

 Hjärup

Brf Fjärilen







Brf Fjärilen

Bo bekvämt med närhet till det mesta i Hjärup

På bästa pendlingsläge mellan Malmö och Lund planerar vi nu för Brf Fjärilen och 21 par- och radhus. Här bor du i ett lugnt och tryggt bostadsområde i en välplanerad bostadsrätt med alla tänkbara bekvämligheter. Dessutom får du det bästa av två världar – din egen tomt och närhet till naturen, samtidigt som du bara är tio minuter från storstadspulsen!

Välkommen hem till Hjärup

I de östra delarna av Hjärup växer Pihlängen nu fram, en levande och grön stadsdel med gott om bykänsla. Här planerar OBOS för cirka 130 bostäder i blandad småhusbebyggelse i form av radhus, parhus och villor. Brf Fjärilen tillhör etapp 2 och gör Brf Blåklockan sällskap i området. Kanske är det här ditt nya liv börjar?

Lagom lantligt på bästa läge

I Hjärup bor du på den skånska landsbygden mittemellan Malmö och Lund, omgiven av åkrar och öppna vyer. Även i Pihlängen är naturen närvarande – områdets kvarter knyts samman av mysiga gångstråk med mycket grönska och mysiga gångar mellan husen. Här är det enkelt att ta sig runt till fots, vilket gör att barnen kan utforska området på ett tryggt sätt, även på egen hand.

Med närhet till det mesta

Hjärup har en fantastisk geografisk placering. Med både Malmö och Lunds rika utbud av service på bekvämt avstånd är det enkelt att få ihop vardagspusslet. Dessutom finns en helt ny mataffär alldeles i närheten av föreningen. För den naturintresserade finns det gott om mysiga promenadstråk i närområdet och närmaste badstrand hittar du i Lomma, bara tio minuter bort med bil. Och när en annan del av världen lockar mer än Skåne ligger flygplatsen Sturup endast 15 minuter från ditt nya hem!

Res enkelt med kollektivtrafik

Det är enkelt att ta sig till och från Hjärup med tåg och buss. Från Pihlängen cyklar du till Hjärup station på tio minuter och därifrån avgår Pågatågen flera gånger i timmen. Med tåget tar det sex minuter till Lund och tio minuter till Malmö. Med regionbuss 130 tar det istället tio minuter till Lund och drygt en halvtimme till centrala Malmö. Läget är helt enkelt perfekt för pendling.

Bo i ett barnvänligt område

I närområdet finns även flera förskolor och skolor. För de minsta barnen finns till exempel Stationsbyns förskola, Ängslyckans förskola, Uppåkra förskola och Hjärups Montessori. För årskurserna F–6 finns Hjärups skola och Uppåkraskolan och för årskurserna 7–9 finns Hjärupslundsskolan. Genom det aktiva föreningslivet i Uppåkra IF kan barnen även prova på att spela fotboll. Dessutom erbjuder Uppåkra Scoutkår roliga aktiviteter för hela familjen!



- 1 Uppåkraskolan, F-6
- 2 Hjärupslundsskolan, 7-9
- 3 Stationsbyns förskola
- 4 Ängslyckans förskola
- 5 Hjärup station
- 6 Hälsomedicinskt Center
- 7 Hjärups bibliotek
- 8 Coop Hjärup

Ett boende med det lilla extra

Brf Fjärilen bjuder på 21 välplanerade par- och radhus på 95 kvadratmeter i ett plan och 102 kvadratmeter i två plan. Här bor du bekvämt med egen trädgård och uteplats med trädäck, vilket ger en härlig villakänsla. Dessutom får alla bostäder en eller två parkeringsplatser, antingen på uppfarten eller den gemensamma parkeringsytan.

Hitta hem i en stilren bostad

Bostäderna får en fasad av träpanel, vilket ger ett vackert intryck och en härligt lantlig känsla. Dessutom får alla bostäder en plattlagd yta framför huset där det finns plats för cykelparkering eller varför inte ett litet cafébord? Här kan du dricka morgonkaffet och samtidigt se kvarteret vakna till liv!

Kvalitet från golv till tak

När du köper en bostad av OBOS får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Bostäderna har därför genomgående bra ljusinsläpp, vilket gör att de känns luftiga och rymliga. Du kan även vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem. Badrummen är helkaklade och vitvarorna kommer från Siemens.

Med gott om förvaringsmöjligheter

Oavsett vilken av bostadstyperna du fastnar för får du ett fristående kallförråd med vackert sedumtak för familjens alla prylar. Förrådet placeras antingen vid uteplatsen eller vid den gemensamma parkeringsytan. Kika på kvartersskissen på nästa sida om du vill veta mer!

Njut av din egen trädgård

På baksidan får du en lättskött trädgård och en härlig uteplats med trädäck. Det här är verkligen den perfekta platsen för varma sommarkvällar i gott sällskap. Uteplatserna avgränsas med skärmväggar och tomterna avgränsas med häckar för att skapa mer avskildhet. Du får alla fördelar med en egen trädgård, men den kräver minimalt underhåll!

Internet, tv och telefoni

Självklart är bostaden förberedd med multimediacentral och spridningsnät. Installation och anslutning av fiber ingår.



↑
I kvarteret blandas par- och radhus i ett eller två plan. Exteriörer blir i trä eller puts.

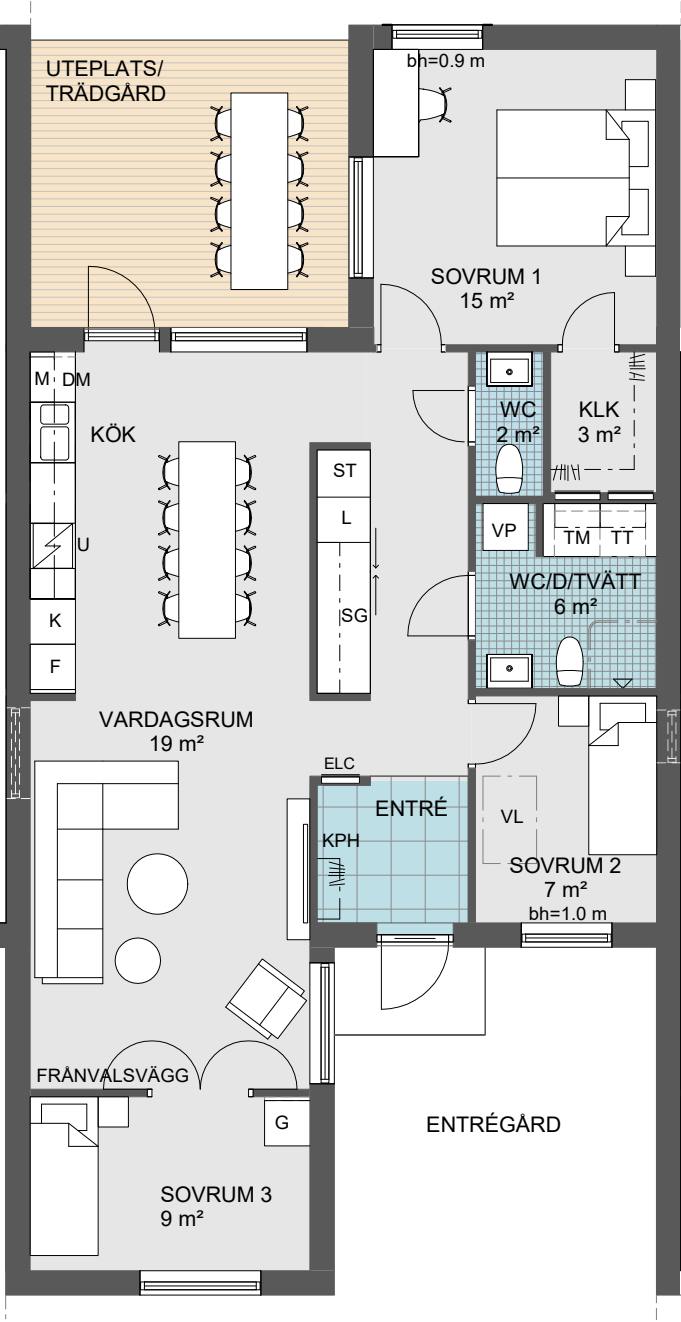
←
Tomterna varierar i storlek men gemensamt för alla är egen trädgård och uteplats. På kvartersskissen på sidan 20 kan du jämföra tomterna och hitta din favorit!



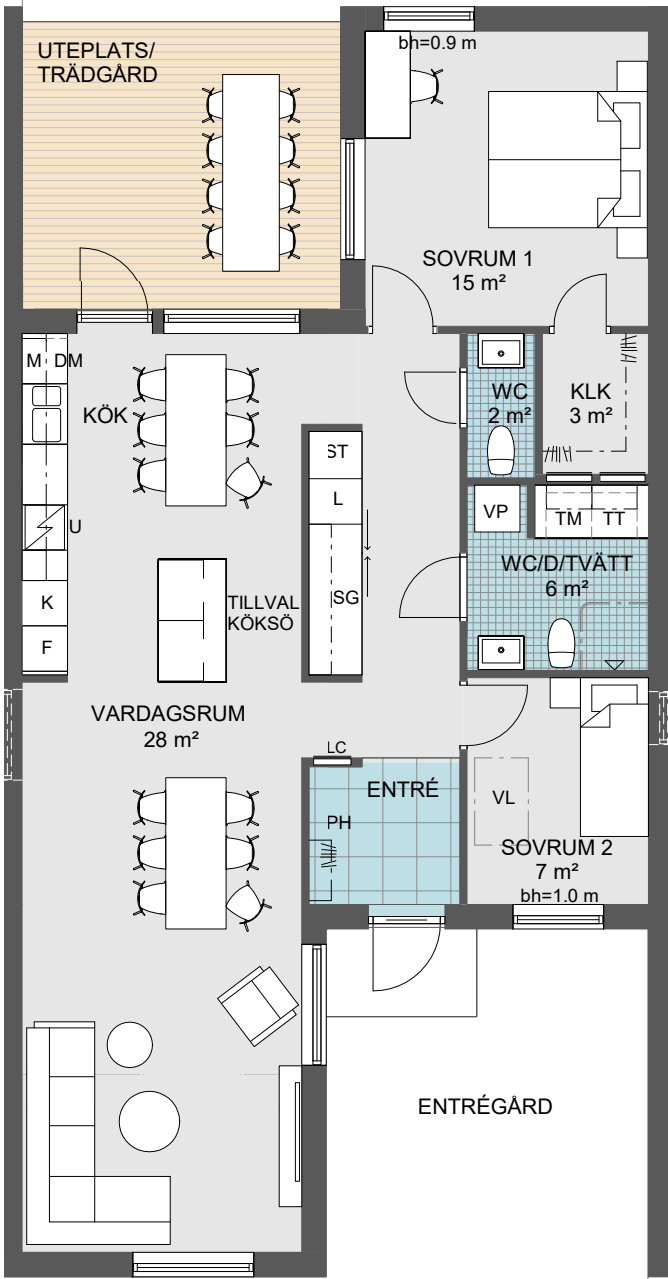
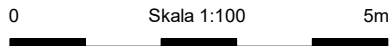
Med reservation för ev ändringar. Observera att omgivningar kommer att förändras.

Planlösning

Radhus 95 kvm



↑ Planlösning standard med tre sovrum.



↑ Planlösning med frånval utav vägg och tillval av köksö.

Ett lättskött och lagom stort hem

Det här enplanshuset på 95 kvm har verkligen allt du behöver. Vad sägs om ett välutrustat kök, två till tre sovrum, en praktisk gäst-wc, gott om förvaring och egen uteplats med trädäck?

Med bra insynsskydd
När du kommer in i entrén välkomnas du direkt av praktiskt klinkergolv och hatt-hylla. Därefter kliver du in i en lång hall med en rymlig skjutdörrsgarderob från Elfa. Huset är tydligt uppdelat i en privat och en social del och från ingången har du de privata utrymmena på din högra sida – två sovrum, ett helkaklat badrum

Gott om sociala ytor
Det luftiga och välutrustade köket har öppen planlösning till vardagsrummet, vilket passar perfekt när du har vänner eller familj över. I köket har du möjlighet att välja till en härlig köksö, från vilken du kan hålla kocken sällskap när det lagas mat. Du väljer själv om du även vill välja till ett extra sovrum i husets främre del, eller om du istället vill ha ett större vardagsrum.



Här får du!

- Välutrustat kök
- Helkaklat bad/wc/dusch
- Gäst-wc
- Flexibel planlösning med möjlighet till två eller tre sovrum
- Klädkammare och rymlig skjutdörrsgarderob
- Egen tomt med uteplats och trädäck
- Lamellparkett i ek



Planlösning

Par- och radhus 102 kvm



Här får du!



- Välutrustat kök
- Två helkaklade badrum
- Smart förvaring både i och utanför bostaden
- Flexibel övervåning med tre eller fyra sovrum
- Uteplats med trädäck och tomt

Trivsamt i två plan

Välkommen till ett ombonat hem med rum för hela familjen. Tre till fyra sovrum, stort vardagsrum och egen uteplats.

Känn dig som hemma

Här kliver du in i en hall med gott om förvaring, och längre fram under trappan finns ett inomhusförråd. På entrésidan ligger hemmets trevliga kök med matplats, utrustat med allt du behöver för en bekväm vardag.

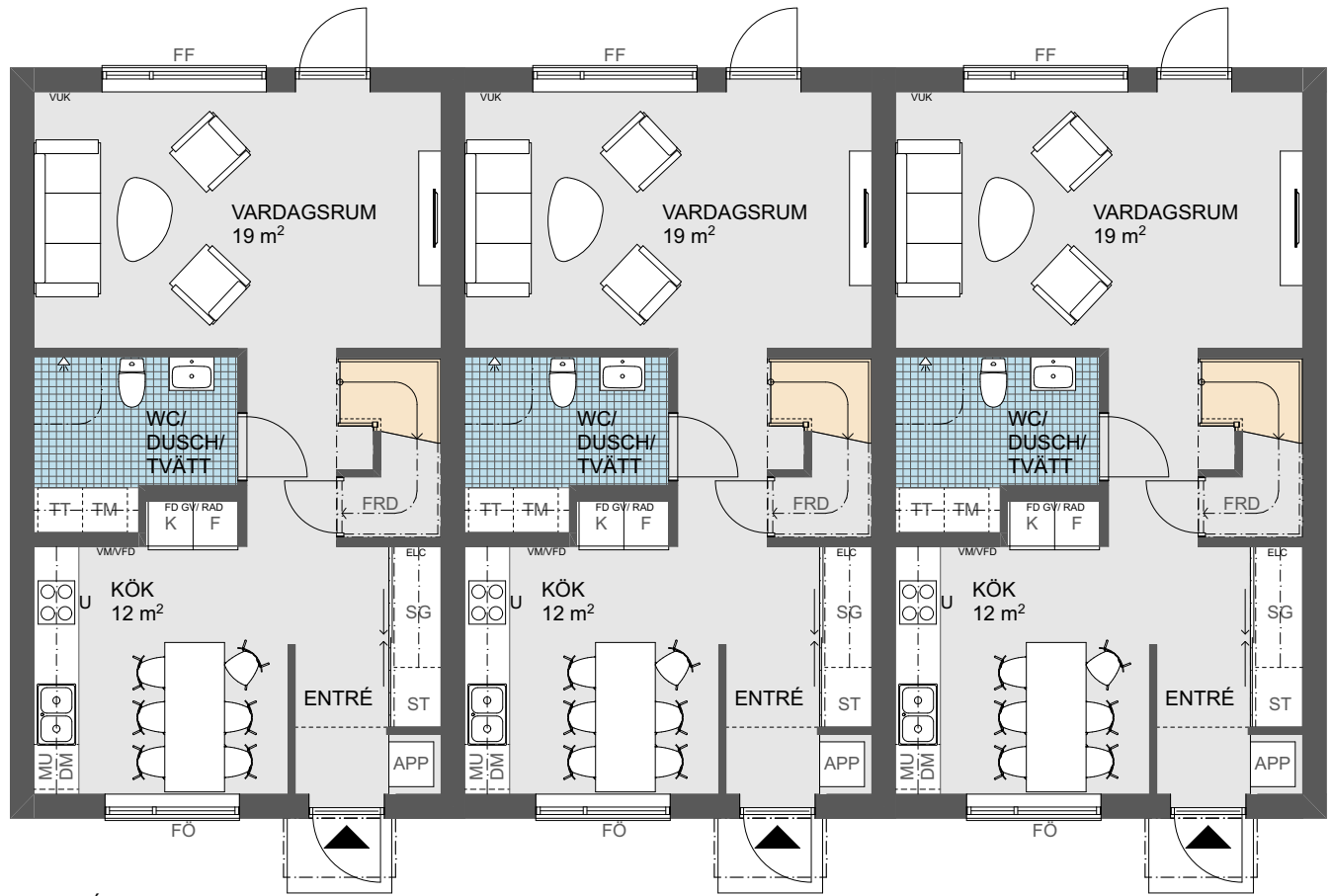
Rum för att umgås

Vidare mot hemmets vardagsrum passerar du nedervåningens badrum med

wc och duschhörna, samt tvättmaskin och torktumlare med praktisk arbetsyta ovanpå. Från vardagsrummet når du den mysiga uteplatsen med trädäck. Nedanför väntar sedan din tomt i behändig storlek, och för vissa bostäder även ett kallförråd.

För lugn och ro – och alla prylar

På övervåningen hittar du tre sovrum, eller fyra om du önskar göra om allrummet till ett. Här finns också hemmets andra badrum med wc och duschhörna. Det största sovrummet har rymliga skjutdörrsgarderober.

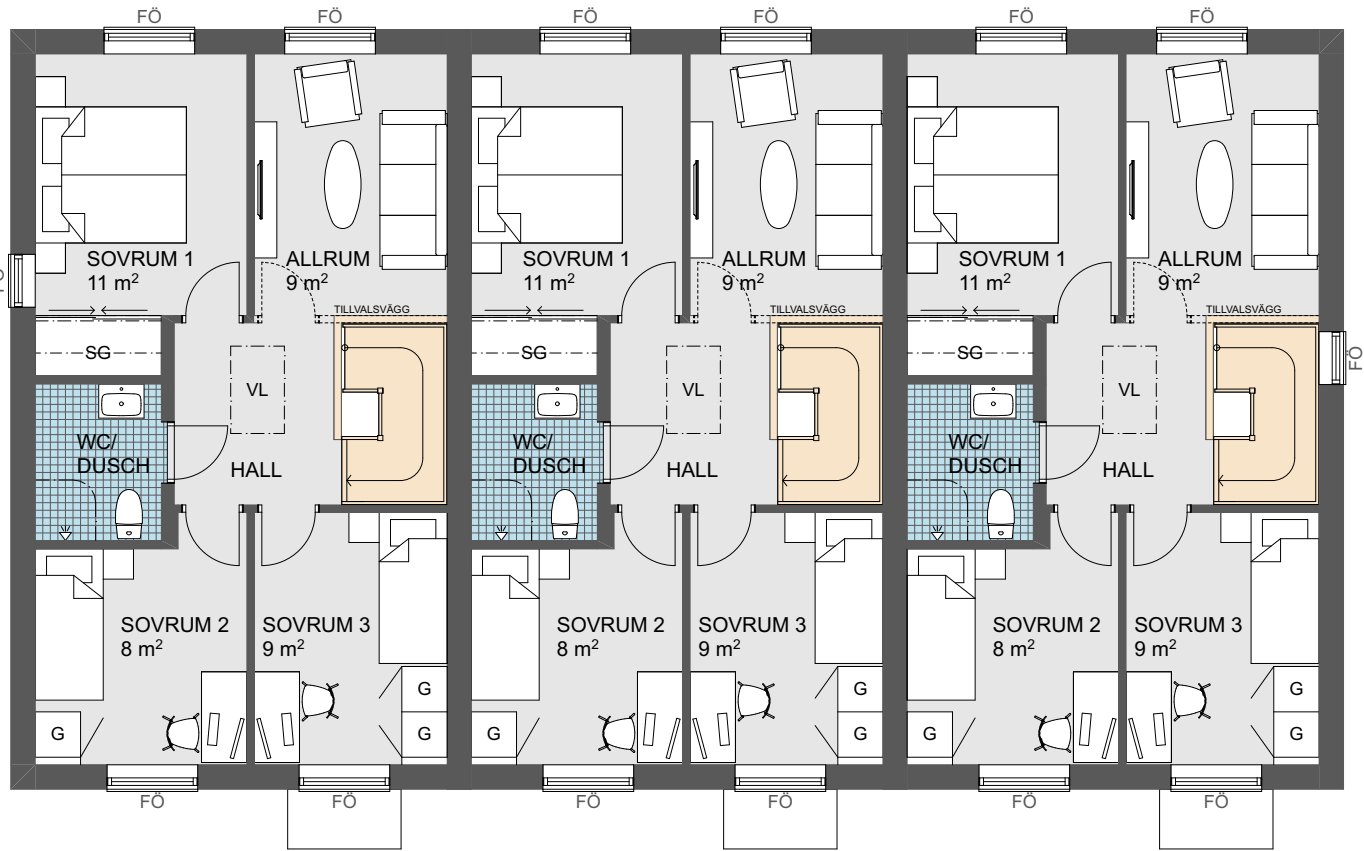


ENTRÉPLAN

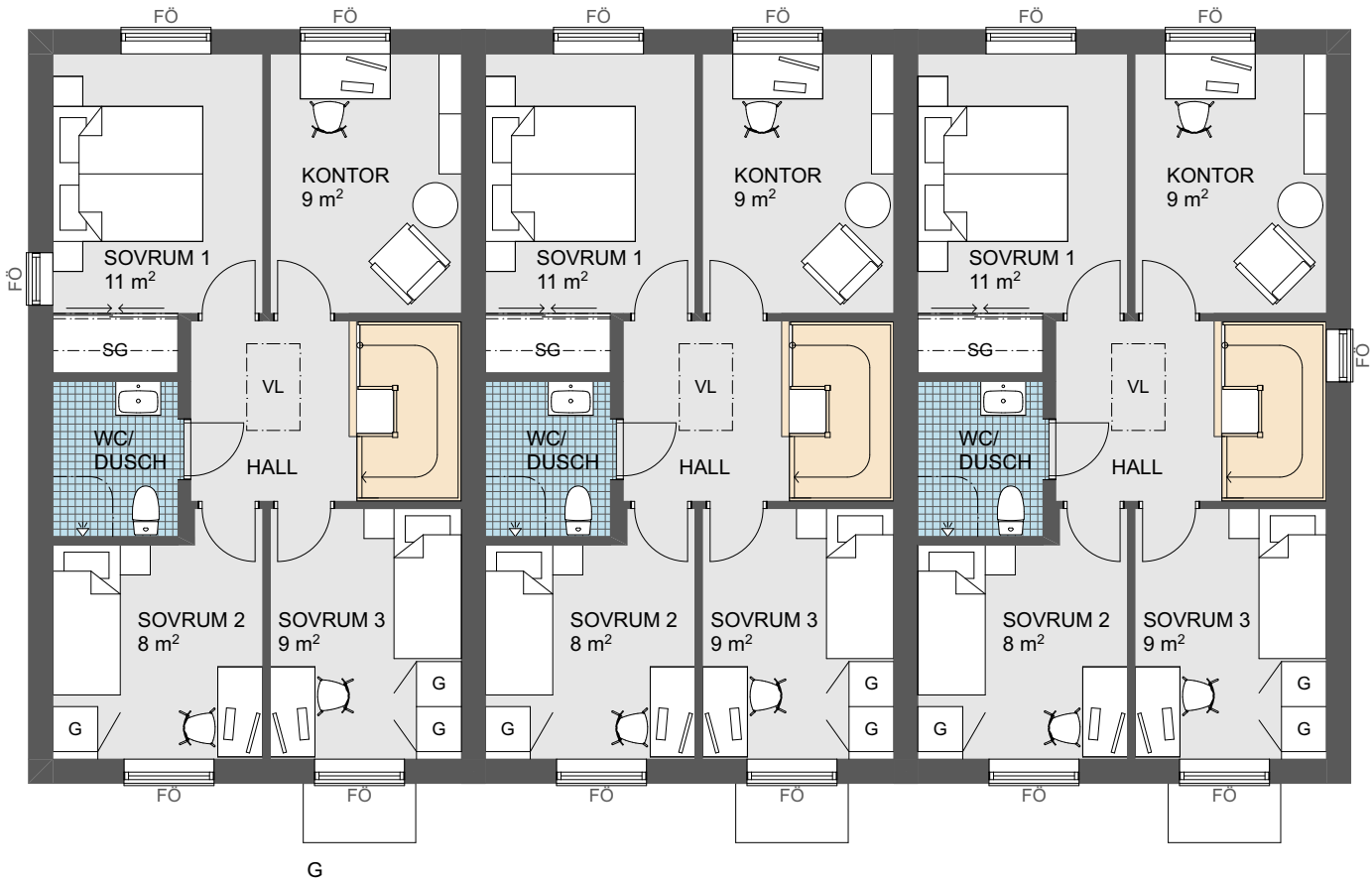
↑
Planlösning entréplan.

Planlösning

Radhus 102 kvm



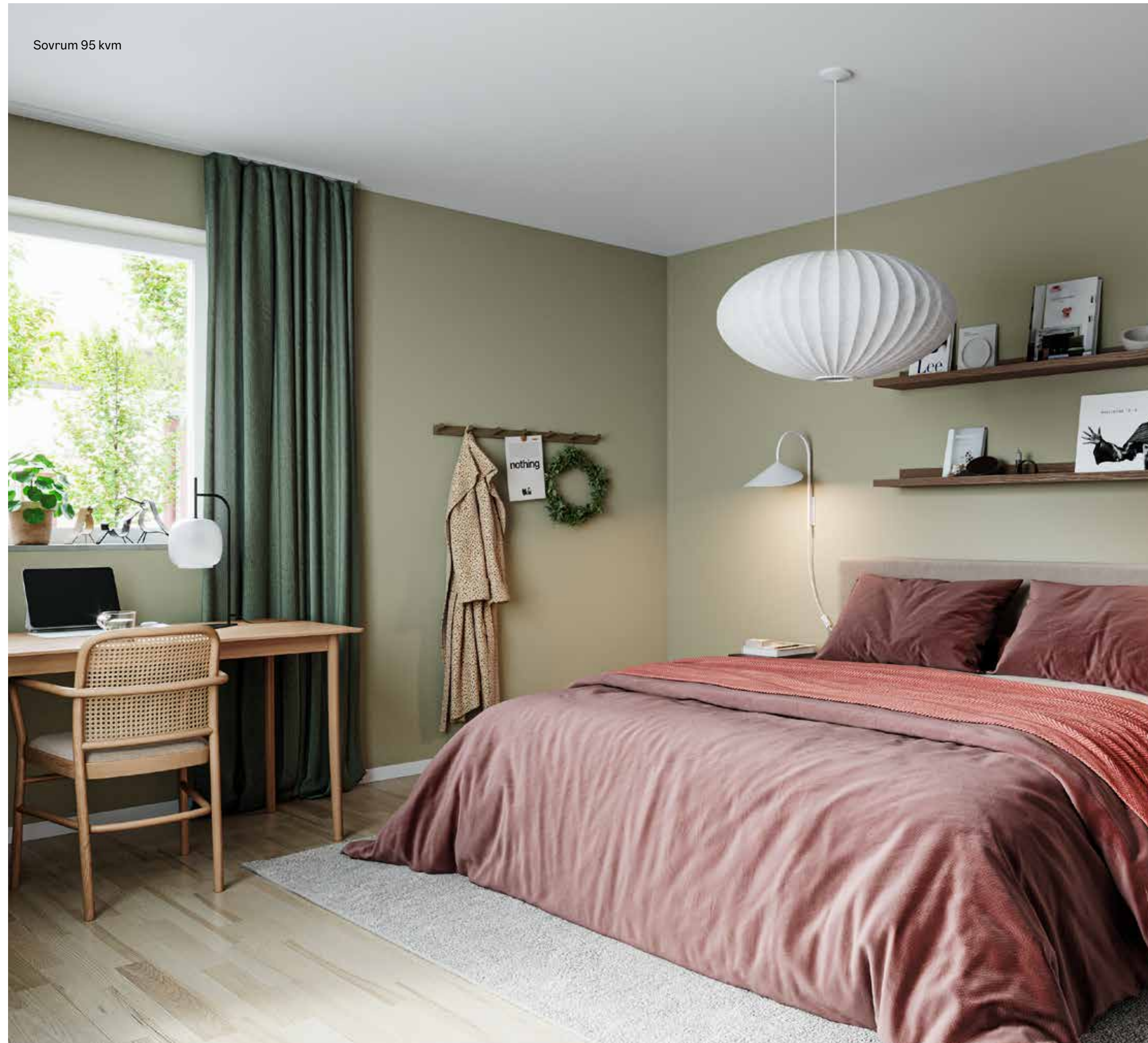
Planlösning övre plan.



Planlösning övre plan,
tillval vägg.



Vardagsrum 102 kvm



Sovrum 95 kvm

Dags att sätta stilen!

När du köpt din bostad blir nästa steg att bestämma hur den ska se ut. Du får välja färger, material och detaljer. Se hur ditt nya hem sakta växer fram och blir precis så där som du alltid har drömt om.

Tillsammans med inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark har vi tagit fram en palett av färger och material som du kan välja bland. Det ger dig bra förutsättningar att skapa ditt drömhjem och säkerställer att dina val står sig över tid.

Inspiration och mingel

I rumsbeskrivningen kan du se vad som ingår i din bostad som standard. För att få veta mer om alla valmöjligheter som finns bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar.

Här kan du inte bara mingla och titta på olika färger och materialprov, utan också få råd från Kerstin kring inredning och designval. Dina slutliga val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd. Du kan också bläddra i broschyren Design och tillval för att få inspiration.

Kvalitet från golv till tak

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem.

Som standard ingår bland annat ett kök från Vedum med vitvaror från Siemens. Badrummen är helkaklade och om du vill kan du välja till duschväggar för en extra härlig känsla.



Genom våra utvalda tillval kan du skapa ditt drömkök och sätta din personliga stil på husets hjärta.

Rumsbeskrivning

Radhus 95 kvm

Generellt

Golv, entré och teknik Klinker 45x45 cm, greigefärgad.	Innertak Vitmålat.	Trösklar Ek.	Garderob Slåta vita luckor, ett hyllplan, klädstång. Enligt ritning.	Linneförvaring Elfa, trådbackar och hyllplan.	lare, medicinskåp och hyllplan.
Golv Lamellparkett, ek.	Innerdörrar Lätta, slåta vita.	Fönsterbänkar Kalksten.	Skjutdörrsparti Elfa, vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.	Förvaring entré Kapphylla i aluminium.	Klädkammare Elfa, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.
Väggar Vitmålade.	Listverk Slåta vita med synlig infästning.	Belysning Armaturl i tak i klädkammare.		Städ Skåp utan lucka i skjutdörrsparti. Slanghåll-	Rumshöjd Ca 2,5 meter.

Kök

Inredning Bänkskåp med mjukstängande lådor. Väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning. Vitt.	Bänkskiva Laminat, gråbrun med rostfri underlimmad diskho.	Stänkskydd Kakel,15x15 cm, halvförband, vitt.	Handtag Krom-look.	Vitvaror Siemens vita vitvaror med inbyggd ugn och mikrovågsugn, glaskeramikhåll,kyl, frys samt diskmaskin.	Köksfläkt Silverfärgad, placerad i köksskåp.
		Lucka Dekor, vit slät.	Belysning Ledlist under väggskåp.		Köksblandare Kromad engrepps-blandare.

Våutrymmen

Inredning wc/dusch/tvätt Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, handtag i krom-look, spegelskåp och IFÖ WC-stol. Draperistång. Inredning med vita väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning, handtag i kroom-look och vit laminatbänkskiva.	Inredning wc Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, handtag i krom-look, spegelskåp, IFÖ wc-stol.	Golv wc Greigefärgad klinker, 10x10 cm med sockel av klinker.	Belysning Takarmatur och spegel-skåpsbelysning i wc/dusch/tvätt. Takarmatur och spegelbelysning i wc.	Blandare Kromad engrepps-blandare för tvättställ. Kromad termostat-blandare för dusch.
	Golv wc/dusch/tvätt Greigefärgad klinker, 10x10 cm	Väggar wc/dusch/tvätt Vitt matt kakel, 20x40 cm.	Vitvaror Siemens tvättmaskin och torktumlare place-rade i wc/dusch/tvätt.	
		Väggar wc Målas, vit.		

Rumsbeskrivning

Par- och radhus 102 kvm

Generellt

Golv Lamellparkett, ek.	Trappa Vitlaserad furu.	Trösklar Ek.	Garderober Slåta vita luckor, ett hyllplan, klädstång. Enligt ritning.	Städsååp Skåp utan lucka i skjutdörrsparti. Slanghåll-lare, medicinskåp och hyllplan.
Väggar Vitmålade.	Innerdörrar Lätta, slåta vita.	Fönsterbänkar Kalksten.		
Innertak Vitmålat.	Listverk Slåta vita med synlig infästning.	Belysning Armaturl i förråd under trappa.	Skjutdörrsparti Elfa, vita dörrar med bärlist, hängskenor, klädstång och en trådhylla. Enligt ritning.	Rumshöjd Ca 2,5 meter på båda våningsplanen.

Kök

Inredning Bänkskåp med mjukstängande lådor. Väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning. Vitt.	Bänkskiva Laminat, gråbrun med rostfri underlimmad diskho.	Stänkskydd Kakel,15x15 cm, halvförband, vitt.	Handtag Krom-look.	Vitvaror Siemens vita vitvaror med inbyggd ugn och mikrovågsugn, glaske-ramikhåll, kyl, frys samt diskmaskin.	Köksfläkt Silverfärgad, placerad i köksskåp.
		Lucka Vit slät.	Belysning Ledlist under väggskåp.		Köksblandare Kromad engrepps-blandare.

Våutrymmen

Inredning wc/dusch/tvätt Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, spegelskåp, IFÖ WC-stol. Draperistång. Inredning med vita väggskåp med hyllplan, luckor med dämpning, handtag i kroom-look och vit laminatbänkskiva.	Inredning WC/dusch Svedbergs inredning med handfat, vit kommod, spegelskåp, IFÖ wc-stol. Draperistång. Handtag i kroom-look.	Väggar Vitt matt kakel, 20x40 cm.	och torktumlare place-rade i wc/dusch/tvätt.
		Belysning Takarmatur och spegel-skåpsbelysning.	Blandare Kromad engrepps-blandare för tvättställ. Kromad termostat-blandare för dusch.
	Golv Greigefärgad klinker, 10x10 cm.	Vitvaror Siemens tvättmaskin	

Teknisk beskrivning

Par- och radhus, 95 och 105 kvm

Mark

Till samtliga bostäder ingår förgårdsmark med betongplattor och på trädgårdssidan uteplats av trätrall samt planteringar enligt situationsplan. Tomten till bostäderna färdigställs med utrullat gräs.	Skärmvägg på trallgolv mellan bostäder nr 214–221 på trädgårdssidan.	tomtmarkerna, i andra hand med stödmurar. Kallförråd ingår med placering i närheten av bostaden, enligt situationsplan.	keringar på förgårdsmark, 204, 205, 210–213 och 220 har 1 st vardera. Övriga har parkering på gemensamma P-platser. I första hand ska fastighetens dagvatten inklusive takavvattnning hanteras lokalt i ett s.k.	trögt system. Detta innebär att avvattning av takytorna sker i första hand över gräsmattor och andra icke hårdgjorda ytor.
--	--	---	--	--

Bostadshus

Grund Isolerad betongplatta på mark.	och invändig beklädnad av gipsskivor med bakomliggande OSB-skivor.	Vindsbjälklag Isolerat vindsbjälklag. Takstol bekläs på undersidan med gipsskivor på glespanel.	Lägenhetsskiljande väggar Dubbel träregelstomme med invändig beklädnad av gipsskivor, ljudisolering.	beklädda träfönster. Öppningsbara fönster av typ vridfönster.	Husnummersiffor Ingår
Tak Taktolar av trä. Taktäckning av papp.	Mellanbjälklag, <i>gäller 2-planshusen nr 214–221</i> Undersida bekläs med gipsskivor på glespanel. Översida bekläs med golvspånskiva.	Innerväggar Träregelstomme med gipsskivor, ljudisolering.	Fönster Fasta och öppningsbara 3-glasfönster. Fabriksmålade aluminium-	Dörrar Entrédörr av trä, fabriksmålad. Samma kulör på in- och utsida. Fönsterdörr av typ glasad fönsterdörr, fabriksmålad, se fönster ovan.	Postlåda Ingår. Placering enligt PostNords anvisningar.

Installationer

Vatten/spillvatten Ledningsnätet för vatten och spillvatten ägs och förvaltas av föreningen inom kvartersmark fram till de anvisade anslutningspunkterna. Till ledningsnätet har Staffanstorps kommun ledningsrätt/servitut.	Uppvärmning Värme- och tappvarmvatten produceras av en frånluftsvärmepump med inbyggd VVB. Golvvärme i hus 201–213. I hus 214–221 (2-plan) golvvärme på bottenvåningen och vattenburna radiatorer på övervåningen.	Frånluften tas om hand i wc/dusch/tvätt, bad samt kök. Separat imkanal till spisfläkt.	förråd. Det ingår även bänkbelysning i kök och spegelskåpsbelysning i bad, wc och wc/dusch/tvätt. Utvändiga belysningsarmaturer ingår vid entré och uteplats.	abonnemang väljs och betalas av varje bostadsrättshavare.
Individuell mätning av vatten för bostaden. Vattenutkastare för bevattning.	Ventilation Mekanisk frånluft med värmeåtervinning. Tilluft genom don i ytterväggen.	EI Separat elanslutning för respektive bostad. Förutom eluttag för belysning ingår takarmaturer i bad, wc/dusch/tvätt, wc och i klädkammare hus 201–213, förråd under trappa hus 214–221 (2-plan) samt i utvändigt	Internet, tv och telefoni Bostaden är förberedd med multimediacentral och spridningsnät. Installation och anslutning av fiber ingår. Tjänsteleverans via Staffanstorps fibernät,	

Förråd till bostadshus 214–221

Grund Oisolerad betongplatta på mark.	Ytterväggar Oisolerad träregelstomme med fasad av träpanel och utan invändig beklädnad. Omålad insida.	Dörr Förrådsdörr av trä, fabriksmålad.	Grund Oisolerad betongplatta på mark.	Ytterväggar Isolerad träregelstomme med fasad av träpanel och invändig beklädnadmed minerit. Omålad insida. Brandklass EI60.	Mellanväggar Nätväggar, vřz typ Troax eller likvärdigt.
Tak Sedum.		Belysning Armatyr på vägg vid dörr.	Tak Sedum		Dörr Isolerad dörr av stål, målad. Brandklass EI60.

Förrådsbyggnad 1, 2 och 3

Miljöhus med utrymme för teknik

Grund Isolerad betongplatta på mark som dammbindes.	Ytterväggar Isolerad träregelstomme med fasad av träpanel och invändig beklädnad med mineritskivor. Omålad insida. Brandklass EI60.	Mellanväggar Träregelstomme med skivbeklädnad av minerit på båda sidor.	Takstol bekläds på undersidan med gipsskivor på glespanel. Målas.	målad. Dörr till miljörum förses med tagg-låsning. Övriga dörrar förses med cylinderlåsning. Brandklass EI60.
Tak Sedum		Vindsbjälklag Isolerat vindsbjälklag.	Dörrar Isolerad dörr av stål,	

Mat- och reststation 1

Grund Isolerad betongplatta på mark som dammbindes.	Ytterväggar Isolerad träregelstomme med fasad av träpanel och invändig beklädnad med mineritskivor. Omålad insida.	Mellanväggar Isolerad träregelstomme med skivbeklädnad av minerit på båda sidor. Omålade.	Vindsbjälklag Isolerat vindsbjälklag. Takstol bekläds på undersidan med mineritskivor på glespanel.	Dörrar Isolerad dörr av stål, målad. Dörr till VA/Teknik förses med cylinderlåsning.
Tak Sedum				

Mat och rest 2 med förråd 221

Grund Isolerad betongplatta på mark som dammbindes.	Ytterväggar Träregelstomme med fasad av träpanel.	Utvändig målning Hus, förrådsbyggnader, miljöhus, mat- och reststation, skärmar och staket är färdigmålade.	Övrig utrustning Ytor mellan bostadshus förses med allmänbelysning i form av stolpar och/eller pollare.
Tak Sedum	Dörr Dörr förses med cylinderlåsning.		

Övrigt

Våra garantier och försäkringar



Vill du veta mer om våra försäkringar och garantier i Brf Fjärilen kan du prata med mäklare och kundansvarige.

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring som går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen. Köp av osålda enheter. Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garanti-tid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

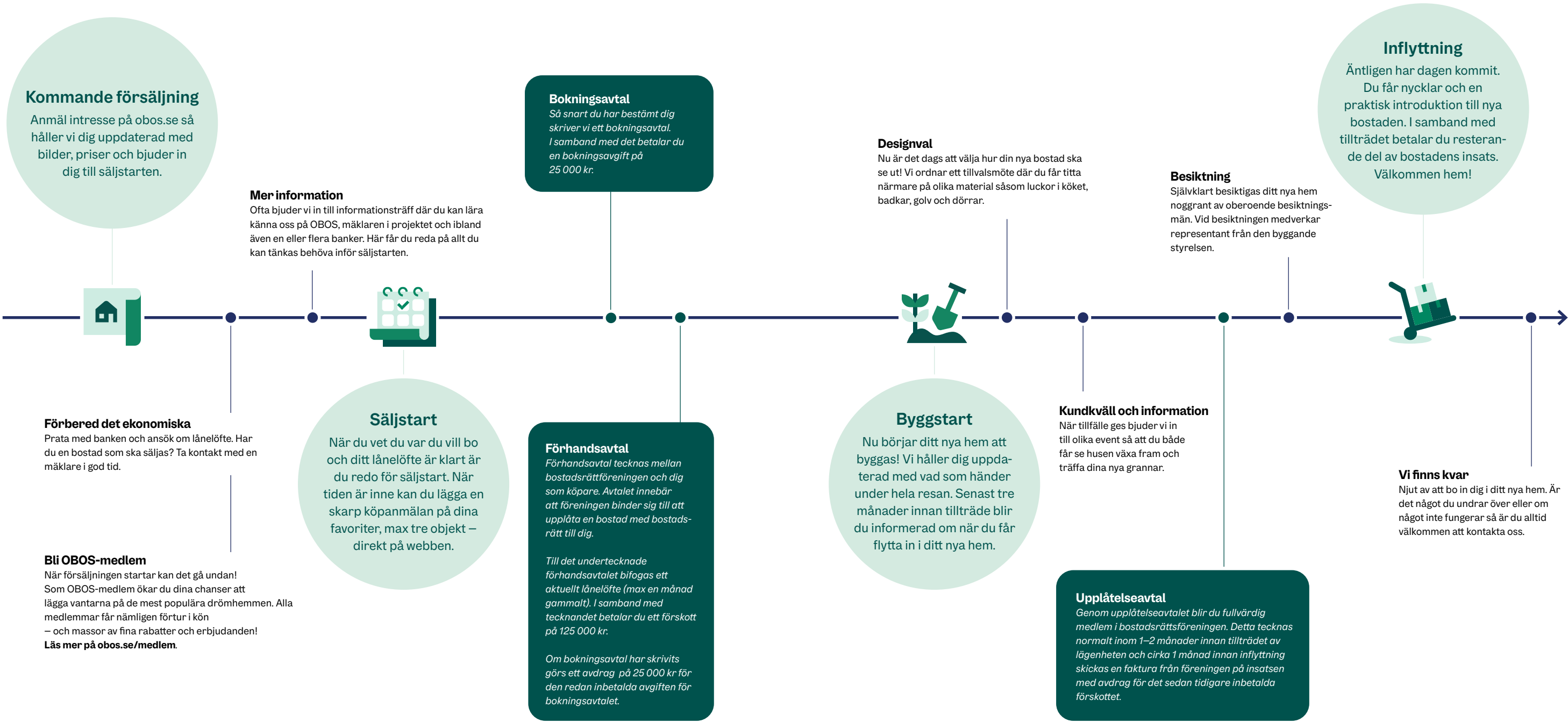


Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Frågor?

På obos.se/brf-fjarilen hittar du kontaktuppgifter till säljkoordinator och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!



Vi bygger mer än bostäder

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Norge och Sveriges största bostadsutvecklare har vi ett större ansvar. Därför låter vi en del av vår vinst gå till att bygga ett bättre samhälle, bland annat genom att stötta initiativ som ger barn och unga platser att känna sig hemma på.

Vi bygger för framtiden

Som du kanske känner till bygger vi på OBOS olika typer av bostäder i hela Sverige och Norge, både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge. Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder här i Sverige, både genom OBOS och våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Men vad som gör oss lite speciella är att vi också är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder, och även i insatser som bidrar till ett bättre samhälle. Vi kallar det för OBOS ger tillbaka.

Hem för en meningsfull fritid

Vi vet hur viktigt det är att det finns platser man känner sig hemma på, oavsett var man bor. Vi tror att idrotten och kulturen är en sådan plats, och är övertygade om att en meningsfull fritid ger en bra framtid. Tillsammans med våra medlemmar och samarbetspartners stöttar vi därför svensk idrott och kultur på alla nivåer, från elitidrott till lokala föreningar över hela landet. En stor del av vårt engagemang sker genom OBOS ger tillbaka, där vi fokuserar särskilt på fritidsaktiviteter som

är inkluderande och passar många. Sedan 2023 stöttar vi till exempel Tim Bergling Foundation och uppförandet av "Studios For A Better Day" på flera platser i landet, där musikintresserade ges möjlighet att utvecklas. Vi stöttar också flera initiativ inom innebandy, fotboll och handboll där barn och unga kan må bra, känna sig trygga och ha kul, utan krav!

OBOS Jubel – Fonden för en bra fritid

I områden där vi bygger uppstår det rum mellan husen. Rum som vi vill fylla med spontanitet, glädje och gemenskap. Därför har vi startat OBOS Jubel, en fond där föreningar inom idrott och kultur, och även bostadsrättsföreningar, kan ansöka om stöd för att utveckla aktiviteter för barn och unga. Som medel för att bygga upp en skatepark, köpa in fler fotbollsmål, notställ och annan utrustning eller upprustning av lokaler. saker som i sin tur gör att fler kan vara med. Är du med i en förening som behöver hjälp? Välkommen att ansöka på obos.se/jubel Alla drömmar är värda att tas på allvar.



Vi bygger bostadsområden med omtanke om livet mellan husen. För oss innebär det allt från möten mellan generationer till ytor för spontanidrott och umgänge.

Du har väl inte missat att bli OBOS-medlem?

Som medlem blir både väntan på din framtida bostad och livet som bostadsägare lite roligare. Du får nämligen förtur till våra bostäder, extra trygghet i köpet och en rad härliga förmåner, erbjudanden och upplevelser.

Gå före i kön vid säljstart

Vill du öka dina chanser att få precis den bostaden du önskar? När du blir medlem får du förtur till att både köpa och välja läge före andra vid säljstart. Och ju längre tid du varit medlem, desto längre fram i kön står du när det är dags att köpa. Dessutom behåller du din kötid även efter att du köpt och kan föra över kötiden till en familjemedlem.

Extra trygghet i köpet

Om försäljningen av din gamla bostad inte går som planerat kan du som är OBOS-medlem ta del av våra trygga lösningar. Du kan antingen ansöka om Tillträdesskydd, som innebär att du kan flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Eller så kan du ansöka om Skydd mot dubbel boendekostnad.

Halvera kontantinsatsen med OBOS Deläga

Vi vill att fler ska få uppleva tryggheten i att äga en egen bostad. Som medlem har du därför möjlighet att köpa utvalda bostäder med OBOS Deläga. Då köper du halva bostaden, eller mer, och bor i hela – vilket betyder att du inte behöver ha en lika stor kontantinsats eller ta ett lika stort lån. För den delen du

inte äger betalar du ett månadsbelopp till oss. Varje år kan du sedan öka din ägarandel, tills du äger hela bostaden själv.

Förmåner som sparar pengar och ger guldkant

Ett medlemskap är värdefullt att ha både innan och efter bostadsköpet. Kanske vill du renovera din nuvarande bostad inför försäljning eller sätta färg på din nya? Med förmånliga rabatter på allt från hemmfix till försäkringar och inredning finns många hundralappar att spara. Men även på nöjesparker, hotellövernattningar och resor. Dessutom blir du exklusivt inbjuden till roliga event, konserter och tävlingar!

Så enkelt blir du medlem

Fyll i dina personuppgifter på obos.se. Legitimerar dig med BankID och betala medlemsavgiften med kontokort eller Swish. Klart!

Aktuell medlemsavgift och alla medlemsförmåner hittar du på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.



Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck i januari 2025 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning.

3D bilder är framtagna av 3D Vision.

Med reservation för ev. tryckfel.

