

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av	Köpare Blekinge exempelkalkyl	Person nummer	Fastighetsbeteckning Mjövikstrand, tomt 3	Datum 24-08-12	
Hustyp Näsby	Sidobyggnad		Kommun Karlskrona		
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 116 500	enligt offert 24.08.08	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				se tillvalslista	
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 116 500	Delsumma 2 116 500	
Extra material/ byggnadsarbeten					
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
EI-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma	
Tomt kostnad.		1 395 000		beroende på tomtval	
Lagfart		21 800			
Nybyggn. karta, bygglov	50 000			Karta, bygglov, utsättning	
Gatukostnad					
Anslutningsavgift VA	240 000			Karlskrona kommun	
Anslutningsavgift EL	50 000			eon, aktuell taxa	
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas					
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät	22 900			Affärsverken	
Grundundersökning	35 000			Verifiering av markpåkänning	
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor	180 000			beror på grundförhållanden	
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000				
Krankkostnad				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Omlastning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Container				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER	602 900	1 416 800		Delsumma 2 019 700	
Pantbrev och grav.bevis				Ev. pantbrevs- och lånekostnader tillkommer	
Räntor o bankavg. Rta %				Belopp beroende på lånesumma och bank	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA LÅNEKOSTNADER				Delsumma	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Konsultkostnader					
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden	
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma	
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 136 200	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP