

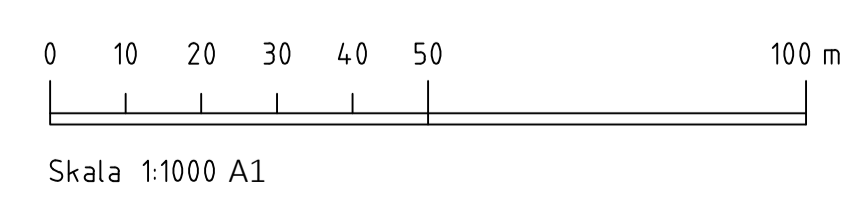
Idéskiss på hur området kan komma att se ut

- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativgräns
 - Egenskap och administrativgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK**
- GC-VÄG Gång- och cykelväg PBL 4 kap 5 § p.2
 - NATUR Naturområde PBL 4 kap 5 § p.2
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder PBL 4 kap 5 § p.3
 - E Tekniska anläggningar PBL 4 kap 5 § p.3
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- e₁ Största tillåtna byggnadsarea per fastighetsarea är 25 % PBL 4 kap 11 § 1 st 1 p
 - e₂ Största tillåtna byggnadsarea per egenskapsområde är 50 % PBL 4 kap 11 § p.1
 - p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns, Garage och uthus ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns PBL 4 kap 16 § p.1
 - Högsta tillåtna nockhöjd från markens lägsta nivå intill byggnad PBL 4 kap 16 § p.1
 - Takvinkel i grader PBL 4 kap 16 § p.1
 - Intervall för takvinkel i grader PBL 4 kap 16 § p.1
 - Marken får inte bebyggas PBL 4 kap 16 § p.1
 - Endast komplementbyggnad får placeras PBL 4 kap 16 § p.1
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- g₁ Marken tillgänglig för gemensamhetsanläggning för intern in- och utfartsväg PBL 4 kap 18 §
 - g₂ Marken tillgänglig för gemensamhetsanläggning för avfalls- och återvinningshantering PBL 4 kap 18 §
 - u Marken tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar PBL 4 kap 6 §
- Genomföradeten är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
 Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen PBL 4 kap 7 §
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gräns för registerområde
 - Kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Byggnader, karterade efter huslivet
 - Byggnader, karterade efter takkonturen
 - Transformatorbyggnad
 - Väg
 - Järnväg
 - Stenmur
 - Staket
 - Häck
 - Slänt
 - Ledningsrätt
 - Höjdkurvor
 - Belysningsstolpe
 - Registrernummer för fastighet
 - Rutnätspunkt
 - Lövträd
 - Barrträd
 - Vattendrag
 - Mindre vattendrag
 - Kraftledning
 - Ägoslagsgräns
 - Brunn

GRUNDKARTA
 Digital grundkarta upprättad genom fotogrammetrisk och terrester mätning.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000
 Noggrannhet enl HMK-Ge:S:D
 Fastighetsredovisningen aktuell 200
 Grundkartans riktighet bestyrkes i tjänsten

Jan-Åke Johansson
 planchef



Skala 1:1000 A1



DETALJPLAN FÖR
 del av Norrby 3:1, Norrvägen
 Vetlanda, VETLANDA KOMMUN

Upprättad 2019-03-23

ANTAGEN AV KF 2020-06-17

LAGA KRAFT 2020-07-16

Emma Isaksson
 Planarkitekt