

Kalkyl nr			
Upprättad av Marie Jarl	Köpare OBOS Mark AB FK MH Umeå Flyttklart Hus/Visningshus	Datum 2026-09-07	Fastighetsbeteckning
Hustyp Smart 148	Sidobyggnad		Kommun Umeå
KOSTNAD FÖR	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter
Hus totalentreprenad/material	3 885 500 kr		Säljarens uppskattning
Sidobyggnad			
Tillval och utbyten			
SUMMA			Se tillvalslista
SÄLJARENS ÅTAGANDE	3 885 500 kr		Delsumma 3 885 500 kr
Tillkommande material			
Schakt, grundläggning			Ingår enligt leveransbeskrivning
Montering			Ingår enligt leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten			Ingår enligt leveransbeskrivning
Värme och Sanitetsinstallation			Ingår enligt leveransbeskrivning
El-installation			Ingår enligt leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete			Ingår enligt leveransbeskrivning
Golvbeläggning			Ingår enligt leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning			Ingår enligt leveransbeskrivning
Container			Ingår enligt leveransbeskrivning
Kakel och klinker			Ingår enligt leveransbeskrivning
Övrigt			Eventuella tillkommande arbeten
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER			Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE			
Tomt kostnad.		1 085 000 kr	Exempel tomt 5
Lagfart		17 200 kr	1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg.
Nybyggn, karta, bygglov		40 000 kr	Umeå kommun bygglov
Gatukostnad			
Anslutning VA		280 000 kr	Vakin
Anslutning Fiber			
Anslutning EL		54 000 kr	Umeå Energi
Omlastning / intransport			
Krankostnad			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning Fjärrvärme/Gas			
Geoteknisk undersökning			Verifiering av markpåkänning
Rivning			
Tillkommande markarbeten		100 000 kr	ev tillkommande markarbeten
Utsättning och lägeskontroll			
Byggström		20 000 kr	Uppskattat beroende på årstid
Kontrollansvarig enl. PBL		24 000 kr	Prisexempel
Utvändig målning eget arbete		20 000 kr	färg, penslar
Färdigställande-,nybyggnads-&villahemförs			Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktingsman utsedd av Garbo			Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER			Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER		1 640 200 kr	1 640 200 kr
Pantbrev och grav.bevis		92 100 kr	2% av lånebehovet
Räntor och bankavg., ränta%	3,80	88 000 kr	
Skattereduktion 30%		-26 400 kr	
SUMMA			Delsumma
LÅNEKOSTNADER		153 700 kr	153 700 kr
Uppräkn m h t byggtidp.			
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)			
SUMMA			Delsumma
ÖVRIGT			
TOTALT KRONOR			TOTALKOSTNAD 5 679 400 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.