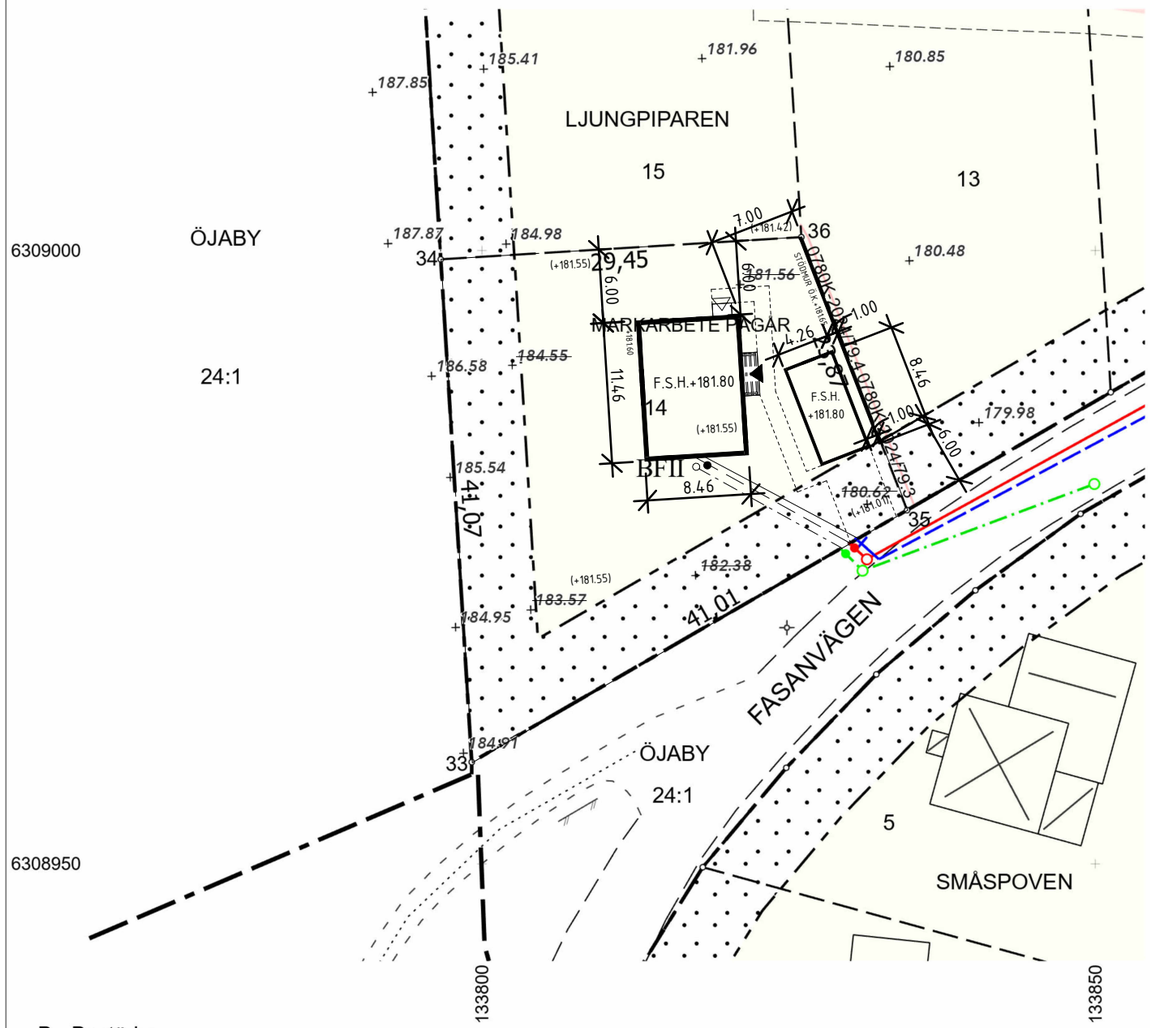

B - Bostäder
F - Fristående hus
II - Högsta antal våningar: 2
Största taklutning i grader: 30
Största byggnadshöjd för bostad 7,6 meter
Största byggnadshöjd för uthus 2,5 meter

Byggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 6 meter
Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får inte vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden. Byggnadsnämnden kan i vissa fall medge mindre avstånd, dock ej under 4,5 meter
Uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till storlek och andra omständigheter, kan placeras på mindre avstånd till fastighetsgräns än 4,5 meter utan att sammanbyggas, om grannen medger det
Framför fönster till bostads- och arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant
Största byggnadsarea 20 % av fastighetsarea, dock får total bebyggd yta per fastighet inte överstiga 150 m².
Undantag kan medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast en lägenhet.
Minsta tillåtna fastighetsarea 1200 m². Vid särskilda omständigheter och om avloppsledning kan anordnas, får arealen vara mindre, dock minst 800 m²

0 5 10 20 30 40 Meter

Koordinatförteckning

Punktnummer	Norr	Öst
0780ZAK*GRÄ*33	6308958.29	133799.17
0780ZAK*GRÄ*34	6308999.28	133796.64
0780ZAK*GRÄ*36	6309001.10	133826.04
0780ZAK*GRÄ*35	6308978.83	133834.66

Inom fastigheten kan finnas el-, tele- och dataledningar, begär ledningsanvisning via Ledningskollen innan markarbeten påbörjas.

Servisledningsuppgifter Projektering ej klart	Vattengång vid förbindelsepunkt	Dimension och material
Spillvatten (S)	+179,0	Ø110 PVC
Vatten (V)	+179,3	Ø32 PE
Dagvatten (D)	+179,25	Ø160 PVC
Dämningsnivå i dagvattenledning		Marknivå +181,5
Dämningsnivå i spillvattenledning		+179,7

- Angivna uppgifter om gator avser befintliga plan o. höjdlägen
- Angivna uppgifter om VA-serviser avser projekterade plan- o. höjdlägen
- Förbindelsepunkt utgör gräns mellan allmän och fastighets del av servisledning
- Förbindelsepunkterna för vatten o. avlopp är belägna 0,5 m utanför fastighetsgräns/ 0,5 m från huvudledning om inget annat anges på kartan
- Utförande av fastighetens va-servis till kommunens- VA-ledningsnät ska ske i samråd med kommunen och inkoppling till förbindelsepunkten får ej ske förrän installationsanmälan är inskickad och godkänd samt anläggningsavgiften är betald.
- Återfyllnad av servisschaktet får ej ske innan kommunen avsynat inkopplingen
- Avloppsenheter som t.ex. golvbrunn och spygatter som ansluts med självfall får inte anordnas under dämningsnivån. Dräneringsledningar som anordnas under angiven dämningsnivån kan tillfälligt stå fyllda vid kraftiga regn och skyfall.
- Vid inkopplingspunkten på vattenledningen får elsvetsmuff eller insticksko ppling typ plasson användas. Servisledning mellan inkopplingspunkten och mätarkonsolen skall i övrigt vara heldragen
- Dagvattenbrunnen skall vara försedd med slamfälla och vattenlås
- Dag- och dräneringsvatten får ej anslutas till spillvattenledning

Mer information och bestämmelser kring VA-anslutningen finns i ABVA och materialvalspolicy. Frågor och inkopplingsbesiktningar tas emot av VA-avdelningens abonnentingenjörer. Tel. 0470-41000

VA-redovisn. upprättad 2025-08-20

av Victor Månsson

Areal 1088 m²	Datum
Fastigheten bildad eller registrerad	2025-08-04
Detaljplan fastställd / laga kraft (aktnummer)	1950-05-08 (07-ÖJB-482)
Genomförandetid t o m	Har utgått

Växjö kommun

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Nybyggnadskarta

Diarienummer: GDE.2025.512

för

LJUNGPIPAREN 14

Adress: Fasanvägen 11A

BETECKNINGAR

- VÄXJÖ 7:12 Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Kvarters-, traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Byggnader
- Gång- o. cykelbana
- Vägkant
- Belysningsstolpe
- +166.2 Avvägd markhöjd
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns
- Byggbar mark
- Marken får ej bebyggas
- Staket

SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV MYRESJÖHUS
RITNINGSNUMMER: A-01-1-01
AVTALSNUMMER: 115262-01
OBOS MARK AB FK MH VÄXJÖ
2025-06-19 /SLB/ ELLEN CASTELL

REV B: / 2025-09-19 / TOMTBYTE / ECL

REV C: / 2025-10-16 / FLYTT AV HUS & SB / ECL

NYBYGGNADSKARTAN avses ligga till grund för bygglovsansökan för nybyggnader samt större tillbyggnader.
Nybyggnadskartan ska användas som underlag för situationplan och den får inte ändras eller beskäras.
Giltighetstid är högst tre år.

Kartan upprättad 2025-08-25 av Peter Valoczi	Koordinatsystem i plan resp. höjd SWEREF99 15 00, RH2000
Kontakt: 0470-410 00 e-post: geodata@vaxjo.se	Skala 1:500 (A3L)