



Täby Park

Deläga

Brf Månstenen



Områdesfakta



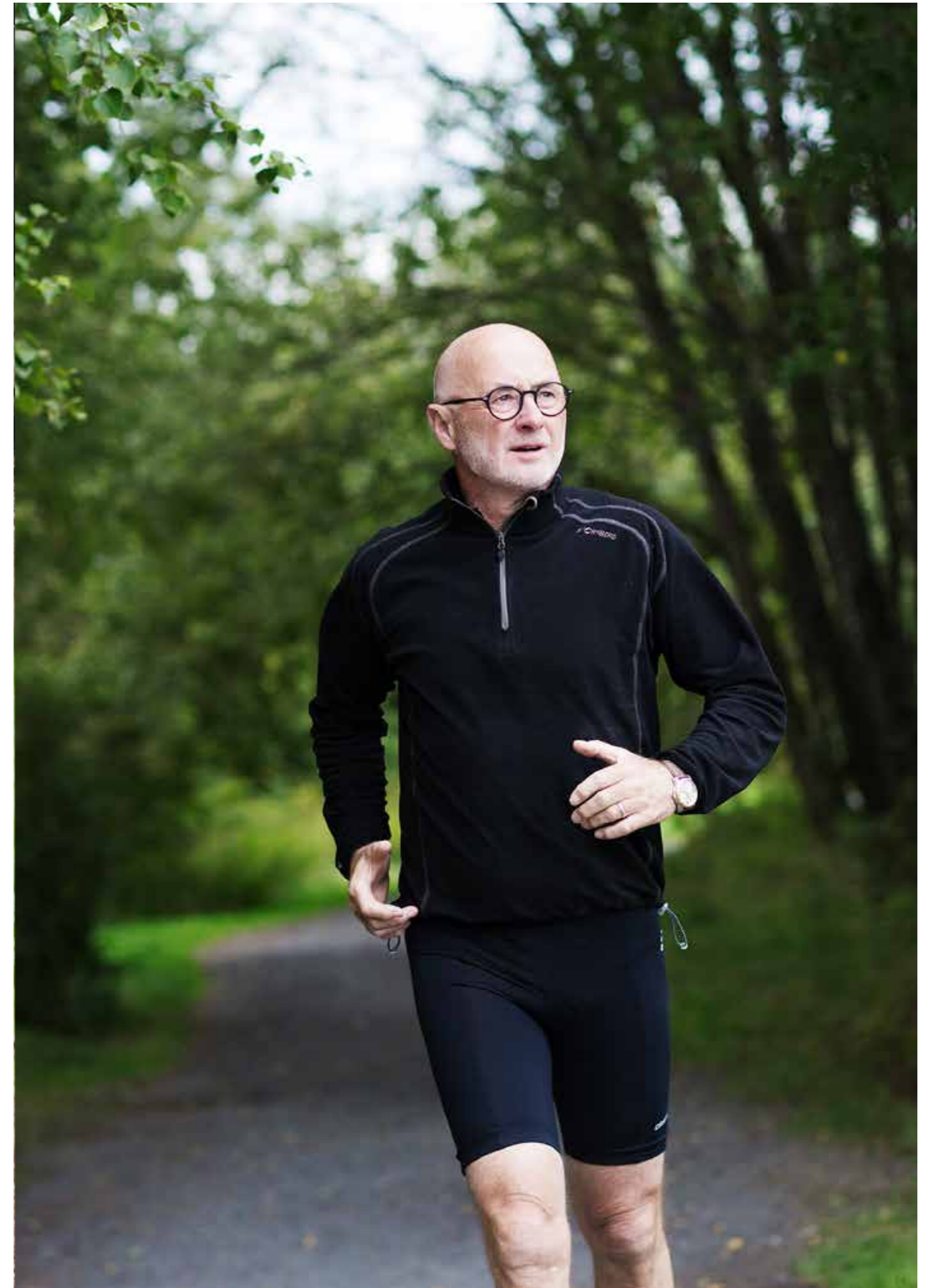
- Bostadsrätter
- Svanenmärkta
- 37 lägenheter på 2–4 rum och kök
- Balkong, uteplats eller stor takterrass
- Garage i bottenplan



Brf Månstenen

Drömläge för en bekväm vardag

Mitt i gröna Täby Park har du chans att uppfylla bostadsdrömmen i en ljus och välplanerad lägenhet på två till fyra rum och kök. Här bor du omgiven av parker, nära allt du kan tänkas behöva i vardagen och Roslagsbanan tar dig in till stan på knappt 20 minuter.



Från galoppfält till grönskande stadsdel

Det som tidigare var Täby galoppbana förvandlas nu till en av Stockholms grönaste och rörligaste stadsdel. Här har redan 2 000 invånare hittat hem bland de mysiga kvarteren, med parker, butiker och restauranger direkt utanför dörren. Inte undra på att det blivit så populärt!

Smidig pendling in till stan

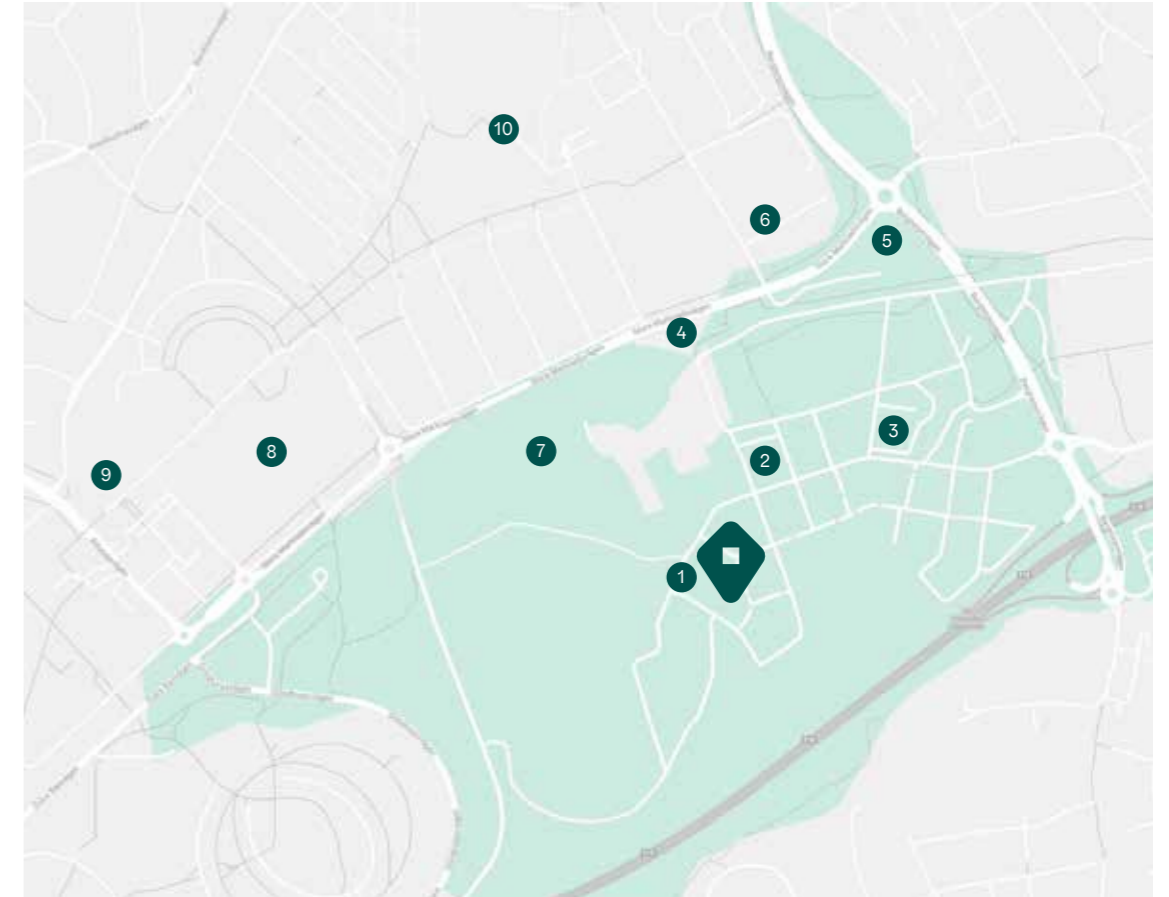
En kort promenad bort ligger Roslagsbanans station Galoppfältet, med flera avgångar i timmen, och snabbtåg i rusningstrafik som tar sig in till Stockholm Östra på bara 17 minuter. Tar du bilen är du snabbt ute på E18 och vill du hellre få in vardagsmotionen cyklar du in till Roslagstull på trekvart.

Butiker och service runt hörnet

Det tar inte heller många minuter att gå till Täby Centrum, som med över 200 butiker och all tänkbar service är ett av Sveriges största köpcentrum. För de yngsta finns förskolan Galoppen i Täby Park. Närmaste grundskolan är idag Byängskolan, men en ny stor F-9 skola planeras i området. Täby har även flera omtyckta gymnasieskolor med ett brett utbud av program.

Aktiviteter för alla smaker

Här är det enkelt att hålla sig sysselsatt. Vad sägs om styrkelyft i utegymmet, beachvolley, boule, padel, cykelcross, en runda i motionsspåret – eller lek i parken och picknick på familjefältet? Har du hund finns en rolig lekpark för fyrbenta. Och så är Täbys nya simhall så nära att mäklarna faktiskt kan använda ordet ”badrocksavstånd”.



- 1 Brasserie Le Galopin
- 2 Brödernas
- 3 Förskola Galoppen
- 4 Station Galoppfältet
- 5 Täby simhall
- 6 Täby Enskilda Gymnasium
- 7 Padelhall
- 8 Täby Centrum
- 9 Täby vårdcentral
- 10 Byängsskolan, F-9



Upptäck Täbys nya stadsdel

Planerna för växande Täby Park är stora. De första bostäderna stod klara redan 2020 och hela området beräknas vara färdigt 2030. Här händer det hela tiden spännande saker som bidrar till att göra stadsdelen levande och attraktiv för alla åldersgrupper.

Ett grönt och levande område

Visionen för Täby Park är att skapa en stadsdel där hållbarhet och gröna ytor prioriteras. Mitt i stadsdelen ligger stadsparken och runtomkring finns flera mindre parker, gröna stråk och naturmark. Täby Park försörjs i huvudsak med förnybara energikällor och det ställs höga krav på hur arkitekter och byggherrar utformar den yttre miljön när det gäller till exempel belysning, fasader och stensättning.

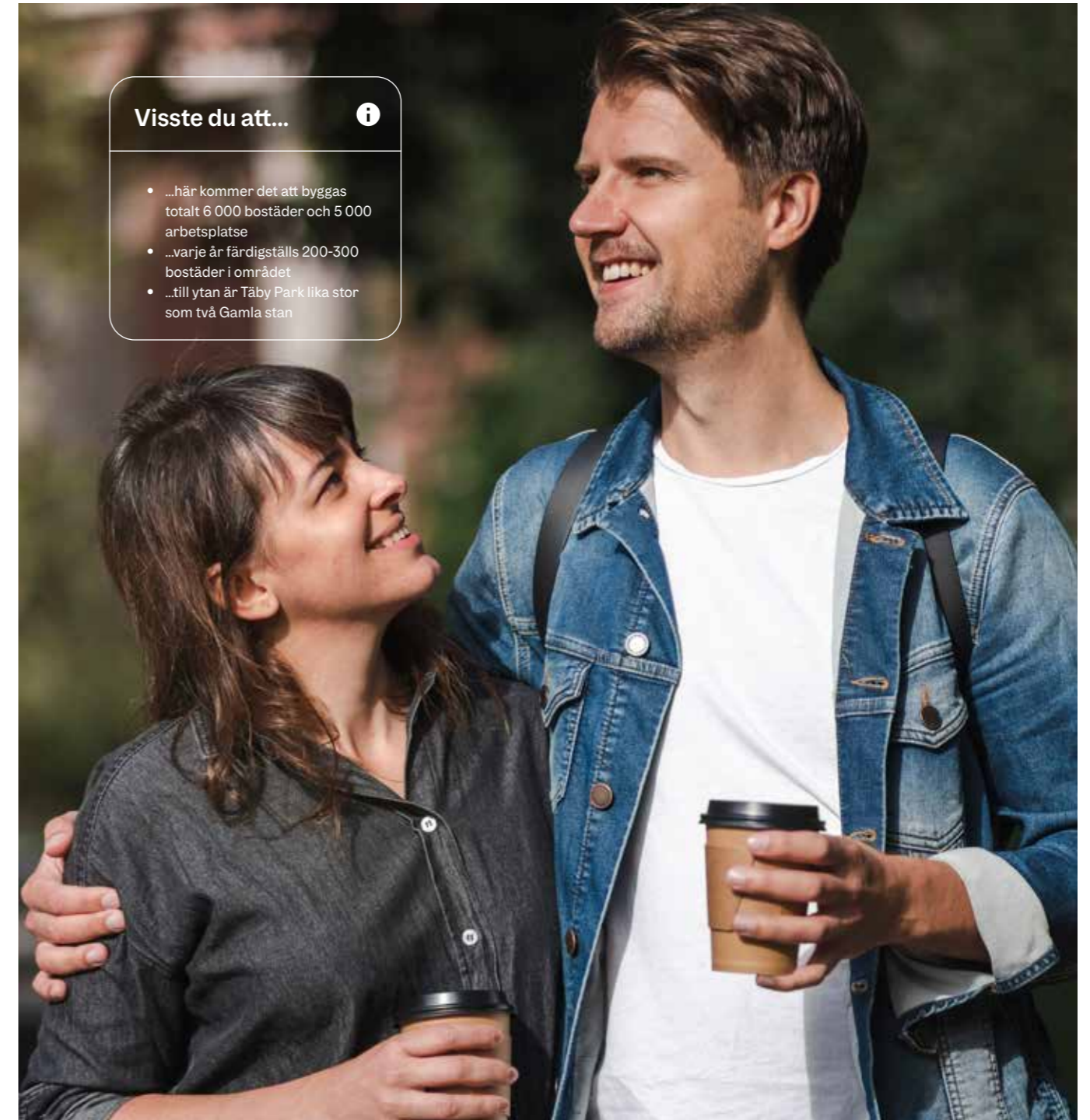
Som boende i Täby Park har du nära till all tänkbar vardags-service och i takt med att området byggs ut kommer ännu fler verksamheter att etablera sig i närheten. Utanför dörren hittar du gott om charmiga småbutiker, trevliga salonger, caféer och restauranger med inspiration från hela världen.

Bra kommunikationer gör livet enkelt

Från stationen Galoppfältet pendlar du enkelt in till stan med Roslagsbanan. I framtiden kommer Roslagsbanan förlängas till Stockholm City via Odenplan, vilket gör resan ännu smidigare. Om du någon gång behöver låna en bil finns det dessutom en bilpool för alla boende i närområdet. Snabbt, smidigt och bra för miljön!

Händelser och aktiviteter

I Täby Park har du alltid något spännande att se fram emot – vad sägs till exempel om den uppskattade julmarknaden med utställare och producenter som brinner för närodlat, ekologiskt och handgjort eller Täby Parkdagen med aktiviteter för hela familjen?



Sista pusselbiten i kvarteret

Här får du ett bekvämt boende på två till fyra välplanerade rum och kök. Då Brf Månstenen är det sista projektet som byggs i den här delen av Täby Park har grannarna sannolikt redan gjort sig hemmastadda när du flyttar in. Välkommen!

Balkong, uteplats eller takterrass

Lägenheterna tar plats i två hus som binds ihop av en gemensam parkering med rymliga terrasser ovanpå. I föreningen kommer det även att finnas en gemensam takterrass. Två av lägenheterna får dessutom egna takterrasser att njuta av. Övriga lägenheter får härliga balkonger eller uteplatser. I bottenplan planerar vi för en lokal. Kanske är det här ditt blivande stammiscafé flyttar in?

Hus som åldras med stil

Med stadsparken på ena sidan och en lekpark på andra omges husen av grönska. Fasaderna går i en naturnära skala, med mörkt tegel och trä som blir silvrigt med åren. Grönskan får också ta plats på ena husets sedumtak, så att även bin och humlor trivs. En annan trevlig detalj är att balkongerna får rundade hörn.

Ljust och välplanerat

Inuti bostäderna möts du av öppna ytor, fina förvaringsmöjligheter och välutrustade kök och badrum. Tvåorna får ett rymligt sovrum med gott om plats för både dubbelsäng och garderober. I de större lägenheterna kan du välja om du vill ha öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, eller om du föredrar att det är två separata rum.

Hållbart hela vägen

Här får du alla bekvämligheter som en nybyggd bostad innebär, med hållbara material av hög kvalitet. Miljötänket märks lite extra, med certifiering från Svanen, som garanterar att ditt nya hem har låg energiförbrukning och en hälsosam inomhusmiljö. Vi gör det också enkelt att välja det klimatvänligare alternativet, med laddstolpar och cykelparkering i garaget.



↑
Brf Månstenen består av två hus med fasad i ljus trä som kommer bli vackert silvrigt med tiden samt tegel.

←
Alla lägenheter får balkong, uteplats eller egen takterrass. Precis utanför dörren anläggs en stor lekpark.



Fyra fördelar med Svanen



- Energisnåla hem
- Bra inomhusmiljö
- Bara godkänt byggmaterial används
- Ett hållbart val för framtiden

Här flyttar du in i ett Svanenmärkt hem

Svanen har funnits sedan 1989 och är den mest kända miljömärkningen vi har i Sverige. Att jobba med Svanen innebär att en oberoende tredje part granskar allt vi gör, så att du kan vara helt säker på att ditt hem håller högsta klass — både när det gäller vår miljö och din inomhusmiljö.

Bra för vår miljö

Här i Brf Månstenen bygger vi Svanenmärkta hus, eftersom de är ett bra val för miljön. De har låg klimatpåverkan — husens trästomme binder koldioxid under hela sin livstid (även i färdigt hus) och kräver mindre energi vid tillverkningen än andra material. Men Svanenmärkta hus har också låg energiförbrukning. Brf Månstenen ligger minst 25% under rekommendationerna i Boverkets byggregler — något som också är bra för din plånbok!

Godkända material

I ett Svanenmärkt hus kan du vara säker på att alla byggmaterial är utvalda för att innehålla minimalt med miljö- och hälsoskadliga ämnen. Det kan till exempel handla om trä från hållbara skogsbruk, färg som inte får innehålla farliga lösningsmedel och att se till att kemiska byggprodukter är fria från till exempel ftalater (mjukgörare) och tungmetaller.

Extra bra för din inomhusmiljö

Här flyttar du också in i ett hem med extra bra inomhusmiljö. Svanen kontrollerar nämligen att vi bygger fuktsäkert och med bra ventilation. Idag tillbringar vi 80-90% av vår tid inomhus och många oroar sig för allergier och astma, särskilt hos barn. Det är lätt att tänka att ett nybyggt hus automatiskt medför en bra inomhusmiljö, men det finns skillnader. Studier visar att

hus som byggs med någon slags miljöstämpel har en bättre inomhusmiljö än de som helt saknar miljömärkning — men de visar också att inomhusmiljön i Svanenmärkta hus i sin tur är ännu bättre.

Du vet exakt vad du får

I ett Svanenmärkt hus får du inte bara ett hem med låg klimatpåverkan, låg energiförbrukning och bra inomhusmiljö. Du får även ett hem som är byggt med mer miljövänliga material, som alla är godkända att bygga in i ett Svanenmärkt hus. Dessutom är ditt hem kvalitetssäkrat av en tredje part, vilket ställer stora krav på dokumentationen. Detta får du som kund givetvis ta del av. Så den dagen du väljer att renovera eller byta ut något i ditt boende vet du exakt vad som är inbyggt i ditt hem. I ett Svanenmärkt hem vet du exakt vad du får!

Hållbart idag och imorgon

Allt detta resulterar i hus som håller i längden. Här i Brf Månstenen flyttar du in i ett Svanenmärkt hem som är byggt för att förbli energisnålt och behålla sin goda inomhusmiljö under lång tid framöver — utan att du behöver tänka på något själv! Till skillnad från många andra miljömärkningar lägger Svanen inte något ansvar på de boende att återrapportera. Ett smart och hållbart val för framtiden, helt enkelt. Välkommen!



Planlösning

2 rum och kök, 54 kvm

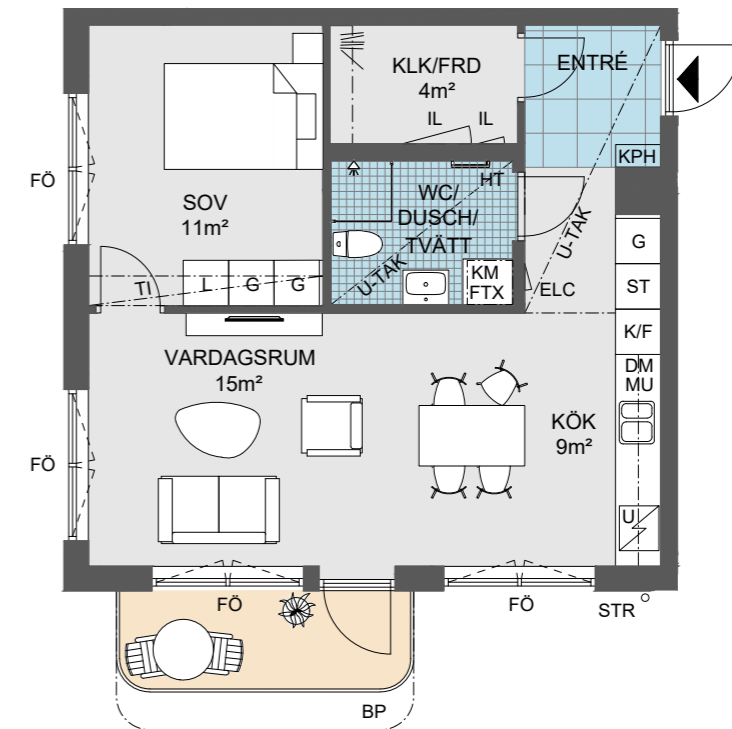


Här får du!



- Rymligt sovrum
- Välutrustat kök
- Helkaklat badrum
- Balkong eller uteplats
- Rymlig klädkammare
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum

↓
 Detta är en generell ritning för lägenheten vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.



Den trivsamma tvåan

Kliv in i en ljus och välplanerad tvåa på 54 kvadrat med rymligt sovrum, öppet mellan kök och vardagsrum – och en härlig balkong eller uteplats att njuta av.

Känn dig som hemma

Här kommer vi in i en välkomnande hall med praktiskt klinkergolv och klädkammare intill. Vidare in hittar du garderober och städskåp, och det helkaklade badrummet med wc, dusch och kombimaskin. Sedan kliver vi in i hemmets hjärta med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Plats att umgås och koppla av

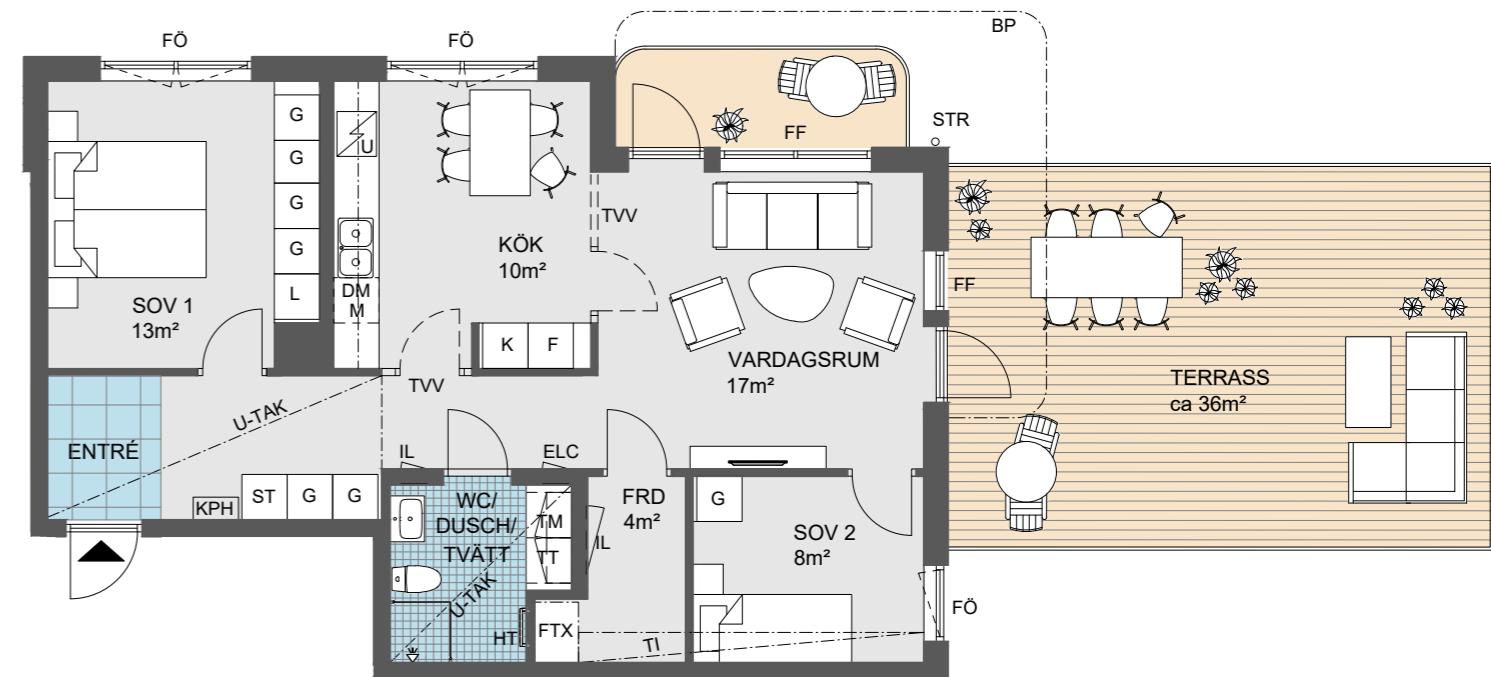
I den sociala delen ryms matbord och soffgrupp. Köket har gott om arbetsyta och är utrustat med allt du behöver för dina matlagningsäventyr. Från vardagsrummet når du den härliga balkongen eller uteplatsen. Sovrummet ligger lugnt och skönt vid sidan av vardagsrummet, med garderober och gott om plats för dubbelsängen. Genomgående i lägenheten läggs ekparkett.

Planlösning

3 rum och kök, 75 kvm**Här får du!**

- Två trevliga sovrum
- Välutrustat kök
- Helkaklat badrum
- Smart förvaring
- Balkong
- Privat takterrass i tre av treorna
- Flexibel planlösning mellan kök och vardagsrum

↓
 Detta är en generell ritning för lägenheten vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

**En trea med möjligheter**

Välkommen in i en trea på 75 välplanerade kvadrat med två sovrum och flexibel planlösning mellan kök och vardagsrum – vissa med en alldeles egen takterrass att njuta av.

Gott om det praktiska

Stig in en luftig hall med praktiskt klinkergolv och garderobser längre in. Intill hittar du även master bedroom med gott om plats för dubbelsängen och mer bra förvaring. Vidare in ligger det helkaklade badrummet med wc, dusch, tvättmaskin och torktumlare. Övriga rum får ekparkett.

Flexibel planlösning

Köket är utrustat med allt du behöver för både vardagsfix och fest, som fullstor kyl och frys, diskmaskin och fina arbetsytor. Här kan du välja att behålla den öppna planlösningen eller låta köket vara avskilt mot vardagsrummet med en vägg.

Balkong eller terrassliv

Längre in hittar du lägenhetens förråd och det andra sovrummet. Från vardagsrummet når du den härliga balkongen. Tre av föreningens treor får även en generös takterrass med trädäck.

Planlösning

4 rum och kök, 87 kvm



↑
Planlösning med öppet mellan kök och vardagsrum.

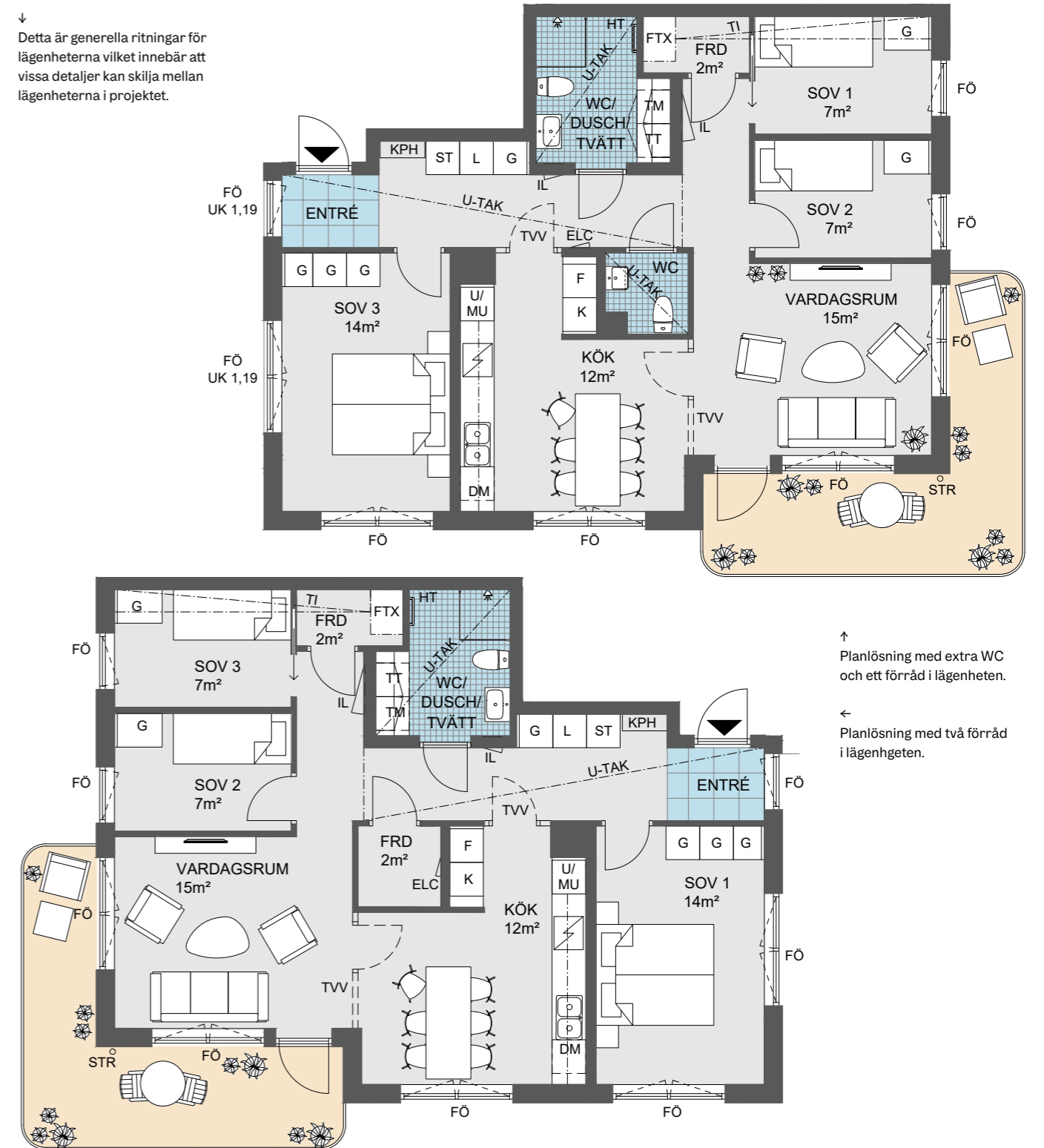
←
Alternativ planlösning med vägg som tillval mellan kök och vardagsrum

Här får du!



- Tre trevliga sovrum
- Välutrustat kök
- Helkaklat badrum
- Bra förvaring
- Balkong eller takterrass
- Flexibel planlösning mellan kök och vardagsrum

↓
Detta är generella ritningar för lägenheterna vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.



↑
Planlösning med extra WC och ett förråd i lägenheten.

←
Planlösning med två förråd i lägenheten.

En flexibel fyrrummare

Här bjuds du på en ljus fyra på 87 kvadrat med tre sovrum, möjlighet till öppen eller avskild planlösning mellan kök och vardagsrum och balkong. Det finns två varianter av planlösning, där några har en extra wc medan andra har två förråd i lägenheten. Vissa av lägenheterna får även en privat takterrass att njuta av.

Välkommen hem!

Kliv in i en trevlig hall med klinkergolv och flera garderober. Intill hittar du hemmets största sovrum. Vidare in finns det helkaklade badrummet med wc, dusch, tvättmaskin och torktumlare.

Kök för alla smaker

I det välutrustade köket hittar du allt du behöver för dina matlagningsäventyr. Här ryms även matbord för många, och om du önskar kan du hålla det öppet mot den ljusa vardagsrumsdelen. Genomgående i lägenheten läggs ekparkett.

Koppla av och njut ute

Från vardagsrummet når du den mysiga balkongen, och även den stora takterrassen som tre av fyra kommer att få. Lugn och ro får du också i lägenhetens två andra sovrum, eller är det kanske här du har ditt hemmakontor?



Dags att sätta stilen!

När du köpt din bostad blir nästa steg att bestämma hur den ska se ut. Du får välja färger, material och detaljer. Se hur ditt nya hem sakta växer fram och blir precis så där som du alltid har drömt om.

Tillsammans med inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark har vi tagit fram en palett av färger och material som du kan välja bland. Det ger dig bra förutsättningar att skapa ditt drömhjem och säkerställer att dina val står sig över tid.

Inspiration och mingel

I rumsbeskrivningen kan du se vad som ingår i din bostad som standard. För att få veta mer om alla valmöjligheter som finns bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar.

Här kan du inte bara mingla och titta på olika färger och materialprov, utan också få råd från Kerstin kring inredning och designval. Dina slutliga val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd. Du kan också bläddra i broschyren Design och tillval för att få inspiration.

Kvalitet från golv till tak

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem.



Genom våra utvalda tillval kan du skapa ditt drömkök och sätta din personliga stil på husets hjärta.

Rumsbeskrivning

<p>Övervakning</p>	<p>Övervakning</p>	<p>Övervakning</p>	<p>Övervakning</p>	<p>Övervakning</p>	<p>Övervakning</p>
---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

Generellt

<p>Golv</p> Lamellparkett, ek.	<p>Väggar</p> Vita målade.	<p>Golvlist och dörrfoder</p> Slåta vita, synlig infästning.	<p>Fönsterbänkar</p> Kalksten.	<p>Städskap</p> Slät vit lucka, handtag med krom-look.	<p>Rumshöjd</p> Ca 2,5 meter om ej annat anges på ritning.
<p>Golv i entré</p> Greigemelerad klinker, omfattning enl. ritning. I övrigt lamellparkett, ek.	<p>Innertak</p> Vita.	<p>Innerdörrar</p> Tunga, slåta, vita.	<p>Garderober</p> Slåta vita luckor, handtag med krom-look. Två hyllplan + en klädstång. Enligt planlösning.	<p>Medicinskap, dammsugarslanghållare och hyllplan.</p>	
	<p>Förvaring entré</p> Hatthylla i aluminium. Enligt planlösning.	<p>Trösklar</p> Ek.			

Kök

<p>Inredning</p> Bänkskåp med mjukstängande lådor med fullutdrag, källsortering. Väggskåp med dämpade luckor.	<p>Bänkskiva</p> Laminat, grå, med rostfri underlimmad diskho.	<p>Lucka</p> Vit slät	<p>Vitvaror</p> Vita vitvaror med inbyggnadsugn, inbyggnadshäll, inbyggd mikrovägsugn, kyl, frys alternativt kyl/frys och diskmaskin. Enligt planlösning.	<p>Köksfläkt</p> Silverfärgad
	<p>Stänkskydd</p> Kakel, 15x15cm, vitt	<p>Handtag</p> Krom-look		
		<p>Belysning</p> LED list under väggskåp.		

WC/Dusch/Tvätt

<p>Inredning</p> Inredning med handfat, vit kommod, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt wc-stol. Inredning med vita väggskåp, handtag med krom-look och vit laminatbänkskiva.	<p>Väggar</p> Kakel, 25x40cm, vitt matt.	<p>Inredning</p> Inredning med handfat, vit kommod, spegelskåp med belysning samt wc-stol.	<p>Sockel</p> Greigemelerad klinker, 10x10cm.	<p>Inredning</p> Bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.
	<p>Vitvaror</p> Tvättmaskin och värmepumpstumlare, alternativt kombimaskin. Enligt planlösning.		<p>Väggar</p> Vitmålad väv.	
<p>Golv</p> Greigemelerad klinker, 10x10cm.		<p>Golv</p> Greigemelerad klinker, 10x10cm.		

<p>Övervakning</p>	<p>Övervakning</p>	<p>Övervakning</p>	<p>Övervakning</p>	<p>Övervakning</p>	<p>Övervakning</p>
---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

Teknisk beskrivning

<p>Övervakning</p>	<p>Övervakning</p>	<p>Övervakning</p>	<p>Övervakning</p>	<p>Övervakning</p>	<p>Övervakning</p>
---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

Mark

<p>Tomtmark</p> På innergården planteras 3st träd. Körytor beläggs med stenmjöl, ytor för parkering av bilar har yta av armerad markbetong med	<p>ringar med varierande växter. Cykelparkering sker på innergården och förgårdsmarken.</p>				
<p>fyllnad av stenmjöl. Vid de privata uteplatserna utförs planteringar. Förgårdsmark beläggs med marktegel, plante-</p>					

Bostadshus

<p>Grund</p> Isolerad betongplatta på mark.	<p>Mellanbjälklag</p> Betongbjälklag.	<p>betong. Räckena utformas med profiler i metall.</p>	<p>profiler i metall. Takterrasser har även planteringslådor som avskärmning.</p>	<p>Dörrar</p> Säkerhetsdörr till respektive lägenhet.	<p>Innerväggar</p> Invändig beklädnad av gips, ljudisolering. Bärande väggar av betong.
<p>Yttertak</p> Papp- och sedumtak.	<p>Fönster</p> Aluminiumbeklädda träfönster.	<p>Terrasser/ Takterrasser</p> Terrasser och takterrasser, golv av trä. Räckena utformas med	<p>Uteplatser på entréplan Beläggs med marktegel.</p>		
<p>Ytterväggar</p> Fasadmaterial av träpanel.	<p>Balkonger</p> Balkonger, golv av				

Allmänna ytor

<p>Entrépartier till trapphus</p> Entrépartier utförs som glasade metallpartier.	<p>Trapphus</p> Plattor av granitkeramik på golvet, trappa i terrazzo med räcke i metall. Postfack vid entré.	<p>Lägenhetsförråd</p> Lägenhetsförråden är placerade i respektive lägenhet. 5st lägenheter har del av förråd utanför bostaden.	<p>Sophantering</p> Sophantering för mat- och restavfall sker via nedkast placerade på fastighetens förgårdsmark, vilka är anslutna till central sopsuganläggning. Sortering av återvinningsbart avfall i kärli i fastighetens miljörum.	<p>Verksamhetslokaler</p> På entréplan finns 1 st lokal avsedda för lätt verksamheter som café, handel, kontor, service eller liknande.
<p>Trygghet/låssystem</p> Entrépartier öppnas med passersystem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten.	<p>Hissar</p> En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel och belysning.	<p>Parkering</p> Markparkering finns på gården inom fastigheten. Cykelparkering på innergården och på innergården.		

Installationer

<p>Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak förekommer.</p>	<p>VS-installationer</p> Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.	<p>återvinning via lägenhetsaggregat. Köksfläkt med separat imkanal.</p>	<p>terna bänkbelysning i kök, spegelskåp i wc/dusch/tvätt, och wc. Takarmaturer i förråd, klädkammare, wc och wc/dusch/tvätt ingår. Belysningsarmatur utvändigt vid entréer, uteplats, terrass och balkong ingår.</p>	<p>TV, data och tele</p> Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Kollektiv fiberanslutning. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår. Tjänster beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättshavare.	<p>Solceller</p> Delar av byggnadens yttertak förses med solceller.
--	--	--	---	---	--

→
– OBOS Deläga skapar fler möjligheter för våra medlemmar att skaffa sig ett eget boende, säger Cattis Carlén, affärsansvarig för OBOS Deläga.

↘
Med hjälp av mamma Nongnoot och OBOS Deläga kunde Emma köpa sin första egna lägenhet.

Köp halva, bo i hela med OBOS **Deläga**

Drömmer du om en egen lägenhet? Eller om mer utrymme för familjens senaste tillskott? Våra bostadsdrömmar kan se helt olika ut, men det kan vägarna dit också göra. Oavsett om du ska flytta tvärsöver landet eller bara runt hörnet kan du nu köpa halva bostaden, men bo i hela, med OBOS Deläga.

Gör bostadsköpet möjligt

OBOS Deläga är en unik köpform som gör det möjligt för fler att uppleva tryggheten i att äga sitt eget boende. OBOS Deläga erbjuds på utvalda bostäder och du väljer själv hur stor andel du vill köpa in dig på – 50, 60, 70, 80 eller 90%. OBOS köper resterande del, vilket minskar kontantinsatsen med upp till 50%. Perfekt för förstagångsköpare som ännu inte har hunnit spara ihop till en hel kontantinsats!

Nongnoot hjälpte sin dotter in på bostadsmarknaden

Några som har tagit del av OBOS Deläga är Nongnoot och hennes dotter Emma. När det började bli dags för Emma att flytta hemifrån letade Nongnoot efter bostäder i närheten av familjens boende och fastnade snabbt för Strandvägen i Sollentuna.

– OBOS Deläga-konceptet passade vår situation väldigt bra. Vi köpte 50% procent av bostaden där jag äger 40% och Emma 10%, berättar Nongnoot.

Lägenheten, en etta på 32 kvm, stod klar för inflyttning hösten 2023. Emma blev därmed den första att flytta in i en OBOS Deläga-lägenhet i Sverige.

Öka din ägarandel med tiden

Målet med OBOS Deläga är att du i slutändan ska äga hela din bostad själv. En gång per år i tio år har du därför möjlighet att öka din ägarandel, men det är inget krav. Om du väljer att öka din ägarandel kan du antingen köpa loss den resterande delen direkt eller ta det i etapper i en takt som passar dig och din ekonomi.



Så funkar det!



- OBOS Deläga erbjuds på utvalda projekt och bostäder. De bostäder som kan köpas med OBOS Deläga är markerade med Deläga-symbolen.
- Du väljer själv hur stor andel av bostaden du vill köpa in dig på – 50, 60, 70, 80 eller 90% – så köper OBOS resterande andel.
- För den andel du inte äger betalar du ett månadsbelopp i form av en samäganderättsavgift till OBOS.
- Målet är att du ska äga hela din bostad i slutändan. Under en tioårsperiod har du därför möjlighet att, en gång per år, öka din ägarandel.
- För att ta del av OBOS Deläga behöver du vara medlem i OBOS. Inte medlem än? Läs mer på obos.se/medlem





Våra garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garanti-tid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Visning

Vi bjuder in till visning där du kan lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

Förbered

det ekonomiska
Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 125 000 kr (ev inbetald bokningsavgift avräknas).

Designval

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi bjuder in dig så att du kan titta närmare på olika material såsom golv, kakel och klinker.

Frågor?



På obos.se/mansteningen hittar du kontaktuppgifter till kundansvarig och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen. Du som bostadsrättshavare erhåller besiktningsprotokoll för din bostad vid inflyttning.

Kommande försäljning

Anmäl intresse på obos.se så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När tiden är inne kan du göra en köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Bokningsavtal

Så snart du har bestämt dig så skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr.

Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast fyra månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Kundkväll och information

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Upplåtelseavtal

Genom Upplåtelseavtalet blir du medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas innan tillträdet av lägenheten. Närmare inflyttning kommer slutfaktura för bostaden respektive eventuella tillval att skickas ut. Slutfakturorna ska vara betalade senast 3 dagar innan inflyttningsdagen.

Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens pris. Välkommen hem!

Vi finns kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.

Bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan! Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden! [Läs mer på obos.se/medlem](https://obos.se/medlem).



↑
OBOS stöttar flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll för barn och ungdomar.



Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Sverige och Norges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du säkert känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för idrott

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners sponsrar vi därför svensk idrott på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på sporter som är inkluderande och passar många. Vi stöttar bland annat flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, utrustning och utrustning av lokaler. Saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdeskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

Köp halva bostaden, bo i hela med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder i vissa projekt med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen

du inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmafärd till försäkringar och flyttjälp finns många hundralappar att spara. Men även på konserter, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du inbjuden till roliga event och tävlingar, och får möjlighet att tvinga biljetter till fotbollsmatcher, helt kostnadsfritt!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se eller via OBOS app. Legitimeras dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp! i

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.



Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i oktober 2024 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D bilder är framtagna av Locka.

Med reservation för ev. tryckfel.