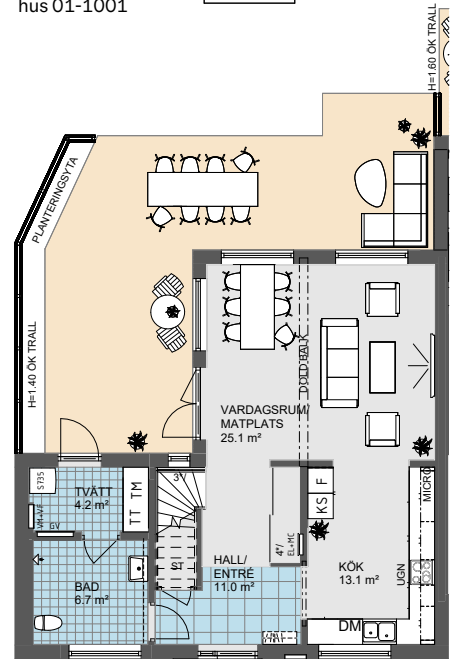
Här får du!



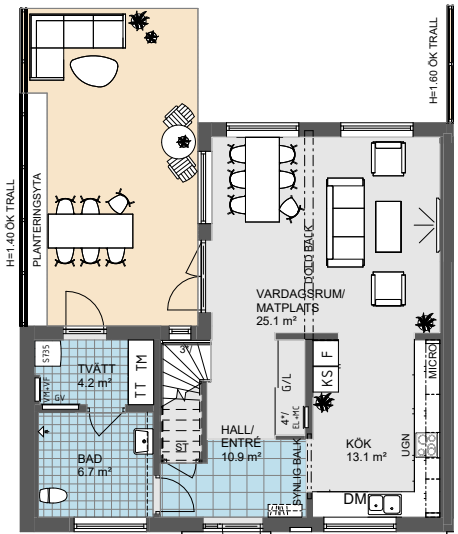
- Kök från Vedum
- Tre sovrum och ett allrum
- Uteplats med altan
- Öppen planlösning
- Två badrum med dusch
- Separat tvätttrum med utgång till uteplats
- Parkeringsplats



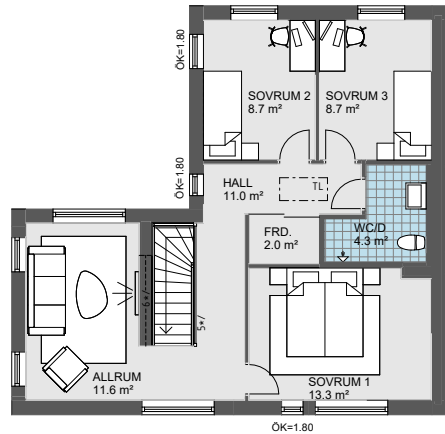
↑
Entréväning
hus 01-1001



↑
Entréväning
hus 05-1001



↑
Entréväning
hus 02-1001



↑
Överväning (spegelvänd och justerad
fönstersättning för hus 01-1001)

Vinkelhus med villakänsla

Ett hus för dig som vill ha villakänslan, men som uppskattar bostadsrättens alla fördelar. Tre hus finns att välja mellan, ett friliggande i direkt anslutning till parken, ett parhus och ett gavelradhus med egen parkering på tomten. Varje tomt är unik och husets vinkelform skapar en ombonad känsla.

Öppet och välkomnande

Redan innanför dörren upplever du husets rymliga känsla. Entrén är luftig och bjuder på en fin siktlinje genom huset. Här hittar du en skjutgarderob med gott om förvaring. Mellan kök, vardagsrum och matplats finns ett öppet samband, ljusinsläpp från flera håll och dubbeldörrar ut mot uteplatsen. Såväl ute som inne finns goda möjligheter till umgänge med vännerna.

För en funktionell vardag

I entréplan hittar du ett kaklat badrum med wc och dusch. I direkt anslutning finns ett separat tvätttrum utrustat med tvättmaskin och torktumlare. Här finns dessutom en smidig utgång till uteplatsen.

Rum för ro

En trappa upp hittar du husets mer privata ytor. Här finns tre sovrum plus ett allrum, som ligger lite avskilt för att inte störa eventuella sovande barn. Du hittar också ett badrum med wc och dusch och intill finns även ett praktiskt förråd med skjutdörrar.



←
Ta en titt på kvartersskissen och få en känsla över hur vi planerar kvarteret. Vilken bostad blir din favorit?

Rumsbeskrivning

Generellt

Golv: entré Klinker	Väggar Gipsskiva, skruv/ skarvspacklad, målad. Dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade. Fönster-smygar i vitmålad MDF.	Innertak Slät gips, målad vit.	Trappa Tät trappa: vang och sättsteg i vitmålad furu och plansteg samt handledare i eklaserad furu.	Fönsterbänkar Vit md f
Golv: sovrum, allrum, vardagsrum, kök Eklamell Kährs Ek Siena 3-stav mattlack.		Lister Taklist, trä, hålkälslist vit fabriksmål ad, spikhuvud ej målade.		Garderober, entré Vedum utan takanslutning (110kvm). Elfa skjutdörrsgarderob spegelglas och silverprofiler (95 och 131kvm)

Kök

Inredning Skåpinredning enligt ritning, Vedum. Softstängning och fullutdrag i lådor.	Diskbänk Intra Nivis. Källsorteringsskåp under diskbänk	Lucka Vedum, Elsa vit.	Vitvaror Fabrikat: Bosch Glaskeramikhäll Frys, vit Inbyggnadsugn Inbyggnadsmikro Fläkt i överskåp Kyl, vit Diskmaskin, vit	Golv Plastmatta
Bänkskiva Laminat Beige Belmont.	Stänkskydd Kakel	Handtag Tagetes rostfri 128.	Väggar och tak Gipsskiva, målad.	Inredning Frånluftsvärmepump Nibe S735.
		Belysning Infällda spotlights under överskåp.		

Teknik (95 kvm)

Våutrymmen

Golv Klinker.	WC/Dusch (95 och 131 kvm) WC-stol Ifö, vitt porslin. Spegelskåp Vedum Viken. Belysning Nittorp LED. Tvättställ Ifö, vitt porslin. Blandare Oras Vega. Duschset Oras Apollo samt blandare Oras Nova.	WC/Dusch/Tvätt (110 kvm) WC-stol Ifö, vitt porslin. Spegelskåp Vedum Viken. Belysning Nittorp LED. Tvättställ Ifö, vitt porslin. Blandare Oras Vega. Duschset Oras Apollo samt blandare Oras Nova. Kombimaskin, frontmatad, Bosch. Bänkskiva i laminat, Kristall vit, Vedum. Frånluftsvärmepump Nibe S735.	Tvätt (131 kvm) Tvättmaskin, frontmatad, Bosch. Torktumlare Värmepump, Bosch. Bänkskiva, laminat Kristall vit, Vedum.	WC/Dusch/Bad (110 och 131 kvm) WC-stol Ifö, vitt porslin Kommod Vedum Free 915 vit med 2 lådor och tvättställ i vitt porslin Dubbelt eluttag. Handtag i krom. Viken spegelskåp med glashyllor och dämpad stängning. Belysning Nittorp LED. Blandare tvättställ, Oras Vega. Duschset Oras Apollo samt blandare Oras Nova.	Bad/Tvätt (95 kvm) WC-stol Ifö, vitt porslin Kommod Vedum Free 915 vit med 2 lådor och tvättställ i vitt porslin Dubbelt eluttag. Handtag i krom. Viken spegelskåp med glashyllor och dämpad stängning. Belysning Nittorp LED. Blandare tvättställ, Oras Vega. Duschset Oras Apollo samt blandare Oras Nova. Tvättmaskin, frontmatad, Bosch. Torktumlare Värmepump, Bosch. Bänkskiva, laminat Kristall vit, Vedum.
Väggar Kakel, dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade. Tvätt (131 kvm): Målad våtrumsväv, vit.					
Tak Slätgips, målad vit.					

Teknisk beskrivning

Mark

Till samtliga bostäder ingår förgårdsmark med stenmjöl och uteplats av trätrall samt häckplanteringar enligt situationsplan. Tomten färdigställs med gräs. Skärmvägg på trallgolv mellan	samtliga bostäder. Kallförråd ingår med placering i närheten av bostaden. Parkering sker antingen framför bostaden eller i närheten. Inom området finns	även gästparkeringar och en handikapparkering. Fastighetens dagvatten inklusive takavvattning kan komma att hanteras lokalt i ett s.k. trögt system. Detta	innebär att avvattning av takytorna kan komma att ske över gräsmattor och andra icke hårdgjorda ytor.
--	--	---	---

Bostadshus

Grund Betongplatta på mark med 300 mm underliggande isolering. Sockelelement obehandlade utvändigt.	Bjälklag Mellanbjälklag med 95mm stegljudsisolering. Vindsbjälklag, 400 mm lösullsisolering, takstolar av trä, PE-folie, glespanel, gips.	Plåt Hängrännor, stuprör, vindskivelister av plastbelagd förzinkad plåt. Fönsterbleck, tröskelbleck av plastbelagd förzinkad plåt.	Ytterdörr Typ NorDan CYD838G Linjalen. Kulör enl. material- och kulörbeskrivning på A-ritning. Lås Assa, 6 nycklar ingår	Värme/Vent Frånluftvärmepump NIBE F735 med komplett ventilationsmaterial. Tilluft via reglerbara ventiler i yttervägg. Vattenburen golvvärme på bottenplan, radiatorer på ovanvåning. Vattenutkastare enligt A-ritning.	Målning Tryckimpregnerat trä målas ej. Utvändig målning enligt A-ritning. Invändig målning enligt rumsbeskrivning.
Ytterväggar Utvändig beklädnad med puts. Luftspalt, vindskydd, regelverk med 250mm isolering, platsfilm. Invändig beklädnad med 13 mm gipsskivor.	Yttertak 21 mm spontad panel med underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Betongtakpannor. Snö-rasskydd enligt huvudritning. Förråd och miljöhus med Sedumtak	Fönster Elitfönster Original Trä-Alu Objekt (AFH/AFK), U=1,0 W/m² °K. Kulör enl. A-ritning. Horisontalfönster glasad med trippel isolerruta. Invändig cylinder. Handtag och barnsäkerhetsbeslag till fönsterdörr. Vissa fönster utförs med glasen fast monterade i karm (AFK) enligt A-ritning.	Innerdörrar Dörrblad vita släta Swedoor Easy GW eller liknande. Trycken av matt krom. Golvanpassade trösklar. Premi umkarmar med anslagstättning.	Elinstall Elanläggning enligt OBOS elstandard för bostäder. Mediacentral med uttag för nätverkskabel och förberett med fiber. I badrum gäller särskilda regler för placering av uttag (och strömbrytare). Utvändiga armaturer vid entrédörr, altandörr och på förråd samt miljöhus enligt el-ritning. Brandvarnare, 1 st/60 m² och våningsplan.	Förråd Platta på mark, oisolerade träväggar beklädda med yttre träpanel.
Innerväggar Icke bärande och bärande väggar regelverk med 45mm isolerskiva samt klätt med med gips. Wc/dusch våtrumsskiva typ Humidboard beklätt med kakel på vägg.	Innertak Slätgips målad vit. Lucka till vind enligt A-ritning.		Listverk Invändiga foder fabriksmålade vita (spikhuvuden målas ej), golvsockel slät vitmålad. Fönster- och dörrsmygar av vitmålad MDF.	Köksinred Enligt Vedums specifikation	Utemiljö Enligt markplaneringsritning.



Våra garantier och försäkringar

Färdigställandeförsäkring

Den här försäkringen täcker kostnader som kan uppstå om något skulle hindra OBOS från att slutföra entreprenaden.

Nybyggnadsförsäkring

Försäkringen gäller i tio år och omfattar skada och fel som inte täcks av entreprenadens garanti eller annan försäkring.

Förlängda garantier

I de fall våra leverantör har en förlängd garanti på produkter, lämnar vi även detta. Det kan till exempel gälla vitvaror och kök där leverantörer lämnar 2 års garanti. Detta kan naturligtvis variera mellan olika projekt.

Slutbesiktning

Vid entreprenadens färdigställande sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Eventuella anmärkningar som besiktningsmannen noterar och som entreprenören är ansvarig för åtgärdas av OBOS, inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Garantibesiktning

Du har också rätt till en garantibesiktning, med åtgärder av eventuella anmärkningar, två år efter entreprenaden är färdigställd och godkänd.

ABS 18

Alla våra entreprenadkontrakt följer ABS 18. Det innebär till exempel att vi som entreprenör ansvarar för fel som visar sig inom två år efter att entreprenaden godkänts vid slutbesiktning.



Glöm inte hemförsäkringen

Du ska givetvis hålla din fastighet fullt försäkrad från tillträdesdagen. Bankerna ställer dessutom ofta detta som krav för att bevilja ditt lån, så glöm inte att teckna en villaförsäkring för att skydda ditt hem och dina saker.

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 80 000 kr. Om bokningsavtal har skrivits görs ett avdrag på 20 000 kr för den redan inbetalda avgiften för bokningsavtalet.

Mer information

Ofta bjuder vi in till informationsträff där du kan lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

Kommande försäljning

Anmäl intresse på obos.se så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Bokningsavtal

Så snart du har bestämt dig skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 20 000 kr.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. **Läs mer på obos.se/medlem.**

Frågor?



På obos.se/brf-magnolian hittar du kontaktuppgifter till säljkoordinator och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen.

Designval

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi ordnar ett tillvalsmöte där du får titta närmare på olika material såsom luckor i köket, badkar, golv och dörrar.

Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 1-2 månader innan tillträdet av lägenheten och cirka 1 månad innan inflyttning skickas en faktura från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.

Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Vi finns kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.



↑
OBOS stöttar flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll för barn och ungdomar.

Förnyelsebar el



Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.



Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många. Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och upprustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

Köp halva bostaden, bo i hela med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen du

inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmfix till försäkringar och flytthjälp finns många hundralappar att spara. Men även på konserter, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du inbjuden till roliga event och tävlingar, och får möjlighet att tjingpaxa biljetter till fotbollsmatcher, helt kostnadsfritt!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se eller via OBOS app. Legitimera dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.



Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i juni 2024 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D bilder är framtagna av 3D Nord.

Med reservation för ev. tryckfel.